



L. Dz. 1430...../11/2020

Poznań, 2 listopada 2020 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: **postępowania przetargowego PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie.**

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), udziela następujących wyjaśnień na pytanie złożone przez Wykonawcę.

Pytanie 1

W nawiązaniu do przetargu pn. Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz wybudowanie hangaru dla bezzałogowych statków powietrznych z zapleczem laboratoryjno – badawczym na terenie lotniska w Kąkolewie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zwracamy się z prośbą o:

- ujednoczenie zapisów dotyczących udzielonej gwarancji. W SIWZ widnieje, iż 72-miesięczna gwarancja otrzyma 40 pkt, a poniżej widnieją zapisy o 120-miesięcznej gwarancji. Prosimy o wskazanie okresu gwarancji, który otrzyma maksymalną liczbę punktów i w razie konieczności prosimy o korektę ilości punktów w zależności od danego okresu gwarancji.

- zmianę terminu wykonania zadania. Termin wyznaczony na składanie ofert to 23.11.2020r. Przy założeniu, że procedura przetargowa przebiegnie sprawnie (bez zmian terminu składania ofert i konieczności wezwań do wyjaśnień) to umowa będzie mogła zostać podpisana jeszcze przed świętami, jednakże nawet tak optymistyczny wariant nie pozwoli na wykonanie dokumentacji projektowej w podanym terminie (pozostaje około 2-3 tygodnie na wykonanie projektu, w tym okres świąteczny). Naszym zdaniem należy założyć co najmniej 6 miesięcy na wykonanie projektu (bez uzyskania pozwolenia na budowę), aby dokumentacja została sporządzona starannie i prawidłowo oraz zgodnie z wszelkimi wymogami Zamawiającego. Wobec powyższego prosimy o poniższe modyfikacje: wykonanie projektu – 6 miesięcy od podpisania umowy, wykonanie robót – 14 miesięcy od podpisania umowy

Odpowiedź:

Odnosnie tiretu pierwszego w pytaniu Wykonawcy, Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami pkt. I.15.2 SIWZ, Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji wynoszący 72 miesiące **lub dłużej**, otrzyma 40 punktów za kryterium okres gwarancji.

Jednocześnie, Zamawiający zastrzegł, że nie dopuszcza zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy i dłuższego niż 120 miesięcy.

Odnosnie tiretu drugiego w pytaniu Wykonawcy, Zamawiający w pierwszej kolejności zwraca uwagę, że przedmiotowa inwestycja musi zostać zakończona i rozliczona do końca 2021 r. w związku z postanowieniami umowy o dofinansowanie inwestycji zawartej z Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Zamawiający, biorąc pod uwagę okres świąteczno-noworoczny oraz sugestie Wykonawcy, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w niżej wskazanych miejscach:

1) w części I SIWZ Część opisowa pkt. 4 Termin wykonania zamówienia w następujący sposób:

Było:

Przedmiot zamówienia musi być zrealizowany w terminie do dnia **26.08.2021 r.** z zastrzeżeniem że przekazanie zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej budowlanej w zakresie niezbędnym do uzyskania



pozwolenia na budowę musi nastąpić najpóźniej do dnia **13.01.2021 r.** (ostateczna data podpisania protokołu odbioru tej części dokumentacji projektowej przez zamawiającego). Śródterminy wykonania przedmiotu zamówienia określa wzór umowy zawarty w części III SIWZ, natomiast szczegółowe terminy realizacji przedmiotu zamówienia zostaną określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym. W miarę potrzeb oraz postępu prac i robót, wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wszystkie zmiany wymagają akceptacji zamawiającego. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy zostanie uznana data odbioru całości prac objętych przedmiotem zamówienia.

Jest po zmianach:

Przedmiot zamówienia musi być zrealizowany w terminie do dnia **10.10.2021 r.** z zastrzeżeniem że przekazanie zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej budowlanej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę musi nastąpić najpóźniej do dnia **28.01.2021 r.** (ostateczna data podpisania protokołu odbioru tej części dokumentacji projektowej przez zamawiającego). Śródterminy wykonania przedmiotu zamówienia określa wzór umowy zawarty w części III SIWZ, natomiast szczegółowe terminy realizacji przedmiotu zamówienia zostaną określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym. W miarę potrzeb oraz postępu prac i robót, wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wszystkie zmiany wymagają akceptacji zamawiającego. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy zostanie uznana data odbioru całości prac objętych przedmiotem zamówienia.

2) w części II SIWZ Formularz Oferty pkt. 6 w następujący sposób:

Było:

6. Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia zrealizuję(my) w terminie do dnia **26.08.2021 r.** z zastrzeżeniem, że przekażę (przekażemy) zamawiającemu ostateczną wersję dokumentacji projektowej najpóźniej do dnia **13.01.2021 r.** (ostateczna data podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego). Przyjmujemy do wiadomości, że:
- śródterminy wykonania przedmiotu zamówienia określa wzór umowy zawarty w części III SIWZ, natomiast szczegółowe terminy realizacji przedmiotu zamówienia zostaną określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - w miarę potrzeb oraz postępu prac i robót, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - wszystkie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego wymagają akceptacji Zamawiającego.

Jest po zmianie:

6. Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia zrealizuję(my) w terminie do dnia **10.10.2021 r.** z zastrzeżeniem, że przekażę (przekażemy) zamawiającemu ostateczną wersję dokumentacji projektowej najpóźniej do dnia **28.01.2021 r.** (ostateczna data podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego). Przyjmujemy do wiadomości, że:
- śródterminy wykonania przedmiotu zamówienia określa wzór umowy zawarty w części III SIWZ, natomiast szczegółowe terminy realizacji przedmiotu zamówienia zostaną określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - w miarę potrzeb oraz postępu prac i robót, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - wszystkie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego wymagają akceptacji Zamawiającego.

3) w części III SIWZ Wzór umowy w § 2 ust. 1. w następujący sposób:

Było:

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia 26.08.2021 r., z uwzględnieniem następujących śródterminów:
 - przekazanie Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (projekt budowlany oraz inne niezbędne dokumenty), nastąpi



- najpóźniej do dnia 13.01.2021 r. (ostateczna data podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego),
- 2) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku i dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, niezwłocznie po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
 - 3) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji wykonawczej, w terminie do dnia 29.03.2021 r.
 - 4) Zamawiający przekaże teren budowy Wykonawcy niezwłocznie po dacie, gdy pozwolenie na budowę stanie się ostateczne,
 - 5) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po przekazaniu Wykonawcy terenu budowy,
 - 6) data zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wszystkich robót oraz gotowości do odbioru końcowego – w terminie do dnia 27.07.2021 r.
 - 7) podpisanie protokołu odbioru końcowego robót (po skutecznieniu przez Wykonawcę ewentualnych zmian i poprawek oraz po przedłożeniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu) – w terminie do dnia 26.08.2021 r.,
 - 8) wystawienie faktury końcowej przez Wykonawcę i dostarczenie jej Zamawiającemu – najpóźniej do dnia 30 listopada 2021 r,
 - 9) Nadzór autorski będzie pełniony przez Wykonawcę od dnia odbioru przez zamawiającego dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę do czasu odbioru końcowego robót.
 - 10) Termin świadczenia serwisu, przeglądów oraz konserwacji wszystkich instalacji i urządzeń w okresie gwarancji, których serwisowanie i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych – przez cały okres trwania gwarancji.

Szczegółowe terminy realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia określi harmonogram rzeczowo - finansowy, który zostanie przygotowany przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu do akceptacji, niezwłocznie po uzyskaniu pozwolenia na budowę. W miarę potrzeb oraz postępu robót, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego. Wszystkie zmiany harmonogramu wymagają akceptacji Zamawiającego.

Jest po zmianie:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia **10.10.2021 r.**, z uwzględnieniem następujących śródtreminów:
 - 1) przekazanie Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (projekt budowlany oraz inne niezbędne dokumenty), nastąpi najpóźniej do dnia **28.01.2021 r.** (ostateczna data podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego),
 - 2) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku i dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, niezwłocznie po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
 - 3) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji wykonawczej, w terminie do dnia **13.04.2021 r.**
 - 4) Zamawiający przekaże teren budowy Wykonawcy niezwłocznie po dacie, gdy pozwolenie na budowę stanie się ostateczne,
 - 5) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po przekazaniu Wykonawcy terenu budowy,
 - 6) data zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wszystkich robót oraz gotowości do odbioru końcowego – w terminie do dnia **10.09.2021 r.**
 - 7) podpisanie protokołu odbioru końcowego robót (po skutecznieniu przez Wykonawcę ewentualnych zmian i poprawek oraz po przedłożeniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu) – w terminie do dnia **10.10.2021 r.**,
 - 8) wystawienie faktury końcowej przez Wykonawcę i dostarczenie jej Zamawiającemu – najpóźniej do dnia **30 listopada 2021 r.**



- 9) Nadzór autorski będzie pełniony przez Wykonawcę od dnia odbioru przez zamawiającego dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę do czasu odbioru końcowego robót.
- 10) Termin świadczenia serwisu, przeglądów oraz konserwacji wszystkich instalacji i urządzeń w okresie gwarancji, których serwisowanie i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych – przez cały okres trwania gwarancji.

Szczegółowe terminy realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia określi harmonogram rzeczowo - finansowy, który zostanie przygotowany przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu do akceptacji, niezwłocznie po uzyskaniu pozwolenia na budowę. W miarę potrzeb oraz postępu robót, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego. Wszystkie zmiany harmonogramu wymagają akceptacji Zamawiającego.

Ujednolicony SIWZ po zmianach Zamawiający zamieszcza w załączeniu.

Z poważaniem

Pełnomocnik
Dyrektora IChB PAN ds. PCSS


dr inż. Cezary Mazurek