

GKIII/ZP/04/2024

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

DLA

POSTĘPOWANIA W TRYBIE PODSTAWOWYM ART. 275 UST. 1  
W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

na wykonanie zadania

**„Budowa dwóch hal namiotowych w Zakładzie Przetwarzania Odpadów  
Komunalnych „Kępny Ług” we Włoszczowie w formule zaprojektuj i wybuduj”**

Nazwy i kody wg słownika CPV

Kod CPV	Nazwa CPV
44112000-8	Różne konstrukcje budowlane
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111213-4	Roboty w zakresie oczyszczenia terenu
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45222110-3	Roboty budowlane w zakresie składowiska odpadów
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją

Opracował

**INSPEKTOR**

ds. zamówień publicznych

*mgr Antoni Dębecki*

## Spis treści:

1. Wstęp.
  - 1.1. Lokalizacja inwestycji.
  - 1.2. Zamawiający.
  - 1.3. Materiały źródłowe.
  - 1.4. Wykorzystanie materiałów.
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 2.1 Przedmiot zamówienia.
  - 2.2 Opis ogólny.
  - 2.3 Spełnienie wymogów prawnych
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 3.1 Lokalizacja inwestycji.
  - 3.2 Stan prawny.
  - 3.3 Opis stanu istniejącego.
    - 3.3.1 Charakterystyka ogólna.
    - 3.3.2 Świat zwierzęcy.
    - 3.3.3 Morfologia i hydrografia omawianego terenu.
    - 3.3.4 Budowa geologiczna omawianego terenu.
    - 3.3.5 Warunki hydrologiczne omawianego terenu.
    - 3.3.6 Warunki geologiczno-inżynierskie omawianego terenu
  - 3.4 Dostępność mediów i terenu.
    - 3.4.1 Dostępność terenu.
    - 3.4.2 Zasilanie w media.
    - 3.4.3 Zaopatrzenie w wodę wodociagową.
    - 3.4.5 Gospodarka energetyczna
4. Zapoznanie się Wykonawcy z warunkami wykonania zamówienia.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
  - 5.1 Opis zakresu zamówienia.
  - 5.2 Opis elementów stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.
    - 5.2.1 Budowa infrastruktury technicznej dla montażu myjni samochodowej do mycia kół i podwozi samochodowych.
    - 5.2.2 Zakup, dostawa, montaż i uruchomienie myjni samochodowej do mycia kół i podwozi samochodowych.
    - 5.2.3 Projektowanie.
      - 5.2.3.1 Prace przygotowawcze.
      - 5.2.3.2 Projekt budowlany polegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
      - 5.2.3.3 Projekty wykonawcze wykonane w oparciu o zatwierdzony ostateczną decyzją pozwolenia na budowę projekt budowlany.
      - 5.2.3.4 Projekty powykonawcze.
      - 5.2.3.5 Wersje elektroniczne dokumentacji projektowych.

6. Wymagania Zamawiającego odnośnie realizacji części projektowej przedmiotu zamówienia.
  - 6.1 Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej.
  - 6.2 Projekty budowlane.
  - 6.3 Projekty wykonawcze.
  - 6.4 Format dokumentacji.
    - 6.4.1 Wydruki.
    - 6.4.2 Dokumentacja w formie elektronicznej.
    - 6.4.3 Liczba egzemplarzy.
7. Wymagania Zamawiającego odnośnie realizacji części budowlano-montażowej przedmiotu zamówienia.
  - 7.1 Wymagania ogólne dotyczące prac budowlano-montażowych.
  - 7.2 Wymagania szczegółowe dotyczące prac budowlano-montażowych.
  - 7.3 Wymagania szczegółowe dotyczące zakupu, dostawy, montażu i uruchomienia myjni samochodowej.
8. Wizja lokalna.
9. Załączniki.

## **1. Wstęp**

### 1.1 Lokalizacja inwestycji.

Zakład Przetwarzania Odpadów Komunalnych „Kępny Ług” we Włoszczowie  
ul. Przedborska 89; 29-100 Włoszczowa.

### 1.2 Zamawiający.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. we Włoszczowie  
ul. Sienkiewicza 31; 29-100 Włoszczowa.

### 1.3 Materiały źródłowe.

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) powstał w oparciu o wytyczne Zamawiającego.

### 1.4 Wykorzystanie materiałów.

Rysunki i opisy zamieszczone w niniejszym PFU stanowią materiał wyjściowy do wyceny prac stanowiących przedmiot zamówienia. Ponadto mogą być wykorzystane i włączone do projektów budowlanych i wykonawczych, ale nie mogą przez to ograniczać odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłowość, rzetelność i zgodność z obowiązującym prawem wykonanych przez niego dokumentów i realizacji zamówienia.

## **2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

### 2.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń i realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Budowa dwóch hal namiotowych w**

## **Zakładzie Przetwarzania Odpadów Komunalnych „Kępny Ług” we Włoszczowie ul. Przedborska 89”**

Zadanie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Przygotowanie inwestycji: opracowanie dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych w tym w szczególności uzyskanie decyzji środowiskowej (o ile prace z danego etapu tego wymagają), decyzji lokalizacyjnej i ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
- Realizacja inwestycji: prace budowlano-montażowe.
- Dokumentacja powykonawcza, pozwolenie na użytkowanie (jeżeli decyzja administracyjna nałoży taką konieczność).

### 2.2 Opis ogólny.

Niniejszy dokument stanowiący Program Funkcjonalno-Użytkowy zawiera informacje i wymagania Zamawiającego niezbędne do wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia. Wszelkie koszty spełnienia wymagań postawionych przez Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie ofertowej. Szczegółowe warunki i wymogi w zakresie wykonania niniejszej inwestycji zostały przedstawione w dalszej części opracowania. Projektant Wykonawcy będzie przedstawiał do zaopiniowania kolejny etap prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przedstawionym w ofercie i uwzględni wszelkie uwagi Zamawiającego.

### 2.3 Spełnienie wymogów prawnych.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane są z przedmiotem zamówienia. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za uwzględnienie tych praw, przepisów i wytycznych w opracowywanych dokumentacjach projektowych oraz podczas realizacji robót projektowych oraz robót budowlano-montażowych. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi aktami prawa krajowego i unijnego, a rozwiązania projektowe zapewnią uzyskanie wymaganych decyzji oraz pozytywnych uzgodnień ppoż., BHP, Inspekcji Sanitarnej itp.

## **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

### 3.1 Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Zakładu Przetwarzania Odpadów Komunalnych „Kępny Ług” we Włoszczowie przy ul. Przedborskiej 89. Zakład otoczony jest terenem zalesionym. Najbliższe pola uprawne i zabudowa mieszkaniowa znajdują się w odległość około 1 km od granic Zakładu.

### 3.2 Stan prawny

Zakład Przetwarzania Odpadów Komunalnych „Kępny Ług” we Włoszczowie jest własnością Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. we Włoszczowie z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 31; 29-100 Włoszczowa. Teren Zakładu Przetwarzania Odpadów Komunalnych „Kępny Ług” nie posiada Miejscowego Planu

Zagospodarowania Przestrzennego, lecz posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. W związku z tym na roboty budowlane wymagające warunków zabudowy należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy, a dopiero potem decyzję o pozwoleniu na budowę. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy po przygotowaniu i zatwierdzeniu kompletnej dokumentacji projektowej do złożenia w stosownym urzędzie.

### 3.3 Opis stanu istniejącego

#### 3.3.1 Charakterystyka ogólna.

Teren działek objętych inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie znajduje się w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji Świętokrzyskiego Konserwatora Zabytków, będących pod ochroną konserwatorską. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

#### 3.3.2 Świat zwierzęcy obszaru Polski.

#### 3.3.3 Morfologia i hydrografia omawianego terenu.

Zakład położony jest w granicach miasta Włoszczowa, w północnej jego części. Obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczony do terenu działki o nr ewidencyjnych 9001/3 na której to przedsięwzięcie jest planowane oraz działek o numerach ewidencyjnych 9002 i 610/1, na której zlokalizowana jest pozostała część Zakładu. Według podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne (J. Kondracki 1998 r.) Włoszczowę należy zaliczyć do mezoregionu Niecka Włoszczowska (314.14). Pod względem morfologicznym przedmiotowy teren jest płaski, rzędne terenu w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska wynoszą: 235,8 m. npm w części wschodniej, 236,5 m npm w części zachodniej, 236,3m npm w części północnej oraz 237,2 m npm na południe od składowiska.

#### 3.3.4 Budowa geologiczna omawianego terenu.

Podłoże gruntowe, określone w dokumentacji geotechnicznej, zbudowane jest w wierzchniej warstwie z gleby miąższości 0,6 ÷ 0,7 m bądź z nasypu niebudowlanego (płyty drogowe oraz ich podbudowa: mieszanina piasku, gliny i kamieni) o miąższości 0,7 ÷ 0,9 m. Poniżej występuje glina piaszczysta i piasek gliniasty.

#### 3.3.5 Warunki hydrologiczne omawianego terenu.

Ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości 1,5 ÷ 1,8 p.p.t. Występujący w podłożu poziom wód gruntowych jest pochodzenia opadowego i będzie okresowo zanikał w zależności od ilości lub nasilenia opadów atmosferycznych. W okresie nasilenia opadów atmosferycznych jak i w okresie wiosennych roztopów poziom wód gruntowych w tym rejonie może występować ca 0,5 – 1,0 m wyżej niż występuje obecnie.

#### 3.3.6 Warunki geologiczno-inżynierskie omawianego terenu nie były badane.

### 3.4 Dostępność mediów i terenu.

#### 3.4.1 Dostępność terenu

Zakres inwestycji nie przekroczy terytorialnie obecnego terenu zajmowanego przez Zakład Przetwarzania Odpadów Komunalnych „Kępny Ług”.

#### 3.4.2 Zasilanie w media

Lokalizację istniejącego uzbrojenia technicznego rejonu inwestycji przedstawiono na Koncepcji wykonanej na kopii mapy do celów projektowych terenu składowiska do niniejszego PFU.

#### 3.4.3 Zaopatrzenie w wodę wodociągową

Zakład Przetwarzania Odpadów Komunalnych „Kępny Ług” posiada zasilanie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej oraz własne ujęcie wody i wewnętrzną sieć wodociągową.

#### 3.4.4 Ścieki lokalne (własne)

Na terenie Zakładu Przetwarzania Odpadów Komunalnych „Kępny Ług” istnieje kanalizacja wewnątrzzakładowa stanowiąca zamknięty układ, kierując ścieki sanitarne do zbiornika bezodpływowego.

#### 3.4.5 Gospodarka energetyczna

Zakład Przetwarzania Odpadów Komunalnych „Kępny Ług” zasilany jest w energię elektryczną z zewnętrznej sieci elektroenergetycznej.

## **4. Zapoznanie się Wykonawcy z warunkami wykonania zamówienia**

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się z

- wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ;
- wymaganiami Zamawiającego zawartymi w PFU;
- wymaganiami Zamawiającego zawartymi w załącznikach do SWZ i PFU.

Wykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia się ze wszystkimi szczegółami wymagań Zamawiającego oraz zapoznania się poprzez swoich przedstawicieli z miejscem przyszłej budowy. Dołączone do niniejszego PFU załączniki stanowią zbiór informacji uzupełniających określających zakres zamówienia przy czym w przypadku niejasności, pierwszeństwo w każdym przypadku mają informacje zawarte w części opisowej SWZ i PFU oraz informacje zawarte we wzorze umowy.

Wykonawca, składając ofertę, deklaruje że:

- zapoznał się z należytą starannością z treścią SWZ, PFU i załącznikami do PFU i SWZ;
- uzyskał wiarygodne informacje o wszystkich warunkach i zobowiązaniach, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość czy charakter wymaganych działań Wykonawcy;
- zaakceptował bez zastrzeżeń czy ograniczeń i w całości treść PFU i wzoru umowy.

Wykonawca przed rozpoczęciem prac dokona potwierdzenia bądź weryfikacji danych wyjściowych przygotowanych przez Zamawiającego i w uzasadnionych wypadkach dostosuje rozwiązania technologiczne i techniczne tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU. Wykonawca może na własny koszt wykonać badania i analizy uzupełniające do przekazanych przez Zamawiającego dokumentów załączonych do niniejszego PFU jeżeli w ocenie Wykonawcy posiadane przez Zamawiającego dokumenty są niewystarczające dla prawidłowego wykonania zamówienia.

## **5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

### 5.1 Opis zakresu zamówienia

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych dla wykonania zadania inwestycyjnego;
- uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielający pozwolenia na budowę;
- uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli wyniknie taka konieczność);
- wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego inwestycji;
- zrealizowanie inwestycji w oparciu o projekt budowlany i wykonawczy;
- na zakończenie inwestycji uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie, jeżeli taki wymóg zostanie nałożony w decyzji pozwolenia na budowę;
- Zamawiający oczekuje realizacji:
  - ✓ Budowy dwóch hal namiotowych o funkcji magazynowej do magazynowania np. kruszywa, ziemi, itp.;
- wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego niezbędnego do wykonania inwestycji;
- wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dwóch hal namiotowych, w Zakładzie Przetwarzania Odpadów Komunalnych „Kępny Ług” we Włoszczowie .” w oparciu o w/w projekty budowlane i wykonawcze oraz w oparciu o decyzje administracyjne uzyskane w oparciu o te projekty.

### 5.2. Opis elementów stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.

#### 5.2.1 Budowa infrastruktury technicznej dla dwóch hal namiotowych .

##### 5.2.1.1 Posadowienie hal namiotowych.

Do posadowienia hal namiotowych należy wykonać podbudowę o wymiarach nie mniejszych niż 32,00 m x 6,00m zagłębioną do poziomu otaczającego terenu. Grubość i rodzaj podbudowy dobiera projektant Wykonawcy.

Konstrukcję podbudowy dobiera projektant w nawiązaniu do istniejących warunków nośności terenu oraz obciążeń pionowych ścian hali.

##### 5.2.1.2 Droga dojazdowa i manewrowa:

Nie wchodzi w zakres opracowania.

##### 5.2.1.3 Zasilanie wodociągowe

Nie wchodzi w zakres opracowania.

#### 5.2.1.4 Zasilane elektryczne

Nie wchodzi w zakres opracowania

#### 5.2.2 Dostawa i montaż dwóch hal namiotowych o funkcji magazynowej.

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) dostawa i montaż dwóch hal namiotowych o wymiarach 15,00m x 5,50 m każda zestawionych w jeden blok, każda hala musi być podzielona na dwa boksy o wymiarach 7,00m x 5,00m. Oczekiwany układ hal obrazuje załączony rysunek poglądowy.
- 2) oferowane hale namiotowe winny spełniać wymagania:
  - boki i tył hali wykonany z bloków betonowych typu LEGO do wysokości 2,80m -3,20m;
  - konstrukcja stalowa namiotów na kratownicy: profil 60mm x 60 mm;
  - zabezpieczenie antykorozyjne: ocynkowane ogniowo;
  - rozstaw wręg ustala projektant
  - wysokość około 4,5m + 2,80m – 3,20m bloki betonowe typu LEGO (łącznie wysokość hali mierzona w najwyższym punkcie powinna mieć minimum 7,5 m);
  - sposób montażu – kotwy fundamentowe płytkowe wklejane za pomocą dwuskładnikowej żywicy lub gotowe stopy zatapiające w fundamentach;
  - dachy hal wykonane z plandeki PCV (900g/m<sup>2</sup>) o wysokiej wytrzymałości, kolor plandeki zielony;
  - wypełnienie tylnego szczytu plandek ze świetlikami z siatki przeciwwietrznej;
  - przedni szczyt otwarty;
  - odprowadzenie wód opadowych z dachu orywnowaniem z rurą spustową pomiędzy halami.

#### 5.2.3 Projektowanie.

Wykonawca w ramach umowy opracuje wszystkie dokumenty i dokumentacje niezbędne do realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa dwóch hal namiotowych w Zakładzie Przetwarzania Odpadów Komunalnych „Kępny Ług” we Włoszczowie ul. Przedborska 89” oraz wykona wszystkie prace określone w PFU.

Dokumentacje winny zostać opracowane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Przed rozpoczęciem prac, Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszelkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia. Podane w niniejszym PFU wymiary i parametry obiektów i urządzeń są orientacyjne. Jeśli w toku prac projektowych i uzgodnień wyniknie potrzeba opracowania innych nie wymienionych w PFU



dokumentów i dokumentacji niezbędnych do realizacji zamierzenia inwestycyjnego, którego niniejszy PFU dotyczy Wykonawca opracuje je w ramach ceny umowy. Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, sprawdzenia, pozwolenia branżowe i decyzje administracyjne. Dla realizacji powyższych prac projektowych jeżeli zajdzie taka konieczność Zamawiający wyda stosowne upoważnienia Wykonawcy.

W zakresie prac projektowych Zamawiający oczekuje wykonania następujących elementów.

#### 5.2.3.1 Prace przygotowawcze.

Na etapie przygotowawczym prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne.

O ile prace związane z realizacją inwestycji której niniejszy PFU dotyczy będą tego wymagać – Wykonawca winien sporządzić wniosek o uzyskanie decyzji o zabudowie wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji środowiskowej – jeżeli będzie wymagana. Powyższe prace przygotowawcze Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Dla realizacji powyższych prac projektowych przygotowawczych jeżeli zajdzie taka konieczność Zamawiający wyda stosowne upoważnienie Wykonawcy.

#### 5.2.3.2 Projekt budowlany podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego wraz z dokumentami finansowymi inwestycji.

Projekt budowlany powinien zawierać w szczególności następujące elementy:

- Projekt zagospodarowania terenu.
- Projekt architektoniczno-budowlany.
- Projekt branży architektonicznej i konstrukcyjnej.
- Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
- Uzyskanie innych zgód i pozwoleń o ile będą niezbędne dla uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
- Uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla tego etapu prac projektowych.

Dokumenty finansowe realizacji inwestycji powinny zawierać:

- kosztorys robót z podziałem na działy wykonany w oparciu o ceny jednostkowe (działy kosztorysu winny odzwierciedlać wszystkie grupy robót);
- harmonogram rzeczowo-finansowy tzw. HRF wykonany w oparciu o kosztorys robót.

#### 5.2.3.3 Projekty wykonawcze wykonane w oparciu o załącznik do ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę tzn. zatwierdzony ostateczną decyzją pozwolenia na budowę projekt budowlany.

Projekt wykonawczy powinien zawierać następujące elementy:

- szczegółowy plan zagospodarowania terenu wraz z rozwiązaniami konstrukcyjnymi i materiałowymi;
- szczegółowe rysunki konstrukcyjne elementów betonowych;
- szczegółowe rysunki instalacyjne.

#### 5.2.3.4 Projekty powykonawcze.

Wykonawca na zakończenie inwestycji wykona i prześle dokumentację powykonawczą robót w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane, a w szczególności wszelkie certyfikaty, atesty, uzyskane decyzje administracyjne (w oryginale) itd.

#### 5.2.3.5 Wersje elektroniczne dokumentacji projektowych.

Wykonawca na zakończenie każdego etapu prac projektowych prześle wersje elektroniczne dokumentacji projektowych zamierzenia inwestycyjnego, którego dotyczy PFU.

Dokumentacje projektowe winny być opracowane przez uprawnionych projektantów zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Zamawiający wymagał będzie przedłożenia do akceptacji Dokumentacji Budowlanych i Wykonawczych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami przedmiotowego PFU i SWZ na każdym etapie procesu inwestycyjnego.

Wykonawca opracuje i dostarczy dokumentację projektową w znormalizowanym rozmiarze. Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach zamówienia:

- kompletną dokumentację projektową dla każdego etapu realizacji prac projektowych wraz ze spisem opracowań i oświadczeniami, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu któremu ma służyć – w ilości zgodnej z pkt. 6.4.3 PFU;
- dokumentacja w wersji elektronicznej (w ilości zgodnej z pkt. 6.4.3 PFU) wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:
  - ✓ rysunki – format dwg, format pdf;
  - ✓ tekst – format doc, format pdf;
  - ✓ arkusze kalkulacyjne – format pdf, format xls – arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły;
  - ✓ wersja elektroniczna dokumentów musi być wyedytowana w formie zapisu na nośniku elektronicznym (CD i/lub DVD).

## **6. Wymagania Zamawiającego odnośnie realizacji części projektowej przedmiotu zamówienia**

### 6.1 Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej.

Wszystkie dokumentacje projektowe realizowane w ramach przedmiotu zamówienia muszą być w całości opracowane w języku polskim. Opracowana dokumentacja winna być na bieżąco uzgadniana z Zamawiającym. Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do przeglądu i zatwierdzenia uzgodnioną ilość egzemplarzy Projektu Budowlanego w języku polskim zawierającego wszelkie opisy, obliczenia, rysunki i inne elementy dokumentacji. Równoległe wymagana jest pełna wersja elektroniczna tych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest także, do przedkładania Zamawiającemu wszelkich uzyskanych opinii, uzgodnień, pozwoleń itp. dokumentów obrazujących przebieg toczącego się projektowania. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia wszelkie elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki warsztatowe itp. wraz ze szczegółami dotyczącymi budowy i ukończenia obiektów objętych kontraktem, niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Roboty winny być zaprojektowane tak, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym aktualnym technologiom i praktykom inżynierskim. Podstawą opracowań projektowych winna być prostota, spełnione winny być wymagania niezawodności, tak aby budynki, budowle, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Szczególną uwagę należy zwrócić na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, oczyszczania, obsługi i napraw. Wszystkie elementy inwestycji powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych. Wszystkie roboty powinny być zaprojektowane w systemie metrycznym.

Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy, braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach, niezależnie od tego czy zostały one zaaprobowane przez Zamawiającego czy nie.

Wykonawca zatrudni do projektowania doświadczonych projektantów, posiadających wymagane Prawem Budowlany odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie należących do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego oraz kompletny personel pomocniczy.

Wykonawca przygotuje przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami w szczególności w zakresie:

- zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony sanitarno-epidemiologicznej;
- zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i prawa pracy;
- niezbędnym dla zgodnego z prawem i skutecznego wystąpienia o pozwolenie na budowę.

## 6.2 Projekty budowlane

Wykonawca wykona projekty budowlane, zgodnie z wymaganiami polskiego prawa, opracowanie musi uwzględniać w szczególności zapisy zawarte w następujących aktach prawnych:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (t.j Dz. U. 2024 poz. 54);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (t.j Dz. U. 2023 poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne (t.j Dz. U. 2023 poz. 1478 ze zm.);
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie pożarowej (t.j 2024 poz. 275);
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (t.j Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.);
- Ustawa z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j Dz. U. 2022 r poz. 902);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j Dz. U 2020 poz. 2187 ze zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124 poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023 poz. 822);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2009 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. z 2009r. Nr 104 poz. 868).

Wykonawca jest również zobowiązany pozyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia, opinie, warunki techniczne, decyzje administracyjne w celu pozyskania decyzji pozwolenia na budowę. Wszystkie rozwiązania projektowe będą spełniały obowiązujące na dzień złożenia projektu przepisy prawne.

### 6.3 Projekty wykonawcze.

Projekty wykonawcze winny przedstawiać, szczegółowe usytuowanie wszystkich elementów zamierzenia inwestycyjnego, ich parametry techniczne, wymiary, szczegółową specyfikę ilościową i jakościową urządzeń i materiałów oraz będą uszczegółowiać rozwiązania projektu budowlanego. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkie elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki warsztatowe i inne wraz ze szczegółami dotyczącymi budowy i ukończenia elementów prac projektowych. Dokumentacje wykonawcze będą podlegały przeglądowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

### 6.4 Format dokumentacji.

#### 6.4.1 Wydruki

Cała dokumentacja oraz rysunki wchodzące w zakres dokumentacji projektowej zostaną dostarczone przez Wykonawcę w znormalizowanym formacie A4 lub jego wielokrotności. Rysunki formatu większego niż A0 mogą być przedstawione wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym. Obliczenia i opisy winny być dostarczone Zamawiającemu na papierze w formacie A4.

#### 6.4.2 Dokumentacja w formie elektronicznej.

W wycenie należy uwzględnić koszty wykonania całej dokumentacji w wersji elektronicznej (formaty plików umożliwiających edycję w programach będących w dyspozycji Zamawiającego). Dokumentację w wersji elektronicznej należy przekazać do Zamawiającego na nośniku cyfrowym (CD/DVD) w formie:

- Plików edytowalnych;
  - ✓ Opis techniczny – plik w formacie z rozszerzeniem\*.doc lub docx;
  - ✓ Zestawienia – z rozszerzeniem\*.xls;
  - ✓ Pliki tekstowe\*.doc lub docx;

- ✓ Arkusze kalkulacyjne – z rozszerzeniem\*xls.
- skanów dokumentacji opisowej w formatach (rozmiarach i zakresach teczek/opracowań) jak wersja papierowa, w kolorze z rozdzielczością 300dpi zapisując je w plikach PDF;
- skanów dokumentacji graficznej w formatach (rozmiarach) jak wersja papierowa, w kolorze z rozdzielczością od 300dpi zapisując je w plikach PDF, TIFF lub JPG;
- dodatkowo wersja wektorowa dokumentacji graficznej w postaci plików CAD, takich jak DWG;
- dokumentacja w formie edytowalnej powinna być przekazywana na nośniku optycznym (CD/DVD).

#### 6.4.3 Liczba egzemplarzy.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie dokumentacje opracowane w ramach realizacji niniejszego zamówienia w ilości egzemplarzy zgodnie z poniższym zestawieniem. Każdy egzemplarz zostanie odpowiednio oznakowany. Wykonawca przygotowuje i uzgodni z Zamawiającym tabelę przekazania dokumentacji dla wszystkich stadiów, która określać będzie odbiorców poszczególnych egzemplarzy dokumentacji.

Docelowo Zamawiający wymaga dostarczenia:

- trzech opieczutowanych kompletów Projektu Budowlanego, zatwierdzonego przez organ wydający pozwolenie lub zmianę pozwolenia na budowę lub rozbiórkę oraz dwa egzemplarze w wersji elektronicznej (dla powyższego Wykonawca wykona 5 egzemplarzy projektu budowlanego w celu złożenia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę);
- czterech kompletów dokumentacji wykonawczej wraz z 3 egzemplarzami w wersji elektronicznej;
- czterech kompletów dokumentacji powykonawczej wraz z 3 egzemplarzami w wersji elektronicznej.

Powyższy wykaz nie uwzględnia dokumentacji na potrzeby Wykonawcy oraz bieżących uzgodnień. Dokumentacja powinna być oprawiona w segregatory jednakowego koloru i opisem na grzbiecie segregatora zawierającym:

- Typ dokumentacji;
- Nazwa inwestycji;
- Adres inwestycji;
- Opis/zakres inwestycji.

W segregatorach powinny znajdować się spis zawartości oraz wszystkie opracowania branżowe oprawione w skoroszyty w wybranych przez Wykonawcę kolorach jednakowych dla danej branży niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wszystkie podpisy na rysunkach, opisach technicznych, oświadczeniach itp. zawartych w projektach złożone przez autorów opracowań, powinny być oryginalne.

Wszystkie kopie dokumentów zawarte w dokumentacji powinny być potwierdzone oryginalnym podpisem Projektanta „za zgodność z oryginałem”.

## **7. Wymagania Zamawiającego odnośnie realizacji części budowlano-montażowej przedmiotu zamówienia.**

### 7.1 Wymagania ogólne dotyczące realizacji prac budowlano-montażowych.

Prace budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności ustawą Prawo Budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Ponadto Zamawiający oczekuje aby Wykonawca w trakcie inwestycji cyklicznie organizował narady robocze dla poinformowania Zamawiającego o postępach w realizacji inwestycji, ewentualnych zagrożeniach terminowych itp. Z narad roboczych Wykonawca będzie sporządzał protokoły, przesłane do Zamawiającego w celu autoryzacji.

7.2 Wymagania szczegółowe dotyczące realizacji prac budowlano-montażowych.

Wymagania szczegółowe dotyczące realizacji prac budowlano-montażowych wynikają z zapisów umowy wykonawczej oraz zasad realizacji prac budowlano-montażowych i obejmują między innymi:

- Odbiory częściowe prac zakrytych;
- Częściowe rozliczenia finansowe robót budowlano-montażowych;
- Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie, jeżeli taki wymóg zostanie nałożony w decyzji pozwolenia na budowę;
- Odbiory końcowe;
- Końcowe rozliczenie finansowe robót budowlano-montażowych;

7.3 Wymagania szczegółowe dotyczące zakupu, dostawy, montażu i uruchomienia myjni do kół i podwozi samochodowych.

## **8. Wizja lokalna.**

Każdy z Wykonawców przed złożeniem oferty na wykonanie Zamówienia będzie miał obowiązek odbycia wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, gdyż Zamawiający wyklucza możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół z listą uczestników.

Wizja lokalna na obiekcie po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Antonim Dębeckim tel. 881 955 830, e-mail [zp@pgkimwloszczowa.zakladkomunalny.com](mailto:zp@pgkimwloszczowa.zakladkomunalny.com)

## **9 Załączniki**

- Załącznik nr 1 – rzut poglądowy hal,
- Załącznik nr 2 – mapa z lokalizacją hal.