



UMOWA /wzór/

Nr _____ .2023 zwana dalej Umową,

zawarta w dniu _____ r. w Nowym Targu pomiędzy:

Powiatem Nowotarskim, adres siedziby: **34-400 Nowy Targ, ul. Bolesława Wstydlivego 14, NIP 7352175044**, działającym poprzez jednostkę budżetową **Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Targu (PZD)**, adres siedziby: **34-400 Nowy Targ, ul. Szpitalna 14**, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

_____ – _____ Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Targu,

a

_____, NIP _____, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez: _____,

o następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1.

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się na warunkach określonych Umową, w tym zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do Umowy, do zrealizowania zadania określonego szczegółowo w ust. 2, zwanego dalej **Zadaniem**, polegającego w szczególności na opracowaniu na rzecz Zamawiającego geodezyjnego operatu podziałowego 84 działek ewidencyjnych, wskazanych przez Zamawiającego, które zostały zajęte pod zarządzany przez Zamawiającego pas drogowy **drogi powiatowej nr 1636K Krościenko - Szczawnica w miejscowości Krościenko n/D** oraz uzyskaniu potwierdzenia przyjęcia tego operatu do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK). Opracowany i zatwierdzony operat ma spełniać warunki konieczne do regulacji stanu prawnego działek ewidencyjnych (nieruchomości) zajętych pod drogę w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. W szczególności na mapie podziału powinna zostać umieszczona uwaga, że granice podziału nieruchomości ustalono według jej zajęcia pod drogę publiczną na dzień 31 grudnia 1998 r.
2. Zadanie obejmuje:
 - 1) geodezyjne ustalenie faktycznego zakresu zajętości pod pas drogi powiatowej poszczególnych działek ewidencyjnych wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia,

- 2) sporządzenie operatu podziałowego działek ewidencyjnych zajętych pod ww. drogę, a następnie uzyskanie potwierdzenia przyjęcia tego operatu do PZGiK, przy czym w przypadku gdy cała działka została zajęta pod drogę powiatową należy sporządzić mapę do celów prawnych,
 - 3) sporządzenie mapy sytuacyjnej w skali 1:1000 lub 1:500, na której naniesione zostaną granice pasa drogowego wraz z liniami podziału dla działek wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia (lista działek).
 - 4) sporządzenie porównawczych wykazów zmian dla działek wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Strony ustalają, iż po wstępnym ustaleniu na gruncie przez Wykonawcę zakresu zajętości działek pod pas drogowy ww. drogi powiatowej, Wykonawca wskaże ten zakres Zamawiającemu w celu dokonania ewentualnych korekt uwzględniających wiążące uwagi Zamawiającego. Po ostatecznym ustaleniu wspomnianego zakresu zajętości, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych (ilekroć w Umowie jest mowa o **dniach roboczych** rozumie się przez to dni urzędowania PZD) wskaże Wykonawcy na piśmie działki ewidencyjne, co do których Wykonawca sporządzi operat podziałowy działek względnie również mapę do celów prawnych.
4. Wykonawca może wykonać Zadanie, tak w części jak i w całości, osobiście lub poprzez osobę trzecią wskazaną Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie, przed datą przystąpienia przez tę osobę do realizacji Zadania. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania każdej osoby poprzez którą realizuje Zadanie jak za własne działania i zaniechania.
5. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia ilości geodezyjnych operatów podziałowych działek ewidencyjnych co najwyżej o 10% (tj. o 8 operatów podziałowych). Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie w przypadku zmniejszenia ilości operatów wskazanych w zdaniu poprzednim.

Termin realizacji

§ 2.

Strony ustalają, iż dokumentacja składająca się na Zadanie zostanie złożona przez Wykonawcę w siedzibie PZD w terminie do **31 października 2023 r.** Termin ten uważa się za zachowany, jeżeli Wykonawca złoży w tym terminie w siedzibie PZD całą dokumentację składającą się na Zadanie, pod warunkiem, iż Zamawiający nie odmówi jej odbioru z przyczyn wskazanych w § 6 ust. 6.

Wynagrodzenie

§ 3.

1. Z tytułu realizacji Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nieprzekraczające wartości **brutto** _____ **zł** (słownie złotych: _____ __/100). Wynagrodzenie, które

Zamawiający zapłaci Wykonawcy, będzie stanowiło iloczyn liczby działek ewidencyjnych objętych realizacją w ramach Umowy i wartości wynagrodzenia z tytułu realizacji Zadania w zakresie jednej działki ewidencyjnej, wskazanego w ust. 2.

2. Strony ustalają wartość wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie jednej działki ewidencyjnej na kwotę brutto ____ zł (słownie złotych: ____).
3. Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie w przypadku zlecenia Wykonawcy do realizacji Zadania o wartości mniejszej od wskazanej w ust. 1 zdanie pierwsze.

§ 4.

1. Za wykonane Zadanie Strony rozliczą się za pomocą jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru Zadania wraz z załączonymi do niego oświadczeniami, o których mowa w § 6 ust. 7.
3. Na wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazać jako nabywcę Powiat Nowotarski wraz z podaniem jego adresu i NIP oraz jako odbiorcę Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Targu wraz z podaniem jego adresu.
4. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej przez niego fakturze zostanie przelana na rachunek wskazany na ww. fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, pod warunkiem jej zaakceptowania przez Zamawiającego. Zapłata należności na rzecz Wykonawcy nastąpi przy zachowaniu procedury podzielnej płatności VAT obowiązującej u Zamawiającego. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie.
5. Przyjęcie przez Zamawiającego faktury z wystawienia Wykonawcy, określającej termin zapłaty odmiennie niż w ust. 4, nie powoduje zmiany terminu zapłaty faktury określonego jak w ust. bezpośrednio wyżej.

Postanowienia dot. przeniesienia praw autorskich

§ 5.

1. W ramach wynagrodzenia z tytułu zrealizowania Zadania Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej: ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych) wytworzonych w trakcie realizacji Zadania, w szczególności takich jak: mapy, wykresy, rysunki, plany, raporty, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami, oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych tj. zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje w zakresie wszystkich pól eksploatacji wymienionych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
 - 1) wykorzystywania utworów przez Zamawiającego oraz osoby trzecie w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego (w szczególności w celu wykonywania i korzystania z obiektów będących przedmiotem utworów),
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania utworów wszelkimi znanymi technikami w tym technikami cyfrowymi i drukarskimi i na wszelkich rodzajach nośników,
 - 3) wprowadzania utworów do obrotu,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 5) wprowadzania zmian (w tym min.: aktualizacji, adaptacji, przeróbek) utworów oraz wykorzystywania utworów do wykonywania nowych opracowań,
 - 6) tłumaczenia utworów,
 - 7) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. W ramach wynagrodzenia z tytułu zrealizowania Zadania:
 - 1) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do utworów (w tym m.in. do wprowadzania zmian i sprawowania nadzoru autorskiego przez inny podmiot) oraz ich opracowań i dalszych opracowań, i w przypadku wykonywania tych praw przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione, zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich,
 - 2) równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy (nośników), na których zostały one utrwalone,
 - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający został upoważniony przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy poszczególnych utworów (dokumentacji) składających się na Zadanie oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy.

Zobowiązania i uprawnienia Stron

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zadania z należytą starannością i niewadliwego, kompletnego, zgodnie z: obowiązującymi przepisami, Umową i warunkami opisu przedmiotu zamówienia, Polskimi Normami, aktualną wiedzą techniczną, zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż posiada dokumenty wskazane w zdaniu poprzednim i ich treść jest mu znana. Postanowienia tych dokumentów wiążą Strony.
2. Wykonawca oświadcza, że on względnie osoba trzecia, poprzez którą będzie świadczył Zadanie, posiada stosowne uprawnienia oraz niezbędną wiedzę do realizacji Zadania.
3. Osobą reprezentującą Zamawiającego w sprawach bieżących uzgodnień techniczno-organizacyjnych w zakresie realizacji Zadania jest Mariusz Mikrut.
4. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy wszystkich będących w jego posiadaniu danych i opracowań służących do zrealizowania Zadania.
5. Strony ustalają, że Zadanie w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 pkt 2 – 4 zostanie wykonane w formie pisemnej w czterech egzemplarzach.
6. Dokumentacja składająca się na Zadanie, zostanie złożona w siedzibie PZD, przed upływem terminu realizacji Zadania, wskazanego w § 2. W terminie 10 dni roboczych liczonych od daty przekazania PZD dokumentacji składającej się na Zadanie, Strony przystąpią do odbioru złożonej dokumentacji. Podpisany przez Strony protokół odbioru Zadania stanowi wyłączny dowód jego zrealizowania przez Wykonawcę. Jeżeli w toku czynności odbioru Zadania zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający w przypadku wad dokumentacji dających się usunąć może odmówić jej przyjęcia określając jednocześnie termin (terminy) usunięcia tych wad i ponownego odbioru dokumentacji lub może przyjąć dokumentację z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę. W przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może w przypadku wad istotnych żądać wykonania dokumentacji od nowa lub odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie 45 dni od dnia stwierdzenia takich wad w toku czynności odbioru, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego Umową. Koszty usunięcia wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem Zadania ponosi Wykonawca. W razie odstąpienia od Umowy w przypadku, o którym mowa wyżej, Zamawiający jest zwolniony od zwrotu kosztów, które zostały poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.
7. Przy protokolarnym przekazaniu Zadania, w tym części Zadania, Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, iż dokumentacja objęta Zadaniem opracowana przez Wykonawcę (osobiście lub przez osoby trzecie) jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Umową oraz jest wolna od wad. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował Zadanie przez osobę trzecią

w charakterze zastępcy – również ta osoba złoży pisemne oświadczenie, iż dokumentacja opracowana przez nią w ramach Zadania jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Umową oraz jest wolna od wad.

8. Wykonawca zobowiązany jest, po zrealizowaniu Zadania, do zwrotu udostępnionych mu przez Zamawiającego materiałów służących do realizacji Zadania.
9. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonania Umowy i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń.

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

§ 7.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 8.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane Zadanie na podstawie Umowy. Do rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem zapisów Umowy.
2. Rękojmia trwa 2 lata od daty odbioru Zadania.
3. Z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad Zadania w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Odbiór poprawionego Zadania nastąpi na podstawie protokołu.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi bez upoważnienia sądu według wyboru Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9.

1. W przypadku wadliwego wykonywania Zadania, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaprzestania wadliwego wykonywania Zadania.

2. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji objętej Zadaniem, po jej odbiorze, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy za tę dokumentację, do czasu usunięcia jej wad.
3. W przypadku niewywiązania się lub nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z Umowy, a w szczególności w przypadku wadliwego świadczenia Zadania (w tym części Zadania), Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie 45 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę odstąpienia. W razie odstąpienia od Umowy w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest zwolniony od zwrotu kosztów, które zostały poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy – za wyjątkiem tych kosztów, które poniesione zostały na tą część Zadania, która została odebrana.
4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Kary umowne

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia kar umownych w wysokości:
 - 1) 15 % wartości kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 zdanie pierwsze, jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z którejkolwiek przyczyny wskazanej § 9 ust. 3, w tym na skutek przyczyny wskazanej w § 6 ust. 6,
 - 2) 0,2% wartości kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 zdanie pierwsze, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w realizacji Umowy,
 - 3) 0,2% wartości kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 zdanie pierwsze, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad Zadania.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 2-3, nie mogą przekroczyć 20% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 zdanie pierwsze.
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej naliczonej w przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 2-3 przekroczy wysokość stanowiącą równowartość 15% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 zdanie pierwsze, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w drodze odstąpienia w terminie 45 dni od daty zaistnienia tej okoliczności. Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za dokonane z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należnych od Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, tak wymagalnego jak i niewymagalnego. Do dokonania potrącenia wystarczające jest oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy.

§ 11.

Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Cesja wierzytelności

§ 12.

Żadna ze Stron nie może bez pisemnej zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią swojej wierzytelności wobec drugiej Strony z tytułu Umowy.

Postanowienie końcowe

§ 13.

1. Strony ustalają, że Wykonawca wszelką korespondencję do Zamawiającego będzie kierował do PZD na adres: 34-400 Nowy Targ, ul. Szpitalna 14, a przesyłaną za pomocą poczty elektronicznej na adres: pzd@nowotarski.pl. Zamawiający wszelką korespondencję do Wykonawcy będzie kierował na adres: _____ a przesyłaną za pomocą poczty elektronicznej na adres: _____.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do pisemnego bezzwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu wskazanego w ust. 1. W razie uchybienia temu obowiązkowi przez Stronę, pismo wysłane pod dotychczasowy adres tej Strony uważa się za skutecznie doręczone, chyba że nowy adres Strony, która dokonała zmiany adresu, jest znany drugiej Stronie.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest na żądanie drugiej Strony do bezzwłocznego potwierdzenia otrzymanej wiadomości za pomocą poczty elektronicznej.

§ 14.

Wszelkie uprawnienia i obowiązki wynikające z Umowy odnoszące się do Zamawiającego realizowane będą ze strony Zamawiającego przez PZD.

§ 15.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 18.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik:

- Opis przedmiotu zamówienia,

Zamawiający:

Wykonawca: