

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:

**ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA
ODPADÓW SP. Z O.O.
MARSZÓW 50A, 68-200 ŻARY**

OBIEKT:

**HALA MAGAZYNOWA,
KATEGORIA OBIEKTU XVIII**

BRANŻA:

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, ELEKTRYCZNA

TEMAT:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
PROJEKT BUDOWY HALI MAGAZYNOWEJ**

ADRES BUD:

**DZ. NR 175/1, OBREB 0013 MARSZÓW,
MARSZÓW 50A, 68-200 ŻARY,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 081110_2 ŻARY-GMINA**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

OŚWIADCZENIE

Wymagane zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
**Projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.**

Stanowisko/Imię i Nazwisko	Branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
PROJEKTANT: inż. arch. Piotr Krysztop	Architektura,	180/70 w specjalności: architektonicznej	20.08.2019r	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Krzysztof Jurkiewicz	Architektura	LOIA/17/2005/GW w specjalności: architektonicznej	20.08.2019r	
PROJEKTANT: Mirosław Michalowski	Konstrukcja	201/82/Zg w specjalności: architektoniczno - konstrukcyjno - budowlanej	20.08.2019r	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Wiesław Bogacz	Konstrukcja	61/94/ZG w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej	20.08.2019r	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Krzysztof Nowecki	Instalacje elektryczne	LBS/0011/POOE/14 w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	20.08.2019r	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Szymon Schmidt	Instalacje elektryczne	LBS/0048/POOE/13 w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	20.08.2019r	

Żary, 20 sierpnia 2019 r.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU str. 3-15**CZEŚĆ OPISOWA**

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
2. Informacja dotycząca planu BIOZ

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- | | | | |
|----|------------------------------|-------|--------------|
| 1. | Plan zagospodarowania terenu | 1:500 | Rys. nr AZ-1 |
|----|------------------------------|-------|--------------|

**II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDOWY HALI
MAGAZNOWEJ (część architektoniczna) str. 16-44****CZEŚĆ OPISOWA**

1. Opis techniczny

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- | | | | |
|-----|---|-------|-------------|
| 1. | Rzut przyziemia | 1:100 | Rys. nr A-1 |
| 2. | Rzut dachu | 1:100 | Rys. nr A-2 |
| 3. | Przekrój A-A | 1:100 | Rys. nr A-3 |
| 4. | Elewacja zachodnia, elewacja południowa | 1:100 | Rys. nr A-4 |
| 5. | Elewacja wschodnia, elewacja północna | 1:100 | Rys. nr A-5 |
| 6. | Zestawienie stolarki otworowej | | Rys. nr A-6 |
| 7. | Rzut fundamentów | 1:100 | Rys. nr K-1 |
| 8. | Rzut konstrukcji dachu | 1:100 | Rys. nr K-2 |
| 9. | Widok konstrukcji w osi 1 i 6 | 1:100 | Rys. nr K-3 |
| 10. | Widok konstrukcji w osi od 2 do 5 | 1:100 | Rys. nr K-4 |
| 11. | Widok konstrukcji w osi A | 1:100 | Rys. nr K-5 |
| 12. | Widok konstrukcji w osi C | 1:100 | Rys. nr K-6 |
| 13. | Widok konstrukcji w osi E | 1:100 | Rys. nr K-7 |

**III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDOWY HALI
MAGAZNOWEJ
(część elektryczna) str. 45-53****CZEŚĆ OPISOWA**

1. Opis techniczny

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1. | Rzut przyziemia -wewnętrzne instalacje elektryczne | Rys. nr E-01 |
| 2. | Rzut dachu- instalacja odgromowa | Rys. nr E-02 |
| 3. | Schemat ideowy tablicy RE | Rys. nr E-03 |

IV. ZAŁĄCZNIKI str. 54-75

1. Kserokopia uprawnień budowlanych i przynależności do izby
2. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu.
3. Pismo Wójta Gminy z dnia 09.04.2019 r.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.

Inwestor: ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW SP. Z O.O.
MARSZÓW 50A, 68-200 ŻARY

Lokalizacja: DZ. NR 175/1, OBRĘB 0013 MARSZÓW,
MARSZÓW 50A, 68-200 ŻARY,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 081110_2 ŻARY-GMINA

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

2.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

Przedmiotem inwestycji jest budowa jednokondygnacyjnej, parterowej, niepodpiwniczonej hali magazynowej przeznaczonej do przechowywania materiałów budowlanych i urządzeń przeznaczonych na konserwację i remontu obiektów zakładu. Budowana hala to obiekt jednonawowy z dachem dwuspadowym usytuowany na istniejącym utwardzonym placu.

Halę magazynową zaprojektowano w technologii szkieletowej o konstrukcji stalowej.

Hala magazynowa nie będzie ogrzewana. Obudowana – dach i ściany z płyt warstwowych.

Obiekt kategorii PM o obciążeniu ogniowym poniżej 500MJ/m² i powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 20 000m². Wymagana klasa odporności pożarowej hali magazynowej „E”.

Elementy przedmiotowej hali magazynowej zaprojektowano w elementach NRO. Obiekt wykonany będzie w konstrukcji stalowej, dach z płyt warstwowych, kwalifikujących się jako nierozpraszające ognia. Ilość stref pożarowych – 1.

Planowana inwestycja będzie stanowiła uzupełnienie prowadzonej przez Inwestora na przedmiotowym na terenie istniejącego zakładu zagospodarowania odpadów

Kolejność realizacji obiektów

- wykonanie częściowe rozbiórki krawężników
- wykonanie częściowe rozbiórki koryt betonowych odwadniających
- usunięcie częściowe obwałowania
- przesunięcie istniejącej tablica elekt. R-16
- przesunięcie istniejącego zaworu czepalnego wody
- wykonanie robót rozbiórkowych płyty żelbetowej
- wykonanie robót ziemnych
- wykonanie fundamentów
- wykonanie podwalin żelbetowych
- montaż konstrukcji stalowej
- montaż pokrycia dachu wraz z obróbkami
- montaż pokrycia ścian wraz z obróbkami
- wykonanie koryt betonowych odwadniających
- wykonanie uzupełnienia płyty żelbetowej
- wykonanie uzupełnienia krawężników
- wykonanie uzupełnienia koryt betonowych odwadniających
- wykonanie wyprofilowania obwałowania

Zgodnie z pismem Wójta Gminy z dnia 09.04.2019 r. planowane przedsięwzięcie polegające na budowie hali magazynowej w Marszowie, dz. nr 175/1 na terenie istniejącego zakładu

zagospodarowania odpadów jako całość ani też żaden z jego składników nie kwalifikuje się do katalogu wymienionego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. 2016 poz. 71) określonych na podstawie art. 60 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2081 z późn. zm.) W związku z powyższym nie jest to przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać i nie ma obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 59. ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy. Planowane powyższe przedsięwzięcie nie wymaga więc uprzedniego uzyskania decyzji o środowiskowych.

3.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA;

3.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren, na którym projektowany jest obiekt, zlokalizowany jest w miejscowości Marszów, na działce nr 175/1, obręb 0013. Działka ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim, położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę przemysłową, na której znajduje się istniejący zakład zagospodarowania odpadów.

Działka jest częściowo utwardzona oraz uzbrojona w kanalizację sanitarną, wodociągową i energetyczną.

Działka od strony południowej przylega do drogi leśnej (dz. nr 195), od stron północnej, wschodniej i zachodniej graniczy z lasami. Cały teren jest ogrodzony.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – istniejący, z drogi krajowej poprzez drogi wewnętrzne – działki nr 172/1, 172/2, 186, 177/2, 176, 310/2.

Projektowany obiekt zostanie usytuowany na istniejącym utwardzonym placu.

Utwardzony plac został wykonany w formie otwartego placu o nawierzchni betonowej, modyfikowanej dodatkami uszczelniającymi, na podbudowie z kruszywa i podsypce z piasku, z odpowiednio ukształtowanymi dylatacjami i spadkami, z wypełnieniem dylatacji szczelną masą zalewową. Plac obramowano krawężnikami drogowymi i odwodniono do kanalizacji technologicznej. Spływ ścieków deszczowych z placu zaprojektowano w sposób grawitacyjny do szczelnego rowu którym ścieki odprowadzane będą do studzienki osadnikowej, a następnie do kanalizacji ścieków technologicznych.

Obiekt zaprojektowano nadpoziomowo, otoczony obwałowaniem o wysokości 1 m o nachyleniu skarp 1:2. Na obwałowaniu zaprojektowano ekrany dźwiękochłonne o wysokości 2 m. Istniejący wjazd na plac o szerokości 5 m od zachodniej strony placu.

Teren zakładu (jako całość) jest uzbrojony w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej.

Nieruchomość objęta opracowaniem nie wymaga wyłączenia gruntu z użytkowania rolniczego.

3.2. OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycją jest utwardzony (płyta betonowa), a planowane zmiany związane są budową hali magazynowej.

4.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano budowę jednokondygnacyjnej hali magazynowej na

istniejącym utwardzonym placu przeznaczonej do przechowywania materiałów budowlanych i urządzeń przeznaczonych na konserwację i remontu obiektów zakładu.

Wysokość obiektu nie przekroczy 12m.

Wody opadowe z dachu z hali będą odprowadzone na plan utwardzony a następnie poprzez istniejące wpusty do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, a następnie do istniejącego zbiornika otwartego.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej– istniejący, z drogi krajowej poprzez drogi wewnętrzne – działki nr 172/1, 172/2, 186, 177/2, 176, 310/2.

Na terenie istniejącego zakładu jest zapewniona droga pożarowa o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni o szerokości min. 3,5 m a jej dopuszczalny nacisk na oś będzie wynosił co najmniej 100 kN.

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosić będzie, co najmniej 11 m. Minimalna szerokość drogi pożarowej wyniesie 4,0 m a jej nachylenie podłużne nie przekroczy 5%.

Bliższa krawędź drogi pożarowej oddalona będzie od frontowej ściany budynku o 5-15 m, a pomiędzy tą ścianą i drogą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3m lub drzewa.

Na terenie inwestycji znajdują się hydranty pożarowe mające na celu zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. Odległość hydrantów nie przekroczy 75m od projektowanego obiektu.

Charakter i ukształtowanie działki, poza obszarem budowy pozostanie niezmienione. Tereny biologiczne czynne, poza powierzchnią zabudowaną, zostanie zachowane. Charakter i ukształtowanie istniejących nawierzchni utwardzonych pozostanie niezmienione.

Na terenie inwestycji powierzchnię biologicznie czynną stanowią trawniki, niskie krzewy oraz otwarty, odprowadzający, zbiornik na wody deszczowe.

5.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU, JAK: POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH, POWIERZCHNIE DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW, POWIERZCHNIA ZIELENI LUB POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ORAZ INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY ALBO DECYZJĄ O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO;

✓ powierzchnia działki	120151,00m ² (100%)
✓ powierzchnia zabudowy proj. hali magazynowej	1 407,33 m ² (1,17%)
✓ powierzchnia zabudowy/dachu wiaty magazynowej w trakcie budowy	1732,50 m ² (1,44%)
✓ powierzchnia zabudowy/dachu istniejącej wiaty magazynowej	2031,3 m ² (1,69%)
✓ powierzchnia zabudowy istniejących budynków	8497,05 m ² (7,07%)
✓ powierzchnia zabudowy placów utwardzonych	38 703,87m ² (32,21%)
✓ jezdnia polbruk	14 842,00m ² (12,35%)
✓ jezdnia betonowa	5226,00m ² (4,35%)
✓ jezdnia tłuczniowa	4745,00m ² (3,95%)
✓ nawierzchnia utwardzona	25 247,48m ² (21,01%)
✓ chodniki	830,00m ² (0,69%)
✓ wyspy polbruk	252,00m ² (0,21%)
✓ miejsca postojowe	112,00m ² (0,09%)
✓ zatoka postojowa	100,00m ² (0,08%)
✓ powierzchnia biologicznie czynna	15 584,9m ² (12,97%)

5.1. Zgodność planowanej inwestycji z zapisami warunków zabudowy:

Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 - **warunek spełniony.**

Wskaźnik łącznej powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynosi 13,38% (1,17+1,44+1,69+7,07). Zgodnie z warunkami zabudowy, wskaźnik łącznej powierzchni zabudowy do powierzchni działki – do 15% – **warunek spełniony**.

Projektuje się halę magazynową o powierzchni zabudowy 1407,33 m². Zgodnie z warunkami zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy – do 1800,0 m² - **warunek spełniony**.

Projektuje się halę magazynową o szerokości elewacji frontowej 42,05 m. Zgodnie z warunkami zabudowy, szerokość elewacji od frontu działki – do 45,0 m z tolerancją 10% – **warunek spełniony**.

Projektuje się halę magazynową o wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej 9,17m. Zgodnie z warunkami zabudowy, wysokość górnej krawędzi elewacji od frontu działki, mierzonej od średniego poziomu terenu do okapu – do 10,50 m – **warunek spełniony**.

Projektuje się halę magazynową z kątem nachylenia połaci dachu 6°. Zgodnie z warunkami zabudowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu hali magazynowej – od 2° do 15° – **warunek spełniony**.

Projektuje się halę magazynową o wysokości w kalenicy 10,86m. Zgodnie z warunkami zabudowy, maksymalna wysokość budynku – do 12,0 m – **warunek spełniony**.

Projektuje się halę magazynową z dachem dwuspadowym. Zgodnie z warunkami, dach dwuspadowy lub wielospadowy – **warunek spełniony**.

Projektuje się jednokondygnacyjną halę magazynową. Zgodnie z warunkami zabudowy, zabudowa do jednej kondygnacji nadziemnej – **warunek spełniony**.

6.0. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO;

Teren przewidziany pod realizację projektowanej inwestycji nie jest usytuowany w granicach stref ochrony konserwatorskiej wpisanych do ewidencji zabytków na postawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.0. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO;

Teren przewidziany pod realizację projektowanej inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej, ani nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8.0. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;

8.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Inwestycja, realizowana jako budowa hala magazynowej nie będzie stanowiła źródła zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

8.2. Emisja hałasów i wibracji.

Na etapie eksploatacji w wiacie magazynowej nie będzie źródeł emisji hałasu do środowiska.

Na terenie projektowanej hali magazynowej nie będą znajdowały się żadne urządzenia, których praca może generować wibracje.

Projektowane przedsięwzięcie, polegające na budowie hali magazynowej nie będzie źródłem uciążliwości w zakresie drgań mechanicznych. Z funkcjonowaniem hali magazynowej nie będzie związane przenoszenie wibracji zarówno przez grunt, jak i elementy konstrukcyjne obiektów.

Projektowana hala magazynowa nie będzie źródłem pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz. Na terenie projektowanej inwestycji nie znajdują się także żadne urządzenia, które mogłyby być źródłem promieniowania elektromagnetycznego w zakresie fal średnich.

8.3. Wpływ na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budowa hali magazynowej nie wpłynie znacząco na stan flory i fauny, otoczenie terenu inwestycji pozostanie bez zmian. Standardy jakości środowiska będą dotrzymane. Ewentualne uciążliwość związana z funkcjonowaniem hali magazynowej (normy zanieczyszczenia środowiska) zamyka się w granicach działki. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

8.4. Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowana hala magazynowa nie zacienia oraz nie przesłania budynków sąsiednich. Posadowienie obiektu powyżej zwierciadła wody gruntowej nie wpływa na poziom wód gruntowych na terenie sąsiednich działek.

Projektowana budowa hali magazynowej nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a w szczególności:

- nie oddziałuje na sąsiednie działki,
- nie stanowi zagrożenia dla środowiska,

9.0. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;**9.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Na podstawie „Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej opracowanej w maju 2013 r w poziomie posadowienia zalegają piaski średnie średniozagęszczone o $I_D = 0,6$. Woda gruntowa występuje około 3,9 mppt. Fundamenty posadowiono nad poziomem wody gruntowej. Wykop należy odebrać z udziałem uprawnionego geologa.

Hala magazynowa będzie się znajdowała nad istniejącym utwardzonym placem.

Konstrukcja nawierzchni placu dojrzewania kompostu:

- warstwa ścieralna beton cementowy C30/37 (B37), szczerkowany gr. 20cm modyfikowany dodatkami uszczelniającymi,
- geomembrana z folii PEHD gr. 0,4mm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 25 cm
- geowłóknina polipropylenowa NW 40

Zgodnie z rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 r. (Dz. U., poz.463) w sprawie ustalania warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych, opisane warunki gruntowe (poniżej warstwy nasypów) uznaje się za proste - grunty mało zróżnicowane litologicznie i genetycznie, brak gruntów organicznych i gruntów nienośnych, grunty o dobrych parametrach wytrzymałościowych, zwierciadło wody gruntowej relatywnie głęboko.

Projektowany obiekt budowlany zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych.

9.2. DOPUSZCZENIE ZMIAN W DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ

Zgodnie z art.36a pkt 6 Ustawy z dn.07-07-1994r Prawo budowlane dopuszcza się dokonanie nieistotnych zmian w stosunku do opracowanej dokumentacji po wcześniejszym uzgodnieniu z projektantem.

W przypadku gdy wprowadzane, nieistotne z punktu widzenia prawa budowlanego zmiany, mogą mieć wpływ na zmianę jakichkolwiek elementów zewnętrznych lub elewacyjnych budynku należy je uzgodnić z projektantem.

Zmiany istotne wymienione w pkt 5 art.36a wymagają uzgodnienia z projektantem i zmiany pozwolenia na budowę. W przypadku potrzeby ich wprowadzania należy wykonać i zatwierdzić w Urzędzie Miejskim, projekt budowlany zamienny.

Wszystkie wymienione zmiany dopuszcza się pod warunkiem zachowania wszystkich norm i przepisów prawa budowlanego.

10.0. W PRZYPADKU BUDYNKÓW - POWIERZCHNIĘ ZABUDOWY, O KTÓREJ MOWA W PKT 4, OKREŚLANEJ ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE DOTYCZĄCEJ OKREŚLANIA I OBLICZANIA WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH WYMENIONEJ W ZAŁĄCZNIKU DO ROZPORZĄDZENIA.

✓ powierzchnia zabudowy proj. hali magazynowej 1 407,33 m² (1,17%)

Żary, 20 sierpnia 2019r.

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

Zgodnie z art.21a ustawy Prawo Budowlane przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inwestor: **ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW SP. Z O.O.
MARSZÓW 50A, 68-200 ŻARY**

Lokalizacja: **DZ. NR 175/1, OBRĘB 0013 MARSZÓW,
MARSZÓW 50A, 68-200 ŻARY,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 081110_2 ŻARY-GMINA**

Projektant: **inż. arch. Piotr Krysztop
ul. Okulickiego 31/35, 65-559 Zielona Góra
upr. nr 180/70/ZG
w specjalności: architektonicznej**

1.0 WYTYCZNE PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ, ponieważ w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego wystąpią prace budowlane określone w rozporządzeniu jako stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Niektóre roboty będą prowadzone na wysokości powyżej 5 m, co powoduje konieczność zastosowania odpowiednich środków bezpieczeństwa (uprzącze, pasy).
- Do prowadzenia prac montażowych stosowany będzie żuraw – ryzyko upadku elementów konstrukcyjnych z wysokości.

a. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Roboty ziemne:

- ryzyko wypadku przy wykonywaniu prac ziemnych sprzętem zmechanizowanym np. potrącenie łyżką koparki pracownika bądź osoby postronnej w przypadku braku ogrodzenia
- wibracja – zagęszczanie gruntu,
- ryzyko wpadnięcia do wykopu pracownika lub osoby postronnej w przypadku braku ogrodzenia wykopu balustradami lub przykrycia wykopu,
- ryzyko poślizgnięcia się na tym samym poziomie – namoknięty grunt, mokre płyty ze sklejki, lód i śnieg,

Roboty betoniarskie:

- zachłapanie oczu – roboty betoniarskie,
- uderzenie przez przemieszczane przedmioty – montaż deskowania i zbrojenia, rozdeskowanie zabetonowanych elementów,
- uderzenie o nieruchome przedmioty – rusztowanie, deskowanie, wystające pręty zbrojeniowe,
- kontakt z przedmiotami szorstkimi – miejsce składowania tarcicy

Roboty budowlano-montażowe:

- ryzyko wypadku przy montażu dużych elementów konstrukcji stalowej o masie powyżej 1,0 T z użyciem dźwigów oraz wszelkich dużych urządzeń na dachu obiektu o masie powyżej 1,0 T
- potknięcie się na tym samym poziomie, przewody spawalnicze, pręty zbrojeniowe.

Roboty z użyciem maszyn i urządzeń technicznych:

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),

- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Inne zagrożenia:

- kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów
- obrażenie wskutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy,
- obrażenie wskutek gorąca, niebezpieczeństwo udaru słonecznego – otwarta przestrzeń placu budowy
- porażenie prądem elektrycznym – plac budowy w miejscach wykonywania robót spawalniczych, obsługi pilarek i elektronarzędzi,
- rozerwanie się tarczy – przy obsłudze szlifierki,
- spaliny – wykonywanie izolacji,

b. Zapewnienie bezpieczeństwa na budowie.

W celu zapewnienia należytego poziomu bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie, Kierownik Budowy powinien:

1. Wdrożyć Plan BiOZ oraz procedury BHP na terenie budowy.
2. Upewnić się, że prace wykonywane są w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników na budowie.
3. Zaplanować pracę tak, aby firmy wykonawcze – brygady robocze miały czas na wykonanie swoich prac z zachowaniem bezpieczeństwa pracy. Sytuacje, w których prace jednego z wykonawców stwarzają zagrożenie dla pozostałych muszą być eliminowane, np. poprzez opracowanie harmonogramu prac.
4. Upewnienie się, że dla każdego rodzaju pracy opracowany zostały szacunek ryzyka i metody bezpiecznego wykonania pracy oraz że, prowadzony jest stały nadzór tych prac na budowie.
5. Nadzorować, czy tylko upoważnione osoby mają dostęp do miejsc, gdzie prowadzone są prace i czy wszystkie osoby przebywające na budowie posiadają strój ochronny stosowny do wykonywanej pracy i związanymi z nią zagrożeniami.
6. Prowadzić listę osób, które uczestniczyły w szkoleniu bhp wraz z datą szkolenia.
7. Zadbać o to, aby każdy wchodzący na teren budowy był informowany o zagrożeniach typowych dla tego rodzaju miejsca. Te informacje zostaną przekazane podczas szkolenia bhp, które powinien przejść każdy pracownik przed przystąpieniem do pracy na budowie jak również, w razie potrzeby, podczas rutynowych codziennych lub cotygodniowych spotkań.
8. Kontrolę wszystkich miejsc pracy na terenie budowy pod względem bezpieczeństwa przynajmniej raz dziennie i podejmowanie akcji tam, gdzie istnieje zagrożenie bezpieczeństwa pracowników, aby zapewnić wszystkim pracownikom bezpieczeństwo pracy oraz bezpieczny dostęp do niej.
9. Prowadzić zapis wszystkich poważnych sytuacji, w których naruszone zostało bezpieczeństwo oraz zadbać o to, by stały się one przedmiotem dyskusji i ujęte zostały w protokole z roboczego spotkania.
10. Dopilnować, aby rusztowania były wznoszone, modyfikowane, i zdejmowane przez wykwalifikowane osoby. Należy prowadzić kontrolę wszystkich rusztowań, co do ich zgodności z Przepisami Bezpieczeństwa Budowy a protokoły z tych kontroli przechowywać na budowie.
11. Wdrażanie procedur Pozwolenia na Budowę podczas wszystkich prac prowadzonych na budowie.
12. W trakcie prowadzonych prac należy przestrzegać przepisów BHP określonych w rozporządzeniu.

c. Wytyczne stosowania środków ochrony indywidualnej.

Wszystkie osoby zatrudnione przy prowadzeniu prac budowlanych zobowiązane są do stosowania poniższych środków ochrony indywidualnej:

Kask ochronny spełniający polskie normy. Kask powinien być opisany imieniem i nazwiskiem osoby, której został wydany. Kask powinien być zaopatrzony w pasek pod brodą, jeśli jest to

konieczne. Spawacze powinni być wyposażeni w specjalnie dostosowany kask z elementem ruchomym, chroniącym twarz – chyba, że zostaną oni zaopatrzeni w inną formę ochrony przed spadającymi przedmiotami.

Gogle ochronne spełniające polskie normy, wyposażone w ochronne elementy boczne.

Obuwie ochronne ze stalowymi noskami i ochronnymi podeszwami, zgodne z polskimi normami.

Rękawice przemysłowe właściwe niebezpieczeństwu, jakie może grozić pracownikowi.

W przypadku prowadzenia specjalistycznych prac budowlanych należy pracowników wyposażać:

Pasy ochronne, kompletny zestaw wyposażony w ściągacz linowy, zgodny z polskimi normami. Nie wolno korzystać z innych pasów ochronnych niż te opisane. Tam gdzie dozwolone jest stosowanie lin ochronnych, powinny one być ze stali, przetestowane pod względem wytrzymałości i zatwierdzone pieczęcią z informacją o dopuszczalnym obciążeniu.

Ochrona słuchu zgodna z polskimi normami.

Ochrona systemu oddechowego – zgodna z polskimi normami i stopniem zagrożenia. Szczególną ochroną należy objąć osoby pracujące przy spawaniu bądź też przy maszynach tnących.

Minimalnym zabezpieczeniem dla pracowników powinna być dbałość o to by odzież i sprzęt ochronny były sprawne i bezpieczne.

Pracownikom nie wolno pracować w krótkich spodniach i z odkrytą górą.

2.0 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

- roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- wykopy pod fundamenty;
- wykonanie robót fundamentowych: stopy żelbetowe, ściany podwalinowe;
- wykonanie konstrukcji stalowej obiektu (wniesienie słupów /zadaszenie/ oraz szkielet stalowy zadaszenia),
- montaż wiązarów stalowych zadaszenia na wysokości ponad 4,50 m;
- wykonanie pokrycia dachu na wysokości ponad 3,00 m;
- wykonanie pokrycia ścian na wysokości ponad 3,00 m;
- wykonanie robót wykończeniowych i odtworzeniowych;
- uzupełnienie nawierzchni utwardzonych,

3.0 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- sieci uzbrojenia podziemnego,

4.0 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m. oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m (w przypadku wykopu pod zbiornik paliw i sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej);
- roboty (montaż słupów żelbetowych, stalowych oraz oświetleniowych, wiązarów dachowych, pylonów oraz masztów reklamowych), przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m.;
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów; montaż zbiornika paliw i elementów konstrukcji zadaszenia;
- roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi: - montaż i próby odbiorowe instalacji paliwowej;
- roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym: - nie występują;
- roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynników linii komunikacyjnych - nie występują;
- wykonywane robót w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0m. – dla linii o napięciu znamionowym 110 kV; - nie występują;
- w obrębie budowy nie występują linie kolejowe;
- roboty budowlane, stwarzające ryzyko utonięcia pracowników: - nie występują;
- roboty budowlane, prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach: - nie występują;
- roboty budowlane, wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych, przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk - nie występują;
- roboty budowlane, wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza, przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych - nie występują;
- roboty budowlane, wymagające użycia materiałów wybuchowych: - nie występują;
- roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0t: - montaż elementów nośnych; dźwigary, płatwie, słupy: - zbiornik paliwa, zbiornik gazu, konstrukcja zadaszenia;

Przy pracach montażowych dachu należy transportować elementy tak, aby nie zagrażało to bezpieczeństwu przechodniów oraz pracowników budowy.

5.0 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Prace powinny być prowadzone i nadzorowane przez osoby uprawnione. Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP i mieć zezwolenie do pracy na wysokości. Na wszystkich etapach realizacji inwestycji występują zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników i ludzi przebywających na terenie.

6.0 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Zagospodarowanie placu budowy powinno być wykonane przed rozpoczęciem robót budowlanych i obejmować w szczególności:

- ogrodzenie terenu - ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5m. W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego i pojazdów.
- drogi - szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych i nasilenia ruchu. Szerokość ciągu pieszego powinna wynosić przy ruchu jednokierunkowym, co najmniej 0,75m, a przy dwukierunkowym co najmniej 1,2m.
- przejście dla ruchu pieszego - strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejścia. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone. Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne. Należy umieścić tablice informacyjne, zaplecze budowy- szatnie, ubikacje, biuro budowy, pokój socjalny (np. kontenerowe). Pracownicy powinni być wyposażeni w ubrania ochronne. Należy opracować szczegółowy harmonogram robót z uwzględnieniem zagrożeń występujących na danym etapie prac budowlanych. Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Dla wykonania ww. inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 27.07.2001r. "O zmianie ustawy - Prawo Budowlane" (Dz. U. Nr 129 poz. 1439 art. 21a), kierownik budowy zobowiązany jest przed zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych przez podległych mu pracowników.

Opracował:

Żary, 20 sierpnia 2019r.