

WZÓR UMOWY/ZPZ/.....

zawarta w Olsztynie w dniu 2018 r., pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie (SP ZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie)

Al. Wojska Polskiego 37, 10-228 Olsztyn

NR KRS 0000003859

NIP 739-29-54-895

REGON 510022366

reprezentowanym przez: Dyrektora Krystynę Futymę

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

NIP

REGON

NR KRS

Reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Umowa zawarta została w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego powyżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych **na dostawę i wymianę dwóch dźwigów szpitalnych zainstalowanych w budynku F w SP ZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie**.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające **na dostawie i wymianie dwóch dźwigów szpitalnych zainstalowanych w budynku F - SP ZOZ MSW z W-MCO** przy Al. Wojska Polskiego 37 w Olsztynie tj. demontaż istniejących dźwigów oraz dostawę i montaż nowych dźwigów wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlano instalacyjnych szybu i maszynowni wind oraz opracowanie dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej wymienionych dźwigów zgodnie z dostarczonym przez Zamawiającego Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz odbiór dozorowy wraz z opłaceniem kosztów odbioru i rejestracji dźwigów. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy – Program Funkcjonalno Użytkowy. Roboty budowlane i usługi projektowe wskazane w zdaniu pierwszym zwane będą w dalszej części Umowy łącznie także „Przedmiotem Umowy”.
2. Zaoferowane dźwigi muszą być fabrycznie nowe oraz muszą spełniać wszystkie wymagania obowiązujących norm i spełniać aktualne wymagania techniczne, przepisy BHP, p. poż. Oraz posiadać wymagane tymi przepisami atesty, które Wykonawca prześle Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.
3. Program Funkcjonalno – Użytkowy i Oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i uznaje go za wystarczającą podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy za wynagrodzenie ryczałtowe określonym w Umowie. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że jest świadomy tego, iż prace objęte Umową będą

musiały być zorganizowane w taki sposób, aby nie zakłócać w jakimkolwiek stopniu funkcjonowania Szpitala.

5. Zakup urządzeń współfinansowany jest przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie umowy na dofinansowanie.
6. Wykonawca oświadcza, iż zaoferowane urządzenia są zgodne ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną Ofertą Wykonawcy.

§ 2 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1.) Protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 2.) Dokonania odbiorów Przedmiotu Umowy, o ile wykonane prace zostaną wykonane zgodnie z Umową,
- 3.) Terminowej zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz podwykonawców zgromadzone na terenie budowy. Zamawiający nie ma obowiązku sprawowania jakiegokolwiek pieczy i nadzoru nad mieniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia urządzeń oraz materiałów do dnia zakończenia robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1.) Protokolarnego przejścia terenu budowy,
- 2.) Wykonania w terminie wynikającym z Umowy Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z otrzymanym od Zamawiającego Programem Funkcjonalno-Użytkowym, sporządzoną dokumentacją projektową, złożoną Ofertą, zasadami wiedzy technicznej i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi dostawców urządzeń,
- 3.) Wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów, fabrycznie nowych, pochodzących z bieżącej produkcji, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą - Prawo budowlane oraz co do jakości zgodnych z wymaganiami Zamawiającego i dokumentacją projektową,
- 4.) Zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość i właściwości,
- 5.) Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
- 6.) Prowadzenia robót budowlanych w sposób nie zakłócający funkcjonowania szpitala,
- 7.) Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz wykonania wszystkich czynności niezbędnych do właściwego realizowania prac (Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia przez cały czas trwania realizacji Inwestycji),
- 8.) Prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i ppoż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt,
- 9.) Dbania o należyty porządek, utrzymywania czystości zaplecza, oraz przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed Zamawiającym oraz służbami i organami publicznymi. Wyko-

nawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP przez wszystkie osoby biorące udział w wykonywanych pracach. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców,

- 10.) Zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy, m.in. pod względem przeciwpożarowym oraz zapewnienia ochrony instalacji wewnętrznych na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania lub zaniechania uszkodzenia wszelkich instalacji i urządzeń (w tym celu powinien zapewnić właściwe ich zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie prowadzenia robót). O fakcie uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz ich właścicieli i będzie z nimi współpracował na własny koszt dostarczając wszelkiej pomocy przy dokonywaniu napraw,
- 11.) Zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
- 12.) Kompletowania i prowadzenia w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i innych aktów prawnych oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej 2 egzemplarzach (kompletach) w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku danych. Dokumentacja sporządzona w wersji elektronicznej winna być zapisana w plikach z rozszerzeniem *.docx, *.doc, *.pdf lub *.dwg.,
- 13.) Przekazania Zamawiającemu atestów, gwarancji producentów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, aprobat – zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi z tym związanymi przepisami,
- 14.) Zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, w tym pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją Przedmiotu Umowy,
- 15.) Przerwania robót na uzasadnione żądanie Zamawiającego wraz z zabezpieczeniem wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 16.) Posiadania przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenia robót objętych niniejszą Umową od wszelkich ryzyk, w tym skutków pożaru, zalania i innych klęsk oraz za straty i szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną równą wartości wynagrodzenia umownego brutto. Dokument potwierdzający posiadanie umowy ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu przekazania placu budowy. Polisa powinna definiować ubezpieczonych jako: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy i wszyscy inni uczestnicy formalnie zaangażowani w realizację Umowy.
- 17.) Usunięcia własnym staraniem i na własny koszt odpadów, śmieci, gruzu oraz zbędnych materiałów poza teren budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jeśli przedmiotem usunięcia z placu budowy będą materiały, których utylizację prowadzą wyspecjalizowane firmy (np. azbest, papa wełna szklana itp.), Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu przekazanie tych materiałów do utylizacji,
- 18.) Zawiadamiania organu właściwej jednostki Urzędu Dozoru Technicznego o zainstalowaniu dźwigu szpitalnego w celu uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację,
- 19.) Pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbiorów robót w terminach określonych w § 10.
- 20.) Uczestniczenia w czynnościach odbiorowych oraz przygotowywania do odbioru projektów oraz protokołów niezbędnych przy odbiorze.

- 21.) Usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych wad,
- 22.) Uprzątnięcia terenu budowy po zakończeniu robót, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, naprawy ewentualnych szkód oraz zwrotu udostępnionych pomieszczeń w stanie technicznym wynikającym z naturalnego użytkowania. W razie niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający ma prawo, po sporządzeniu komisyjnego protokołu, obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót,

§ 3 Terminy realizacji Umowy

1. Strony ustalają, iż termin realizacji Umowy rozpocznie się w pierwszym dniu obowiązywania umowy i zostanie zakończona nie później niż w dniu 31.03.2019 r.
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 4 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Za termin zakończenia robót budowlanych uznają się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o ile zgłoszone do odbioru roboty zostały wykonane zgodnie z Umową i w sposób niewadliwy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy z tytułu wykonania całego zakresu przedmiotu umowy na kwotę w wysokości:
 - 1) wynagrodzenie brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości(słownie złotych)
 - 2) w tym podatek VAT w wysokości 23% tj.(słownie złotych)
 - 3) wynagrodzenie netto w wysokości (słownie złotych)
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wynagrodzenie z tytułu wykonania wszelkich obowiązków określonych w Umowie, w tym z tytułu przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich praw dotyczących dokumentacji powykonawczej wykonanej podczas realizacji Przedmiotu Umowy oraz wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji i likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza, koszty odbiorowe.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany protokół końcowy odbioru robót, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający ureguluje należność z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w terminie 60 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT.
5. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, pisemne potwierdzenie Podwykonawcy w oryginale, którego wiarygodność jest częścią składową wynagrodzenia o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy oraz kopię faktury wynagrodzenia Podwykonawcy a także potwierdzenie wpływu należnego wynagrodzenia na konto Podwykonawcy o nie zaleganiu Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy z płatnością. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.

6. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. powyżej Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych Podwykonawcom płatności, poświadczonych potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur, dowodami przelewu i oświadczeniem Podwykonawcy o nie zaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do dokonania płatności przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy w tym również odszkodowawczych i odsetkowych na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego
9. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
 - 1) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - 2) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej Umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
 - 3) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 5 Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: tel., posiadającego uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane przez
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji Umowy jest tel.
3. Wymienione w ust. 1 i 2 przedstawiciele działający w imieniu Wykonawcy będą osobami wskazanymi w Załączniku nr 5 do SIWZ, które zostały przedstawione w ofercie przetargowej.
4. W przypadku zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie – Pan Wojciech Kryściński – pracownik Sekcji Eksploatacji i Inwestycji Zamawiającego, który upoważniony jest do nadzorowania i kontrolowania procesu inwestycyjnego w szczególności w zakresie terminów wykonania, kosztów i standardów jakościowych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokonywania odbiorów częściowych, odbioru końcowego, rozliczenia i sprawdzania faktur oraz sprawdzania dokumentów odbiorowych.

§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy będzie kwota **5 %** wartości brutto inwestycji, którą zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowi
2. Do dnia podpisania umowy Wykonawca przekazał w/w zabezpieczenie w formie:
3. Zamawiający dokona podziału wniesionego zabezpieczenia na dwie części w następujących proporcjach:
 - 1.) 70% służyć będzie zabezpieczeniu wykonania umowy w trakcie realizacji robót (tzw. gwarancja dobrego wykonania kontraktu),
 - 2.) 30% służyć będzie zabezpieczeniu (pokryciu) roszczeń z tytułu rękojmi na wykonane roboty zgodnie z art. 151 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Zgodnie z art. 151 Pzp Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie:
 - 1.) 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego robót – 70 % zabezpieczenia
 - 2.) 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady – 30 % zabezpieczenia (art. 151 ust. 2 i 3 Pzp).po potrąceniu należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu.
5. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej nastąpi na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu informacji o wprowadzeniu na teren Zamawiającego Podwykonawcy z minimum 5 dniowym wyprzedzeniem podjęcia przez Podwykonawcę czynności związanych z wykonywaniem części przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca przedstawi projekt umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, który powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji niniejszej umowy, w tym dotyczących terminów, warunków gwarancji i rękojmi oraz zachowania w poufności informacji przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Termin na dostarczenie powyższych dokumentów wyznacza Zamawiający, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
5. Zamawiający w terminie 5 dni od otrzymania informacji o Podwykonawcy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
6. W przypadku braku akceptacji, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia firm Podwykonawczych wprowadzonych na teren Zamawiającego na zlecenie Wykonawcy, a niezaakceptowanych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania części zamówienia określonej w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń - uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu

wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

9. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
11. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa albowiem Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców - jak za działania i zaniechania własne.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, iż dostarczone w ramach niniejszej umowy urządzenia są fabrycznie nowe, kompletne oraz są dopuszczone do obrotu i używania na terenie Polski.
2. Wykonawca oświadcza, iż dostarczone urządzenia są wolne od wad fizycznych i prawnych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na jakość wykonanych robót oraz wbudowanych urządzeń i materiałów stanowiących Przedmiot Umowy na okres **miesiący** (zgodnie z informacją podaną w ofercie – min. 36 msc.) na warunkach zapisanych w Karcie gwarancyjnej, której wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
4. Karta gwarancyjna Wykonawcy, o której mowa w ust. 3 winna zawierać informacje o autoryzowanych punktach serwisowych w zakresie podstawowych urządzeń wraz z podanymi adresami tychże punktów.
5. Bieg gwarancji dla zamontowanych dźwigów szpitalnych rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich uprawnień wynikających z tytułu gwarancji lub rękojmi dotyczących urządzeń i materiałów wykorzystanych przy realizacji Inwestycji do dnia podpisania protokołu końcowego.
7. Wady stwierdzone w toku czynności odbioru oraz wszelkie inne wady Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wady wykryte przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi, po podpisaniu protokołu odbioru, będą zgłaszane Wykonawcy w formie reklamacji. Reklamacje będą zgłaszane telefonicznie lub e-mailem. Zamawiający wskaże Wykonawcy, czy domaga się usunięcia wady w ramach roszczeń z tytułu rękojmi, z tytułu gwarancji, czy też na innej podstawie prawnej. Termin usunięcia zgłoszonej wady określi przedstawiciel Zamawiającego z Sekcji Eksploatacji i Inwestycji.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy podmiotu trzeciego, na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia lub w następnej kolejności potrącone z innej należności Wykonawcy lub zostaną zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
10. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca wykona przeglądy konserwacyjne

dostarczonych urządzeń wraz z wymianą niezbędnych zużywalnych części zgodnie z zaleceniami producenta (w tym co najmniej jeden przegląd gwarancyjny w ostatnim miesiącu gwarancji).

11. W przypadku wystąpienia wad lub usterek (awarii) urządzenia w okresie obowiązywania gwarancji reakcja serwisu, tj. przyjęcie zgłoszenia i podjęcie działań w celu zdiagnozowania przyczyny usterki (awarii) wyniesie, z zastrzeżeniem zdania drugiego, maksymalnie **12 godzin** od chwili zgłoszenia w dni robocze. W przypadku zgłoszenia wady lub usterki (awarii) w piątek lub w dniu wolnym od pracy (za dzień wolny od pracy Strony uznają sobotę oraz dni ustawowo wolne od pracy) reakcja serwisu nastąpi w najbliższy dzień roboczy po dniu wolnym od pracy.
12. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi związane z wadami Przedmiotu Umowy, a także wszelkie inne uprawnienia przysługujące mu na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną Przedmiotu Umowy. Długość okresu rękojmi za wady fizyczne ustala się na **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
14. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy.
15. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe z przyczyn, za które odpowiedzialny jest wyłącznie Zamawiający.
16. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o:
 - 1.) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2.) zmianie osób reprezentujących firmę,
 - 3.) zmianie numeru konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie umowy,
 - 4.) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego,
 - 5.) ogłoszeniu likwidacji,
 - 6.) zawieszeniu działalności.
17. Roszczenia z tytułu rękojmi lub gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi lub gwarancji.
18. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

§ 9 Odbiór robót – warunki ogólne

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1.) Odbiór końcowy
 - 2.) Odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. Przez **odbiór końcowy** rozumie się ocenę jakości i zgodności z Umową wykonanych wszystkich robót, w tym wykonane roboty branżowe, zanikające lub ulegające zakryciu. Odbioru dokona Komisja Odbiorowa, w skład której wejdą:
 - 1.) Przedstawiciel Zamawiającego,
 - 2.) Przedstawiciel Wykonawcy,
 - 3.) Kierownik budowy,

3. Przez **odbior ostateczny (pogwarancyjny)** rozumie się ocenę wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez Zamawiającego.
4. Potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego i odbioru ostatecznego jest stosowny protokół podpisany przez członków Komisji Odbiorowej zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru; w protokołach odbioru mogą zostać wskazane przez Zamawiającego ewentualne terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. Wraz z protokołem odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, gwarancje na materiały i urządzenia, oraz inne dokumenty objęte szczegółowym przedmiotem zamówienia, pozwalają na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa.
6. Podstawą zgłoszenia odbioru jest rzeczywiste wykonanie Umowy oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidywanych w obowiązującym prawie dokumentów co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu szpitalnego wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
7. Wykonawca obowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o proponowanych terminach przeprowadzenia odbiorów wg następujących zasad:
 - 1.) dla odbioru końcowego - najpóźniej 5 dni przed planowanym terminem odbioru,
 - 2.) dla ostatecznego odbioru robót - najpóźniej 10 dni przed planowanym terminem odbioru.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości robót do odbioru po spełnieniu wymagań warunkujących dopuszczenie robót do odbioru.
9. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru jeżeli wykonane roboty budowlane nie będą zgodne z obowiązującą dokumentacją lub postanowieniami Umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru robót z wypunktowaniem stwierdzonych wad i wyznaczeniem terminu ich usunięcia lub może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia;
 - 2.) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
 - a.) jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy,
 - b.) jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.

12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę, wady usunie Zamawiający lub podmiot trzeci, któremu Zamawiający zleci usunięcie wad, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
13. Odbiór ostateczny nastąpi w ostatnim miesiącu upływu obowiązywania gwarancji na drugi dzień szpitalny (po upływie tego okresu).

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :
 - 1.) **0,20 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z w § 3 ust. 1;
 - 2.) **0,10 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie;
 - 3.) za odstąpienie od Umowy w całości lub części, przez Wykonawcę, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub za odstąpienie od Umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
 - 4.) **0,10 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji – za każdy dzień opóźnienia ponad termin określony w § 8 ust. 11.
2. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych. Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania, w szczególności, jeżeli w skutek opóźnienia Wykonawcy z wykonaniem robót lub przekazaniem dokumentów w tym faktur VAT za wykonane roboty, Zamawiający utraci środki uzyskane na sfinansowanie zamówienia.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem jej zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w jej niewykonanej części, lub w zakresie w jakim umowa wykonana została wadliwie gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie przejął od Zamawiającego Placu Budowy lub z nieuzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia przejęcia Placu Budowy nie rozpoczął robót;
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
 - 3) Mimo uprzedniego, pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót przez Wykonawcę, Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nieprawdopodobne jest, aby zdołał je ukończyć w terminie - Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy;

- 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową lub niezgodnie z dokumentacją projektową - pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczenia mu w tym zakresie odpowiedniego terminu,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty siłami podwykonawców, na których nie uzyskał akceptacji Zamawiającego lub nie wykonuje robót własnymi siłami zgodnie z Umową.
 - 6) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia wymaganego przez Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
- 1) W terminie 10 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt strony z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych, o ile odstąpienie od umowy nie dotyczy całości umowy,
 - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
3. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron, w zakresie robót niewykonanych lub wykonanych wadliwie, Zamawiający obowiązany jest do:
- 1.) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia.
 - 2.) Dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego.
 - 3.) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, na podstawie art. 145, ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579), Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu zobowiązań umownych opisanych w niniejszej umowie Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, prawo żądania zapłaty kar umownych oraz prawo żądania odszkodowania w zakresie przekraczającym karę umowną. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy w innych przypadkach przewidzianych prawem.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia opóźnienia realizacji zamówienia, które skutkować będzie uchybieniem terminu na dostarczenie faktury VAT do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, a co za tym idzie brakiem możliwości rozliczenia dotacji
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12 Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich, powstałych podczas wykonywania niniejszej Umowy, rezultatów jego pracy, które nosić będą cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 Nr 90 poz.631 ze zm.), zwanych dalej „Utworami”.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego w sposób nieograniczony całość autorskich praw majątkowych do Utworów na następujących polach eksploatacji :
 - 1.) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2.) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, wprowadzania do sieci multimedialnych i przesyłania ich za pomocą tych sieci,
 - 3.) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie 2 - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także każde publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4.) w zakresie wykorzystywania Utworów w procesie inwestycyjnym.
3. Z dniem przeniesienia Utworów na Zamawiającego, Zamawiający nabywa na mocy niniejszej Umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do utworu w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów na polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań Utworów w zakresie ww. pól przez czas, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W szczególności ma on prawo dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań Utworów.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do Utworów, nie będą one obciążone prawami osób trzecich, a nadto, że ewentualne osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego ani jego następców prawnych,
 - 2) zrzeka się wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów.

§ 13 Klauzule społeczne

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę niezbędnej do prawidłowego wykonania usług Zamawiającego liczby pracowników wykonujących czynności związane ze sprawowaniem nadzoru nad świadczonymi usługami i koordynacją wykonywania umowy, przyjmowania zleceń serwisowych, dostarczania części zamiennych do serwisowanych urządzeń, na cały okres realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych usług polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 Kodeks Pracy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu, o którym mowa powyżej.

2. W ramach sprawowanych czynności kontrolnych Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczeń.
3. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, na każde jego wezwanie, w wyznaczonym w wezwaniu terminie.
4. Dowody, o których mowa w ust. 3, to w szczególności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie, iż objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy rozstrzygane będą polubownie, a jeżeli okaże się to niemożliwe to przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że dochodzenie zaległych należności wynikających z niniejszej umowy w postępowaniu procesowym poprzedzone będzie postępowaniem polubownym, włącznie z zawezwaniem do próby ugodowej zgodnie z art. 184-186 Kodeksu Postępowania Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzane mogą być aneksami obustronnie podpisanymi.
5. W każdym przypadku, w którym jest mowa o formie pisemnej w niniejszej umowie jest ona zastrzeżona pod rygorem nieważności. Dotyczy to w szczególności wszelkich protokołów wskazanych w treści niniejszej umowy oraz innych oświadczeń
6. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W szczególności Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani rozporządzania nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. Nie będzie mógł on też bez pisemnej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z osobą trzecią o wstąpieniu w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności rodzącej takie skutki. Wykonawca nie będzie mógł również rozporządzać wierzytelnością w taki sposób, aby mogła być ona przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytowej, pożyczki), jak również Wykonawca nie ma prawa przyjąć poręczenia za zobowiązanie Zamawiającego bez uzgodnienia z nim tego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu, numeru faks czy adresu e-mail.

8. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego powyżej, pisma przesłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone
9. Zamawiający oświadcza, iż posiada wdrożony zintegrowany system zarządzania oparty o normy ISO 9001:2015 .
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Formularz karty gwarancyjnej

Załącznik nr 1 do umowy:

1. Zamawiający:
2. Wykonawca:
3. Umowa z dnia:
4. Przedmiot gwarancji:
5. Data odbioru końcowego:

Warunki gwarancji jakości

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca (Gwarant) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały i urządzenia nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych lub jakichkolwiek innych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów lub urządzeń.
4. Okres gwarancji na wykonane roboty, materiały i urządzenia wykonane i dostarczone w ramach danego etapu wynosi **miesiące**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru etapu.
5. W każdym przypadku, w którym jest wykonane jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne okres ten ulega wydłużeniu w sposób wskazany w art. 581 Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich uprawnień wynikających z tytułu gwarancji lub rękojmi dotyczących urządzeń i materiałów wykorzystanych przy realizacji Inwestycji do dnia podpisania protokołu końcowego.
7. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
8. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.
9. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).
10. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
11. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:

- 11.1. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją – Wykonawca (Gwarant) usuwanie wadę natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego), tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia pomiędzy Stronami w tym zakresie,
- 11.2. w pozostałych przypadkach – w terminie określonym przez Zamawiającego,
12. Usunięcie wady powinno zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
13. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią. Wykonawca nie może się powoływać na brak winy w wyborze.
14. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie przystąpi do usuwania wady lub nie usunie wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zlecić jej usunięcie podmiotowi trzeciemu na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
15. Zamawiający będzie uprawniony do natychmiastowego usunięcia wady na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
16. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji lub rękojmi spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w obu elementach.
17. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
 - 17.1. powstałe na skutek normalnego zużycia się obiektu budowlanego lub jego części,
 - 17.2. powstałe na skutek szkód wynikłych z wyłącznej winy Użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji obiektu budowlanego niezgodnych z zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - 17.3. powstałe na skutek zadziałania siły wyższej, a szczególnie w przypadku klęski żywiołowej itp.
18. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w okresie trwania rękojmi.
19. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji i protokołu odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji.
20. Gwarancją objęte są wszystkie roboty i materiały wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
21. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę (Gwaranta) o zaistniałej wadzie.
22. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
23. Spis przekazanych Zamawiającemu kart gwarancyjnych z gwarancją producenta zawiera **Załącznik nr 1** do niniejszych Warunków gwarancji jakości.

Udzielający gwarancji: