

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Strzegom, wiatrak prochowy (garbarski), XIX w.- zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Strzegom

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890718372

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 38

**1.5.2.) Miejscowość:** Strzegom

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 58-150

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 74 8560 599

**1.5.8.) Numer faksu:** 74 8560 516

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** strzegom@strzegom.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.strzegom.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Strzegom, wiatrak prochowy (garbarski), XIX w.- zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-356d105a-cd15-11ec-aa46-6a814e8de928

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00148120/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-05-06 13:16

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00000303/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Strzegom, wiatrak prochowy (garbarski), XIX w. - zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

[www.platformazakupowa.pl/strzegom](http://www.platformazakupowa.pl/strzegom)

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344). Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się z Wykonawcami niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja w postępowaniu odbywa się elektronicznie za pośrednictwem Platformy zakupowej za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”. Moduł „Wyślij wiadomość” nie służy do składania ofert.

Adres strony internetowej służącej do elektronicznego składania ofert wraz z załącznikami:

<https://www.platformazakupowa.pl/pn/strzegom>.

- 3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:**
1. Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/strzegom>
  2. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (Platformie zakupowej) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
  3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy zakupowej poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
  4. W przypadku stosowania przez Wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego: a) ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES, b) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES o typie zewnętrznym. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
  5. Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
  6. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymogi „Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.
  7. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
  8. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na pdf.
  9. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: a) .zip, b) .7Z. 10. Wśród rozszerzeń powszechnych, a nie występujących w rozporządzeniu, o którym mowa w SWZ występują: .rar .gif .bmp .numbers.pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
  11. Niezbędne wymagania sprzętowe - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl:
    - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
    - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
    - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
    - d) włączona obsługa JavaScript, e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf.
  12. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

#### 3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula informacyjna RODO została zawarta w rozdziale 21 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### 3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Klauzula informacyjna RODO została zawarta w rozdziale 21 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** WliZP.271.7.2022.AJk

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.1.5.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 1086778,43 PLN

**4.1.6.) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 484509,71 PLN

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje zabezpieczenie i zachowanie materialnego dziedzictwa kulturowego substancji zabytku XIX – wiecznego wiatraka prochowego (grabarskiego) zlokalizowanego na działce 1090 w Strzegomiu, Obrę Krzyżowa Góra nr 1 w ramach zadania pn.: „Strzegom, wiatrak prochowy (grabarski), XIX w. – zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku”.

Szczegółowy zakres prac objętych niniejszym zamówieniem znajduje się w SWZ oraz w dokumentacji technicznej, wykonanej przez firmę: Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza ul. Parafialna 16, 52-233 Wrocław, które stanowią podstawę do sporządzenia oferty. Na dokumentację techniczną – załącznik nr 11 SWZ, składają się:

- projekt budowlany,
- projekt wykonawczy,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- decyzja pozwolenia na budowę nr 1994/2018 z dnia 27.12.2018 r. wydaną przez Starostę Świdnickiego,
- decyzję w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków nr WRiD.5130.27.2020.JK z dnia 15.04.2021r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- decyzję nr 1314/2021 z dnia 19.10.2021 w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót przy zabytku wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- pismo W/N.5183.1925.2018.JK z dnia 30.08.2018r.

UWAGA: Przedmiot zamówienia nie obejmuje:

- budowy warsztatu stolarza i ceramika, warsztatu piekarza, kuźni, sceny z wiatą, domu ogrodnika,
- remontu wiatraka prochowego wewnątrz wraz z wykonaniem stropów żelbetonowych, schodów, posadzek, ścian działowych, komina, przekrycia klatki z metaloplastyki, wewnętrznych instalacji elektrycznych, wewnętrznej stolarki drzwiowej, drewnianych podestów, tablic informacyjnych oraz rejestratora wejść.

Zakres robót w ramach zadania:

Zakres robót budowlanych obejmuje roboty dotyczące renowacji zewnętrznej części murów wiatraka prochowego – załącznik nr 13 do SWZ wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz zagospodarowanie terenu bezpośrednio przy wiatraku – załącznik nr 12 do SWZ, w tym m.in. następujące prace:

- oczyszczenie mechaniczne z istniejących tynków oraz graffiti zewnętrznej powierzchni murów wiatraka wraz z nieregularną koroną murów oraz powierzchnią ścian wewnętrznych w strefie korony murów,
- ręczne oczyszczenie muru z resztek zaprawy,
- zmycie i chemiczne usunięcie glonów, porostów itp.,
- dobudowanie korony murów do projektowanej wysokości z kamienia odzyskanego oraz dowiezionego przez wykonawcę,
- odbudowanie lica muru z kamienia odzyskanego oraz dowiezionego przez wykonawcę,
- odbudowanie ościeży drzwiowych i okiennych,
- wykucie spoin pod wykonanie nowego spoinowania,
- spoinowanie murów z kamienia łamanego,
- hydrofobizacja wszystkich elementów kamiennych wraz ze spoinami,
- dostawa i montaż zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej oraz okiennice (wykonać skuteczne zamykanie okiennic, aby nie było możliwe ich otwarcia od zewnątrz ),
- dostawa i montaż systemowych wycieraczek do butów wraz z ramą i wanną (2 szt.) o wymiarach min 108cm x 58cm,
- dostawa i montaż barierek w otworach przy koronie wiatraka prochowego,
- montaż stojaków na rowery (Inwestor posiada wykonane stojaki, które przekaze Wykonawcy) – załącznik nr 15 do SWZ,
- wykonanie koryta z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża gruntowego,
- wykonanie warstwy z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie,
- wykonanie ścieżki z kostki kamiennej wraz z krawężnikami kamiennymi (Inwestor posiada do wbudowania kostkę 18/20 z rozbiórki, którą przekaze Wykonawcy),
- formowanie oraz plantowanie skarp i korony nasypów,
- wyrównanie terenu wraz z rozścieleniem ziemi urodzajnej, obsianiem trawą i wykonaniem trawników,
- dwukrotne koszenie założonych trawników,
- wykonanie zasilania elektrycznego wiatraka prochowego wraz tablicą – zasilanie wiatraka wykonać ze złącza kablowego położonego przy murze obok pomieszczenia laboratorium, tablicę wiatraka wyposażyć i wykonać zgodnie z projektem

wykonawczym elektrycznym, (wewnętrzne instalacje elektryczne wykonane zostaną w kolejnym etapie),  
 -wykonanie oświetlenia zewnętrznego (2 lampy parkowe) wraz z iluminacją wieży (5 lamp montowanych w poziomie gruntu w płycie granitowej o grubości minimum 10cm i wymiarach 50cmx50cm) – zasilanie oświetlenia podłączyć do istniejącej lampy nr 17 znajdującej się na terenie Fortu Gaj przy drewnianej bramie za pomocą wykopu doziemnego wraz z wykonaniem odtworzenia nawierzchni,  
 -wykonanie monitoringu wizyjnego (Kamery-2 szt. zamontować na lampach oświetleniowych przy wiatraku. Kamery podłączyć i zasilic z istniejącej kamery na lampie nr 10 znajdującej się na terenie Fortu Gaj za pomocą wykopu doziemnego wraz z wykonaniem odtworzenia nawierzchni),  
 -wykonanie instalacji odgromowej wiatraku prochowego,  
 -skucie i utylizacja zamurowań otworów okiennych i drzwiowych,  
 -naprawa lica muru kamiennego (o powierzchni 67,5 m2) poniżej wiatraka prochowego – załącznik nr 14 do SWZ, polegająca na:

- usuwanie zarośli porastających mur,
- mechanicznym czyszczeniu oraz zmyciu powierzchni muru,
- chemiczne usunięcie glonów i porostów,
- rozbiórka lica muru w miejscach ubytków w celu poprawienia wiązania,
- uzupełnienie ubytków w murze kamieniem z odzysku oraz kamieniem dowiezionym przez Wykonawcę,
- wykucie spoin pod wykonanie nowego spoinowania,
- spoinowanie murów z kamienia łamanego,
- hydrofobizacja wszystkich elementów kamiennych wraz ze spoinami,

-wywóz materiałów z rozbiórek na składowisko do 10 km,  
 -nadzór archeologiczny zgodnie z pismem W/N.5183.1925.2018.JK z dnia 30.08.2018r.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45262510-9 - Roboty kamieniarskie

45262520-2 - Roboty murowe

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 120 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów: cena, okres gwarancji. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaofiarowanej ceny. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak**

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp oraz SWZ dotyczące:

Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie  
 Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

Zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 (jedną) osobą pełniącą funkcje kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz posiadającą: kwalifikacje zawodowe, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego i która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, doświadczenie – pełnienie funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy prowadzeniu robót na obiekcie zabytkowym – przynajmniej 1 doświadczenie;

b) należycie zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na odbudowie, przebudowie lub remoncie obiektu zabytkowego o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) każda.

Wykonawca musi wykazać, że usługi wykonane zostały w sposób należyty oraz zgodne z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** a) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp (z zastrzeżeniem pkt. 5.11 SWZ i pkt. 5.12 SWZ);

b) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 5 do SWZ;

c) Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 ustawy Pzp oraz w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** a)

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenia usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- załącznik nr 7 do SWZ;

b) Wykaz robot budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – załącznik nr 8 do SWZ.

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

1) Oświadczenie wstępne dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do SWZ aktualne na dzień składania ofert.

2) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie wskazanym w załączniku nr 3

do SWZ – jeśli dotyczy,

3) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 4.4.3) SWZ w sytuacji, kiedy wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie polegał na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby w zakresie wskazanym w załączniku nr 4 do SWZ,

4) Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w przypadku gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, a Wykonawca, składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika lub gdy Wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia.

5) Potwierdzenie wniesienia wadium – oryginał dokumentu wadialnego (w przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna) lub potwierdzenie przelewu (w przypadku wniesienia wadium w formie pieniądza).

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

### 6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 5 000,00 zł ( słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium musi obejmować pełen okres zawiązania ofertą.

4. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu;

b) gwarancjach bankowych;

c) gwarancjach ubezpieczeniowych;

d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020 r. poz. 299).

5. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Santander Bank o/Strzegom nr 97 1090 2343 0000 00005 9800 0232 z dopiskiem WliZP.271.7.2022.AJk.wadium. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie przelewu.

6. Wadium wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:

1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp,

2) z jej treści powinni jednoznacznie wynikać zobowiązani gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,

3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,

4) UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

5) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin zawiązania ofertą ( z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem zawiązania ofertą jest dzień składania ofert), w treści poręczenia lub gwarancji powinno znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania - „Strzegom, wiatrak prochowy (garbarski), XIX w. – zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku” oraz numer WliZP.271.7.2022.AJk.

6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Gmina Strzegom,

7) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią ( tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, nie jest prawidłowa,

8) musi zostać złożona w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji.

7. W przypadku wniesienia wadium w formie:

1) pieniężnej – zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty,

2) poręczeń lub gwarancji – wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą

8. Oferta Wykonawcy, która nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu zawiązania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona.

9. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa ustawa Pzp.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

### 6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2) Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.

3) Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub wszyscy posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.

4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zmatowienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy załącznik nr 3 do SWZ.

6) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o którym mowa w pkt 5.1.1) SWZ składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

7) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający przewiduje zmiany umowy w formie pisemnej. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały określone w SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-05-23 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/pn/strzegom>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-05-23 10:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2022-06-21

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.

Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- roboty renowacyjne,
- roboty murarskie,
- roboty instalacyjne elektryczne,
- roboty ziemne,
- roboty związane z zagospodarowaniem terenu.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami, na kwotę nie niższą niż 600.000,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100) Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia i oświadczeniem o braku roszczeń osób trzecich, które mogą być zaspokojone polisy ubezpieczeniowej.

3. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres wskazany w formularzu oferty. Minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy, maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest również udzielić gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane oraz dostarczone urządzenia na okres jak w udzielonej gwarancji na roboty budowlane.

**UWAGA!** Udzielając gwarancji Wykonawca zapewni:

- przeeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
- pielęgnację zieleni w zakresie przewidzianym w ST.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.