

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: **Remont instalacji centralnego ogrzewania dla DS. DWUDZIESTOLATKA przy ul. Piastowskiej 1 we Wrocławiu**

1. Zakres prac przewidziany zamówieniem obejmuje:
  - demontaż istniejących zaworów grzejnikowych;
  - częściowy demontaż rurociągów instalacji c.o.;
  - montaż zaworów termostatycznych;
  - montaż zaworów regulacyjnych;
  - montaż regulatorów różnicy ciśnień;
  - montaż regulatorów przepływu;
  - wymiana odpowietrzników automatycznych;
  - płukanie instalacji;
  - próba szczelności instalacji c.o.;
  - próba na gorąco;
  - regulacja zaworów i instalacji;
  - czyszczenie rurociągów;
  - malowanie rurociągów;
  - częściowe malowanie/odtworzenie ścian;
  - częściowy demontaż i ponowny montaż zabudowy szaf;
2. Uwagi:
  - a) Wykonawca natychmiast usunie w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez jego pracowników w trakcie realizacji robót oraz pomaluje elementy i ściany, które nie były przewidziane do remontu, a uległy zabrudzeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzonych prac;
  - b) W trakcie prac może zachodzić potrzeba częściowego demontażu i ponownego montażu zabudowy szaf celem wykonania montażu zaworów grzejnikowych. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca i powinny być skalkulowane w cenach robót podstawowych;
  - c) Wszelkie opłaty związane z pomiarami, badaniami, regulacją instalacji, próbą szczelności, próbą na gorąco itp. ponosi Wykonawca;
  - d) Uruchomienie urządzeń oraz przeszkolenie pracowników DS. Dwudziestolatka w zakresie obsługi urządzeń oraz koszt z tym związany ponosi Wykonawca;
  - e) Usunięcie i wywóz materiałów z demontażu wraz z ich utylizacją oraz opłaty z tym związane ponosi Wykonawca;
  - f) Zgłoszenie firmie serwisującej SAP unieczynnienia czujek w pomieszczeniach objętych remontem oraz ponowne zgłoszenie po zakończeniu robót do ich uruchomienia. Koszt ponosi Wykonawca;
  - g) Roboty pomocnicze/tymczasowe nieujęte w przedmiarze oraz inne prace zapewniające kompletność wykonania przedmiotu umowy powinny być skalkulowane w cenach robót podstawowych;
3. Czynności wykonywane przy wymienionych poniżej robotach, będą podlegały wymogowi zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu Pracy:
  - a) Roboty instalacyjne;
  - b) Instalowanie centralnego ogrzewania;

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę w DS. „DWUDZIESTOLATKA”, celem dokonania oceny potrzeb dla realizacji zamówienia. Osobą do kontaktu jest Pani Karolina Słowińska tel. 71/328-15-38.

Termin wykonania zadania: **do 180 dni od daty podpisania umowy**

Remont instalacji wykonywany będzie w budynku czynnym **7 dni** w tygodniu i **24h/dobę**. Wobec powyższego konieczne będzie uzgodnienie szczegółowego harmonogramu wykonywania prac budowlanych z Użytkownikiem.

Roboty budowlane należy tak zorganizować, aby nie zakłócały one pracy oraz funkcjonowania całego obiektu. Z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym należy powiadomić Użytkownika o ewentualnych utrudnieniach związanych z przerwami w dostawie mediów oraz o planowanych przepięciach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.