

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : PROJEKT POMIESZCZEŃ TOALET NA KONDYGNACJACH 2,3 I 4 W BUDYNKU MŁYNA W BYD-
GOSZCZY
ADRES INWESTYCJI : UL. MENNICA 10, BYDGOSZCZ, 85-112
INWESTOR : CENTRUM NAUKI I KULTURY MŁYNY ROTHERA
ADRES INWESTORA : UL. MENNICA 10, BYDGOSZCZ, 85-112

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Niewiada
mgr. inż arch. Michał Bułat
DATA OPRACOWANIA : 27.02.2023

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : I kw. 2023

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+M+Kp(R)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Z(R)+M+Z(M)+S+Kp(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.02.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	Roboty rozbiórkowe							
2	Roboty budowlane							
3	Stolarka otworowa							
4	Wypożyczenie							
5	Instalacje sanitarne							
5.1	Instalacja wentylacji							
5.2	Instalacja kanalizacji							
5.3	Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji							
6	Instalacje elektryczne							
6.1	Instalacje elektryczne							
6.2	Oprawy oświetleniowe							
6.3	Osprzęt							
6.4	Rozbudowa rozdzielnic							
6.5	Instalacja odgromowa							
6.6	Instalacje teletechniczne							
6.7	Pomiary							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty rozbiórkowe				
1 d.1	KNR 4-04 0504-03 analogia	Rozebranie sufitów podwieszanych - do ponownego montażu	m ²	152.920		
2 d.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu	m ³	5.000		
3 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi	m ³	5.000		
4 d.1	analiza indywidualna	Demontaż istniejącego wyposażenia wewnątrz	kpl	1.000		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Roboty budowlane				
5 d.2	KNR AT-12 0103-06	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 100-02; System NIDA Ściana 150A100	m ²	93.420		
6 d.2	KNR AT-12 0102-01	Obudowy ściennie z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Tynk 62A50	m ²	81.420		
7 d.2	KNR 2-02 0822- 06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 30x60 cm	m ²	124.560		
8 d.2	KNR 2-02 1102- 02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - uzupełnienie po puszkach podłogowych	m ²	5.000		
9 d.2	KNR 2-02 1505- 03	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - kolor biały	m ²	236.910		
10 d.2	KNR 4-04 0504- 03 analogia	Ponowny montaż sufitów podwieszanych - z demontażu	m ²	152.920		
Razem dział: Roboty budowlane						

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Stolarka otworowa				
11 d.3	KNR 0-19 1024-06	Drzwi wewnętrzne wg zestawienia stolarki	m ²	18.900		
12 d.3	KNR 0-19 1024-06	Drzwi stalowe przeszklone wg zestawienia stolarki	m ²	3.888		
Razem dział: Stolarka otworowa						

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		Wypożyczenie				
13 d.4	analiza indywi- dualna	Ścianki systemowe kabin ustępowych wg zestawienia	kpl	1.000		
14 d.4	analiza indywi- dualna	Armatura łazienkowa i wyposażenie wg zestawienia	kpl	1.000		
15 d.4	analiza indywi- dualna	Folie okienne mleczne na wymiar - z montażem	kpl	1.000		
Razem dział: Wypożyczenie						

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		Instalacje sanitarne				
5.1		Instalacja wentylacji				
16 d.5. 1	KNR 217-02-08-03-00	Wentylator dachowy wydajność 460m3/h spręż 150Pa z modułem umożliwiającym włączenie wentylatora do automatyki budynku KNX (protokół Modbus RTU)	szt	1.000		
17 d.5. 1	KNR 217-01-48-05-00	Podstawa dachowa stalowa prostokątna 435x435	szt	1.000		
18 d.5. 1	KNR 217-01-40-01-00	Zawór wywiewny fi 100	szt	9.000		
19 d.5. 1	KNR 217-01-23-01-00	Przewód wentylacyjny stalowy OC Spiro kołowy, do 55% udziału kształtek i fi 100	m ²	15.000		
20 d.5. 1	Kalkulacja własna	Przewód elastyczny typu flex fi 160	metr	9.000		
21 d.5. 1	Kalkulacja własna	Pomiar wydajności wentylacji	kmpl	9.000		
22 d.5. 1	Kalkulacja własna	Wykonanie otworu w dachu pod wentylator	kmpl	1.000		
23 d.5. 1		Przesunięcie kanałów wentylacji nawiewnej - demontaż i montaż w nowym miejscu z włączeniem do istniejącego układu. Na kondygnacjach I, II, III	kpl	1.000		
Razem dział: Instalacja wentylacji						

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5.2		Instalacja kanalizacji				
24 d.5. 2	KNNR N004-02-08-03-00	Rurociąg kanalizacyjny PVC na uszczelkę na ścianie budynku niemieszkalnego fi 110	metr	54.000		
25 d.5. 2	KNNR N004-02-08-02-00	Rurociąg kanalizacyjny PVC na uszczelkę na ścianie budynku niemieszkalnego fi 75	metr	8.000		
26 d.5. 2	KNNR N004-02-08-01-00	Rurociąg kanalizacyjny PVC na uszczelkę na ścianie budynku niemieszkalnego fi 50	metr	30.000		
27 d.5. 2	KNNR N004-02-13-05-00	Rura wywiewna z PVC na uszczelkę fi 110	szt	1.000		
28 d.5. 2	KNNR N004-02-11-01-00	Dodatek za podejście odpływowe PCV na uszczelkę fi 50	szt	12.000		
29 d.5. 2	KNNR N004-02-11-03-00	Dodatek za podejście odpływowe PCV na uszczelkę fi 110	szt	9.000		
30 d.5. 2	Kalkulacja własna	Przejście przez dach do rury wywiewnej z uszczelnieniem	kmpl	1.000		
31 d.5. 2	KNNR 402-02-11-06-00	Włączenie instalacji kanalizacji do istniejącej instalacji	szt	1.000		
Razem dział: Instalacja kanalizacji						

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5.3		Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji				
32 d.5. 3	KNNR N004-01-12-01-50	Rurociąg PE-Xc-Al łączony na kształtki zaciskowe w budynku niemieszkalnym fi 15	metr	62.000		
33 d.5. 3	KNNR N004-01-12-01-50	Rurociąg PE-Xc-Al łączony na kształtki zaciskowe w budynku niemieszkalnym fi 17	metr	15.000		
34 d.5. 3	KNNR N004-01-12-01-51	Rurociąg PE-Xc-Al łączony na kształtki zaciskowe w budynku niemieszkalnym fi 21	metr	6.000		
35 d.5. 3	KNNR N004-01-12-02-50	Rurociąg PE-Xc-Al łączony na kształtki zaciskowe w budynku niemieszkalnym fi 26	metr	24.000		
36 d.5. 3	KNNR N004-01-12-03-50	Rurociąg PE-Xc-Al łączony na kształtki zaciskowe w budynku niemieszkalnym fi 32	metr	15.000		
37 d.5. 3	KNNR N004-01-12-04-50	Rurociąg PE-Xc-Al łączony na kształtki zaciskowe w budynku niemieszkalnym fi 40	metr	14.000		
38 d.5. 3	KNNR 034-01-01-01-01	Izolacja rury fi 15 mm otuliną 1-warstwowo grub 6 mm	metr	15.000		
39 d.5. 3	KNNR 034-01-01-14-01	Izolacja rury fi 15 mm otuliną 1-warstwowo grub 25 mm	metr	48.000		
40 d.5. 3	KNNR 034-01-01-01-02	Izolacja rury fi 18 mm otuliną 1-warstwowo grub 6 mm	metr	11.000		
41 d.5. 3	KNNR 034-01-01-14-02	Izolacja rury fi 18 mm otuliną 1-warstwowo grub 25 mm	metr	5.000		
42 d.5. 3	KNNR 034-01-01-01-03	Izolacja rury fi 22 mm otuliną 1-warstwowo grub 6 mm	metr	5.000		
43 d.5. 3	KNNR 034-01-01-14-03	Izolacja rury fi 22 mm otuliną 1-warstwowo grub 25 mm	metr	2.000		
44 d.5. 3	KNNR 034-01-01-02-00	Izolacja rury fi 25 mm otuliną 1-warstwowo grub 6 mm	metr	12.000		
45 d.5. 3	KNNR 034-01-01-15-00	Izolacja rury fi 25 mm otuliną 1-warstwowo grub 25 mm	metr	13.000		
46 d.5. 3	KNNR 034-01-01-02-01	Izolacja rury fi 35 mm otuliną 1-warstwowo grub 6 mm	metr	7.000		
47 d.5. 3	KNNR 034-01-01-19-01	Izolacja rury fi 35 mm otuliną 1-warstwowo grub 40 mm	metr	9.000		
48 d.5. 3	KNNR 034-01-01-04-02	Izolacja rury fi 42 mm otuliną 1-warstwowo grub 9 mm	metr	14.000		
49 d.5. 3	KNNR N004-01-27-01-02	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur z PEX	szt	1.000		
50 d.5. 3	KNNR N004-01-27-04-00	Dodatek za próbę szczelności instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych do fi 63	metr	136.000		
51 d.5. 3	KNNR N004-01-28-02-00	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	metr	136.000		
52 d.5. 3	KNNR N004-01-16-01-03	Dodatek za podejście dopływowe z PE-Xc do zaworu, baterii fi 15	szt	20.000		
53 d.5. 3	KNNR N004-01-16-06-03	Dodatek za podejście dopływowe z PE-Xc do płuczki ustępowej fi 15	szt	8.000		
54 d.5. 3	KNNR 401-03-39-03-00	Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/2x1/2 cegieł w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	metr	15.000		
55 d.5. 3	KNNR 401-03-26-01-00	Zamurowanie bruzd poziomych szerokości 1/2 cegły z przewodami instalacyjnymi	metr	15.000		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
56 d.5. 3	KNR 402-01-11-01-00	Włączenie do istniejącej instalacji fi 15 mm	szt	1.000		
57 d.5. 3	KNR 402-01-11-02-01	Włączenie do istniejącej instalacji fi 32 mm	szt	1.000		
58 d.5. 3	KNR 402-01-11-03-00	Włączenie do istniejącej instalacji fi 40 mm	szt	1.000		
59 d.5. 3	KNNR N004-01-32-01-06	Zawór kulowy gwintowany w instalacji wodociągowej z rur z PE-Xc fi 15	szt	6.000		
60 d.5. 3	KNNR N004-01-32-02-06	Zawór kulowy gwintowany w instalacji wodociągowej z rur z PE-Xc fi 20	szt	1.000		
61 d.5. 3	KNNR N004-01-32-03-06	Zawór kulowy gwintowany w instalacji wodociągowej z rur z PE-Xc fi 25	szt	1.000		
62 d.5. 3	KNNR N004-01-32-04-06	Zawór kulowy gwintowany w instalacji wodociągowej z rur z PE-Xc fi 32	szt	2.000		
63 d.5. 3	KNNR N004-01-47-04-00	Zawór regulacyjny gwint do cyrkulacji MTCV fi 15	szt	2.000		
64 d.5. 3	WKNR W401-03-35-21-00	Przebicie otworów w stropie	szt	15.000		
65 d.5. 3	WKNR W401-03-25-05-00	Zamurowanie przebić w stropach	szt	15.000		
66 d.5. 3	KNR 202-20-30-01-00	Demontaż sufitu podwieszanego do prac instalacyjnych	m ²	16.000		
67 d.5. 3	KNR 202-20-30-01-00	Ponowny montaż sufitu podwieszanego po pracach instalacyjnych	m ²	16.000		
Razem dział: Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji						
Razem dział: Instalacje sanitarne						

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		Instalacje elektryczne				
6.1		Instalacje elektryczne				
68 d.6. 1		Demontaż istniejących instalacji wraz z utylizacją materiałów.	kpl.	1.000		
69 d.6. 1	KNNR 5 0102-06	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) o śr.do 23 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton - instalacje w ścianach GK	m	230.000		
70 d.6. 1	KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane do rur - YDYżo 3x1,5mm2	m	460.000		
71 d.6. 1	KNNR 5 0201-04	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 10 mm2 wciągane do rur - połączenia wyrównawcze - LY 4mm2	m	60.000		
72 d.6. 1	KNNR 5 0613-01	Uchwyty uziemiające skręcane.	szt.	6.000		
73 d.6. 1	KNNR 5 1203-02	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 4 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył	6.000		
Razem dział: Instalacje elektryczne						

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6.2		Oprawy oświetleniowe				
74 d.6. 2	KNNR 9 0501-03 analogia	Przełożenie istniejących opraw oświetleniowych	szt.	4.000		
75 d.6. 2	KNNR 5 0502-01 analogia	Montaż czujki obecności natynkowej	kpl.	6.000		
76 d.6. 2	KNNR 5 0502-01	Montaż opraw awaryjnych natynkowych - AW	kpl.	9.000		
77 d.6. 2	KNNR 5 0501-02	Montaż opraw K4	kpl.	13.000		
78 d.6. 2	KNNR 5 0501-02	Montaż opraw K5	kpl.	11.000		
79 d.6. 2		Podłączenie opraw do istniejącej magistrali KNX	kpl.	1.000		
Razem dział: Oprawy oświetleniowe						

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6.3		Osprzęt				
80 d.6. 3	KNNR 5 0302- 01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.	5.000		
81 d.6. 3	KNNR 5 0308- 01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.	5.000		
Razem dział: Osprzęt						

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6.4		Rozbudowa rozdzielnic				
82 d.6. 4	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach - B10	szt.	9.000		
83 d.6. 4	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach - B6	szt.	1.000		
84 d.6. 4	KNNR 5 0407-04 analogia	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach - ochronnik przeciwprzepięciowy	szt.	1.000		
85 d.6. 4	KNNR 5 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył	30.000		
Razem dział: Rozbudowa rozdzielnic						

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6.5		Instalacja odgromowa				
86 d.6. 5	KNNR 5 0615-05	Iglice typu IO-2.5 o masie 21 kg montowane na dachu z gotowymi kotwami - montaż masztu 1,5m	kpl.	1.000		
87 d.6. 5	KNNR 5 0601-02	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach klejonych	m	10.000		
88 d.6. 5	KNNR 5 0612-03 analogia	Złącza napężające w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.	1.000		
Razem dział: Instalacja odgromowa						

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6.6		Instalacje teletechniczne				
89 d.6. 6	kalkulacja własna	Czujka dymu z montażem	kmpl	5.000		
90 d.6. 6		Przesunięcie czujki dymu - demontaż i montaż w no- wym miejscu z okablowaniem	kpl	2.000		
91 d.6. 6		Przesunięcie głośnika DSO - demontaż i montaż w no- wym miejscu z okablowaniem	kpl	4.000		
92 d.6. 6	kalkulacja własna	Głośnik DSO z montażem	kmpl	2.000		
93 d.6. 6	kalkulacja własna	Lampa alarmowa systemu przyzywowego	kmpl	3.000		
94 d.6. 6	kalkulacja własna	Kasownik łazienkowy	kmpl	3.000		
95 d.6. 6	kalkulacja własna	Moduł łazienkowy pociągowy IP44	kmpl	6.000		
96 d.6. 6	kalkulacja własna	Centrala systemu przyzywowego	kmpl	1.000		
97 d.6. 6	kalkulacja własna	Konfiguracja systemu przyzywowego	kmpl	1.000		
98 d.6. 6	KNNR 5 0102- 06	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) o śr.do 23 mm układane n.t.	m	285.000		
99 d.6. 6	KNNR 5 0203- 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane do rur - YTKSY 2x2x0,8 mm2	m	120.000		
100 d.6. 6	KNNR 5 0203- 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane do rur - YTKSY 2x0,8 mm2	m	120.000		
101 d.6. 6	KNNR 5 0203- 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane do rur - YnTKSYekw 1x2x0,8 petli dozo- rowej	m	30.000		
102 d.6. 6	KNNR 5 0203- 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane do rur - HTKSH PH90 1x2x1,4 linii glos- nikowej	m	15.000		
103 d.6. 6		Czujnik temperatury w pomieszczeniu KNX wraz z mon- tażem, oprzewodowaniem oraz przeprogramowaniem systemu zarządzania budynkiem	szt	4.000		
Razem dział: Instalacje teletechniczne						

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6.7		Pomiary				
104 d.6. 7	KNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	9.000		
105 d.6. 7	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar	5.000		
106 d.6. 7	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar	5.000		
107 d.6. 7	KNR 13-21 0301-03	Pomiary natężenia oświetlenia - pierwszy komplet 5 pomiarów dokonywanych na stanowisku	kpl.pom.	6.000		
Razem dział: Pomiary						
Razem dział: Instalacje elektryczne						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: