



**Wykonanie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w miejscowości Czerwiennie wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej**

Znak pisma: RB.16.37.p41.2023

Czarny Dunajec 28.03.2023r.

## **ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA**

Dotyczy: **znak sprawy: RB.271.6.2023 - Wykonanie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w miejscowości Czerwiennie wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej.**

Zamawiający – Miasto i Gmina Czarny Dunajec, prowadzący postępowanie jw., niniejszym na podstawie art. 135 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm., zwanej dalej ustawą PZP) udziela poniżej odpowiedzi na złożone przez Wykonawców wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w przedmiotowym postępowaniu, które wpłynęły do Zamawiającego (numeracja pytań oraz kolejność udzielania odpowiedzi jest ustalona przez Zamawiającego):

### **Zapytanie nr 4**

Zgodnie z SWZ i wzorem umowy jednym z podstaw przedmiotu zamówienia jest przedmiar robót, czy w przypadku rozbieżności między projektem a przedmiarem podstawą jest przedmiar czy projekt? Czy w związku z różnicami wychwyconymi na etapie postępowania, zamawiający uzupełni przedmiar o brakujące pozycje?

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Dokumentacja projektowa jest podstawą do wyceny i realizacji zamówienia. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wyceny zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową.

### **Zapytanie nr 5**

Czy zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian w przedmiarze robót podczas wykonywania kosztorysu ofertowego, takich jak dodawanie pozycji, zmiana ilości w pozycjach itp.?

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie takich zmian o ile nie wprowadzają one zmian w zakresie opisanym przez dokumentację projektową.

### **Zapytanie nr 6**

Czy zamawiający posiada aktualne zgody właścicieli działek, po których przebiega projektowana kanalizacja deszczowa na wejście na działki w celu wykonania prac budowlanych?

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Tak.

### **Zapytanie nr 7**

Proszę o sprostowanie rozbieżności dotyczącej terminu wykonania prac. Zgodnie z SWZ to 15 miesięcy, natomiast w projekcie umowy mamy zapis o 18 miesiącach

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Termin realizacji umowy wynosi zgodnie z SWZ oraz ogłoszeniem o zamówieniu 15 m-cy od dnia zawarcia umowy (w projektowanych postanowienia umowy w §4 ust. 2 omyłkowo wpisano 18 m-cy).

Przy czym termin rozpoczęcia realizacji robót:

- w zakresie robót związanych z kanalizacją deszczową (znajdującą się poza terenem szkoły) – od dnia zawarcia umowy;
- w zakresie pozostałych robót budowlanych - od dnia 1 czerwca 2023r.

### **Zapytanie nr 8**

Proszę o potwierdzenie czy przysłanemu wykonawcy przekazany zostanie cały teren inwestycji oznaczony czerwoną linią na rysunkach PZT jako „granica inwestycji” czy wystąpią tam jakieś ograniczenia. Jeżeli tak to proszę o rysunki z oznaczonym terenem przeznaczonym dla wykonawcy.

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Wykonawcy zostanie przekazany cały teren oznaczony czerwoną linią na rysunku PZT.

### **Zapytanie nr 9**

Czy podczas prowadzenia prac budowlanych budynek szkoły będzie użytkowany? Jeżeli tak to które części?

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Budynek szkoły nie będzie użytkowany w okresach zgodnie z zapisami SWZ oraz odpowiedzią na zapytanie nr 7 tj. w okresach:

**Wykonanie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w miejscowości Czerwienne wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej**

- w zakresie robót związanych z kanalizacją deszczową (znajdującą się poza terenem szkoły) – od dnia zawarcia umowy;
- w zakresie pozostałych robót budowlanych - od dnia 1 czerwca 2023r

**Zapytanie nr 10**

Czy wyposażenie budynku (umeblowanie, oprawy, grzejniki itp. z części budynku przeznaczonej do rozbudowy zostanie wyniesione i zabezpieczone na czas prowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych przez inwestora? Czy ten obowiązek spoczywa na wykonawcy? Praktycznie w każdym pomieszczeniu na wszystkich kondygnacjach prowadzone będą prace budowlane i instalacyjne (Wykonanie nowych słupów żelbetowych, prowadzenie i wymiana pionów instalacyjnych).

**Odpowiedź zamawiającego:**

Obowiązek, o którym mowa w zapytaniu, spoczywa na Wykonawcy, przy czym sposób jego realizacji będzie ustalony w porozumieniu z dyrekcją szkoły.

**Zapytanie nr 11**

Według projektu konstrukcji należy wykonać podbicie istniejących fundamentów w bliskiej lokalizacji nowoprojektowanej klatki schodowej między osiami A i B. Według opisu konstrukcji strona 5, „szczegóły podbicia podano na rys. K-1W. Poza wskazaniem zakresu podbicia nie ma żadnych szczegółów dotyczących sposobu wykonania podbicia. Czy podbicie należy wykonać jednostronnie od strony zewnętrznej budynku, czy obustronnie, również od strony wewnętrznej. W przypadku wykonania podbicia od strony wewnętrznej należy przewidzieć rozbiórkę i odtworzenie wszystkich warstw posadzki w pomieszczeniu 0/10 oraz w korytarzu przed 0/08 i 0/09. Czy ten zakres prac ujęty jest w przedmiarze? - pyt. Nr 1.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Podbicie istniejących fundamentów między osiami A i B należy wykonać jednostronnie od strony zewnętrznej budynku. Podbicie wskazanego odcinka fundamentów należy wykonać etapami zgodnie z opisem technicznym.

**Zapytanie nr 12**

W ekspertyzie konstrukcji budynku podane są szerokości oraz technologie wykonania istniejących fundamentów. Ekspertyza wskazuje również na konieczność sprawdzenia nośności istniejących fundamentów w projekcie rozbudowy i nadbudowy. Projekt konstrukcji wskazuje na sprawdzenie szerokości istniejących ław betonowych wraz z ich stanem technicznym oraz poziomem posadowienia. Czy zamawiający bierze pod uwagę, że wykonanie takiego sprawdzenia wiąże się z koniecznością rozbiórki i ponownego odtworzenia warstw posadzek w poziomie piwnic istniejącego budynku oraz wykonanie odkrywek wokół budynku. Czy odkrywki mają być wykonane na całej długości istniejących fundamentów czy tylko w wybranych miejscach - proszę je wskazać. Jakie są projektowane szerokości istniejących fundamentów? Czy są to opisane na rysunku K-1W wymiary (71, 70, 66) cm? Jeżeli tak to dlaczego mimo iż w ekspertyzie konstrukcji podane są szerokości fundamentów 53-55 cm to w projekcie są przyjęte inne? (ten sam wykonawca ekspertyzy i projektu) Jeżeli po dokonaniu odkrywek okaże się, że istniejące fundamenty mają mniejszą szerokość, głębokość lub stan techniczny uniemożliwiający uzyskanie nośności dla projektowanej nadbudowy to wykonanie dodatkowych nieprzewidzianych prac związanych z (podbiciem, poszerzeniem, wzmocnieniem) istniejących fundamentów będzie wykonywane w ramach dodatkowego zlecenia? Czy zamawiający przewiduje przedłużenie terminu wykonania robót w razie wystąpienia ww. okoliczności?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Sprawdzenie szerokości istniejących ław należy wykonać punktowo w ramach realizacji zadania inwestycyjnego, w miejscach w których zaplanowano roboty ziemne i fundamentowe tj. wokół stóp fundamentowych nr F4 i F5; w okolicach narożnika nr B; pod ścianą zewnętrzną usytuowaną przy osi nr B - w miejscu projektowanej klatki schodowej oraz pod ścianą zewnętrzną (biegnącą od narożnika B do C) w miejscu skrzyżowania z osiami nr 3 i 5. Wymagana szerokość istniejących ław fundamentowych pod ścianami nośnymi zgodnie z opisem na rys. K-1W (tj. min. 66, 70, 71cm itd.), przyjęta na podstawie punktowo wykonanej odkrywki zewnętrznej ławy fundamentowej. W ekspertyzie stanowiącej załącznik do projektu budowlanego szerokości istn. ław zostały opisane na podstawie informacji pozyskanych od użytkownika budynku. W ekspertyzie technicznej z października 2018r., stanowiącej załącznik do projektu wykonawczego przyjęto szerokość ław na podstawie wykonanej punktowo odkrywki sprawdzającej pod ścianą zewnętrzną, oraz opisano na rys. K-1W. Wymagana (potwierdzona obliczeniami statycznymi) szerokość istniejących ław fundamentowych wynosi zgodnie z rys. K-1W, min. 66, 70, 71 cm itd.

W przypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych podbić fundamentów zostaną one dodatkowo zleczone w trybie przewidzianym w projektowanych postanowieniach umowy. Dotyczy to także ewentualnej możliwości przedłużenia terminu realizacji robót.

**Zapytanie nr 13**

**Wykonanie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w miejscowości Czerwienne wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej**

Projekt konstrukcji zakłada wykonanie nowych ław fundamentowych w osiach 3 i 5 istniejącego budynku. Zgodnie z projektem architektury w tych miejscach mamy istniejące ściany. Czy w związku z tym należy wykonać podbicie istniejących ścian wewnętrznych na opisanych odcinkach? Czy przedmiar robót obejmuje zakres związany z ww. robotami (zabezpieczenie, wykopy, podbicie, uzupełnienie warstw posadzek itp.)

**Odpowiedź zamawiającego:**

W projekcie przyjęto wykonanie podbicia istniejących ław fundamentowych pod wewnętrznymi ścianami nośnymi usytuowanymi przy osiach nr 3 i 5. Długość podbicia oraz min. szerokość ławy wg rys. K-1W. Skucie istniejącej posadzki do gruntu rodzimego, wykop pod podbicie fundamentów wykonywać w odcinkach co 1m, wykop zabezpieczyć poprzez skarpowanie, głębokość do 1,5m, grubość podbicia betonem do 60 cm, po wykonaniu podbicia ręcznie zasypać wykop liniowy przed przystąpieniem do kolejnego odcinka, po wykonaniu podbicia fundamentów wykonać nowe posadzki na całości w pomieszczeniach piwnic (-1/01, -1/04, -1/05, -1/06, -1/06, -1/07), na kondygnacjach wyższych w miejscach przejść instalacji oraz nowych elementów konstrukcyjnych wykonanie robót naprawczych posadzek i tynków. Zakres prac zawarto w przedmiarze robót.

**Zapytanie nr 14**

Na rysunku konstrukcji K-4W mamy zapis dotyczący konieczności wykonania sprawdzenia stanu technicznego, użytego materiału i ilości zbrojenia nadproży i filarek międzyokiennych w ścianie w osi F. Czy sprawdzenia te nie zostały wykonane na etapie ekspertyzy czy projektu? Co do całej inwestycji wniosą te odkrywki, kto i w jakim terminie wykona odpowiednie obliczenia sprawdzające czy istniejące nadproża mają odpowiednią nośność do wykonania nadbudowy budynku. Czy zamawiający przewiduje wykonanie zlecenia prac dodatkowych w przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych wzmocnień? Mogą one skutkować koniecznością przedłużenia terminu wykonania robót.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Sprawdzenie stanu technicznego filarek międzyokiennych oraz nadproży w ścianie w osi „F” na kondygnacji I piętra odnosi się do sprawdzenia (po skuciu na części tynku) użytego materiału na okoliczność korozji budulca, pojawienia się rys itp. W razie lokalnych ubytków, należy zastosować zaprawę renowacyjną do właściwego materiału, zgodnie z zaleceniami producenta. Nie wymaga się przeprowadzenia obliczeń sprawdzających.

**Zapytanie nr 15**

Na rysunku konstrukcji K-4W przy istniejącej płycie żelbetowej jest następujący zapis „sprawdzenie nośności” Co oznacza ten zapis? Kto ma wykonać obliczenia nośności istniejącego stropu? Jaki wpływ ma nośność istniejącego stropu przy założeniu, że wykonujemy nowy strop przenoszący wszystkie obciążenia.

Proszę o objaśnienie ww. zapisu.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zapis np. „POZ.3.01 istn. płyta żelbetowa..... - sprawdzenie nośności” odnosi się do właściwej pozycji w obliczeniach statycznie – wytrzymałościowych, w których przeprowadzono już obliczenia sprawdzające. Nie wymaga się ponownych obliczeń sprawdzających.

**Zapytanie nr 16**

W związku z wieloma niewiadomymi dotyczącymi ostatecznych rozwiązań konstrukcji i możliwością wyniknięcia nieprzewidzianych prac, które mogą osiągnąć nawet ponad 10 % kosztów całego przedmiotu zamówienia prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy Zamawiający uwzględni zlecenie przyszłemu Wykonawcy dodatkowych robót i przedłużenie terminu?

**Odpowiedź zamawiającego:**

W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w §13 projektowanych postanowień umowy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu robót oraz terminu realizacji.

**Zapytanie nr 17**

W związku z powyższymi zagadnieniami prosimy o usunięcie zapisu ze wzoru umowy punkt 2.7 „Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełnego zakresu Przedmiotu umowy (...) **bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia**” - Zgodnie z prawem zamówień publicznych: dokumentacja oraz postanowienia SWZ powinny być tak skonstruowane, aby granice przedmiotu zamówienia zostały w sposób przewidywalny określone, a wykonawca nie był obciążony nadmiernym ryzykiem niedoszacowania ceny oferty. Oszacowanie kosztów „trudności i nieprzewidzianych okoliczności” jest niemożliwe w okresie przygotowywania oferty przetargowej.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Mając na uwadze udzielone w niniejszym piśmie odpowiedzi na zapytania oferentów Zamawiający pozostawia zapisy projektowanych postanowień umowy bez zmian.

**Zapytanie nr 18**

**Wykonanie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w miejscowości Czerwienne wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej**

Obok osi B na połączeniu skrzydeł budynków zgodnie z projektem mamy ścianę oddzielenia pożarowego. Czy wszystkie otwory w tej ścianie nie powinny być klasy EI60? Poziom parteru mamy na projekcie otwór między 0/11 a 0/12, oraz zejście po schodach z 0/01 do pomieszczeń 0/08, 0/09 i 0/10. Poziom piętra drzwi z 1/02 do poddasza części nieobjętej rozbudową. Proszę o odpowiedź i dokonanie zmian w projekcie i w przedmiarze jeżeli montaż lub wymiana ww drzwi lub przegród jest w zakresie zadania. Ponadto proszę by potwierdzić, że przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem architektury, mimo iż ten jest niezgodny z założeniami ekspertyzy. Zgodnie z ekspertyzą wydzielenia pożarowe pomiędzy pomieszczeniem 0/01 a klatką schodową 0/11 należy zaprojektować ścianę REI 120 z drzwiami EI60, natomiast w projekcie strefa oddzielenia przebiega ścianą obok osi B.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Rozwiązania projektowe zgodne z obowiązującymi przepisami, uzgodnione przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Planowane jest dokonanie zmiany sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza na sale lekcyjne oraz dobudowanie klatki schodowej wszystkie prace modernizacyjne odbędą się w ramach odrębnej strefy pożarowej (klatka schodowa, poddasze), strefy pożarowe oddzielone poprzez ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120, drzwiami EI 60 oraz stropami REI 60.

Obok osi B na połączeniu skrzydeł budynków zgodnie z projektem mamy ścianę oddzielenia pożarowego. Na pytanie „czy wszystkie otwory w tej ścianie nie powinny być klasy EI60?” – odpowiedź brzmi NIE. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem architektury uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**Zapytanie nr 19**

Czy projektowane drzwi D6 w ścianie EI30 mają być bezklasowe jeżeli chodzi o ognioodporność?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Rozwiązania projektowe zgodne z obowiązującymi przepisami, uzgodnione przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Na pytanie „czy projektowane drzwi D6 w ścianie EI30 mają być bezklasowe jeżeli chodzi o ognioodporność?” – odpowiedź brzmi TAK

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem architektury uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**Zapytanie nr 20**

Oddymianie i napowietrzanie - zaprojektowano dwa okna oddymiające 114x140 cm o powierzchni oddymiania równej  $0.80 \text{ m}^2 \times 2 = 1.60 \text{ m}^2$  i powierzchni geometrycznej  $1.38 \text{ m}^2 \times 2 = 2.76 \text{ m}^2$ . Wg przepisów należy zapewnić oddymianie równe  $1.3 \times 2.76 \text{ m}^2 = 3.588 \text{ m}^2$  minimum. W projekcie na zestawieniu okien okno O1 ma tylko jedno skrzydło otwierane automatycznie, a pozostała powierzchnia ma być zapewniona przez „**drzwi wejściowe podparte stopką zabezpieczającą przed przypadkowym zamknięciem**”. Proszę o wyjaśnienie jak należy interpretować ten zapis. Czy pozostała część powierzchni będzie zapewniona przez ręcznie otwierane drzwi zewnętrzne i podparte stopką? Czy takie rozwiązanie nie wymaga odstępstwa?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Rozwiązania projektowe zgodne z obowiązującymi przepisami, uzgodnione przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Obliczenia powierzchni oddymiającej w pkt 2.13 projektu instalacji elektrycznych.

**Zapytanie nr 21**

Zgodnie z opisem projektu konstrukcji należy przewidzieć wykonanie drenażu opaskowego wokół fundamentów budynku. Brak rozwiązań projektowych dotyczących wykonania drenażu. Proszę o potwierdzenie czy jest on w zakresie przedmiotu zamówienia. Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji wraz z opisem i rysunkami przedstawiającymi sposób odprowadzenia wody drenażowej do kanalizacji deszczowej.

Grawitacyjnie jest to możliwe dopiero do studni Sd3.

**Odpowiedź zamawiającego:**

W opisie do projektu konstrukcji wskazano potencjalny sposób odprowadzenia wód wokół fundamentów budynku – izolacje ścian piwnic, fundamentów itd. zgodnie z założeniami projektu architektury.

**Zapytanie nr 22**

Proszę o przesłanie bardziej szczegółowego opisu dotyczącego „wykonania robót naprawczych tynków. Okładzin, posadzek uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót instalacyjnych i budowlanych”. Czy malowanie ściany i uzupełnienie tynków wykonujemy tylko w pasie, którym prowadzono instalacje, czy należy wymalować całą ścianę/ sufit w danym pomieszczeniu, jedną ścianę czy też całe pomieszczenie w którym prowadzono prace budowlane (praktycznie 70 % pomieszczeń - przez 4 słupy, podbicia fundamentów i nowe oraz wymieniane



**Wykonanie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w miejscowości Czerwienne wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej**

piony instalacyjne). Czy uzupełnienie płytek i posadzek i ścian w toaletach wykonujemy tylko w danym miejscu potrzebnym do rozbiórek z materiałów o zbliżonej ale innej kolorystyce czy też należy wymienić całą posadzkę w pomieszczeniu. Dla przykładu w pomieszczeniach piwnic -1/05, -1/06,-1/04 do wykonania fundamentów połowa posadzki jest do demontażu. Proszę o szczegółowy opis zakresu prac naprawczych z podziałem na pomieszczenia.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zakres prac określono w przedmiarze robót w punkcie 1.9 Tynki, okładziny i roboty malarskie.

**Zapytanie nr 23**

W związku z tak dużym zakresem prac prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 7 dni

**Odpowiedź zamawiającego:**

W dniu 24.03.2023 dokonano przedłużenia termin składania do dnia 05.03.2023 do godz. 10:00

Nowy termin otwarcia ofert to 05.03.2023 o godz. 10:05

**Zapytanie nr 24**

W związku z chęcią przystąpienia do przetargu na w/w zadanie oraz rzetelną wycenę proszę o dołączenie schematu tablic R4 i R1

**Odpowiedź zamawiającego:**

Schemat tablic R4 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Tablica R1 jest istniejąca i nie podlega rozbudowie

=

Burmistrz Miasta i Gminy Czarny Dunajec

Marcin Ratułowski

(-)

*(podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)*

opr. P.Z.

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którzy złożyli zapytania
2. A/a

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Schemat tablicy R4,

Odpowiedzi zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

[https://platformazakupowa.pl/pn/czarny\\_dunajec](https://platformazakupowa.pl/pn/czarny_dunajec)