



## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa przedsięwzięcia: **ROZBUDOWA ODDZIAŁU HEMATOLOGII I TRANSPLANTOLOGII SZPIKU – ODDZIAŁ DZIENNY, BANK KOMÓREK MACIERZYSTYCH, LABORATORIUM DIAGNOSTYKI HEMATOLOGICZNEJ I BIOBANK (RCMC), W BUDYNKU NR 2 W SZPITALU MORSKIM IM. PCK W GDYNI**

Adres obiektu: Szpital Pomorskie Sp. z o.o.  
ul. Powstania Styczniowego 1  
81-519 Gdynia

Zamawiający: Szpital Pomorskie Sp. z o.o.  
ul. Powstania Styczniowego 1  
81-519 Gdynia



**KODY CPV:**

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71244000-0	Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71330000-0	Różne usługi inżynieryjne
45000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262700-8	Przebudowa budynków
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie



## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest kompleksowa realizacja inwestycji, na którą składa się opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu i wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Rozbudowa Oddziału Hematologii i Transplantologii Szpiku – Oddział Dzienny, Bank Komórek Macierzystych, Laboratorium Diagnostyki Hematologicznej i Biobank (RCMC), w budynku nr 2 w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni”.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych w zakresie fragmentu parteru istniejącego budynku nr 2 na potrzeby istniejącego Oddziału Hematologii i Transplantologii Szpiku w celu utworzenia ambulatorium oraz zespołu diagnostyki laboratoryjnej. Inwestycja obejmuje zmiany funkcjonalne, budowlane i instalacyjne. Zakres rzeczowy obejmuje wszystkie czynności zmierzające do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, realizacji planowanej inwestycji planowanego zakresu przebudowy. Planowana inwestycja nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego.

W wyniku inwestycji zostaną stworzone warunki do realizacji nowoczesnego leczenia, zostanie zwiększona dostępność i jakość świadczeń dla pacjentów. Przebudowany obszar zostanie dostosowany do wymagań stawianych: obiektom służby zdrowia określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, zostanie stworzona możliwość realizacji pełnego zakresu funkcjonalnego, nastąpi poprawa warunków świadczenia usług medycznych, poprawa estetyki oraz standard pomieszczeń, poprawa bezpieczeństwa i higieny pracy personelu.

### **Zakres inwestycji obejmuje:**

1. **OBSZAR A** – Przebudowa parteru w celu utworzenia Ambulatorium oraz Zespół Diagnostyki Laboratoryjnej – powierzchnia: 459,7 m<sup>2</sup>;
2. **OBSZAR 1:**
  - Przebudowa trzech słuz (przesunięcie ścianek działowych, wstawienie nowych drzwi);
  - Serwisowanie i potwierdzenie poprawności działania wentylacji mechanicznej;
3. **OBSZAR 2** – powiększenie otworów drzwiowych do czterech sal wraz z wstawieniem nowych drzwi; obróbki wykończeniowe;
4. **OBSZAR 3** – przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia na potrzeby gabinetu zabiegowego (wyburzenie istniejącej ścianki działowej, remont pomieszczenia, standard wykończenia jak dla gabinetów zabiegowych);
5. **OBSZAR 4:**
  - wykonanie mechanicznej wentylacji nawiewno-wywiewnej (miejscowe naprawy sufitu, wykonanie obudów wentylacji, szpachlowanie malowanie obudów wentylacji);
  - odświeżenie pomieszczeń (malowanie):
    - Sekretariat – pom. 12,75 + 4,45 m<sup>2</sup>
    - Pokój lekarski – pom. 17,01 m<sup>2</sup>
    - Gabinet diagnostyczno-zabiegowy – pom. 12,01 m<sup>2</sup>
6. **PIWNICA:**
  - Przygotowanie wymaganych dokumentów, opinii, odstępstw oraz uzyskanie zgody na użytkowania Właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego dotyczących pomieszczeń :
    - Pom. – 102 – Archiwum materiału biologicznego (pow. 17,4 m<sup>2</sup>) – dostosowanie pomieszczenia do obecnie obowiązujących przepisów;
    - Pom. -101 – Pomieszczenie informatyków (pow. 18,1 m<sup>2</sup>) – remont pomieszczenia;



- Remont korytarza;

7. KLATKA SCHODOWA K2:

- malowanie całej klatki schodowej;

8. DODATKOWE WYTYCZNE:

- a) Realizacja wytycznych p-poż. Zawartych w odstępstwach w obszarze strefy objętej przebudową - wykonanie odstępstw w obszarze objętym przebudową oraz wymaganych odstępstw (zapewniających uzyskanie zgody na użytkowanie przebudowywanego obszaru) w pozostałej części budynków 2, 3, 4.
- b) W całym budynku nr 2 wymiana pionów kanalizacji sanitarnej oraz wody użytkowej ciepłej i zimnej od poziomu -1 przez wszystkie kondygnacje;  
Po stronie wykonawcy będą wszystkie naprawy i obudowy wynikające z wymiany pionów na całym obszarze budynku nr 2.
- c) Kompleksowa modernizacja istniejącej Rozdzielni Głównej – RG-1 (wymiana rozdzielni i dostosowanie do nowych odbiorów );
- d) Węzeł cieplny – modernizacja węzła o montaż nowej sekcji CT zawierającej wszystkie odbiory z bud 2,3,4,- podłączenie do BMS i opomiarowanie go.
- e) Wymiana leżaka z bud 2 do studzienki na zew.
- f) Modernizacja i rozbudowa BMS funkcjonującego w istniejącym Oddziale Hematologii i Transplantologii Szpiku, w przyszłości z możliwością podłączenia do Głównego system BMS Szpitala.
- g) Montaż systemu do rejestracji czasu pracy RCP – jedno przejście RCP w budynku nr 2 (wg wskazań Zamawiającego) – Specyfikacja techniczna – Załącznik nr 7
- h) monitory z informacjami szpitala (poczekalni)
- i) Przegląd i modernizacja istniejącej instalacji solarnej na budynku nr 2 (podłączenie do BMS i wymiana niesprawnych ogniw)
- j) montaż instalacji PV na budynku nr 2 – należy przewidzieć montaż instalacji PV o wielkości min 20 kWp lecz nie większej niż 35 kWp
- k) zakup dodatkowego Switcha technicznego do sieci technicznej funkcjonującej w Szpitalu,- Specyfikacja techniczna – Załącznik nr 8
- l) Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku 2,3,4 oraz aktualizacja planu ewakuacyjnego;
- m) Wykonanie przepustów na zasilanie i sterowanie punktu ładowania samochodów elektrycznych, który będzie zlokalizowany przed budynkiem nr 2;
- n) Zamawiający zastrzega prawo do realizacji kolejnego zadania: „System kolejkowy”, objętego oddzielną umową, w trakcie trwania inwestycji.

Wykonawca uwzględni wytyczne i będzie zobowiązany do aktualizacji dokumentacji projektowej uwzględniającej dokumentację dostarczoną przez producentów urządzeń. Dokonane zmiany muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca wykona wszystkie niezbędne rozprowadzenia kabli niezbędnych do podłączenia urządzeń.

## 2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek Szpitala Morskiego im. PCK zlokalizowany jest w Gdyni przy ulicy Powstania Styczniowego 1. Teren inwestycji obejmuje działki ew. nr 1709, 1712, 1745, 1747, obręb ewidencyjny 0025 Radłowo. Na terenie inwestycji znajduje się zespół budynków Szpitala wraz z drogami wewnętrznymi, parkingami, infrastrukturą techniczną. Właścicielem działki są Szpital Pomorskie sp. z o.o.

Teren Szpitala jest w pełni uzbrojony w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, wodociągowej z



hydrantami zewnętrznymi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci i przyłączy ciepłych, sieci gazów medycznych, zewnętrznych instalacji: elektrycznych i telekomunikacyjnych. Właścicielem działki są Szpital Pomorskie sp. z o.o.

Przedmiotem opracowania jest część budynku nr 2, który jest skrajnym (północnym) obiektem zespołu, który tworzą trzy budynki Szpitala. Od strony południowej łączy się z budynkiem nr 3.

Charakterystyczne parametry:

Rodzaj obiektu budowlanego: Funkcja użyteczności publicznej – służba zdrowia

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XI

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi: ZL II

Liczba kondygnacji: budynek 2: piwnica + 3 kondygnacji nadziemnych;

Budynek 3: piwnica + 4 kondygnacje nadziemne;

Ochrona konserwatorska:

Teren na którym znajduje się przebudowywany budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod numerem 943.

Dostępność dla niepełnosprawnych:

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Obecna funkcja budynku:

Projektowany budynek to obiekt użyteczności publicznej z funkcją w zakresie ochrony zdrowia (kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XI).

W poziomie piwnicy zlokalizowana jest Pracownia Endoskopowa, Bank Kriogeniczny należący do Oddziału Hematologicznego, pomieszczenia pracownicze, magazynowe i techniczne.

Na parterze znajduje się Oddział Hematologiczny oraz Poradnia Onkologiczna.

Na piętrze znajduje się Oddział Chorób Wewnętrznych oraz Oddział Urologiczny. Drugie piętro zagospodarowane jest przez Oddział Chorób Wewnętrznych oraz Oddział Pulmonologii.

### **3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE**

#### **3.1. Przedmiot zamówienia w zakresie dokumentacji:**

##### **3.1.1. Opracowana dokumentacja projektowa musi zawierać:**

- Inwentaryzację budowlaną;
- Wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia, sprawdzenia i inne dokumenty, wymagane przepisami prawa;
- Projekt budowlany z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- Informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ);
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót budowlanych;
- Projekty techniczne w szczególności projektu wykonawczego wykonane dla poszczególnych branż, zawierające szczegółowe opisy rozwiązań wraz z opisem materiałów i urządzeń użytych do realizacji zadania;
- Projekt aranżacji wnętrza;

##### **3.1.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:**

1. Zakres opracowanej dokumentacji projektowej obejmuje cały zakres opisany w punkcie 1 OPZ.



2. Wykonawca sporządzi szczegółową inwentaryzację budowlaną wielobranżową obiektu w zakresie kondygnacji stanowiących przedmiot opracowania, a także innych kondygnacji jeżeli będzie to konieczne do prawidłowej realizacji zamierzenia.
3. Wykonawca przy projektowaniu będzie się stosował do zapisów Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony Przeciwpowodzi dot. Budynków 2, 3, 4 Szpitala Morskiego im. PCK z 2020 r. + Aneks do ekspertyzy z 2021 r. – Załącznik nr 4 do OPZ, Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony Przeciwpowodzi dot. Budynków 3, 4 Szpitala Morskiego im. PCK z 2022 r. - Załączniki nr 5 do OPZ, oraz Postanowienia Pomorskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej – Załącznik nr 6 do OPZ;
4. Wykonawca zweryfikuje konieczność zwiększenia zapotrzebowania na poszczególne media związane z przedmiotową inwestycją, uzgodni z operatorami sieci - uzyska stosowne uzgodnienia (Wykonawca wystąpi do poszczególnych gestorów sieci z wnioskiem o zwiększenie zapotrzebowania na poszczególne media).
5. Wykonawca dokona wszystkich uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania, w tym uzgodnienie dokumentacji projektowej z:
  - rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
  - rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa i higieny pracy
  - rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych.
6. Wykonawca uzgodni projekt z właściwym konserwatorem zabytków, jeśli będzie wymagane.
7. Wykonawca uzgodni projekt i uzyska akceptację Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.
8. Bezwzględne wymagane jest spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, ochrony i oszczędności energii.
9. Wykonanie dokumentacji projektowej, która zawiera wszelkie konieczne projekty, zgody, akceptacje, ekspertyzy, decyzje i opinie zgodnie z obowiązującymi przepisami i rozwiązaniami funkcjonalnymi.
10. Wykonawca sporządzi projekt budowlany i uzyska pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, opracowaniami koniecznymi do uzyskania wymaganej przepisami prawa decyzji administracyjnej.
11. Wykonawca sporządzi projekty techniczne (pełniące funkcję projektu wykonawczego) oraz projekty technologiczne wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, opracowaniami.
12. Projekty wykonawcze wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U.2021.2454) , oraz Prawem Zamówień Publicznych (Dz. U. 2023r. poz.1605).
13. Projekt technologii medycznej, wykonany na podstawie analizy potrzeb Użytkownika. Należy uwzględnić podstawowe wymagania techniczne aparatów medycznych.
14. Projekt technologiczny - rzut kondygnacji z przedstawionym zagospodarowaniem funkcjonalno-użytkowym poszczególnych pomieszczeń, sprzętem i aparatami medycznymi. Projekt technologii medycznej, wykonany na podstawie analizy potrzeb Użytkownika. Należy uwzględnić podstawowe wymagania techniczne aparatów medycznych.
15. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót budowlanych wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U.2021.2454)
16. Wykonawca sporządzi projekt aranżacji wnętrz zgodnie z obowiązującymi w Szpitalu standardami.  
Opracowany projekt aranżacji wnętrz musi zawierać:



- Rzuty aranżacji wnętrz (rzuty przedstawiające aranżację poszczególnych pomieszczeń uwzględniające wyposażenie, dekorację wraz z kolorystyką materiałów wykończeniowych);
  - Rozwinięcia/widoki ścian z uwzględnieniem kolorystyki, elementów wykończenia i dekoracyjnych (np. rozkład płytek, tapet, grafik);
  - Wizualizacje pomieszczeń – należy uwzględnić wizualizację trzech wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń;
  - Projekt wyposażenia meblowego z opisem umożliwiającym przeprowadzenie postępowania przetargowego i wykonania mebli na podstawie przygotowanej dokumentacji; Wszystkie materiały i elementy wyposażenia meblowego muszą zostać opisane zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca do opisu nie będzie wskazywał nazw własnych i producentów, a opisu dokona przy pomocy parametrów które będą miały być uwzględniane na etapie wykonawstwa z możliwością wskazania rozwiązań równoważnych.
17. Wykonawca przygotuje wszystkie dokumenty, opinie, zgody i akceptacje niezbędne do dokonania odbioru końcowego i oddania Oddziału do użytkowania oraz rozpoczęcia działalności medycznej.
- 18. Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego jako Pełnomocnik przed organami administracyjnymi w całym procesie inwestycyjnym, aż do otrzymania zgody na użytkowanie.**

### 3.2. Wykonawca zapewni nadzór autorów projektów nad realizacją.

Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. Zm.).

W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:

- pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach dla których została wykonana dokumentacja;
- czuwanie i nadzorowanie w trakcie inwestycji nad zgodnością rozwiązań technologicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami;
- uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie trwania realizacji robót budowlanych;
- akceptacja kart materiałowych – ocenianie materiałów proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych i instalacyjnych
- wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających;
- stwierdzanie w toku inwestycji zgodności realizacji z projektem;
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej;
- uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w projekcie zgłoszonych przez Zamawiającego;
- nanoszenie na kopii projektu budowlanego zmian, niezgodności powstałe w trakcie realizacji inwestycji;

### 3.3. Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji robót budowlano-instalacyjnych :

- 3.3.1. Kompleksowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją, robót montażowych wraz z uruchomieniem urządzeń oraz dostawa niezbędnego wyposażenia i uzyskanie ostatecznej decyzji – pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli jest wymagana).





### 3.3.2. Roboty budowlano-instalacyjne - zakres rzeczowy zadania obejmuje:

1. Roboty przygotowawcze:
  - ustawienie oznakowania informacyjnego oraz ostrzegawczego;
  - wydzielenie terenu prowadzenia prac;
  - wydzielenie terenu zaplecza budowy.
2. Roboty rozbiórkowe:
  - demontaż części ścian działowych – wraz z wywozem gruzu budowlanego;
  - wykonanie poszerzeń istniejących otworów drzwiowych wraz ze wstawieniem nadproży;
  - demontaż istniejącego wyposażenia (np. armatura sanitarna, zabudowy meblowe itp.);
  - demontaże niepotrzebnej infrastruktury technicznej;
  - likwidacja istniejącego oświetlenia;
  - likwidacja (usunięcie lub skucie) istniejącej posadzki wraz ze skontrolowaniem warstwy podkładu;
  - usunięcie (skucie lub zerwanie) istniejących okładzin ściennych;
  - demontaż starej stolarki drzwiowej
  - inne niepotrzebne elementy występujące na przedmiotowym obszarze;
  - wywóz i utylizacja odpadów z rozbiórek.
3. Roboty konstrukcyjne
  - wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z wykonaniem nadproży;
  - wykonanie przejść instalacji;
  - wykonanie wzmocnień istniejącej konstrukcji w przypadku gdyby wystąpiła taka konieczność;
  - inne roboty w zależności od przyjętych w projekcie budowlanym szczegółowych rozwiązań.
4. Roboty związane z wykonaniem i wykończeniem ścian działowych:
  - wydzielenie projektowanych pomieszczeń ściankami działowymi kartonowo – gipsowymi lub w innych technologiach przewidzianych w projekcie budowlanym;
  - wykonanie wykończeń ścian działowych zgodnie z opisem technicznym projektu (gładzie, tynki, malowanie, okładziny PCV, izolacja przeciwwilgociowa w pomieszczeniach mokrych).
  - wykonanie zabudów instalacji jeżeli będzie taka konieczność.
5. Roboty związane z wykonaniem i wykończeniem posadzek i podkładów podłogowych:
  - skontrolowanie istniejącego podkładu betonowego, a w przypadku stwierdzenia ubytków, spękań lub niewystarczającej nośności – naprawa lub wykonanie nowego podkładu posadzkowego (w tym wykonanie warstwy poślizgowej);
  - niwelacja bruzd, miejscowe uzupełnienia ubytków oczyszczenie podłoża;
  - wykonanie nowych warstw wykończeniowych (okładziny PCV).
6. Roboty związane z wykończeniem stropów:
  - wykonanie sufitów podwieszonych pełnych i modułowych, w tym elementów związanych z obudowami wentylacji mechanicznej, wod.-kan.;
  - wykonanie w sufitach podwieszanych niezbędnego wyposażenia instalacyjnego (oprawy oświetleniowe, wyposażenie stanowiące element projektu instalacji wentylacji mechanicznej, niezbędne rewizje);
  - należy uwzględnić konieczność wykonania miejscowych obudów sufitów podwieszanych na piętrze poniżej przebudowywanego oddziału wynikająca z wykonania nowych podłączeń dla urządzeń sanitarnych;
  - wykonanie na sufitach niezbędnego wyposażenia instalacyjnego (oprawy oświetleniowe, niezbędne rewizje);
7. Roboty związane z wykonaniem stolarki okiennej i drzwiowej.
  - zamówienie i montaż stolarki drzwiowej z niezbędnym osprzętem, okuciami (zakres obejmuje





- wszystkie drzwi w przebudowywanej części – obszar A), drzwi w ciągu komunikacyjnym wyposażone w elektrozamykacz;
- przegląd istniejącej stolarki okiennej, ewentualna regulacja/naprawa;
  - wykonanie nowych parapetów z konglomeratu od strony wewnętrznej.
8. Prace wykończeniowe:
- dostawa i montaż przewidzianej projektem armatury, ceramiki wraz z niezbędnym wyposażeniem;
  - dostawa i montaż nowych odbojoporęczy, listew ochronnych narożnikowych, odbojnic ściennych; lokalizacja odbojnic / wykładzin ściennych do ustalenia na etapie realizacji;
  - wykonanie systemu informacyjnego i oznakowania ppoż.,
  - wykonanie oznakowania instalacji zgodnie z wymogami prawa i dodatkowymi wymaganiami Zamawiającego, a w szczególności wykonanie oznaczeń wszystkich instalacji, zaworów, kierunków przepływów, jeśli takowe w danej instalacji występują w sposób czytelny, trwałe i uzgodnione z Zamawiającym.
9. Wykonanie wiaty technicznej lamelowej na dachu, obudowa elementów zewnętrznych związanych z wentylacją mechaniczną :
- obudowa nowych kanałów wentylacyjnych idących po ścianie elewacyjnej, obudowa nowych kanałów i centrali wentylacyjnych na dachu;
  - wykonanie montażu elementów konstrukcyjnych – sposób mocowania potwierdzić z Zamawiającym;
  - wykonanie wypełnienia wiaty w postaci elementów lamelowych.
10. Prace instalacyjne :
- a. Sanitarnej
- kanalizacji sanitarnej;
  - wody użytkowej ciepłej i zimnej;
  - wody hydrantowej wewnętrznej – ppoż, - relokacja hydrantów ppoż. w strefie Zgodnie z wymaganiami;
  - centralnego ogrzewania (w tym montaż grzejników higienicznych w obszarze wszystkich pomieszczeń, oraz grzejników drabinkowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych);
  - ciepła technologicznego;
  - wentylacji i klimatyzacji (w tym montaż centrali wentylacyjnej);
- Montaż wentylacji mechanicznej z rekuperacją – dotyczy części istniejącej na parterze oraz nowoprojektowanej;**
- wykonanie płukania i dezynfekcji;
- b. Gazów medycznych:
- tlen
  - sprężonego powietrza medycznego
  - próżni
- Przewiduje się przebudowę instalacji gazów medycznych (nowe podłączenie do istniejącej sieci – by pass);
- c. Elektroenergetycznej
- instalacja oświetlenia energooszczędnego (podstawowego, awaryjnego ewakuacyjnego)
- Przebudowa oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne - w ramach strefy p.poż.
- instalacja gniazd wtykowych
  - instalacja ekwipotencjalizacji
  - instalacje dla potrzeb technologii
  - instalacja ochrony przepięciowej
  - instalacja odgromowa (dotyczy nowych urządzeń montowanych na dachu)



d. Niskoprądowej

- system okablowania strukturalnego (okablowanie pionowe – światłowodowe; okablowanie poziome miedziane; punkt dystrybucyjny) zgodnie z dokumentem „Wymagania techniczne budowy sieci LAN SZPITAL POMORSKIE Sp. z o.o.”

- system kontroli dostępu zgodny z obowiązującym systemem Szpitala, wraz z jego konfiguracją i wpięciem do istniejącego systemu w Szpitalu,

Należy zamontować kontrolę dostępu w obszarze Zespołu Diagnostyki Laboratoryjnej do:

- drzwi wejściowy do Zespołu (2 szt.),
- drzwi wejściowe do danego laboratorium oraz pom. administracyjnego (4 szt.),

Należy zamontować kontrolę dostępu w obszarze Ambulatorium do:

- drzwi wejściowy do Zespołu (1 szt.),
- drzwi wejściowe do pomieszczeń (4 szt.),

Należy zamontować kontrolę dostępu w piwnicy do:

- drzwi wejściowy do pomieszczeń (2 szt.),

- system wideo domofonowy w miejscach wskazanych przez Zamawiającego: jeden wideo domofon + jeden odbiornik; dwa wideo domofony + cztery odbiorniki;

- instalacja systemu monitoringu wizyjnego CCTV IP w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (11 punktów wewnętrznych; 4 punkty zewnętrzne);

- instalacja telefoniczna (w miejscach wskazanych przez Zamawiającego);

- instalacja przyzywowa z akustyką i zajętości łazienek;

e. Instalacje związane z ochroną przeciwpożarową

- system sygnalizacji pożaru SSP – rozbudowa istniejącego systemu w danym obszarze;

- montaż przycisków ROP;

- montaż sygnalizacji akustycznej;

- wykonanie klap na przejściach przez przegrody pożarowe, podłączenie do Centrali.

11. Dostawa i montaż urządzeń i wyposażenia zamontowanych na stałe:

- dostawa i montaż elementów wyposażenia: baterie umywalkowe/zlewu, baterie prysznicowe z słuchawką prysznicową, zlewy porządkowe, odpływy, umywalki, miski ustępowe + deski sedesowe, brodzik, akcesoria (poręcze/uchwyty dla osób NP, pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na płyn dezynfekcyjny, lustro, pałak na zasłonę prysznicową z zasłoną, pojemnik na papier toaletowy, szczotka wc podwieszana);

- prace związane z wyposażeniem obiektu (zakłada się montaż wyposażenia medycznego na stałe wbudowanego w obiekt – mosty medyczne);

- dostawa i montaż systemu parawanów podwieszanych (kształt U) (w Pom. zabiegowych 114, 113 przy każdym łóżku);

- dostawa i montaż rolet zacieniających na istniejącej stolarce okiennej zewnętrznej;

- system identyfikacji wizualnej – plakietki z nazwami i nr pomieszczeń wg Standardu Szpitala oraz naklejki z numerami pomieszczeń zgodnie z projektem architektonicznym (naklejki ~3 x 5 cm) – dostawa i montaż,

- dostawa i montaż gaśnic;

- dostawa wyposażenia wynikającego z wymagań projektów branżowych (w tym m. innymi: oświetlenie, kontakty, włączniki);

12. Dostarczenie urządzeń i materiałów budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych, niezbędnych do realizacji zakresu inwestycji.

13. Odtworzenie zgodnie z odpowiednią technologią i obowiązującymi przepisami prawa wszelkich fragmentów budowli oraz wyposażenia budynków uszkodzonych lub zdemontowanych w czasie modernizacji.

14. Przeprowadzenie rozruchu instalacji.



15. Przeprowadzenie pomiarów, prób i odbiorów instalacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
16. Opis czujek SSP zgodnie ze standardem Szpitala i wytycznymi Zamawiającego.
17. Opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji w języku polskim.
18. Przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie uruchamiania, obsługi, bezpieczeństwa użytkowania instalacji oraz konserwacji.
19. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej koordynacji robót budowlanych w zakresie międzybranżowym.
20. Wykonanie usługi bezpłatnego serwisu gwarancyjnego zainstalowanego sprzętu i urządzeń w okresie gwarancji (dotyczy okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na cały zakres umowy - inwestycji, a nie okresów gwarancyjnych poszczególnych urządzeń udzielanych przez ich producentów).
21. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany usunąć, na własny koszt, poza teren Szpitala wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.

### 3.4. Opracowanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej

3.4.1. Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentacji powykonawczej umożliwiającej eksploatację budynku zawierającej instrukcje obsługi i czytelne rzuty.

3.4.2. Dokumentacja będzie uwzględniała m.in.:

1. Wszystkie dokumenty formalno-prawne m.in.:
  - pozwolenie na budowę;
  - wymagane pozwolenia, decyzje, pisma, uzgodnienia;
  - dziennik budowy;
  - Świadectwa Charakterystyki Energetycznej Budynku;
  - Zawiadomienia do PINB;
  - Wszelkie niezbędne oświadczenia kierownika budowy i kierowników branżowych ( między innymi o przejęciu obowiązków kierownika, o zakończeniu prac, o wykonaniu prac zgodnie z projektem, pozwoleniem na budowę i obowiązującymi przepisami , o kompletności sporządzonej dokumentacji, o uporządkowaniu placu budowy);
  - Pozwolenie na użytkowanie (jeśli wymagane) ze wszystkimi niezbędnymi protokołami odbiorów wymaganymi do pozwolenia na użytkowanie lub wymaganych w pozwoleniu na budowę takimi jak:
    - odbiory Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej;
    - odbiory Państwowej Straży Pożarnej;
  - Wszelkie inne zgłoszenia i decyzje do Instytucji zewnętrznych , które są niezbędne dla realizacji danej inwestycji.
2. Projekt budowlany z naniesionymi na czerwono zmianami.

Na kopii projektu budowlanego (z pieczętkami) zostaną naniesione kolorem czerwonym wszystkie zmiany wprowadzone w toku wykonania robót budowlanych. Wszystkie opisy, rysunki, w których dokonano zmiany muszą zostać podpisane przez projektanta z klasyfikacją „zmiany nieistotne” lub „zmiany istotne” dla których wymagane było pozwolenie zamienne.
3. Zestawienie tabelaryczne powierzchni powykonawczych.
4. Projekty powykonawcze branżowe



Opracowanie ma zawierać całość dokumentacji, dodatkowo na projektach poszczególnych branż w opisach i na rysunkach należy przedstawić faktyczny stan zrealizowanego zakresu prac.

Rysunki i opisy uzupełniające do projektu, jeśli były wykonane prace nie będące w dokumentacji wykonawczej, a służące realizacji obiektu

5. Protokoły odbiorów robót zanikających poszczególnych branż wraz z dokumentacją zdjęciową.
6. Dokumenty materiałowe dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych wraz z podpisanymi wnioskami materiałowymi.
7. Dokumenty dotyczące zamontowanych urządzeń wraz z ich odbiorami i dokumentami serwisowymi.
8. Tabelaryczne zestawienie wszystkich zamontowanych urządzeń, zawierające m.in. producenta, model, numer seryjny, miejsce montażu itp
9. Instrukcje dotyczące właściwego użytkowania i serwisowania budynku i urządzeń, harmonogram przeglądów zamontowanych urządzeń.
10. Protokoły odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych.
11. Protokoły z badań, pomiarów, prób szczelności i innych niezbędnych protokołów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych.

### 3.5. Pozwolenia na użytkowanie

Sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania odbioru i oddania go do użytkowania.

## 4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

### 4.1. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

1. Dokumentację projektową należy przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach określonych w ustawie Prawo Budowlane. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
2. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej i dla zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca uzyska wszelkie wymagane przepisami uzgodnienia, opinie, pozwolenia, zgłoszenia, zezwolenia, itp.
3. Wszelkie koszty związane z: uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania, uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.
4. Projekt budowlany musi posiadać akceptację właściwych organów Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego, a jeśli zajdzie konieczność to również akceptację odstępstw przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.
5. W celu zapewnienia prawidłowości rozwiązań w aspekcie sanitarno-higienicznym Wykonawca musi skonsultować poprawność rozwiązań projektowych z przedstawicielami sekcji Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego drogą telefoniczną pod numerem 58 320-08-45 lub 58 320-08-47. Projekt technologiczny lub budowlany można również przesłać do konsultacji drogą mailową na adres: psse.gdansk@sanepid.gov.pl lub złożyć w formie papierowej (wraz z wnioskiem) do zaopiniowania/uzgodnienia w siedzibie Powiatowej Stacji



- Sanitarно -Epidemiologicznej w Gdańsku przy ul. Wałowej 27, pok. 420, IV piętro (od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 + 15 .05).
6. W trakcie projektowania należy uwzględnić istniejące i funkcjonujące w obiektach Szpitala rozwiązania instalacyjne w celu zapewnienia jednorodności w wyposażeniu ze względów serwisowych i eksploatacyjnych dla całego Szpitala.
  7. W trakcie projektowania należy spełnić „Wymagania techniczne budowy sieci LAN” stanowiące Załącznik nr 3 opracowania.
  8. Wykonawca uzgodni z Inwestorem i Użytkownikiem rodzaje wyposażenia medycznego i technicznego dla określenia wymagań budowlano instalacyjnych dla tych urządzeń i ujęcia tych wymagań w opracowywanych projektach budowlano - instalacyjno - wykonawczych. Uzgodnienie dotyczy wszystkich urządzeń i wyposażenia ujętego w projektach technologicznych i budowlano - instalacyjnych.
  9. W przypadku zajścia konieczności, związanej z wyborem przez Zamawiającego urządzeń i aparatury medycznej, Wykonawca przygotowuje projekt zamienny lub będzie zobowiązany do aktualizacji dokumentacji projektowej uwzględniającej dokumentację dostarczoną przez producentów urządzeń. Dokonane zmiany muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
  10. Podczas opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym przyjęte rozwiązania, konsultować koncepcje i uwzględniać ewentualne uwagi Zamawiającego.
  11. Rozwiązania funkcjonalne oraz materiałowe muszą być konsultowane z Zamawiającym na każdym etapie prac projektowych i przed ich wprowadzeniem do dokumentacji projektowej muszą uzyskać aprobatę Zamawiającego.
  12. Po opracowaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia jej Zamawiającemu do akceptacji – zamawiający ma prawo do wnoszenia uwag do przedłożonej dokumentacji.
  13. Wykonawca będzie aktualizował dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego.
  14. W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego.
  15. Dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi dokumentami, uzgodnieniami i pozwoleniami, stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać każdorazowo dostarczona do Zamawiającego w 5 egzemplarzach w wersji papierowej. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD (szt.2) zawierającą całość przekazanej dokumentacji w wersji elektronicznej. Wszystkie pliki należy zapisać w formacie edytowalnym (.dwg. ,doc. ,xls.), a także w wersji do odczytu PDF. Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji, pliki mają być posegregowane w foldery z nazwami każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej.

#### 4.2. Ponadto Wykonawca w ramach zadania

1. Przed przystąpieniem do projektowania zweryfikuje możliwość wykorzystania istniejących instalacji dla celów przebudowy. Przeprowadzi niezbędne pomiary w celu stwierdzenia takiej możliwości oraz potwierdzi wnioski z pomiarów z Zamawiającym.



2. Zweryfikuje możliwość wykorzystania istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej (sprawdzić drożność i szczelność).
3. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonaniem opracowań projektowych.
4. Harmonogram poszczególnych prac projektowych powinien zostać przedstawiony Inwestorowi i przez niego zaakceptowany.
5. Za wady w dokumentacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pomimo zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną wykryte błędy, niejasności lub inne wady, dokumenty te zostaną nieodpłatnie poprawione przez Wykonawcę bez względu na wszelkie zgody, akceptacje Zamawiającego i zatwierdzenia dokonane w dowolnym momencie.
7. Wykonawca będzie zobowiązany sprawować nadzór autorski nad realizacją robót do czasu wykonania przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych w ramach pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Należy założyć spotkania raz w miesiącu przez okres prowadzenia prac budowlanych..
9. Zamawiający dopuszcza na etapie akceptacji kart materiałowych (podczas realizacji budowy) zmiany w wyposażeniu, materiałach itp.

W wypadku propozycji równoważnych produktów Wykonawca robót budowlanych po potwierdzeniu możliwości zmiany przez Zamawiającego, przekazuje kartę materiałową do akceptacji przez Projektanta.

Wykonawca ma prawo zakupu i dostawy materiału/wyposażenia na budowę dopiero po akceptacji Zamawiającego. W wypadku braku akceptacji nie przysługują Wykonawcy roszczenia finansowe w tym względzie. Każdorazowo Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające wartość zmian w celu rozliczenia jako roboty zamienne, konieczne lub dodatkowe.

10. Przeniesienie praw autorskich

Z chwilą podpisania przez strony protokołu przekazania dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia (zgodnie z Umową). Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

4.3. Wymagania dotyczące realizacji robót:

1. Zamawiający może udostępnić teren budowy, na pisemny wniosek Wykonawcy, przed uzyskaniem prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę, celem przeprowadzenia prac nie wymagających uzyskania decyzji administracyjnych.
2. Wykonawca winien zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe na terenie inwestycji, oraz wyposażyć zaplecza budowy w niezbędne sprzęty dla lub podczas wykonywania robót.
3. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca uzgodni i uzyska akceptację harmonogramu prowadzenia robót.

Harmonogram powinien przedstawiać wszystkie przedsięwzięcia w rozbiu na zadania





niezbędne do ich realizacji, podział na zadania musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.

4. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym trasę poruszania się pracowników, transportu materiałów budowlanych i wywozu gruzu wewnątrz budynku. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego sprzątania wyznaczonej trasy i do ewentualnej naprawy uszkodzeń powstałych podczas transportu.
5. Realizowania robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu robót.
6. Roboty budowlane będą przeprowadzone na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy z Zamawiającym, obowiązującymi normami, przepisami, zasadami sztuki budowlanej.
7. Wykonawca koordynuje prace realizowane przez podwykonawców i innych współpracowników Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego. Należy założyć spotkania raz w tygodniu przez okres prowadzenia prac projektowych.
9. Zamawiający wymaga by wszelkie rozwiązania dot. inwestycji były systemowe i kompletne.
10. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić wstęp na teren budowy wskazanym przez Zamawiającego dostawcą sprzętu, instalacji czy aparatury medycznej w celu ich montażu oraz udzielić wszelkiej potrzebnej pomocy oraz informacji.
11. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia dostarczone w ramach niniejszej Inwestycji powinny być wolne od wad i fabrycznie nowe, jak również będą odpowiadały właściwym normom obowiązującym na terenie Polski.
12. Pod pojęciem „fabrycznie nowe” należy rozumieć produkty wykonane z nowych elementów, bez śladów uszkodzeń i użytkowania, nieregenerowane.
13. Materiały powinny być wykonane zgodnie z kartą materiałową, dokumentacją techniczną i wymaganiami technicznymi opracowanymi przez producenta w kategorii I-ej, spełniające wymagania jakościowe określone w dokumentacji technicznej producenta na dany wyrób.
14. Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami określonymi na podstawie norm, aprobat technicznych i atestów higienicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
15. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
16. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystyki materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem. Należy dokonać rezerwacji wybranych materiałów z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby nie ograniczać wyboru gamy kolorystycznej.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zdemontowania wszelkich urządzeń, wyposażenia i części budynków, wymaganych do prawidłowego przeprowadzenia modernizacji, usunięcia kolizji oraz zamontowania jej ponownie zgodnie z technologią ich montażu. Po zamontowaniu należy przeprowadzić próby i odbiory. W zakresie są również odtworzenia dokonane po demontażach.
18. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania robót zamiennych w ramach przygotowanych





przez Wykonawcę kosztorysów różnicowych.

19. Montaż urządzeń powinien być wykonany w sposób, który zachowuje wytyczne producenta urządzenia.
20. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy, w tym prowadzenie dziennika budowy (jeżeli jest wymagany) zgodnie z obowiązującym w tym zakresie aktem normatywnym i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom czy organom, celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
21. Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżącą aktualizację dokumentacji budowlanej i nanoszenie na nią zmian.
22. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór dokonuje osoba upoważniona przez Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionych obiektów (frontu robót).
24. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony zdrowia i obowiązujące wymogi ochrony powietrza jak również przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
25. Teren budowy będzie utrzymywany w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco, będą usuwane wraz z wywozem zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, materiały po rozbiórce, itp.,
26. Wykonawca podejmie wszelkie środki aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
27. Wykonawca dostarczy do odbiorów końcowych wszelkie wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, dopuszczenia, zgłoszenia i inne tego typu dokumenty.
28. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletu protokołów technicznych, protokołów badań i sprawozdań, atestów, certyfikatów i aprobat oraz dokumentacji powykonawczej.
29. Wszelkie prace pomiarowe zostaną wykonane przez osoby uprawnione do tych czynności i prowadzone przy użyciu odpowiedniego sprzętu
30. Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń i wyposażenia, oraz kartami gwarancyjnymi.
31. Wykonawca naniesie na projekty (inwentaryzacje) budynków, zmodernizowane instalacje i urządzenie w formie projektu powykonawczego.
32. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

#### 4.4. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

Dokumentacja powykonawcza wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, uzgodnieniami i pozwoleniami, stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać dostarczona do Zamawiającego w 3 egzemplarzach w wersji papierowej. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD (szt.2) zawierającą całość (łącznie ze zeskanowanymi protokołami) przekazanej dokumentacji. Wszystkie pliki należy zapisać w formacie edytowalnym (.dwg. ,doc. ,xls.), a także w wersji do



odczytu PDF.

## 5. ZMIANY W DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

**Przedmiotowy OPZ jest integralną częścią PFU i stanowi uszczegółowienie zakresu inwestycji przedstawionego w projekcie koncepcyjnym.**

## 6. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 6.1. W zakresie zadania znajdują się wszelkie prace umożliwiające powstanie dokumentacji na podstawie której możliwy będzie zgodnie z Ustawą Zamówień Publicznych wybór Wykonawcy a na jej podstawie wykonanie wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych umożliwiających uruchomienie nowego budynku, odbiór oraz rozpoczęcie w nim działalności medycznej przez Szpital.
- 6.2. Dokumentacja musi uwzględniać etapowość realizacji prac, a w szczególności podczas realizacji modernizacji układów zasilania tak by nie zakłócić pracy Przychodni i zagwarantować bezpieczeństwo pacjentów.
- 6.3. W związku z tym, iż dokumentacja wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 r. z późn. zm.),
- 6.4. Powierzenie części zadań podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie Umowy.
- 6.5. Przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania określone obowiązujących przepisów prawa w tym, m.in.:
  1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm. oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie).
  2. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U.2021 poz.2454).
  3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679).
  4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).
  5. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2022 poz. 402).
  6. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać medyczne laboratorium diagnostyczne (Dz. U. 2004 nr 43 poz. 408).
  7. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2006 r. w sprawie standardów jakości dla medycznych laboratoriów diagnostycznych i mikrobiologicznych (Dz. U. 2019 poz. 1923).
  8. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 listopada 2006 r. w sprawie wymagań fachowych i sanitarnych dla banku tkanek i komórek (Dz. U. 2006 nr 218 poz. 1598).



9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).
10. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz. U. 2017 poz. 1975 ).
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).
12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 102 poz. 822).
13. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563).
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 ).
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401).
16. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. 2016 nr 100 poz. 2166)

## **7. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU:**

1. Program Funkcjonalno – Użytkowy
2. Projekt koncepcyjny na potrzeby programu funkcjonalno-użytkowego
3. Wymagania techniczne budowy sieci LAN
4. Ekspertyza Techniczna Stanu Ochrony Przeciwpożarowej dot. Budynków 2, 3, 4 Szpitala Morskiego im. PCK z 2020 r. + Aneks do ekspertyzy z 2021 r.
5. Ekspertyza Technicznej Stanu Ochrony Przeciwpożarowej dot. Budynków 3, 4 Szpitala Morskiego im. PCK z 2022 r.
6. Postanowienia Pomorskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej
7. Specyfikacja techniczna – przejście RCP
8. Specyfikacja techniczna - Switch techniczny

## **8. UWAGI KOŃCOWE**

Przed złożeniem oferty można zapoznać się z obiektem objętym przedmiotem zamówienia w celu sporządzenia należytej wyceny.

Zakres robót jest katalogiem otwartym i może nie zawierać wyszczególnienia wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać wszystkie prace i inne świadczenia, których konieczność przeprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji robót, w tym wynikające z



uzasadnionych ze względu na osiągnięcie celu przedmiotu zamówienia zmian dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania robót. Wartość w/w prac wliczona jest w wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę Robót w Formularzu Oferty i nie wpływa na jego wysokość.

Użyte w Dokumentacji nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informacje na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle, jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w dokumentacji projektowej.