



**TERMY
MALTAŃSKIE**
POZNAŃ

I.dz. ZP.P.4.2024/57.03

Poznań, 27 marca 2024 r.

Wszyscy Wykonawcy

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na świadczenie stałej usługi polegającej na całodobowej, bezpośredniej ochronie fizycznej Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu

Zamawiający, Termy Maltańskie sp. z o.o., informuje, że w toku postępowania wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.1605 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnienia treści SWZ.

Pytanie 1

Dzień dobry,

poniżej przesyłam pytanie do SWZ:

1. W SWZ w warunkach udziału w postępowaniu Zamawiający określił że o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże posiadanie:
 - a) koncesji, zezwolenia, licencji lub dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania;
 - b) statusu członkowskiego Wykonawcy w określonej organizacji, od którego uzależnione jest prawo do świadczenia nabywanej przez Zamawiającego usługi w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Prosimy o potwierdzenie, że wymóg z w/w pkt b) - status członkowskiego Wykonawcy w określonej organizacji, od którego uzależnione jest prawo do świadczenia nabywanej przez Zamawiającego usługi w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wymagany jest tylko od podmiotów posiadających siedzibę poza granicami kraju. W Polsce jedynym dokumentem wymaganym przy wykonywaniu usług ochrony jest koncesja.

Jeżeli jednak Zamawiający wymaga dla podmiotów mających swoją siedzibę w Polsce dodatkowego dokumentu poza koncesją prosimy o doprecyzowanie o jaki konkretnie dokument chodzi.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Podmiot mający siedzibę w Polsce zobowiązany jest do posiadania uprawnień do prowadzenia działalności w zakresie świadczenia usług ochrony wymaganych prawem Rzeczypospolitej Polskiej.

Pytanie 2

Czy każda roboczegodzina pracownika ma zostać wypracowana w ramach umowy o pracę?

Odpowiedź

Odpowiedź na pytanie znajduje się w pkt. III ppkt. 3.5 OPZ: Wykonywanie czynności związanych z realizacją Usługi Ochrony polega na wykonywaniu pracy w sposób określony przepisami Kodeksu pracy (wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji Usługi Ochrony zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt 1 Ustawy PZP).

Pytanie 3

Ze względu na zmiany w kodeksie pracy, które rozszerzają prawa pracownika, m.in.:

a. Dwa dodatkowe dni wolnego będzie można zyskać, z powodu działania siły wyższej w pilnych sprawach rodzinnych spowodowanych chorobą lub wypadkiem, jeżeli niezbędna jest natychmiastowa obecność pracownika, czyli np. w razie powodzi lub innych klęsk żywiołowych albo katastrof, a także w przypadku uszkodzenia domu, wypadku dziecka w szkole, nagłej choroby członka rodziny itp.

b. Wolne będzie można wykorzystać w dniach (dwa dni rocznie) lub w godzinach (16 godzin).

proszę o wydłużenie czasu pełnienia służby np. do 4 godzin bez naliczenia przewidzianych kar umownych w przypadku wystąpienia absencji pracowników w przypadkach wystąpienia siły wyższej i urlopu na żądanie. Wykonawca bowiem nie jest w stanie przewidzieć absencji pracownika związanej z siłą wyższą i urlopem na żądanie i musi zagwarantować sobie w umowie minimalny czas na zapewnienie zastępstwa.

Odpowiedź

W PPU nie przewidziano kar za wydłużenie czasu pełnienia służby. Zamawiający zwraca uwagę na dopuszczalność w uzasadnionych przypadkach wydłużenia czasu pracy zgodnie z art. 137 KP.

Pytanie 4

W związku ze stawianym wymogiem Umów o Pracę w konsekwencji czego Wykonawca jako Pracodawca jest zobowiązany przestrzegać w całym zakresie w tym: udzielić urlopu na żądanie, udzielić zwolnienia od pracy w związku z siłą wyższą, wyrazić zgodę na wydłużony urlop opiekuńczy i uwzględnić wszystkie inne zmiany wchodzące w dniu 26 kwietnia br do kp, proszę o wyrażenie zgody na stosowanie innych form zatrudnienia dopuszczonych prawem np. umów cywilnoprawnych.

Odpowiedź

Odpowiedź na pytanie znajduje się w pkt. III ppkt. 3.4 OPZ Zamawiający zgodnie z art. 95 PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia, jeśli wykonanie wykonywanych przez nie czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. Zamawiający uznaje, że wykonywanie czynności w ramach usług objętych przedmiotem zamówienia polega na wykonywaniu pracy w sposób określony przepisami Kodeksu pracy.

Pytanie 5

Czy zamawiający wymaga zatrudnienia na pełny etat?

Odpowiedź

Nie

Pytanie 6

Wnoszę o zawarcie jest w umowie, klauzuli która umożliwi obu stronom rozwiązania umowy za wypowiedzeniem to „Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.”

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia proponowanego zapisu do umowy.

Pytanie 7

W związku z zapisami we wzorze umowy dotyczącymi kar umownych wnosimy o obniżenie wysokości kar, jako rażąco wygórowanych o 50%.

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak

powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę.

Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę. Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości zastrzeżonych kar umownych. Zamawiający nie podziela argumentów Wykonawcy zaprezentowanych w pytaniu.

Pytanie 8

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy na cały okres realizacji zamówienia bezpłatne pomieszczenia wraz z dostępem do energii elektrycznej, łączności telefonicznej oraz urządzeń sanitarnych?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 9

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że Zamawiający na etapie zawarcia i realizacji umowy nie żąda dedykowanej polisy ubezpieczeniowej do umowy, a ogólnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający nie żąda dedykowanej polisy ubezpieczeniowej. Warunki posiadania przez Wykonawcę polisy opisane zostały w §18 pkt 3 PPU:

„3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania **aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej** i utrzymywania go przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) za jedno zdarzenie oraz wszystkie zdarzenia.”

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, iż w związku z uchwaleniem w dniu 14.09.2023 r. przez Radę Ministrów kwot minimalnego wynagrodzenia na 2024 (4242 zł od 1 stycznia 2024 r. i 4300 od 1 lipca 2024 r.) oferty mają zostać złożone o znane na dzień składania ofert minimalne wynagrodzenie łącznie z planowaną waloryzacją od lipca 2024 r. Jeśli Zamawiający dopuści waloryzację wynagrodzenia od 01.07.2024 r. prosimy o wyraźne zaznaczenie tego w odpowiedzi.

Odpowiedź

Cena oferty powinna uwzględniać te zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego, które dają się przewidzieć w chwili jej składania. Niewątpliwie takimi przewidywalnymi zmianami są zmiany, które wejdą w życie od dnia 01.07.2024 r. W pozostałym zakresie mogą znaleźć zastosowanie klauzule waloryzacyjne, które Zamawiający szczegółowo opisał w §16 Umowy.

Pytanie 11

Zamawiający wskazał, że umowa będzie obowiązywała przez okres 12 mscy od daty podpisania umowy. Podkreślić należy iż, wykonawcy nie są w stanie przewidzieć jak drastycznie zmieni się wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2025 r., a w przypadku skalkulowania błędnej wysokości minimalnego

wynagrodzenia wykonawcy nie będą w stanie podjąć realizacji usługi do końca umowy. Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający zezwoli na waloryzację wynagrodzenia od stycznia 2025 r.

Odpowiedź

Zamawiający w §16 Umowy szczegółowo opisał klauzule waloryzacyjne.

Pytanie 12

Prosimy o informacje czy wymagana do realizacji usługi jest grupa interwencyjna, która zgodnie z Rozporządzeniem jest uzbrojona, dwuosobowa czy wymagany jest patrol interwencyjny, który nie jest uzbrojony i może być jednoosobowy.

Odpowiedź

Zamawiający szczegółowo opisał zadania grupy interwencyjnej w pkt. 6 OPZ

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający nie będzie wymagał zaświadczeń o niekaralności pracowników a jedynie oświadczenia wykonawcy, że pracownicy są osobami niekaranymi.

Odpowiedź

Zamawiający w par. 5 PPU „Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy” opisał, że Wykonawca składa oświadczenie.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki określone w rozdz. VI ust. 1.3 i 1.4 SWZ, wykonawcy mogą spełnić łącznie.

Odpowiedź

Warunek, o którym mowa w Rozdziale VI punkt 1.3 oraz punkt 1.4 litera a. musi spełnić co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Warunek, o którym mowa w Rozdziale VI punkt 1.4 litera b. wykonawcy mogą spełnić łącznie.

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że pracownikami posiadającymi wpis na listę kwalifikowanych pracowników mają być tylko dowódcy zmiany?

Odpowiedź

Zamawiający w par. 5 PPU „Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy” opisał, że dotyczy to dowódcy zmiany.

Pytanie 16

Dotyczy: rozdział VI ust. 1 lit. b) SWZ

W warunkach Zamawiający wymaga posiadania statusu członkowskiego Wykonawcy w określonej organizacji, tymczasem za wystarczające, tj. wyrażające minimalny poziom zdolności do należytego wykonania zamówienia, należy uznać wykazanie się posiadaniem koncesji, zezwolenia, licencji lub dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, co zamawiający wymaga już w rozdziale VI ust. 1 lit a) SWZ.

Świadczenie usług ochrony nie jest uwarunkowane posiadaniem statusu członkowskiego Wykonawcy w określonej organizacji.

Mając powyższe na uwadze, wnosimy o usunięcie zapisów dot. statusu członkowskiego Wykonawcy w określonej organizacji tj. zapisów rozdz. VI ust. 1 lit b) SWZ oraz rozdz. VIII ust. 2.2 pkt 2) SWZ.

Odpowiedź

Podmiot mający siedzibę w Polsce zobowiązany jest do posiadania uprawnień do prowadzenia działalności w zakresie świadczenia usług ochrony wymaganych prawem Rzeczypospolitej Polskiej. Nie ma potrzeby usuwania postanowień SWZ, które mają charakter uniwersalny i wynikają z przepisów prawa. Jeżeli wykonawcy nie dotyczy określony obowiązek, to nie musi go spełniać.

Pytanie 17

Prosimy o modyfikacje kryterium oceny ofert „liczba zatrudnionych przy realizacji zamówienia, osób niepełnosprawnych” poprzez wskazanie konkretnej ilości jaką Wykonawca ma wskazać w ofercie celem uzyskania najwyższej ilości punktów.

Odpowiedź

Zamawiający nie modyfikuje kryteriów oceny ofert.

Pytanie 18

Dotyczy: rozdz. I ust. 4 OPZ

Jakiego typu systemy zabezpieczeń są zainstalowane na obiekcie (prosimy o podanie nazw oraz producentów)

Odpowiedź

Zamawiający szczegółowo opisał systemy zabezpieczeń zainstalowane w Kompleksie w pkt. I, ppkt. 4. OPZ. Zamawiający ze względów bezpieczeństwa nie udziela informacji nt. nazw oraz producentów systemów zabezpieczeń.

Pytanie 19

Zamawiający wskazuje, że wymaga aby przed podpisaniem umowy Wykonawca przeprowadził szkolenie personelu wykonawcy w zakresie realizacji zadań związanych z posługiwaniem się sprzętem p.poż. oraz systemem SAP. Szkolenie winna przeprowadzić firma obsługująca i konserwująca dany system. W celu rzetelnego skalkulowania oferty prosimy o podanie kosztów przeprowadzenia ww. szkoleń dla jednego pracownika.

Odpowiedź

Zamawiający nie jest w stanie określić kosztów ww. szkoleń po stronie Wykonawcy. Zamawiający oświadcza, że ze strony Zamawiającego szkolenie przeprowadzi Inżynier obsługi systemów automatyki i aparatury kontrolno-pomiarowej, który nie będzie pobierał od wykonawcy wynagrodzenia z tego tytułu.

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie, że obiekt zamawiającego nie jest wpisany na listę obiektów podlegających obowiązkowej ochronie.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że Kompleks Termy Maltańskie nie jest wpisany na listę obiektów podlegających obowiązkowej ochronie.

Pytanie 21

Prosimy o informację po czyjej stronie (wykonawcy czy zamawiającego) leży przeprowadzenie szkolenia o którym mowa w ust. 3.7 OPZ. Jeżeli po stronie Zamawiającego prosimy o podanie kosztu takiego szkolenia dla jednego pracownika celem rzetelnego skalkulowania oferty.

Odpowiedź

Zamawiający nie jest w stanie określić kosztów ww. szkoleń po stronie Wykonawcy. Zamawiający oświadcza, że ze strony Zamawiającego szkolenie przeprowadzi Zarządca Obiektu, który nie będzie pobierał od wykonawcy wynagrodzenia z tego tytułu

Pytanie 22

Prosimy o modyfikację zapisów ust. 3.7 OPZ na „Zamawiający wymaga, aby personel ochrony przed podjęciem pracy, a w terminie najpóźniej na dzień rozpoczęcia realizacji Umowy wzięli udział w szkoleniu z zakresu topografii Kompleksu, rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.”. Na etapie podpisania umowy wykonawca, który nie jest obecnym wykonawcą usługi może jeszcze nie mieć podpisanych umów z pracownikami, którzy będą faktycznie realizować usługę.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia pkt. 3.7 OPZ:

Zamawiający wymaga, aby personel ochrony przed podjęciem pracy, najpóźniej w dniu ~~podpisania Umowy~~ rozpoczęcia świadczenia usług, wziął udział w szkoleniu z zakresu topografii Kompleksu, rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.

Pytanie 23

Dotyczy ust. 7.8 OPZ

Wnosimy o obniżenie wysokości kary, jako rażąco wygórowanej. Stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże powyższe postanowienie nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości zastrzeżonych kar umownych. Zamawiający nie podziela argumentów Wykonawcy zaprezentowanych w pytaniu.

Pytanie 24

Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca ma podać w formularzu ofertowym cenę za 19 620 rbh zgodnie z harmonogramem czasu pracy wskazanym przez zamawiającego w OPZ. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie konkretnej ilości rbh za jakie wykonawca ma podać cenę w formularzu. Jeżeli wykonawca nie określi jasno ilości rbh w formularzu oferty nie będzie w stanie dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty gdyż oferty nie dadzą się obiektywnie porównać.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga podania kwoty za całość zamówienia, w tym za 19620 rbh oraz pozostałych składników wchodzących w skład zamówienia oraz stawkę za 1 rbh w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu świadczenia usług.

Pytanie 25

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający zezwala na podwykonawstwo w zakresie grupy interwencyjnej.

Odpowiedź

Zamawiający opisał podwykonawstwo w §12 PPU.

Pytanie 26

Prosimy o usunięcie zapisów rozdz. VIII OPZ dot. obowiązku przeszkolenia pracowników Grupy Interwencyjnej z zakresu topografii Kompleksu, rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp. Co w przypadku gdy wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawcy w zakresie podjazdów grupy interwencyjnej? Grupa

interwencyjna może posiadać różny skład osobowy. Wykonawca nie jest w stanie przeszkolić wszystkich pracowników podwykonawcy w tym zakresie.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia pkt 8 OPZ: Przeszkolenie pracowników ochrony, a także członków grupy interwencyjnej z zakresu topografii Kompleksu, rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp. – oświadczenie,