

## ZAŁĄCZNIK Nr 2 do SIWZ

### Projekt umowy

Umowa Nr ...../...../.....

zawarta w dniu ..... w Aleksandrowie Kujawskim, pomiędzy:

I. Gminą Aleksandrów Kujawski, z siedzibą przy ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Andrzeja Olszewskiego – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –Marka Buczko,

a

II.....  
wpisanym (a) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ewidencyjnym .....

NIP: ....., REGON: .....

zwanym(a) dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych /Dz. U. z 2019 r. poz. 1843/ strony zawierają umowę o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: Zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych i powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski w ramach projektu pn.: „Poprawa bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację źródeł energii na terenie gminy Aleksandrów Kujawski” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Oś priorytetowa 3, Działanie 3.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, konkurs nr RPKP.03.01.00-IZ.00-04-212/18.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowych wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami w zakresie niezbędnym do uzyskania właściwych decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego (jeżeli wystąpi konieczność uzyskania takich decyzji) z określeniem harmonogramu montażu,
  - 2) dostawę i montaż w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację techniczną (Załącznik nr 1) 53 zestawów instalacji fotowoltaicznych wraz z konstrukcją dostosowaną do miejsca montażu o łącznej mocy elektrycznej 315,81 kW oraz dostawę i montaż w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację techniczną (Załącznik nr 1) 5 zestawów powietrznych pomp ciepła przeznaczonych na cele c.w.u. i wspomagania c.o. o łącznej mocy cieplnej 52,0 kW,
  - 3) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączonych do SIWZ dokumentacjach technicznych dotyczących przedmiotowych instalacji fotowoltaicznych i powietrznych pompy ciepła. W przypadku wystąpienia kolizji zapisów pomiędzy wymienionymi w niniejszym punkcie dokumentami pierwszeństwo mają zapisy przedmiotowej umowy.
4. Wszystkie urządzenia i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z dokumentacji technicznej.
5. Ponadto, zgodnie z zapisami w dokumentacji technicznej instalacji fotowoltaicznej / powietrznej pompy ciepła, należy zapewnić możliwość podłączenia systemów do sieci Ethernet lub WiFi w celu umożliwienia ich monitorowania przez Zamawiającego i użytkownika. Użytkownicy instalacji zapewniają na własny koszt dostęp do domowych sieci internetowych w celu prawidłowej pracy monitoringu.

#### § 2

##### Termin realizacji umowy

1. I przedmiot odbioru – wykonanie dokumentacji projektowej: 30.06.2020 r.
2. II przedmiot odbioru – prace dostawczo-montażowe: 31.08.2020 r.
3. Termin zakończenia II przedmiotu odbioru, o którym mowa w ust. 2, uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi wykonanie montażu instalacji fotowoltaicznych lub

powietrznych pomp ciepła do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 6. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór montażu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłocie z zakończeniem wykonania montażu do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór montażu.

4. Terminy określone w ust. 1 i 2 mogą ulec przedłużeniu na warunkach określonych w § 13.
5. W terminie 7 dni od daty zakończenia I przedmiotu odbioru umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo-finansowego dostaw i montażu, którego wzór stanowi załącznik nr 11 do siwz. Harmonogram rzeczowo-finansowy dostaw i montażu zostanie sporządzony przez Wykonawcę.
6. Przed zmianą terminu zakończenia dostaw i montażu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy.
7. **Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego.** Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do przedłożenia dostosowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy z winy wykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu 2-dniowego terminu na przedłożenie dostosowanego harmonogramu do wymagań Zamawiającego.
8. **Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę rozpoczęcia i zakończenia zadania wskazanego datą w § 2 ust. 2 umowy.**
9. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie 3 dni przed planowaną dostawą.

### § 3

#### Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy

Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia jest:

- 1) ze strony Zamawiającego: .....
- 2) ze strony Wykonawcy: .....

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
- 4) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) udostępnianie na żądanie Wykonawcy dokumentów składanych przez użytkowników (właścicieli nieruchomości) na etapie rekrutacji.

### § 5

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z siwz, w tym programem funkcjonalno-użytkowym oraz obowiązującymi przepisami prawa, przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonanie dostaw i montażu zestawu fotowoltaicznego / powietrznej pompy ciepła wraz z podłączeniem, sprawdzeniem, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w załączniku Nr 9 do umowy, potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
3. Dostarczone i zamontowane zestawy fotowoltaiczne / powietrznej pompy ciepła będą stanowiły własność Zamawiającego.
4. W ramach realizacji dostaw i montażu zestawów fotowoltaicznych / powietrznych pomp ciepła Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
  - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami, pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostaw i montażu;

- 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.);
  - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
    - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
    - deklaracji zgodności
    - atestów lub aprobat technicznych,
    - instrukcji użytkowania;
  - 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
  - 8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Koordynatora,
  - 9) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,
  - 10) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 11) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 12) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
  - 13) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - protokołów badań i sprawdzeń,
    - protokołów odbiorów technicznych,
  - 14) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
  - 15) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego,
  - 16) aktualizacji harmonogramu rzeczowo-terminowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
  - 17) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych zestawów fotowoltaicznych / powietrznej pompy ciepła w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
  - 18) dokonania niezbędnego zgłoszenia przyłączenia mikro instalacji w lokalnych Zakładzie Energetyki.
5. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
  6. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostaw i montażu zestawu fotowoltaicznego / powietrznej pompy ciepła w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce Użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.
  7. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
  8. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie, Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
  9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych dostaw i montażu.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie prowadzonych dostaw i montażu.
  11. Dostawy i montaż będą prowadzone przez Wykonawcę w taki sposób, aby nie stwarzać bądź do minimum ograniczyć utrudnienia dla osób korzystających z nieruchomości.
  12. Wykonawca podejmie wszelkie działania, aby chronić środowisko (zarówno w miejscu prowadzenia dostaw i montażu jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
  13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.
  14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywania dostaw i montażu z chwilą jego przejęcia.

16. Dostawy i montaż będą prowadzone przez Wykonawcę w taki sposób, aby nie stwarzać bądź do minimum ograniczyć utrudnienia dla osób korzystających z nieruchomości.
17. Wykonawca podejmie wszelkie działania, aby chronić środowisko (zarówno w miejscu prowadzenia dostaw i montażu jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.
19. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia osoby Koordynatora Technicznego, posiadającego uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie systemów fotowoltaicznych / powietrznej pompy ciepła z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE.
20. Przed zawarciem umowy wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osobę wskazaną na stanowisko Koordynatora Technicznego uprawnień wymaganych w ust. 19.
21. Osoba wskazana w ust. 19 będzie brała udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpisze ze strony wykonawcy protokoły odbioru, o których mowa w § 6 ust. 8 umowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest, co najmniej raz w miesiącu w okresie realizacji przedmiotu umowy, do inicjowania i udziału w spotkaniach z Zamawiającym, w trakcie których będzie informował Zamawiającego o postępie prac i ewentualnych problemach w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
23. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie pozwolenia prawem wymagane niezbędne do użytkowania przedmiotu umowy ( jeżeli wystąpi konieczność uzyskania takich decyzji).
24. Wykonawca zobowiązany jest, co najmniej raz w miesiącu w okresie realizacji przedmiotu umowy, do potwierdzania Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru, dotrzymania terminów wykonania kolejno następujących po sobie dostaw i montażu, wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, którego wzór stanowi załącznik nr 11 do siwz.

## § 6

### Odbiór końcowy II przedmiotu odbioru

1. W terminie zakończenia II przedmiotu odbioru Wykonawca zakończy wszystkie dostawy i montaż objęte umową, wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym oraz przygotuje dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD-R lub DVD-R.
2. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu pełniącemu rolę Inwestora zakończenie dostaw i montażu urządzeń, dołączając dokumenty zgodne z siwz i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Odbiór końcowy II przedmiotu odbioru nastąpi w terminie 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1.
4. Inspektor nadzoru dokona potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1 nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia dostaw i montażu, przez Wykonawcę, do odbioru Zamawiającemu.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru, przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a:
    - a) wady nie utrudniają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
8. Wszystkie czynności związane z odbiorem dostaw i montażu, wymagają formy pisemnej protokołu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę, pod rygorem nieważności.
9. Do czasu dokonania odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane dostawy i montaż.

## § 7

### Rozliczenie dostawy i montażu w ramach II przedmiotu odbioru

1. Podstawę rozliczenia dostaw i montażu wykonanych przez Wykonawcę, będą stanowiły potwierdzone przez



inspektora nadzoru protokoły zaawansowania wykonanych dostaw i montażu według procentowego zaawansowania elementów ustalonych w załączniku nr 8 do umowy.

2. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Podwykonawcę będą stanowiły protokoły zaawansowania wykonanych prac potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru.

3. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Dalszego Podwykonawcę będą stanowiły protokoły zaawansowania wykonanych prac potwierdzone przez kierownika Wykonawcy, Podwykonawcę lub kierownika Podwykonawcy oraz inspektora nadzoru.

4. Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszemu Podwykonawcy, zostanie ujęte w fakturach końcowych wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu dostaw i montażu będących przedmiotem odbioru końcowego. Fakturę końcową Wykonawca wystawi nie wcześniej niż po upływie 28 dni od dnia zakończenia dostaw i montażu lub wcześniej – pod warunkiem dokonania odbioru końcowego. Do faktur Wykonawcy zostaną dołączone uwierzytelnione kopie faktur końcowych Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy.

5. Kopie faktur przejściowych i faktury końcowej Podwykonawcy muszą być sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę, a faktur Dalszego Podwykonawcy przez Podwykonawcę i Wykonawcę.

6. Wykonawca wystawi odrębne faktury na dostawy/usługi wykonane przez Wykonawcę oraz na prace wykonane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.

7. Zapłata należności Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy nastąpi zgodnie z § 8 ust. 4, 5, 6, 8.

8. Przez pojęcie „prace” użyte w postanowieniach niniejszego paragrafu oraz dalszych postanowieniach umowy, rozumie się roboty, dostawy i usługi, które są wykonywane na podstawie umowy o podwykonawstwo.

## § 8

### Warunki płatności dla I przedmiotu odbioru

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację usług objętych umową.

2. Wykonawca będzie wystawiał fakturę wg następujących danych:

- nabywca: Gmina Aleksandrów Kujawski, z siedzibą przy ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski NIP: 8911560280,

- odbiorca (płatnik): Gmina Aleksandrów Kujawski, z siedzibą przy ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski NIP: 8911560280.

3. Fakturę należy dostarczać na adres Gminy Aleksandrów Kujawski celem jej sprawdzenia i zatwierdzenia do zapłaty.

4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace projektowe i uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót (jeżeli wystąpi konieczność uzyskania takich decyzji). będzie protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji z wykazem i oświadczeniem, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Ustala się fakturowanie po dostarczeniu całości dokumentacji dla wszystkich zadań określonych w załączniku nr 8 do umowy i po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (jeżeli wystąpi konieczność uzyskania takich decyzji).

6. Zamawiający zobowiązany jest w okresie 14-u dni od dostarczenia mu dokumentacji projektowej sprawdzić jej kompletność i podpisać protokół zdawczo-zbiorczy, jeżeli Wykonawca wykonał w całości I przedmiot odbioru.

7. W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji, Zamawiający w tym samym terminie zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o odmowie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

8. Odmowa podpisana przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego pozbawia Wykonawcę roszczenia o zapłatę wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (jeżeli wystąpi konieczność uzyskania takich decyzji).

9. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

10. Do czasu uzupełnienia dokumentacji Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu tej części przedmiotu umowy.

11. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

12. W przypadku nieterminowej płatności faktury Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

### Warunki płatności dla II przedmiotu odbioru

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację dostawy i montażu urządzeń objętych umową.

2. Wykonawca będzie wystawiał faktury wg następujących danych:

- nabywca: Gmina Aleksandrów Kujawski, z siedzibą przy ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski NIP: 8911560280,

- odbiorca (płatnik): Gmina Aleksandrów Kujawski, z siedzibą przy ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski NIP: 8911560280.

3. Faktury należy dostarczać na adres Gminy Aleksandrów Kujawski celem ich sprawdzenia i zatwierdzenia do zapłaty.

4. Należność za wykonane przez Wykonawcę dostawy i montaż przekazana zostanie na jego konto podane w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.

5. Należność za prace wykonane przez Podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.

6. Należność za prace wykonane przez Dalszego Podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności Dalszemu Podwykonawcy przez Podwykonawcę. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Dalszego Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Dalszego Podwykonawcy sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.

7. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca (Podwykonawca) jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) za wykonany przez Podwykonawcę zakres prac lub wykonany przez Dalszego Podwykonawcę zakres prac do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 6.

8. Termin płatności faktury lub rachunku za wykonane dostawy/montaż/prace wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami.

9. W przypadku nieterminowej płatności faktury lub rachunku Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

10. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia na dostawy i montaż, na żądanie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę), przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż lub po przedłożeniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Żądanie zapłaty Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę lub rachunek oraz dokumenty o jakich mowa w § 7 odpowiednio w ust 2 lub ust. 3 potwierdzające wykonanie prac przez Podwykonawcę lub robót przez Dalszego Podwykonawcę, których żądanie zapłaty dotyczy.

11. Należność za wykonane przez Podwykonawcę prace, płatna będzie w drodze przekazu (art. 921<sup>1</sup> k.c.) bezpośrednio na jego konto podane w fakturze lub rachunku wystawionej przez Podwykonawcę. Do faktury lub rachunku Podwykonawcy sprawdzonej i zaakceptowanej przez Wykonawcę, Wykonawca dołączy protokół wykonanych przez Podwykonawcę prac potwierdzony przez kierownika budowy/robót Wykonawcy i inspektora nadzoru oraz podpisany przez Wykonawcę przekaz sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.

12. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku o jakim mowa w ust. 11 umożliwiającego bezpośrednią zapłatę należności Podwykonawcy za wykonane przez niego prace, na żądanie Podwykonawcy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę), przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż lub po przedłożeniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Żądanie zapłaty winno być uzupełnione o fakturę lub rachunek oraz dokumenty o jakich mowa w § 7 odpowiednio w ust 2 potwierdzające wykonanie prac, których żądanie zapłaty dotyczy.

13. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy w trybie określonym w ust. 11, zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane dostawy i montaż w wysokości zapłaconej kwoty.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego

Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej kwoty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Dla I przedmiotu odbioru:
  - 1) Wykonawca udziela gwarancji jakości od daty odbioru I przedmiotu odbioru do upływu okresu rękojmi na wykonany II przedmiot odbioru,
  - 2) Wykonawca udziela rękojmi na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru I przedmiotu odbioru.
2. Dla II przedmiotu odbioru:
  - 1) Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru II przedmiotu odbioru,
  - 2) Wykonawca udziela rękojmi w liczbie miesięcy równej liczbie miesięcy gwarancji jakości wynikającej z oferty Wykonawcy, licząc od daty odbioru II przedmiotu odbioru.
3. W dniu odbioru końcowego I i II przedmiotu umowy Wykonawca wystawi karty gwarancyjne wg wzoru załącznik nr 5 do umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi/gwarancji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad ze środków pochodzących z zabezpieczenia.
5. Przed upływem okresu gwarancji na II przedmiotu odbioru Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona odbioru pogwarancyjnego, w przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w ramach gwarancji w terminie 14 dni od ich zgłoszenia Wykonawcy, a okres gwarancji zostanie wydłużony do chwili ich usunięcia.

## § 9a

### Okresowy przegląd gwarancyjny

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres ..... lat (zgodnie ze złożoną ofertą) od dnia odbioru, przeglądów gwarancyjnych i serwisowych (zgodnie z zaleceniami producenta) dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone dwukrotnie tj. w trzecim i piątym roku oferowanego okresu gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę, właściciela **nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego**.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
  - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
  - 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
  - 4) przedmiot umowy jest wolny od wad,
  - 5) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, podwykonawcom.
- 6a. Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca trzeciego roku oraz do końca piątego roku licząc od dnia odbioru danego zestawu.
- 6b. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni, Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit c umowy.

7. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
10. Podczas przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 1, należy wykonać:
  - 1) kontrolę stanu powierzchni modułu fotowoltaicznego  
Sprawdza się wizualnie stan powłoki szklanej modułu pod kątem pęknięć, odbarwień, trwałych zabrudzeń, deformacji.
  - 2) kontrolę konstrukcji montażowej  
Należy sprawdzić stan skręcenia połączeń śrubowych, sztywność konstrukcji i elementów nośnych.
  - 3) kontrolę połączeń elektrycznych
  - 4) Należy sprawdzić wszelkie połączenia pod względem prawidłowego styku, w szczególności połączenia napięciowe po stronie paneli oraz uziemienie kontrolę falownika
  - 5) Należy sprawdzić historię pracy falownika pod kątem raportów o błędach, kontrolę połączeń hydraulicznych i ciśnienia czynnika roboczego.

### § 9b

#### Przeglądy gwarancyjne na żądanie.

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu **maksymalnie ..... dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego**. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji, potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej wraz z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer ..... lub zamiennie mailem na adres ..... Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego, potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie ..... dni roboczych od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres ..... dni roboczych na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je niezwłocznie bez dodatkowych opłat. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
8. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna,



przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.

9. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

## § 10

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie I przedmiotu odbioru Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z formularzem oferty w wysokości:
  - 1) brutto ..... zł  
(słownie: ...../100 gr.)
2. Za wykonanie II przedmiotu odbioru Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z formularzem oferty w wysokości:
  - 1) brutto ..... zł  
(słownie: ...../100 gr.)
3. Za wykonanie wszystkich przedmiotów odbioru Zamawiający zapłaci Wykonawcy **łącznie wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z formularzem oferty w wysokości:
  - 1) brutto ..... zł  
(słownie: ...../100 gr.)
4. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie z zastrzeżeniem postanowień § 13 umowy.
5. Zakresy objęte poszczególnymi przedmiotami odbioru określone są w tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego, stanowiącej załącznik nr 8 do umowy.
6. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu dostawy i montażu, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 3 lit. d) umowy, wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość dostawy i montażu, od wykonania których odstąpiono. Wartość tych dostaw i montażu zostanie ustalona kosztorysem szczegółowym sporządzonym na podstawie KNR (Katalogów Nakładów Rzeczowych) z zastosowaniem czynników cenotwórczych nie niższych niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbudu.
7. Wykonawca na fakturze VAT ujmuje ilość zamontowanych instalacji fotowoltaicznych i powietrznych pomp ciepła każdego rodzaju oraz ich cenę wskazaną w ofercie.

## § 11

### Kary umowne

1. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek.
2. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek.
3. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek.
4. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek.
5. Za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu odbioru Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:
  - 1) dla I przedmiotu odbioru w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie I przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) dla II przedmiotu odbioru w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie II przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki.
6. Za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze, w okresie rękojmi i gwarancji jakości danego przedmiotu odbioru Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:
  - 1) dla I przedmiotu odbioru w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie I przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

2) dla II przedmiotu odbioru w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie II przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

7. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

8. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w § 12 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

9. W każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 20 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w ust. 3 pkt 12 i 13 siwz.

10. Za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu zaakceptowanego przez inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo-finansowego dostaw i montażu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4.

11. W każdym przypadku niezgodności realizacji przedmiotu zamówienia z terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym dostaw i montażu, o którym mowa w § 2 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego etapu dostaw i montażu w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego dostaw i montażu.

12. Kary o których mowa w ust. 1-7 i ust. 9-11 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania przez Zamawiającego.

13. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej na zasadach ogólnych.

14. Zapłata kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia dostaw i montażu, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.

15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

16. Przez wynagrodzenie umowne brutto o jakim mowa w niniejszym paragrafie rozumie się łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 10 ust. 3.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeśli jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym.

2. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym, Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie:

1) konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i montaż, lub Podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi lub

2) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,

3) nie przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu zaakceptowanego przez inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od daty zakończenia I przedmiotu odbioru umowy,

4) niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wykonania kolejno następujących po sobie dostaw i montażu wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, którego wzór stanowi załącznik nr 11 do siwz,

5) nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 20 ust. 1, 2, 3,

6) samowolnego przerwania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych.

3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawcy przysługiwałoby wówczas jedynie wynagrodzenie za wykonaną część dostaw i montażu.

## § 13

### Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1) zmiana terminów wykonania umowy:

1.1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- a) klęsk żywiołowych,
  - b) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie dostaw i montażu budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- 1.2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w siwz warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a) wystąpienie w trakcie prowadzenia dostaw i montażu klęsk żywiołowych,
  - b) natrafienie w trakcie prowadzenia dostaw i montażu na niewypały i niewybuchy,
  - c) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
  - d) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
  - e) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- 1.3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
- a) wstrzymanie dostaw i montażu przez Zamawiającego,
- 1.4) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
- a) w przypadku, gdy wydanie przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie dostaw i montażu, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały wydane po ustawowym terminie. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od dnia ustawowego terminu do dnia uzyskania ostatecznej decyzji, zezwolenia lub uzgodnienia,
  - b) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
  - c) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
- 1.5) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub dostaw i montażu na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania dostaw i montażu, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 1.6) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia dostaw i montażu lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
- 1.7) w przypadku opóźnień w przebiegu procedury udzielania zamówienia, które są niezależne od Zamawiającego i powstały w szczególności na skutek złożenia przez wykonawców odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej,
- 1.8) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może

żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

2.1) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania przedmiotu umowy poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
- b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
- c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości dostaw i montażu,
- d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych dostaw i montażu pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych dostaw i montażu lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- e) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru dostaw i montażu, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru dostaw i montażu warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru dostaw i montażu warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
- h) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- i) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- j) konieczność wykonania dostaw i montażu oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub dostaw i montażu na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania dostaw i montażu t, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.
- k) zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej (ych) / powietrznej pompy ciepła w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje fotowoltaiczne stanowiącym załącznik Nr 9 do umowy, w przypadku, gdy:
  - beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji fotowoltaicznej / powietrznej pompy ciepła, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych, Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji;
  - zmieni decyzję o lokalizacji montażu zestawu (np. z dachu na grunt i odwrotnie) w szczególności w efekcie technicznego braku możliwości wykonania instalacji w miejscu planowanym.
- l) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu fotowoltaicznego / powietrznej pompy ciepła wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności zamawiającego.

2.2) O zmianach wskazanych w ust. 2.1) pkt. k Zamawiający powiadomi Wykonawcę na minimum 3 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na danym budynku.

2.3) W przypadku określonym w ust. 2.1) pkt. k, po dokonaniu zmiany załącznika nr 9 do umowy Wykonawca wykona instalacje w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.



W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt 2.1) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii dostaw i montażu, zmiany lokalizacji budowlanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

2.2) zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej wykonawcy.

- 3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z siwz,
  - b) zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od stron, w szczególności rezygnacją z realizacji projektu przez właścicieli nieruchomości i koniecznością zastąpienia ich innymi osobami – jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości realizacji zamówienia,
  - c) zmiana obowiązującej stawki VAT,
  - d) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
  - e) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
  - f) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
  - g) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z siwz,
  - h) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy usług lub dostaw,
  - i) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowlanych urządzeń.
  3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
  4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
  5. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  6. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
  7. Nie stanowią zmiany umowy:
    - 1) zmiana danych związanych z obsługą organizacyjno-administracyjną umowy,
    - 2) zmiana danych teleadresowych.
  8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
  9. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

### **Rozwiązywanie sporów**

Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo**

1. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i określać co najmniej:
  - 1) strony umowy z wskazaniem osób reprezentujących,
  - 2) przedmiot umowy,
  - 3) termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, stawki i kwoty należnego podatku VAT, oraz wynagrodzenia brutto z zastrzeżeniem postanowień ust. 8,

- 5) sposób i warunki płatności wynagrodzenia.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
  3. W umowach o podwykonawstwo należy wskazać terminy zapłaty za wykonane roboty, dostawy lub usługi określone jako „do 30 dni” od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
  4. Terminy oraz warunki płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy muszą być zgodne z warunkami przyjętymi przez Wykonawcę w umowie z Zamawiającym.
  5. Umowa zawierana z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą nie może zawierać zapisów dotyczących możliwości:
    - 1) potrącania z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych czy innych należności Wykonawcy,
    - 2) cesji praw wynikających z umowy na inne podmioty.
  6. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.
  7. Do kopii umowy o podwykonawstwo należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy w imieniu strony, jeżeli umocowanie nie wynika z KRS lub umowy nie podpisuje osoba prowadząca działalność gospodarczą.
  8. W przypadku usług wymienionych w załączniku nr 14 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) Wykonawca (Podwykonawca) winien wskazać w umowie z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą) wysokość wynagrodzenia netto oraz wskazać kwotę podatku VAT, który w związku z art. 17 ust. 1 pkt. 8 i ust. 1 h ww. ustawy winien rozliczyć Wykonawca.

## § 16

### Zasady zawierania umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć z Podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy a także projekt zmiany tej umowy, celem akceptacji.
2. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na dostawy i montaż zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż obowiązany jest:
  - 1) uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz w §15 umowy,
  - 2) przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie celem akceptacji. Zgoda Wykonawcy dostaw i montażu nie jest wymagana, gdy spełnione są łącznie 2 warunki:
    - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy i usługi,
    - b) umowę o podwykonawstwo zamierza zawrzeć Podwykonawca dostawy i montażu zaakceptowany zgodnie z ust 4 lub ust 5.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien wypełniać wymagania dla umowy o podwykonawstwo określone w § 15.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o jakiej mowa w ust. 1 lub ust. 2 zobowiązany jest zgłosić pisemnie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy. Brak zastrzeżeń w formie pisemnej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na dostawy i montaż przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy i montaż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W ciągu kolejnych 14 dni od otrzymania, Zamawiający zgłasza Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z SIWZ lub wymaganiami określonymi w §15. Brak pisemnego sprzeciwu oznacza akceptację umowy.
6. W przypadku gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę umów są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jeżeli jej wartość przekracza 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub jeśli wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50 000,00 zł. W przypadku gdy zawarta umowa o podwykonawstwo jest nie zgodna z SIWZ lub wymaganiami określonymi w § 15 umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do

- doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Postanowienia ust. 1-6 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w przypadku zamówień na roboty budowlane zasad zawierania umów, o jakich mowa w ust. 1-5 oraz wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo określonych § 15.
  9. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 4, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego projektu umowy, który należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, przesłać faksem lub przesłać w wersji elektronicznej.
  10. Bieg terminu obowiązującego Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego kompletnego egzemplarza poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy, którą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub przesłać na adres siedziby Zamawiającego za pośrednictwem poczty lub kuriera. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi lub dostawy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
  11. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  12. Zapisy pkt 11 i 12 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

## § 17

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż kwota złożonej oferty, na co dołącza odpowiedni dokument i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.
2. Polisa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 6 do umowy.

## § 18

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
  - 1) dla I przedmiotu odbioru w wysokości ..... zł w formie .....,
  - 2) dla II przedmiotu odbioru w wysokości ..... zł w formie .....,
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania danego przedmiotu odbioru.
3. Termin ważności zabezpieczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania danego przedmiotu odbioru nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od przekazania przez wykonawcę danego przedmiotu odbioru i przyjęcia go przez zamawiającego jako należycie wykonanego.
4. Termin ważności zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady danego przedmiotu odbioru nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia okresu rękojmi danego przedmiotu odbioru.
5. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 3 i 4 wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, a potwierdzający to dokument doręczyć zamawiającemu co najmniej 10 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
6. W terminie 30 dni od przekazania przez wykonawcę danego przedmiotu odbioru i przyjęcia go przez zamawiającego jako należycie wykonanego, zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia dla danego przedmiotu odbioru, zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady danego przedmiotu odbioru zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi dla danego przedmiotu odbioru, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad.

## § 19

### Nadzór inwestorski

1. Na etapie prac projektowych jako koordynatora Zamawiającego wyznacza się .....
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego nad realizacją umowy sprawować będzie inspektor nadzoru .....
3. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi I przedmiot odbioru Wykonawca wyznacza .....
4. Wykonawca kierownikiem gwarancja ustanawia Pana .....

5. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze wykonywania przedmiotu umowy. Koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.

## § 20

### Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji dostaw i montażu, stanowiących przedmiot zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 5 pkt 5.16 i 5.17 siwz.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez żądanie przedłożenia, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie:
  - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w punkcie 1, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 9. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy na podstawie § 12 ust. 2 pkt 5) w związku z czym wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary § 11 ust. 7.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

## § 21

### Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszyć przy tworzeniu dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy praw autorskich osób trzecich oraz oświadcza, że wykonawcy przysługują wszelkie prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystania w całości lub części dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) przetwarzania opracowań projektowych w celu realizacji projektu inwestycyjnego,
  - 2) utrwalania lub zwielokrotniania opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką,
  - 3) przekazania opracowań projektowych wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 4) powierzenia wykonania dostawy i montażu według dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy wybranemu w innym postępowaniu wykonawcy dostawy i montażu,
  - 5) wykonywania praw autorskich zależnych: modyfikacji, przeróbek, adaptacji opracowań projektowych,
  - 6) wykorzystania opracowań projektowych w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację,



7) udzielenia odrębnego zamówienia drugiemu Wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do dokumentacji projektowej.

4. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy.

5. Osoba, która nabyła od Zamawiającego prawa autorskie majątkowe uprawniona będzie do korzystania z opracowań projektowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3.

6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich wskazanych w ust. 2-5 Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

7. Powyższe ustalenia nie naruszają uprawnień Wykonawcy wynikających z praw autorskich osobistych.

## § 22

### Nadzór autorski

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

2. Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w zakresie:

1) stwierdzenia w toku wykonywania dostawy i montażu zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,

2) uzgadniania i wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,

3) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,

4) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,

5) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako pobyt na budowie.

3. Nadzór autorski pełniony będzie na wezwanie Zamawiającego z dokonaniem wpisu do dziennika budowy.

## § 23

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. SIWZ, Oferta Wykonawcy
2. Wzór oświadczenia podwykonawcy
3. Wzór oświadczenia Dalszego Podwykonawcy
4. Wzór przekazu
5. Wzór karty gwarancyjnej
6. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego dostaw i montażu.
8. Tabela elementów wynagrodzenia ryczałtowego
9. Wykaz budynków

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Kontrasygnota

Załącznik nr 2 do umowy

Aleksandrów Kujawski, dnia .....

.....  
(PODWYKONAWCA)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Reprezentując.....  
(NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY – ADRES)

będącego Podwykonawcą .....  
(NAZWA FIRMY WYKONAWCY)

w zakresie.....  
(RODZAJ PRAC)

na zadaniu .....

realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....  
zawartej przez Zamawiającego tj. Gminę Aleksandrów Kujawski z

.....  
(NAZWA WYKONAWCY)

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od

Wykonawcy .....  
.....

w  
kwocie.....słownie:.....  
....

.....  
.....

za roboty wykonane w okresie  
od.....do.....

netto.....

.....  
podatek  
VAT.....

brutto.....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr .....z dnia.....  
oraz protokołem wykonanych dostaw i montażu, podpisanym przez Wykonawcę i Podwykonawcę. Odpis  
protokołu załączam.

.....  
(podpis)

Załącznik nr 3 do umowy

Aleksandrów Kujawski, dnia .....

.....  
(DALSZY PODWYKONAWCA)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Reprezentując.....  
(NAZWA FIRMY DALSZEGO PODWYKONAWCY – ADRES)

będącego Dalszym Podwykonawcą

.....  
(NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY)

w zakresie.....  
(RODZAJ ROBÓT)

na zadaniu

.....  
realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....  
zawartej przez Zamawiającego tj. Gminę Aleksandrów Kujawski z

.....  
(NAZWA WYKONAWCY)

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od

Podwykonawcy .....  
..

w kwocie.....słownie:.....

.....  
za roboty wykonane w okresie od.....do.....

netto.....

podatek VAT.....

brutto.....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia.....  
oraz protokołem wykonanych robót, podpisanym przez Wykonawcę i Podwykonawcę. Odpis protokołu  
załączam.

.....  
(podpis)

Załącznik nr 4 do umowy

Aleksandrów Kujawski dnia.....r.

**PRZEKAZ**

Na podstawie art. 921<sup>1</sup> k.c. oraz zgodnie z §..... umowy nr ..... z dnia .....

zawartej pomiędzy ..... –  
**Wykonawcą,**

a Gminą Aleksandrów Kujawski – **Zamawiającym** o wykonanie

.....  
**Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do dokonania zapłaty na rzecz .....

.....  
**Podwykonawcy** prac

.....  
kwoty.....(słownie:.....  
.....)

stanowiącej wynagrodzenie za prace objęte załączonym protokołem wykonanych prac z dnia..... oraz fakturą/rachunkiem **Podwykonawcy** z dnia .....

Jednocześnie **Wykonawca** upoważnia **Podwykonawcę** do przyjęcia kwoty stanowiącej przedmiot niniejszego przekazu na rachunek **Wykonawcy**.

**Wykonawca** oświadcza, że dokonanie przez **Zamawiającego** zapłaty na rzecz **Podwykonawcy** kwoty stanowiącej przedmiot niniejszego przekazu zwalnia **Zamawiającego** w stosunku do **Wykonawcy** z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace w wysokości kwoty objętej przekazem.

Załącznik nr 5 do umowy

KARTA GWARANCYJNA  
(dla prac projektowych)



Dotyczy wykonanego w ramach umowy Nr .....z dnia.....  
zadania pn. „Zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych i powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski”.

#### § 1

Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres od dnia odbioru dokumentacji projektowej do upływu okresu rękojmi Wykonawcy robót zrealizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

#### § 2

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

#### § 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady, obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

#### § 4

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

#### § 5

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

#### § 6

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

#### § 7

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

Załącznik nr 5 do umowy

KARTA GWARANCYJNA  
(dla dostaw i montaż)

Dotyczy wykonanego w ramach umowy Nr .....z dnia.....  
zadania pn. „Zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych i powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski”.

#### § 1

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane dostawy i montaż, a także zapewnia, że dostawy te zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 2

Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres ..... od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub część rzeczy) lub dokonanej naprawy.

#### § 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady, obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

#### § 4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

#### § 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

#### § 6

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

#### § 7

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie 7 dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

#### § 8

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nie usunięcia ich w terminie 14 dni Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

#### § 9

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

#### § 10

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

ZAŁĄCZNIK Nr 11

ZP.271.1.2020.EW  
WZÓR

.....  
(pieczęć Wykonawcy/ Wykonawców)

### Harmonogram rzeczowo-finansowy

Zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych i powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski

Lp.	Wyszczególnienie	Termin realizacji	Wartość	Wartości robót rozpisane na kolejne miesiące realizacji.	
				nazwa miesiąca/rok	
				...../.....	...../.....
1	2	3	4	5	6
1	Wykonanie dokumentacji projektowej z określeniem harmonogramu robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Pełnienie nadzoru autorskiego.				
2	Wykonanie robót budowlano-montażowych.				
	<b>WARTOŚĆ NETTO</b>		(zł, gr)	(zł, gr)	(zł, gr)
	<b>VAT ..... %</b>		(zł, gr)	(zł, gr)	(zł, gr)
	<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>		(zł, gr)	(zł, gr)	(zł, gr)

....., dnia .....2020 r.

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Uwagi!

- Wybrany wykonawca sporządzi harmonogram z podziałem na wszystkie miesiące realizacji.
- W miesiącach należy wpisać planowane kwoty przerobów.