

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Sownika Zamówie

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku wietlicy wiejskiej w Zbyszewicach  
ADRES INWESTYCJI : 64-830 Margonin, Zbyszewice Dz. nr 97/2  
INWESTOR : Gmina Margonin  
ADRES INWESTORA : 64-830 Margonin, ul. Ko ciuszki 13  
WYKONAWCA ROBÓT : wy oniony w drodze przetargu  
DATA OPRACOWANIA : 10.03.2022

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Rozporz dzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie okre lenia metod i podstaw sporz dzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych okre lonych w programie funkcjonalno-u yt kowym /Dz.U. Nr 130, poz. 1389/

Przy kalkulacji niniejszego zadania nale y uwzgl dni stosowanie materia ów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równowa ne.

Cena oferty musi zawiera wszelkie koszty niezb dne do zrealizowania zamówienia wynikaj ce wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak równie nie uj te, a bez których nie mo na wykona zamówienia. B to m in .koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych,
- ustawienia czasu pracy i rozebrania rusztowania,
- prac porz dkowych,
- zagospodarowanie placu budowy,
- utrzymania zaplecza budowy(naprawy, woda, energia elektryczna, telefon)
- koszty zu ycia energii elektrycznej i wody do procesów technologicznych i administracyjnych budowy,
- odtworzenie dróg, chodników,
- wywóz nadmiaru gruntu oraz gruzu
- sporz dzenie planu bioz,
- prac geodezyjnych,
- koszty ubezpiecze maj tkowych budowy,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na map ,
- koszty odbiorów poszczególnych elementów robót przez osoby uprawnione ( np. odbiór kominiarski przewodów dymowych i wentylacyjnych-h
- ) wed ug stanu prawnego na dziewszcz cia post powania,
- koszt op aty rodowiskowej za przyj cie gruzu i ziemi na wysypisko
- koszt zarospodarowania terenu wokó wokó budynku i terenów utwardzonych: niwelacja, obsianie traw
- usuni cie uszkodze wewn trz i na zewn trz budynku powsta ych podczas prowadzenia robót, wyszpachlowanie oraz wymalowanie cian i sufitów, naprawa i odtworzenie posadzek
- innych czynno ci niezb dnych do wykonania przedmiotu zamówienia

Roboty, które nie s wyra nie wymienione w przedmiarze lecz s opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i doku mentacji projektowej , powinny by uwzgl dnione w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego, gdy nie b odr bnie p acone i stano wi ryzyko wykonawcy.

Wykonawca bezwzgl dnie musi sprawdzi niniejsze przedmiary z dokumentacj projektow , zweryfikowa i zg osi ewentualne rozbie no ci zamawiaj cemu przed dat z enia oferty.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
10.03.2022

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Ocieplenie stropodachu</b>			
1	KNR 4-01 0428-d.102	Rozebranie pod óg bia ych na pó wpust 33.25*9.10 14.75*4.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	302.575 64.163	
				RAZEM	366.738
2	KNR 4-01 0429-d.101 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep 33.25*9.10 14.75*4.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	302.575 64.163	
				RAZEM	366.738
3	KNR 4-01 0429-d.104 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowa- nych 33.25*9.10 14.75*4.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	302.575 64.163	
				RAZEM	366.738
4	KNR 9-12 0203-d.103	Mocowanie folii paroizolacyjnej 366.738	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	366.738	
				RAZEM	366.738
5	KNR-W 2-02 d.10612-03 analogia	Izolacje cieplne we ny mineralnej poziome gr. 22 cm (lambda = 0,033 W/mK) poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	366.738	
				RAZEM	366.738
6	KNR-W 2-02 d.12005-03 analogia	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwój- nym podwieszonym z kształtowników CD i Ud 33.25*9.10 14.75*4.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	302.575 64.163	
				RAZEM	366.738
<b>2</b>		<b>Docieplenie ścian zewn trznych</b>			
7	KNR 0-23 2611-d.201	Przygotowanie starego pod a pod docieplenie metod lekk -mokr poprzez oczyszczenie mechaniczne, zmycie i wyrównanie ubytków, usuni cie starych elewacja wejściowa 27.70*3.60 elewacja tylna 33.25*3.60 elewacje boczne 9.0*3.60*2 0.5*9.0*1.84*2 4.35*2.60*2 0.5*4.35*1.0*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	99.720 119.700 64.800 16.560 22.620 4.350	
				RAZEM	327.750
8	KNR 4-01 0701-d.201 analogia	Odbicie lu nych tynków - 20% poz.7*20%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	65.550	
				RAZEM	65.550
9	KNR 9-03 0105-d.201	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 15 mm wapienne i cem.-wap. zatsrte poz.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	65.550	
				RAZEM	65.550
10	KNR 2-02 0925-d.201 okna  drzwi	Oslony okien foli polietylenową 1.90*1.40*8 1.51*0.98*2 1.15*0.83 1.42*1.40 2.20*2.45 1.45*2.00 0.95*2.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	21.280 2.960 0.955 1.988 5.390 2.900 1.900	
				RAZEM	37.373
11	KNR 0-23 2611-d.202	Przygotowanie starego pod a pod docieplenie metod lekką-mokrą - jedno- krotne gruntowanie emulsją poz.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	327.750	
				RAZEM	327.750
12	KNR 0-23 2612-d.201	Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem l = 0,031 [W/m*K] gr. 15cm. elewacja wejściowa 27.70*3.45 elewacja tylna	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	95.565	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		18.50*3.35	m <sup>2</sup>	61.975	
		14.75*2.35	m <sup>2</sup>	34.663	
		elewacje boczne	m <sup>2</sup>		
		9.0*3.35*2	m <sup>2</sup>	60.300	
		0.5*9.0*1.84*2	m <sup>2</sup>	16.560	
		4.35*2.35*2	m <sup>2</sup>	20.445	
		0.5*4.35*1.0*2	m <sup>2</sup>	4.350	
		minus otwory			
	okna	-1.90*1.40*8	m <sup>2</sup>	-21.280	
		-1.51*0.98*2	m <sup>2</sup>	-2.960	
		-1.15*0.83	m <sup>2</sup>	-0.955	
	drzwi	-1.42*1.40	m <sup>2</sup>	-1.988	
		-2.20*2.45	m <sup>2</sup>	-5.390	
		-1.45*2.00	m <sup>2</sup>	-2.900	
		-0.95*2.00	m <sup>2</sup>	-1.900	
				RAZEM	256.485
13	KNR 0-23 2612-	Przymocowanie płyt styropianowych za pomoc dybli plastikowych do ścian	szt.		
d.204		z cegły			
		poz.12*4	szt.	1025.940	
				RAZEM	1025.940
14	KNR 0-23 2612-	Zamocowanie listwy cokołowej	m		
d.209		33.21+27.70+9.0+4.32*2	m	78.550	
				RAZEM	78.550
15	KNR 0-23 2614-	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu	m		
d.210		ścian			
		budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz			
		z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej			
		cienko-			
		warstwowej z gotowej suchej m			
	okna	2*(1.90+1.40)*8	m	52.800	
		2*(1.51+0.98)*2	m	9.960	
		2*(1.15+0.83)	m	3.960	
	drzwi	2*(1.42+1.40)	m	5.640	
		2.20+2.45*2	m	7.100	
		1.45+2.00*2	m	5.450	
		0.95+2.00*2	m	4.950	
	narożniki	3.60*3+2.60*2	m	16.000	
				RAZEM	105.860
16	KNR 0-23 2612-	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>		
d.207					
	okna	2*(1.90+1.40)*8		52.800	
		2*(1.51+0.98)*2		9.960	
		2*(1.15+0.83)		3.960	
	drzwi	2*(1.42+1.40)		5.640	
		2.20+2.45*2		7.100	
		1.45+2.00*2		5.450	
		0.95+2.00*2		4.950	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				89.860	
		poz.16A*0.35	m <sup>2</sup>	31.451	
				RAZEM	31.451
17	KNR 0-23 2612-	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.206		poz.12	m <sup>2</sup>	256.485	
				RAZEM	256.485
18	KNR 0-23 0931-	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
d.201		poz.19+poz.20	m <sup>2</sup>	287.936	
				RAZEM	287.936
19	KNR 0-23 0932-	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.202		na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie			
		poziome	m <sup>2</sup>		
		poz.12		256.485	
				RAZEM	256.485
20	KNR 0-23 0932-	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach	m <sup>2</sup>		
d.204					
	okna	2*(1.90+1.40)*8		52.800	
		2*(1.51+0.98)*2		9.960	
		2*(1.15+0.83)		3.960	
	drzwi	2*(1.42+1.40)		5.640	
		2.20+2.45*2		7.100	
		1.45+2.00*2		5.450	
		0.95+2.00*2		4.950	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				89.860	
		poz.20A*0.35	m <sup>2</sup>	31.451	
				RAZEM	31.451

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21	KNR 0-23 2611-d.202	Przygotowanie starego podł. a pod docieplenie metod lekk -mokr poprzez jednokrotne gruntowanie - przed malowaniem poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	287.936	
				RAZEM	287.936
22	KNR 2-02 1505-d.210	Dwukrotne malowanie farbami krzemianowymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	287.936	
				RAZEM	287.936
23	KNR 2-25 0209-d.201 analogia	Zadaszenie w kształcie markizy z rynienką odpływową oraz uszczelką przyścienną Konstrukcja: wsporniki- stal nierdzewna; rynienka i profil przyścienny - aluminium anodowane Wypełnienie - płyta akrylowa PMMA przezroczysta Wymiary 150x89x25,5 1.50*0.89	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.335	
				RAZEM	1.335
3		<b>Ściany fundamentowe</b>			
24	KNR 4-010101-d.303	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych 0.60*(27.70+33.25+9.0*2+4.35*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	52.590	
				RAZEM	52.590
25	KNR 4-01 0104-d.302	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 0.60*(27.70+33.25+9.0*2+4.35*2)*1.00	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	52.590	
				RAZEM	52.590
26	KNR K-040101-d.301	Przygotowanie podł. a - oczyszczenie i zmycie (27.70+33.25+9.0*2+4.35*2)*1.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	87.650	
				RAZEM	87.650
27	KNR 0-290635-d.301 analogia	Gruntowanie ręcznie roztworem weber.tec 901 poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	87.65	
				RAZEM	87.65
28	KNR 0-29 0642-d.301 analogia	Docieplenie ścian piwnic płytami XPS grub 15 cm mocowanymi punktowo w technologii SUPERFLEX 10 poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	87.650	
				RAZEM	87.650
29	KNR K-04 d.30103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki (160g/m2) na ścianach poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	87.650	
				RAZEM	87.650
30	KNR K-04 d.30103-10	Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki (160g/m2) poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	87.650	
				RAZEM	87.650
31	KNR 9-15 0501-d.301 analogia	Drenaż i ochrona pionowa izolacji termicznej ścian fundamentowych foli kubełkowa 250kN/ m2, 580g/m2 poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	87.650	
				RAZEM	87.650
32	KNR 4-01 0105-d.302	Zasypanie wykopów ziemi z ukośników z przerzu- tem ziemi na odległość 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	52.590	
				RAZEM	52.590
4		<b>Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe</b>			
33	NNRNKB 202 d.40541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm <pas nadrynowy>33.25*0.25*2 <wiatrownice>5.20*2*0.25+4.40*0.25+33.45*2*0.25 <kalenica>33.45*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.625 20.425 8.363	
				RAZEM	45.413
34	NNRNKB 202 d.40517-04 analogia	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej w kolorze szarym półokrągłych o śr. 15 cm 33.45*2	m m	66.900	
				RAZEM	66.900
35	NNRNKB 202 d.40517-09 analogia	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej - zbiorniczki przy rynnach 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
36	NNRNKB 202 d.40519-02 analogia	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze szarym okrągłych o śr. 10 cm 2.60*2+3.60*3	m m	16.000	
				RAZEM	16.000

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	NNRNKB 202 d.40550-07 analogia	Kolanka o r. 100 mm z blachy powlekanej	szt.		
		5*2	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
38	NNRNKB 202 d.40541-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety (1.95*8+1.50+1.55*2+1.20)*0.45	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	9.630	
				RAZEM	9.630
5		<b>Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</b>			
39	KNR 4-01 0354- d.511	Wykucie z muru parapetów wewnętrznych 1.20+1.60*2	m m	4.400	
				RAZEM	4.400
40	KNR 0-19 0929- d.510 analogia	Wymiana okien na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV	m <sup>2</sup>		
		1.15*0.83	m <sup>2</sup>	0.955	
		1.51*0.98*2	m <sup>2</sup>	2.960	
				RAZEM	3.915
41	KNR-W 2-02 d.51027-04 analogia	Drzwi zewnętrzne stalowe ocieplone pełne dwuskrzydłowe	m <sup>2</sup>		
		2.20*2.45	m <sup>2</sup>	5.390	
				RAZEM	5.390
42	KNR 4-01 0705- d.501 okna drzwi	Wykonanie pasów tynku zwykłego- uzupełnienie fragmentów o cie y wewn trz- nych po wymianie okien 2*(1.15+0.83) 2*(1.51+0.98)*2 2.20+2.45*2 A (obliczenia pomocnicze) poz.16A*0.35	m     m	3.960 9.960 7.100 =====	
				21.020	
				<b>31.451</b>	
				RAZEM	31.451
43	KNR 2-02 2009- d.505	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie pasach ściennych na pod u betonowym poz.42*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	62.902	
				RAZEM	62.902
44	KNR 2-02 1505- d.503	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod o- y gipsowych z gruntowaniem poz.43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				62.902	
				RAZEM	62.902
45	KNR 2-02 0129- d.501	Obsadzenie parapetów wewnętrznych poz.39	m m	4.400	
				RAZEM	4.400
8.3		<b>Instalacja oświetleniowa</b>			
133	KNR 4-03 0608- d.8.301 analogia	Wymiana żarówek tradycyjnych na LED o mocy10W 8	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8,000