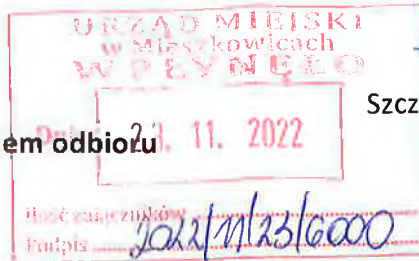


Zachodniopomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków
70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego
tel. 91 433 70 66/82, 91 488 18 0
ZN.5142.108.2022.AM



Szczecin, dnia 9 listopada 2022 r.

Gmina Mieszkowice
ul. Chopina 1
74-505 Mieszkowice

DECYZJA 1838 /2022

Działając na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.840.) w oparciu o wymogi § 4 § 13 rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710) oraz zgodnie z art. 104 Kpa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) po rozpatrzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Mieszkowice, z dnia 19.10.2022 /data wpływu/ dotyczącego wydania pozwolenia na prowadzenie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, polegających na odbudowie budynku zlokalizowanego na działce nr 224 przy ul. Słowackiego 1 w Mieszkowicach, na podstawie dokumentacji projektowej: *Odbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego w Mieszkowicach przy ul. Słowackiego 1*, autorstwa Pana dr inż. arch. Macieja Płotkowiaka, z października 2019 r.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, polegających na odbudowie budynku, zlokalizowanego na działce nr 224 przy ul. Słowackiego 1 w Mieszkowicach, na podstawie dokumentacji projektowej: *Odbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego w Mieszkowicach przy ul. Słowackiego 1*, autorstwa Pana dr inż. arch. Macieja Płotkowiaka, z października 2019 r.

Termin ważności pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2024 r.,

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
4. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
5. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art.37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

6. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych , a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby , kierownika budowy lub inspektor nadzoru:
 - a. imienia nazwiska i adresu osoby , o której mowa w pkt 5
 - b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań określonych w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - c. oświadczenia tych osób o przyjęciu przez nich obowiązku kierowania robotami budowlanymi i prowadzenia nadzoru inwestorskiego;
7. prowadzenia dokumentacji powykonawczej przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie miesiąca od dnia zakończenia tych prac.
8. niezwłocznego zawiadomienia ZWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań;
 - I. Inwestor winien uzyskać stosowne pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wniosek o wydanie pozwolenia powinien zawierać, zgodnie z § 9 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609):
 - imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy;
 - wskazanie miejsca prowadzenia badań archeologicznych;
 - wskazanie numeru księgi wieczystej nieruchomości objętej wnioskiem, o ile jest założona,
 - uzasadnienie wniosku;
 - program prowadzenia badań archeologicznych;
 - dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, a w przypadku gdy z wnioskiem występuje podmiot zamierzający prowadzić te badania, zgodę właściciela lub posiadacza nieruchomości na ich prowadzenie albo oświadczenie, że właściciel lub posiadacz tej zgody nie udzielił;
 - zgodę dyrektora parku narodowego albo regionalnego dyrektora ochrony środowiska, w przypadku prowadzenia badań archeologicznych odpowiednio na terenie parku narodowego albo rezerwatu przyrody;
 - mapę topograficzną w skali 1:10 000 lub większej lub prezentację kartograficzną bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k), o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r.,

poz. 2101 oraz z 2018 r., poz. 650), umożliwiające lokalizację nieruchomego zabytku archeologicznego;

- plan z naniesionymi miejscami dotychczasowych i planowanych badań archeologicznych w nawiązaniu do punktów osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej w skali:
 - a) 1:500, jeżeli badania archeologiczne będą prowadzone na terenie o powierzchni do 10 000 m², albo
 - b) 1:1000, jeżeli badania archeologiczne będą prowadzone na terenie o powierzchni większej niż 10 000 m²;
- dokument potwierdzający gotowość muzeum lub innej jednostki organizacyjnej do przyjęcia zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie prowadzenia badań archeologicznych;
- opis sposobu uporządkowania terenu po zakończeniu badań archeologicznych.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa sprawa dotyczy obiektu zlokalizowanego na terenie Starego Miasta w Mieszkowicach, które wpisane jest do rejestru zabytków pod nr 67 decyzją z dnia 29 października 1955r., które podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu wyżej cytowanych przepisów. Stąd wynika właściwość rzeczowa Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Materialnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust 1 pkt. 1., ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenia robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 6 ust 1 pkt. 1 lit b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Stare Miasto w Mieszkowicach jest zabytkiem o którym mowa w przywołanym przepisie art. 36 ust 1 pkt 1 ww. ustawy. W przypadku zabytków przestrzennych takich jak układ urbanistyczny za prowadzenie robót budowlanych przy zabytku należy uznać prowadzenie tych robót przy każdym elemencie tego układu, a zatem także, przy przedmiotowym budynku. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwolił na przeprowadzenie wyżej wymienionych prac gdyż będą one miały na celu przywrócenie zniszczonej podczas katastrofy budowlanej, pierwotnej zabudowy zlokalizowanej w historycznym kwartale terenu starego miasta.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa ul. Krakowskie Przedmieście 15/17) za moim pośrednictwem w ciągu czternastu dni od daty jej otrzymania.

- Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania uzgodnienia przewidzianego przepisami Prawa budowlanego lub innymi przepisami .
- Uzyskane pozwolenie będzie mogło być cofnięte lub zmienione w razie stwierdzenia niezgodności wykonywanych prac z uzgodnionym zakresem lub w razie ujawnienia okoliczności , które mają znaczenie dla obszaru zabytkowego i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu

się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.”

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



Zastępca
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Musiał-Gąsiorowska
Anna Musiał-Gąsiorowska

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy w dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1023). Anna Musiał – Gąsiorowska -*Anna*



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

O.Sz.Z-3.4341.98.2020.1.sl



Szczecin 28.04.2020 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 470), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 256) i art. 15zszs ust. 9 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374 i 567, 568) oraz działając z upoważnienia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.03.2020r., otrzymanego dnia 27.03.2020r., złożonego przez Burmistrza Mieszkowic, reprezentującego inwestora, tj. Gminę Mieszkowice, z siedzibą w Mieszkowicach przy ulicy Fryderyka Chopina 1, w sprawie uzgodnienia przebiegu projektowanego przyłącza elektroenergetycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przyłącza wodociągowego w pasie drogowym drogi krajowej nr 31 (skrzyżowanie ul. Jana Pawła II z ul. Słowackiego), w m. Mieszkowice, gm. Mieszkowice, do zasilania budynku mieszkalnego na działce nr 224, postanawiam:

1. uzgodnić lokalizację projektowanego przyłącza wodociągowego i elektroenergetycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w pasie drogowym drogi krajowej nr 31 (przebieg pod chodnikiem wzdłuż drogi poza jezdnią), zgodnie z przebiegiem przedstawionym na planach sytuacyjnych,
2. w/w urządzenie kablowe wzdłuż drogi krajowej należy prowadzić nie naruszając konstrukcji jezdni drogi krajowej, w min. odległości 0,7 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 31,
3. przed przystąpieniem do robót należy opracować oraz uzgodnić projekt organizacji ruchu,
4. naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego na koszt inwestora:
- przy naruszeniu chodnika odtworzenie należy wykonać na całej jego długości i szerokości, przez co rozumie się rozebranie nawierzchni chodnika na całej jego długości i szerokości, a po wykonaniu robót ułożenie nawierzchni z zachowaniem istniejącej konstrukcji i koloru; uszkodzone betonowe kostki brukowe należy wymienić na nowe, z zastosowaniem nowej podsypki cementowo-piaskowej,
5. po wykonaniu robót grunt należy zagęścić do wymaganego wskaźnika zagęszczenia. Grunt zasypowy w wykopie należy zagęszczać zgodnie z normą PN-B-06050 z 1999r. „Roboty ziemne”.
Wyniki pomiarów wskaźnika zagęszczenia gruntu stanowiąc będą materiał uzupełniający do protokołu przekazania pasa drogowego po robotach dla Rejonu w Lipianach,
6. po zakończeniu budowy w/w urządzeń inwestor zobowiązany jest wykonać na koszt własny dokumentację powykonawczą i dostarczyć ją Rejonowi w Lipianach. Przejęcie placu budowy przez Rejon następuje w formie protokołu zdawczo-odbiorczego po dostarczeniu Rejonowi w/w dokumentacji powykonawczej.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 39 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach i za zgodą zarządcy drogi. Po przeanalizowaniu stanu faktycznego, organ administracji uznał, że w niniejszej sprawie spełniona jest przesłanka szczególności (włączenie w/w urządzenia elektroenergetycznego i wodociągowego do istniejących sieci wymaga wykonania przebiegu urządzeniem elektroenergetycznym i wodociągowym pod

chodnikiem wzdłuż drogi poza jezdnią), a wobec tego uzasadnionym jest umieszczenie urządzeń elektroenergetycznych i przyłącza wodociągowego w pasie drogowym drogi krajowej nr 31.

Decyzja niniejsza nie stanowi podstaw do rozpoczęcia robót budowlanych w pasie drogowym w celu umieszczenia w nim przedmiotowych urządzeń. Wejście w teren pasa drogowego w celu rozpoczęcia robót może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu decyzji administracyjnej zezwalającej na zajęcie pasa drogowego i uiszczeniu opłat naliczonych w tej decyzji przez Rejon w Lipianach.

Przedmiotowa decyzja zapewnia prawo do dysponowania pasem drogowym drogi krajowej nr 31 (pas drogowy określony numerem działki 53, 199) w obrębie miasta Mieszkowice, gm. Mieszkowice – w granicach określonych na załączniku graficznym, w zakresie niezbędnym do uzyskania zgłoszenia na budowę dla uzgodnionej inwestycji, zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

W przypadku jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia w/w urządzeń, to koszt przełożenia, zgodnie z art. 39 ust. 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, ponosi właściciel urządzeń.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie, jednakże strona niezadowolona z decyzji może na podstawie art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia **ustania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID.** Wskazany powyżej termin do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy wynika z art. 15zszs ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374 i 567, 568). Stan zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłaszany jest w drodze rozporządzeń wydawanych na podstawie art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1239, ze zm.).

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie będzie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się do organu, który wydał decyzję, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, strona może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję bez skorzystania z tego prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi; tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2325). **Termin do wniesienia skargi wynosi 30 dni od dnia ustania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID.**

Wskazany powyżej termin do wniesienia skargi wynika z art. 15zszs ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374 i 567, 568). Stan zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłaszany jest w drodze rozporządzeń wydawanych na podstawie art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1239, ze zm.).

Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na decyzję należy wnieść za pośrednictwem Oddziału w Szczecinie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2003 r. Nr 221, poz. 2193 ze zm.) wpis od skargi na niniejszą decyzję wynosi 200 złotych.

Organ poucza o możliwości ubiegania się przez stronę o zwolnienie od kosztów albo przyznanie prawa pomocy. Nie ma obowiązku uiszczenia kosztów sądowych strona,

której przyznane zostało prawo do pomocy w postępowaniu przed sądem administracyjnym (prawo pomocy), w zakresie określonym w prawomocnym postanowieniu o przyznaniu tego prawa (art. 239 § 1 pkt 4 p.p.s.a.). Prawo pomocy może być przyznane stronie na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania lub w toku postępowania. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych (art. 243 § 1 p.p.s.a.). Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego (art. 244 § 1 p.p.s.a.).

Dodatkowo zgodnie z art. 127a w/w ustawy – kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy strona może, w formie oświadczenia przesłanego do tut. Oddziału GDDKiA, zrzec się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy od wydanej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że nie ma możliwości zaskarżenia takiej decyzji do WSA w Warszawie.

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
z upoważnienia

Otrzymują:

Gmina Mieszkowice
ul. Fryderyka Chopina 1
77-505 MIESZKOWICE
zał. 1 kpl. planów

Z-CIA DYREKTORA ODDZIAŁU

mgr inż. Grzegorz Dziedzina

Do wiadomości:

- 1) Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie
Rejon w Lipianach
ul. Jedności Narodowej 7
74-240 LIPIANY
zał. 1 kpl. planów
- 2) a/a

Administratorem danych osobowych wnioskodawcy jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 8888, e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl.

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@gddkia.gov.pl.

Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku jak również w celu archiwizacji.

Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470), ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 164) oraz art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Dane osobowe będą ujawniane innym stronom postępowania i ich pełnomocnikom oraz podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres rozpatrywania sprawy oraz przez okres archiwizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wnioskodawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz usunięcia danych na warunkach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Wnioskodawca ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych tj. numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych.

Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych może skutkować pozostawieniem podania (wniosku) bez rozpoznania na warunkach określonych w kodeksie postępowania administracyjnego.

Podanie danych kontaktowych, tj. numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej jest dobrowolne.

ZN.5142.159.2019.AM

Szczecin, dnia 03 grudnia 2019 r.

Ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru

05 12 2019
[Signature]

Gmina Mieszkowice
ul. Chopina 1
74-505 Mieszkowice

DECYZJA 2144/2019

Działając na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) w oparciu o wymogi § 13 rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz zgodnie z art. 104 Kpa (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana dr inż. arch. Macieja Płotkowiaka działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Mieszkowice, z dnia 31.10.2019 /data wpływu/ dotyczącego wydania pozwolenia na prowadzenie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, polegających na odbudowie budynku zlokalizowanego na działce nr 224 przy ul. Słowackiego 1 w Mieszkowicach, na podstawie dokumentacji projektowej: *Odbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego w Mieszkowicach przy ul. Słowackiego 1*, autorstwa Pana dr inż. arch. Macieja Płotkowiaka, z października 2019 r.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, polegających na odbudowie budynku, zlokalizowanego na działce nr 224 przy ul. Słowackiego 1 w Mieszkowicach, na podstawie dokumentacji projektowej: *Odbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego w Mieszkowicach przy ul. Słowackiego 1*, autorstwa Pana dr inż. arch. Macieja Płotkowiaka, z października 2019 r.

Termin ważności pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2021 r.,

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
4. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;

5. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art.37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
6. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych , a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby , kierownika budowy lub inspektor nadzoru:
 - a. imienia nazwiska i adresu osoby , o której mowa w pkt 3
 - b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osobę wymagań określonych w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - c. oświadczenia tych osób o przyjęciu przez nich obowiązku kierowania robotami budowlanymi i prowadzenia nadzoru inwestorskiego;
7. prowadzenia dokumentacji powykonawczej przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie miesiąca od dnia zakończenia tych prac.
8. niezwłocznego zawiadomienia ZWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań;

UZASADNIENIE

Przedmiotowa sprawa dotyczy obiektu zlokalizowanego na terenie Starego Miasta w Mieszkowicach, które wpisane jest do rejestru zabytków pod nr 67 decyzją z dnia 29 października 1955r., które podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu wyżej cytowanych przepisów. Stąd wynika właściwość rzeczowa Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Materialnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust 1 pkt. 1., ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenia robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 6 ust 1 pkt. 1 lit b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Stare Miasto w Mieszkowicach jest zabytkiem o którym mowa w przywołanym przepisie art. 36 ust 1 pkt 1 ww. ustawy. W przypadku zabytków przestrzennych takich jak układ urbanistyczny za prowadzenie robót budowlanych przy zabytku należy uznać prowadzenie tych robót przy każdym elemencie tego układu, a zatem także, przy przedmiotowym budynku. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwolił na przeprowadzenie wyżej wymienionych prac gdyż będą one miały na celu przywrócenie zniszczonej podczas katastrofy budowlanej, pierwotnej zabudowy zlokalizowanej w historycznym kwartale terenu starego miasta.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa ul. Krakowskie Przedmieście 15/17) za moim pośrednictwem w ciągu czternastu dni od daty jej otrzymania.

- Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania uzgodnienia przewidzianego przepisami Prawa budowlanego lub innymi przepisami .
- Uzyskane pozwolenie będzie mogło być cofnięte lub zmienione w razie stwierdzenia niezgodności wykonywanych prac z uzgodnionym zakresem lub w razie ujawnienia okoliczności , które mają znaczenie dla obszaru zabytkowego i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna."

I. Inwestor winien uzyskać stosowne pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wniosek o wydanie pozwolenia powinien zawierać, zgodnie z § 9 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609):

- **imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy;**
- **wskazanie miejsca prowadzenia badań archeologicznych;**
- **wskazanie numeru księgi wieczystej nieruchomości objętej wnioskiem, o ile jest założona,**
- **uzasadnienie wniosku;**
- **program prowadzenia badań archeologicznych;**
- **dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, a w przypadku gdy z wnioskiem występuje podmiot zamierzający prowadzić te badania, zgodę właściciela lub posiadacza nieruchomości na ich prowadzenie albo oświadczenie, że właściciel lub posiadacz tej zgody nie udzielił;**
- **zgodę dyrektora parku narodowego albo regionalnego dyrektora ochrony środowiska, w przypadku prowadzenia badań archeologicznych odpowiednio na terenie parku narodowego albo rezerwatu przyrody;**
- **mapę topograficzną w skali 1:10 000 lub większej lub prezentację kartograficzną bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k), o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 oraz z 2018 r., poz. 650), umożliwiające lokalizację nieruchomego zabytku archeologicznego;**
- **plan z naniesionymi miejscami dotychczasowych i planowanych badań archeologicznych w nawiązaniu do punktów osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej w skali:**
 - a) **1:500, jeżeli badania archeologiczne będą prowadzone na terenie o powierzchni do 10 000 m², albo**
 - b) **1:1000, jeżeli badania archeologiczne będą prowadzone na terenie o powierzchni większej niż 10 000 m²;**

- dokument potwierdzający gotowość muzeum lub innej jednostki organizacyjnej do przyjęcia zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie prowadzenia badań archeologicznych;
- opis sposobu uporządkowania terenu po zakończeniu badań archeologicznych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]
Ewa Szmecka

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust.1, pkt 2 ustawy w dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej(t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000). Anna Musiał--Gqsiorowska -

Gryfino, dnia 10 marca 2020 r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

.....
(miejscowość i data)

AB.6740.5.45.2019.GK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 87/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm. Z 2018 r. poz. 2245, z 2019 r. poz. 1309, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1712, poz. 1815, poz. 2166, poz. 2170, ze zm. z 2020 r. poz. 148) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, poz. 1629, z 2019 r. poz. 60, poz. 730, poz. 1133) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 grudnia 2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla Gminy Mieszkowice
ul. Chopina 1, 74-505 Mieszkowice**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

1. odbudowę zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Mieszkowicach przy ul. Słowackiego 1 na działce nr 224 wraz z jego przebudową i budową wewnętrznej instalacji gazowej;

autor projektu:

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak – uprawnienia budowlane nr 169/Sz/90 – w specjalności architektonicznej; członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP wpisany na listę pod nr. ZP-0024;

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych.
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków³⁾:

- 1) roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy - Prawo budowlane),
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 3) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 3a, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z art. 42 ust. 2 pkt 1,2,3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 20 grudnia 2019 r. do Starosty Gryfińskiego wpłynął wniosek Gminy Mieszkowice, działającej przez pełnomocnika – pana Macieja Płotkowiaka, w sprawie udzielenia pozwolenia na odbudowę zabytkowego budynku mieszkalnego położonego w Mieszkowicach przy ul. Słowackiego 1 na działce nr 224 wraz z jego przebudową i budową wewnętrznej instalacji gazowej, ze względu na pożar, który miał miejsce w budynku i konieczność przywrócenia cech użytkowych obiektu.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm./ organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz zgodność z poszczególnymi przepisami i ustaleniami. W związku z tym, że stwierdzono naruszenia w wyżej wskazanym zakresie, Starosta Gryfiński na podstawie art. 35 ust. 3 – Prawa budowlanego oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego / tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm./, postanowieniem znak: AB.6740.5.45.2019.GK z dnia 14 stycznia 2020 r., nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie 60. dni od dnia otrzymania postanowienia. W dniu 10 lutego 2020 r. dokumentacja została uzupełniona przez pełnomocnika.

W związku z tym, że:

- inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dołączył 4 egzemplarze projektu budowlanego,
 - inwestor załączył postanowienie znak GP.6730.2.2020 z dnia 5 lutego 2020 r., Burmistrza Mieszkowic, o odmowie wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji, ze względu na to, że nie zachodzą okoliczności o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż inwestycja nie prowadzi do zmiany zagospodarowania terenu, ani nie prowadzi do zmiany sposobu użytkowania obiektu,
 - inwestor załączył decyzję nr 2144/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o pozwoleniu na prowadzenie prac przy przedmiotowym budynku, ze względu na jego położenie na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków,
 - projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - projektanci i sprawdzający zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów i sprawdzających za rozwiązania przyjęte w projekcie,
 - strony postępowania zostały zawiadomione pismem nr AB.6740.5.45.2019.GK z dnia 14 stycznia 2020 r. o możliwości zapoznania się z projektem i wniesienia uwag; w dniu 5 lutego 2020 r. odpowiadając na zawiadomienie, GDDKiA poinformowała, że przedmiotową inwestycję w zakresie zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas robót należy uzgodnić z zarządcą drogi krajowej nr 31, tj. Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie, al. Bohaterów Warszawy 3; pozostałe strony w określonym terminie nie wniosły uwag,
 - jak wynika z Zarządzenia nr 376/2012 z dnia 30 października 2012 r. Burmistrza Mieszkowic, przedmiotowy budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków; zgodnie z art. 39 ust. 3. w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków; w związku z tym, projekt budowlany wraz projektem decyzji, zostały przesłane do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu uzgodnienia,
- postanawiam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Gryfińskiego, w terminie 14. dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gryfińskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Gryfińskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej/t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm./



(pieczęć okrągła)

z urzędu STAROSTY
Maria Szumburska
MARIJA SZUMBURSKA
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Maciej Płotkowiak
70-542 Szczecin, ul. Sienna 8/2
pełnomocnik Gminy Mieszkowice
2. strony wg rozdzielnika
3. AB – aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Flisacza 6, 74-100 Gryfino
2. Burmistrz Mieszkowic
74-505 Mieszkowice, ul. Chopina 1

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283).⁴⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) – stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 tj.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.