

Załącznik nr 4 do specyfikacji warunków zamówienia

Numer sprawy nadany przez Zamawiającego ZP – 05/2022

UMOWA Nr/.....

W dniu pomiędzy **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji** z siedzibą:
86 – 200 Chełmno, ul. Nad Groblą 2,
reprezentowanym przez:

.....
.....

zwaną dalej 'Zamawiającym'

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej 'Wykonawcą',
łącznie zwanych 'Stronami',

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu _____ pod numerem _____, o następującej treści:

§1

Postanowienia ogólne, przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków i obiektów użytkowych, przepompowni ścieków, instalacji technologicznych oczyszczalni ścieków i stacji uzdatniania wody, na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
Przewidywana ilość: 14 punktów poboru energii – zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy, użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
 - b) Generalna Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usług dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - c) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
 - d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;

- e) punkt poboru – budynek, lub obiekt użytkowy, do którego dostarczana jest energia elektryczna – zgodnie z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
 - f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych energii elektrycznej;
 - g) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem przekazywania danych przez OSD.
 - h) Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 z późn. zm.)
4. Przedmiot umowy szczegółowo określa „Specyfikacja Warunków Zamówienia” i załącznik do niniejszej umowy, stanowiące integralną część umowy.

§2

Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określanych w Załączniku nr 1 do umowy szacuje się w wysokości **1 582 000 kWh (+/- 10%)**.
3. Moc umowna, grupa taryfowa OSD i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 określone są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia bilansowania handlowego dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy, na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 lub na podstawie wskazań układów pomiarowych.
5. Podmiotem odpowiedzialnym za rozliczenie niezbilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu będzie:
6. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1.
7. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.
8. Zamawiający nie ponosi żadnych konsekwencji za zmniejszenie zamówienia, które jest zależne od procesów technologicznych związanych z zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.

§3

Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi, Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. z 2019 r., poz. 503) lub w każdorazowym późniejszym wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

§4

Podstawowe obowiązki Stron Umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną,
 - c) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) realizacja umowy na warunkach określonych w ustawie Prawo energetyczne, koncesji i niniejszej umowie sprzedaży energii elektrycznej;
 - b) dokonanie zgłoszenia umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - d) przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących rozliczeń za dostarczaną energię elektryczną.

§5

Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w ofercie przetargowej, która wynosi:

dla punktów poboru energii rozliczanych **w grupie taryfowej B23**

..... zł netto /MWh netto

(cena obowiązuje w każdej ze stref czasowych).

2. Cena jednostkowa określona w § 5 ust. 1 nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania Umowy za wyjątkiem sytuacji dotyczących wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku akcyzowego.
3. Należność Wykonawcy za użytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 Umowy odpowiedniej dla danego punktu poboru. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z okresem przekazywania danych przez OSD.
5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
6. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem wg mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy Wykonawcy dla którego bank prowadzi rachunek VAT.
7. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

§6

Płatności

1. Płatnikiem faktur będzie Zakład Wodociągów i Kanalizacji, 86-200 Chełmno, ul. Nad Groblą 2.
2. Szacunkowa łączna wartość umowy wyniesie:
 - **brutto:** zł
(słownie);
 - podatek VAT 23 % zł,
 - netto: zł,
3. Wartość ustalona w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku:
 - a. zmiany ilości dostarczanej energii w odniesieniu do szacowanej w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
 - b. zmiany stawki podatku VAT,
 - c. zmiany stawki podatku akcyzowego.
4. Należności wynikające z faktur VAT będą dokonywane w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, nie wcześniej niż następnego dnia roboczego (pn-pt.) po otrzymaniu faktury.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni.

§7

Dane do wystawiania faktur

1. Zgodnie z ustawą z dnia 5 września 2016 r. o szczegółowych zasadach rozliczeń podatku od towarów i usług oraz dokonywania zwrotu środków publicznych przeznaczonych na realizację projektów finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub od państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu przez jednostki samorządu terytorialnego (Dz.U.2016 poz.1454) z dniem 1 stycznia 2017 r. Gmina Miasta Chełmna wstąpiła w prawa i obowiązki dotyczące podatku od towarów i usług Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie. W związku z powyższym nabywcą towarów/usług będzie Gmina Miasto Chełmno tym samym faktury należy wystawiać na:
Gmina Miasto Chełmno ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno
NIP:875-10-03-167, REGON: 871118483,
odbiorca i płatnik:
Zakład Wodociągów i Kanalizacji, ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno.
2. W przypadku gdy używany przez Wykonawcę druk faktury nie pozwala na wprowadzenie nabywcy i odbiorcy do nazwy Gmina Miasto Chełmno lub w uwagach do faktury należy dodać zapis – Zakład Wodociągów i Kanalizacji.
3. Adres korespondencyjny do wysyłania faktur: Zakład Wodociągów i Kanalizacji, ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu będzie rachunkiem rozliczeniowym lub będzie rachunkiem wirtualnym powiązany z rachunkiem rozliczeniowym dla którego zgodnie z rozdz. 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT i znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów. W przypadku gdy Wykonawca będzie prowadził dla Zamawiającego rachunek wirtualny to Zamawiający weryfikując numer rachunku po otrzymaniu komunikatu na stronie Ministerstwa Finansów tożsamego z zapisem, „Wyszukiwany numer rachunku jest zgodny ze stosowanym wzorcem i pasuje do jednego z rachunków wyświetlonych na wykazie” uzna go za poprawny i zrealizuje płatność na wskazany rachunek wirtualny.
3. W przypadku gdy rachunek bankowy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§9

Obowiązanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy dla każdego punktu poboru energii elektrycznej określa się na dzień r., lecz nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej z poprzednim sprzedawcą oraz pozytywnym zakończeniu procedury zmiany sprzedawcy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia r.
3. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nie objętego Załącznikiem nr 1 do Umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost lub obniżka mocy w związku z dokonaną rozbudową lub w sytuacji likwidacji istniejącego punktu poboru energii elektrycznej, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika bez konieczności renegegowania warunków Umowy.
 - a) Zwiększenie ilości punktów poboru energii elektrycznej jest możliwe jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ.
 - b) Zmiana Załącznika nr 1 nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy.
4. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w Załączniku nr 1 i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załączniku nr 1.
5. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
 - b) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.

6. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 9 ust. 5 lit. a), pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, co skutkować będzie zmianą lub wypowiedzeniem niniejszej Umowy w części dotyczącej danego punktu poboru.
7. W każdym z przypadków określonych w § 9 ust. 6 Umowy Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie od umowy i/lub w każdym przypadku zaprzestania sprzedaży energii elektrycznej czy zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku rozwiązania umowy z winy Zamawiającego, w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 2 Umowy, poza przypadkiem, który określa § 9 ust. 8.
3. W razie naliczenia kary umownej, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone wyżej kary umowne do wysokości faktycznie poniesionych strat z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy netto, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

§11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony ustalają, że postanowienia umowy mogą być zmienione w sytuacji:
 - a. wystąpienia siły wyższej;

- b. wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - c. wprowadzenie zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług lub stawek podatku akcyzowego.
 - d. w sytuacji konieczności sprzedaży energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nie objętego załącznikiem nr 1 do Umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost lub obniżka mocy w związku z dokonaną rozbudową, w sytuacji likwidacji istniejącego punktu poboru energii elektrycznej, dokonana zostanie zmiana przedmiotowego załącznika bez konieczności renegocjowania warunków Umowy.
 - e. wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia.
 - f. gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia.
 - g. zmiany podmiotu odpowiedzialnego za rozliczanie niezbilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygały polubownie.
 4. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 5. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik nr 1 - Zestawienie punktów poboru energii elektrycznej.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), przepisy ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) i przepisy ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 ze zm.).

§13

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy nr/.....

Zestawienie punktów odbioru energii elektrycznej Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie

L.p. punkt odbioru	Punkt odbioru energii elektrycznej	Lokalizacja punktu odbioru	Nr ewidencyjny ENERGA-OPERATOR S.A. punktu odbioru numer PPE	Numer Licznika	Warunki rozliczeń			Prognoza na 2023 rok				Odbiorca (Płatnik faktur)	adres płatnika faktur		
					Grupa taryfowa	Moc umowna sezonowa	Moc umowna obniżona	Okres obniżki mocy	Zużycie energii elektrycznej	Taryfa B23					
						[kW]	[kW]	[m-c]		[kWh]	Strefa 1 - energia - szczyt przedpołudniowy			Strefa 2 - energia - szczyt popołudniowy	Strefa 3 - energia - reszta doby
						370,00	320,00	6		1582000	280000			204000	1098000
1	Stacja Uzdatniania Wody	Kilińskiego 9	1000544575/4340732892/2088 PL0037920033829632	96319112	B23	200	150	6	749000	146000	100000	503000	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno	
2	Oczyszczalnia ścieków	Nad Groblą 2	1000544575/2892/2116 PL0037920033829733	94267688	B23	170	170	-	833000	134000	104000	595000	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno	