



PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
w Malborku spółka z o. o.



82-200 Malbork, ul. Chrobrego 31; tel.: 55 2469580; faks: 55 2469588; KRS nr 0000112541 zarejestrowana: Sąd Rejonowy Gdańsk VII Wydział Gospodarczy NIP: 579-000-74-23; REGON: 170423651; Wysokość kapitału: 16.107.500 PLN; www.pwik.malbork.pl, www.bip.pwik.malbork.pl; e-mail: pwik@pwik.malbork.pl

Malbork, dnia 22.12.2020 r.

L.dz. TT/5861 /20 r.

Baltic Investmens sp. z o.o.  
ul. Zacisze 3/2  
82-300 Elbląg

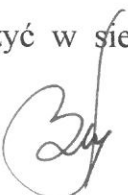
**Dotyczy: dostawy wody oraz odbioru ścieków sanitarnych z projektowanych pięciu budynków mieszkalnych – 34 rodzinnych oraz jednego domu jednorodzinnego na terenie osiedla mieszkaniowego przy ul. Włociańskiej, na działkach nr 279/1, 279/2 obr. 18 w Malborku – Warunki techniczne nr 2846**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Malborku sp. z o. o. w odpowiedzi na nadesłany „Wniosek” w dniu 17.12.2020 r. (data wpływu) w sprawie wydania warunków technicznych dotyczących dostawy wody oraz odbioru ścieków sanitarnych z projektowanych pięciu budynków mieszkalnych – 34 rodzinnych oraz jednego domu jednorodzinnego na terenie osiedla mieszkaniowego przy ul. Włociańskiej, na działkach nr 279/1, 202/7 obr. 018 w Malborku oraz w nawiązaniu do pisma znak: IM.7010.006-R.64.2020 z dnia 02.12.2020 r. w którym Burmistrz Miasta Malbork udziela zgodę dla firmy: BALTIC INVESTMENTS sp. z o.o. ul. Zacisze 3/2 82-300 Elbląg oraz firmy: AREA CONCEPT sp. z o.o. al. Sprzymierzonych 50 82-200 Malbork, na zaprojektowanie sieci wod.-kan. dla terenów inwestycyjnych znajdujących się w rejonie ul. Włociańskiej objętych MPZP „SŁUPECKA II” oraz prywatnych terenów inwestycyjnych położonych na działkach nr 279/1, 279/2, 202/8 i 202/9, objętych MPZP dla „Dzielnicy Wielbark” w Malborku informuje, że zapewni dostawę wody oraz odbiór ścieków sanitarnych z projektowanych budynków mieszkalnych na terenie ww. osiedla mieszkaniowego po spełnieniu poniżej wymienionych warunków:

- 1. Dotyczy dostawy wody do projektowanych budynków mieszkalnych - 34 rodzinnych oraz jednego domu jednorodzinnego na terenie osiedla mieszkaniowego przy ul. Włociańskiej, na działkach nr 279/1, 279/2 obr. 018 w Malborku:**

w nawiązaniu do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030), należy zaprojektować oraz wybudować w pasie ul. Włociańskiej na działkach nr 55/3 obr. 017, 135/2, 201/1, 202/1 obr. 018 odcinek sieci wodociągowej wykonanej z rur PE-HD dn 250 PN-10 oraz w pasie projektowanej drożce wewnętrznej na działce 202/6 obr. 018 odcinek sieci wodociągowej o odpowiednio dobranej średnicy z rur PE-HD PN-10 do projektowanych ww. budynków mieszkalnych przy ul. Włociańskiej na działkach nr 279/1, 279/2 obr. 018 w Malborku.

- projektowany odcinek wodociągu w ul. Włociańskiej należy włączyć w sieć

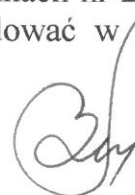
 1

wodociągową PE dn 250 znajdującą się w ul. H. Marusarzówny na głębokości ca 1,80m, na działce nr 384/1, obr. 017, poprzez znajdującą się ww. ulicy, na rzędnej 23,18/21,37 zasuwę wodociągową kołnierзовą dn 250,

- na trasie projektowanej sieci wodociągowej należy zamontować armaturę z żeliwa sferoidalnego EN-GJS 400 wraz z zasuwami o uszczelnieniu miękkim, klin nawulkanizowany EPDM, zabezpieczone farbą epoksydową o grub. 250µm, prod. AVK, JAFAR S.A. lub AKWA Sp. z o.o.,
- na trasie projektowanej sieci wodociągowej należy zaprojektować hydranty nadziemne p.poż. dn 80 z podwójnym zamknięciem wody w nawiązaniu do art. 10 ust. 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030),
- w celu dostawy wody z projektowanej sieci wodociągowej do projektowanych budynków mieszkalnych na terenie projektowanego osiedla mieszkaniowego, na działkach nr 279/1, 279/2 obr. 018 przy ww. ulicy należy zaprojektować o odpowiednio dobranej średnicy osiedlową sieć wodociągową wykonaną z rur PE-HD PN-10, jako miejsce włączenia osiedlowej sieci wodociągowej należy przewidzieć projektowany odcinek sieci wodociągowej PE-HD dn 250 PN-10 w pasie ul. Włociańskiej, na działkach nr 55/3 obr. 017, 135/2, 201/1, 202/1 obr. 018 j. ewid. Malbork,
- w celu zarejestrowania ilości dostarczonej wody do projektowanych budynków mieszkalnych na terenie projektowanego osiedla mieszkaniowego na działkach nr 279/1, 279/2 obr. 018 z sieci wodociągowej należy zaprojektować o odpowiednio dobranej średnicy zestawy wodomierzowe, umieszczone w specjalnie wydzielonych na ten cel pomieszczeniach wodomierzowych lub studniach wodomierzowych wykonanych z kręgów betonowych o klasie betonu nie niższej niż C35/45 o nasiąkliwości nie większej niż 5%, szerokości rozwarcia rys do 0,1mm z systemem połączeń na uszczelkę EPDM lub SBR, które należy wybudować na ww. działkach w odległości ca 3,0m od ściany danego budynku mieszkalnego, do którego ma się odbywać dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- w posadzce pomieszczenia wodomierzowego znajdującego się na poziomie piwnicy w danym budynku mieszkalnym należy zaprojektować kratkę ściekową,
- za projektowanymi zestawami wodomierzowymi należy zaprojektować montaż o odpowiednio dobranej średnicy zaworów antyskażeniowych typu EA,
- ciśnienie dyspozycyjne hydrodynamiczne w miejskiej sieci wodociągowej w rejonie projektowanych budynków mieszkalnych na terenie ww. osiedla mieszkaniowego wynosi – 0,25 Mpa.

**2. W zakresie odbioru ścieków sanitarnych z projektowanych pięciu budynków mieszkalnych – 34 rodzinnych oraz jednego domu jednorodzinnego na terenie osiedla mieszkaniowego przy ul. Włociańskiej, na działkach nr 279/1, 279/2 obr. 018 w Malborku należy spełnić poniżej wymienione warunki:**

- w celu dokonania odbioru ścieków sanitarnych z projektowanych pięciu budynków mieszkalnych – 34 rodzinnych oraz jednego domu jednorodzinnego na terenie osiedla mieszkaniowego przy ul. Włociańskiej, na działkach nr 279/1, 279/2 obr. 018 w Malborku należy zaprojektować oraz wybudować w pasie



ul. Włociańskiej na działkach nr 55/3 obr. 017, 135/2, 201/1, 202/1, obr. 018 j.ewid. Malbork o odpowiednio dobranej średnicy odcinek sieci kanalizacji sanitarnej. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy włączyć w projektowany kolektor kanalizacji sanitarnej PVC dn 500 poprzez projektowaną w ul. Włociańskiej ( działka nr 55/3 obr. 017) studnię rewizyjną S6 (betonową dn 1500) o rzędnych 23,00/19,32,

- na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie ul. Włociańskiej należy zaprojektować oraz wybudować studnie rewizyjne z prefabrykatów PP/PVC dn 1000 lub studnie wykonane z kręgów betonowych o klasie betonu nie niższej niż C35/45 o nasiąkliwości nie większej niż 5%, szerokości rozwarcia rys do 0,1mm z systemem połączeń na uszczelkę SBR,
- w celu dokonania odbioru ścieków sanitarnych z projektowanych ww. budynków mieszkalnych na terenie osiedla mieszkaniowego na działkach nr 279/1, 279/2 obr. 018 przy ul. Włociańskiej w Malborku należy zaprojektować oraz wybudować o odpowiednio dobranej średnicy osiedlową sieć kanalizacji sanitarnej. Projektowaną osiedlową sieć kanalizacji sanitarnej na terenie projektowanego osiedla mieszkaniowego na ww. działkach należy włączyć w projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w pasie ul. Włociańskiej na działkach nr 55/3 obr. 017, 135/2, 201/1, 202/1, obr. 018 j. ewid. Malbork,
- projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować oraz wybudować z rur wykonanych z PVC SDR 34 o sztywności obwodowej SN 8, o ścianach jednorodnych „HW” – odpowiadających normie PN-EN 1401-1:2009, posiadających dodatkowy pierścień stabilizujący w systemie „SEWER-LOCK”,
- na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować oraz wybudować studnie rewizyjno – połączeniowe PP/PVC typu TEGRA dn 1000, lub studnie z kręgów betonowych zgodnie z normą PN-EN 476 o klasie betonu nie niższej niż C35/45 (B45P) o nasiąkliwości nie większej niż 5%, szerokości rozwarcia rys do 0,1mm z systemem połączeń na uszczelkę NBR,
- na trasie przyłączy kanalizacji sanitarnych do poszczególnych budynków mieszkalnych należy zaprojektować studnie inspekcyjne PP/PVC dn 600 zlokalizowane w odległości ca 3,0m od ściany projektowanego danego budynku mieszkalnego, na terenie ww. osiedla mieszkaniowego,
- na trasie instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki sanitarne z projektowanego w danym budynku mieszkalnym pomieszczenia garażowego przed włączeniem jej do przyłącza kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki z danego budynku należy zaprojektować montaż „Separatora substancji ropopochodnych”,
- informujemy, że dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń zawartych w ściekach wprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać warunkom jakościowym określonym w:
  - rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 136, poz. 964 z 2006 r. z póź. zm.),
  - w załączniku ściekowym Przedsiębiorstwa „Nogat” Sp. z o. o. w Kałdowie Wsi.



3

**3. Ubiegający się o przyłączenie projektowanych pięciu budynków mieszkalnych – 34 rodzinnych oraz jednego domu jednorodzinnego na terenie osiedla mieszkaniowego przy ul. Włociańskiej, na działkach nr 279/1, 279/2 obr. 018 w Malborku do sieci wod.-kan. – zwany w dalszej części „Ubiegającym się” zobowiązuje się:**

3.1 Wybudować sieć wod.-kan. do projektowanych pięciu budynków mieszkalnych – 34 rodzinnych oraz jednego domu jednorodzinnego na terenie osiedla mieszkaniowego przy ul. Włociańskiej, na działkach nr 279/1, 279/2 obr. 018 w Malborku zgodnie z:

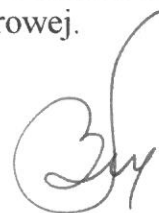
- a) niniejszymi warunkami technicznymi wydanymi przez **PWiK**, dotyczącymi przyłączenia do sieci wod.-kan. projektowane budynki mieszkalne na terenie ww. osiedla mieszkaniowego przy ul. Włociańskiej w Malborku,
- b) opinią wydaną przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Malborku,
- c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami,
- d) posiadanymi uzgodnieniami wynikającymi z przepisów szczegółowych.

3.2 Zlecić budowę sieci wod.-kan. wykonawcy posiadającemu odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz wymagane uprawnienia budowlane określone w odrębnych przepisach.

3.3 Umożliwić upoważnionym pracownikom **PWiK** sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie budowy sieci wod.-kan., a w szczególności zgłosić do odbioru:

- a) montaż przewodów wod.-kan. w otwartych wykopach,
- b) montaż węzła połączeniowego w miejscu włączenia projektowanego wodociągu w znajdującą się sieć wodociągowa PE dn 250 w ul. H. Marusarzówny, na dz. nr 384/1,
- c) montaż zestawów wodomierzowych w projektowanych studniach wodomierzowych lub pomieszczeniach wodomierzowych,
- d) montaż projektowanych studni rewizyjno - połączeniowych na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

**3.4 Ubiegający się** winien zlecić wykonanie obsługi geodezyjnej. Jeden egzemplarz inwentaryzacji geodezyjnej (powykonawczej) wybudowanej sieci wod.-kan. do projektowanych budynków mieszkalnych na terenie ww. osiedla mieszkaniowego na działkach nr 279/1, 279/2 obr. 018 j.ewid. Malbork należy przekazać do **PWiK**, w celu włączenia jej do dokumentacji odbiorowej.



**3.5 Ubiegający się** winien wziąć czynny udział w czynnościach związanych z przeprowadzeniem odbioru technicznego wybudowanej sieci wod-kan. udziałem wykonawcy oraz przedstawiciela **PWiK** w czynnościach związanych ze sporządzeniem protokołu odbioru końcowego.

**4. PWiK zobowiązuje się:**

4.1 Wykonać włączenie wybudowanego odcinka sieci wodociągowej w pasie ul. Włociańskiej w Malborku do sieci wodociągowej PE dn 250 znajdującej się w ul. H. Marusarzówny, na działce nr 384/1 obr. 017 j. ewid. Malbork.

4.2 Sprawować nadzór techniczny w trakcie budowy ww. sieci wod.-kan.

4.3 Uczestniczyć w odbiorze wybudowanej sieci wod.-kan., sporządzić na tę okoliczność protokół odbioru.

**5. W przypadku naruszenia przez Ubiegającego się** któregośkolwiek z obowiązków wymienionych w niniejszych warunkach technicznych, **PWiK** może nie wyrazić zgody na włączenie projektowanej sieci do miejskiej sieci wod.-kan.

**6. Miejscem** dostarczania wody przez przedsiębiorstwo będą zawory/zasuwy zamontowane za wodomierzami głównymi w projektowanych studniach wodomierzowych, lub w poszczególnych pomieszczeniach wodomierzowych.

**7. Odbiorca** jest zobowiązany do umożliwienia dostępu pracownikom przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, do urządzeń pomiarowych, wodomierza głównego w nawiązaniu do treści „Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków na terenie miasta Malborka” – uchwalonego przez Radę Miasta Malborka, Uchwała nr V/27/2019 z dnia 01 lutego 2019 r.

**8. Integralną część** niniejszych warunków technicznych stanowią odnośnie obowiązujące przepisy, a w szczególności:

- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, 1495 oraz z 2020 r. poz. 281, 471 z póź. zm. ),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2003r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2003 Nr 33 poz. 270 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z póź. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 136, poz. 964 z 2006 r. z póź. zmianami).



9. Opracowany na podstawie powyższych warunków projekt techniczny dotyczący budowy sieci wod.-kan. do projektowanych pięciu budynków mieszkalnych – 34 rodzinnych oraz jednego domu jednorodzinnego na terenie osiedla mieszkaniowego przy ul. Włociańskiej, na działkach nr 279/1, 279/2 obr. 018 w Malborku należy przedłożyć w 2 egz. w PWiK w Malborku sp. z o.o. w celu uzgodnienia branżowego.
10. Termin ważności warunków technicznych **nr 2846** upływa po dwóch latach od daty ich wystawienia tj. **z dniem 22.12.2022r.**

Z poważaniem:

PREZES ZARZĄDU

  
Krystyna Babirecka

Otrzymują:

1. adresat
2. HYDRO-TERM Biuro Projektowo – Inwestycyjne  
al. Wojska Polskiego 90A/b 82-200 Malbork
3. AREA CONCEPT sp. z o.o.  
al. Sprzymierzonych 50 82-200 Malbork
4. TT a/a

Sporządził: inż. Ryszard Borowicz tel. 607 94 94 92