

Umowa – (wzór) Nr

zawarta w Olsztynie, dnia

pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym w Olsztynie, 10-082 Olsztyn, al. Warszawska 30

NIP 739-369-67-39, REGON 280314632, KRS 0000309907

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

..... -

a

.....

NIP:....., REGON:,

zwana dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

§ 1.

Podstawa zawarcia Umowy

1. Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) - w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1) jako umowa nie przekraczająca 130 tysięcy złotych. **Sprawa nr 41/ZAP/2024.**
2. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej na wykonanie zjazdu z ul. Na Skarpie z działki nr 115 obręb 61 na działkę nr 126 obręb 61 na teren Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie przy Alei Warszawskiej 30**
2. Zakres dokumentacji obejmuje m.in. opracowanie:
Zakres 1: zjazdu indywidualnego z ul. Na Skarpie działki nr 115 obręb 61 na działkę nr 126 obręb 61 na teren Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie przy Alei Warszawskiej 30 (zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część uzgodnienia TE 490.174.2024 z dnia 24.06.2024r.) – plan sytuacyjny oraz konstrukcję zjazdu należy wykonać na aktualnej mapie zasadniczej, zgodnie z warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz wytycznych Ministra Infrastruktury WR-D-33 oraz projekt zmiany stałej organizacji ruchu (w obrębie planowanego zjazdu) zatwierdzony

przez Miejskiego Inżyniera Ruchu UM Olsztyna – powyższą dokumentację należy uzgodnić pisemnie w Zarządzie Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie

Zakres 2: uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.

Zakres 3: opracowanie Projektu Stałej Organizacji Ruchu na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie przy Alei Warszawskiej 30 oraz jej uzgodnienie z KMP w Olsztynie, USK w Olsztynie oraz UWM w Olsztynie.

3. Pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Wspólny słownik zamówień (CPV): 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego, 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, kategoria usług - 12.

§ 3.

Termin realizacji przedmiotu Umowy

Termin wykonania przedmiotu zamówienia **do 180 dni** od daty zawarcia umowy.

§ 4.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca dostarczy oraz przekaze protokolarnie Zamawiającemu dokumentację projektową wykonaną zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zarządzeniami Zamawiającego oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej - obowiązującymi na dzień przekazania opracowania Zamawiającemu, w terminie określonym w § 3, w formie papierowej i elektronicznej w liczbie egzemplarzy określonej w załączniku nr 1 do umowy.
2. Do dostarczonej dokumentacji, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również, że w opracowaniach zostały uwzględnione wszelkie uwagi i decyzje czynników opiniujących i zatwierdzających.
3. Podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru dotyczący wykonanej dokumentacji stanowić będzie potwierdzenie należyte wykonanej umowy. W protokole Strony określą dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu dokumentację oraz datę odebrania jej przez Zamawiającego.
4. Za termin należytego wykonania opracowania (dzień odbioru) uznaje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, po sprawdzeniu przez Zamawiającego (nie dłużej niż po 7 dniach od dnia przekazania do odbioru) danego opracowania i potwierdzenia, że opracowanie zostało wykonane należyte tj. bez zgłaszania uwag i zastrzeżeń.
5. W przypadku nienależytego wykonania dokumentacji, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do opracowań przedstawionych przez Wykonawcę do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z Umową i ponownego przekazania do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 7 dni.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia opracowania do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z Umową.
7. Do ponownego dostarczenia dokumentacji do odbioru, o którym mowa w ust. 6, stosuje się procedurę określoną w ust. 1-4.
8. W przypadku opracowania przez Wykonawcę wadliwej dokumentacji projektowej lub dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo:
 - 1) żądania bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, albo

- 2) zlecenia usunięcia wad, usterek lub niedoróbek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie, albo
 - 3) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, albo
 - 4) odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają zgodną z warunkami Umowy realizację inwestycji określonej w § 2 ust. 1 na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
9. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.

§ 5.

Cena i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złoty brutto** (słownie brutto:). W kwocie tej zawarty jest **podatek VAT ze stawką**%. Wartość przedmiotu Umowy netto wynosi: **złoty**, (słownie netto:);
– szczegółowy cennik poszczególnych elementów zamówienia przedstawia Załącznik Nr 1 do Umowy Formularz cenowy, w tym:
 - 1) Za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego ustalone na podstawie wyceny określonej w ofercie Wykonawcy, które zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i wynosi złotych netto (słownie netto: złotych), podatek VAT ze stawką%, wartość brutto wynosi: złotych., (słownie brutto: złotych.
 - 2) Za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, Strony ustalają wartość wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z ofertą i wynosi złotych netto (słownie netto: złotych), podatek VAT ze stawką%, wartość brutto wynosi: złotych., (słownie brutto: złotych
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono utwory.
3. Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia z tytułu Nadzoru Autorskiego określonego w ust. 1 pkt 2 jedynie za czynności nadzoru, wycenione zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy. Pełnienie Nadzoru Autorskiego następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego i obejmuje wszystkie koszty związane z dojazdem, pobytem na budowie oraz czynnościami nadzoru.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury z tytułu Nadzoru Autorskiego po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń istotnych. Wystawianie faktur obejmujących wynagrodzenie z tytułu Nadzoru Autorskiego wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania zgodnego z Umową poleconych czynności nadzoru, z uwzględnieniem ust. 3 oraz § 7 Umowy.
5. Ceny jednostkowe netto są stałe przez cały okres realizacji Umowy.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania wynagrodzenia dodatkowego.
7. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, w terminie **60 dni** od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności

9. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie Podwykonawcy w oryginale, którego wierzitelność jest częścią składową wystawianej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
10. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
11. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych Podwykonawcom płatności, poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur, dowodami przelewu i oświadczeniem Podwykonawcy o nie zaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
12. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
13. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy pod warunkiem zgodności cen i terminów płatności. Faktura musi określać obowiązującą nazwę Zamawiającego.
14. Wartość netto Umowy określona w ust. 1 pkt 1 jest określona na poziomie maksymalnym i nie będzie wzrastała w okresie obowiązywania Umowy.
15. Odpowiedzialność karno-finansowa za prawidłowe naliczenie podatku VAT obciąża Wykonawcę.
16. Każda czynność prawna Wykonawcy, dotycząca zobowiązań Zamawiającego i mająca na celu zmianę wierzyciela, wymaga uprzedniego wyrażenia przez podmiot tworzący, tj. Uniwersytet Warmińsko - Mazurski w Olsztynie oraz Zamawiającego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przez czynność prawną, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony rozumieją nie tylko czynności bezpośrednio dotyczące zmiany wierzyciela Zamawiającego, lecz także takie, których skutkiem, choćby tylko pośrednim, jest taka zmiana, w szczególności: przelew wierzitelności, w tym powierniczy, faktoring, gwarancję, subrogację umowną, indos wekslowy, umowę poręczenia za zobowiązania Zamawiającego, umowę o współpracę w zakresie zarządzania płynnością, przekaz wierzitelności, aport, subrogacyjne nabycie wierzitelności na podstawie art. 518 § 1 pkt 1 kodeksu cywilnego lub udzielenie pełnomocnictwa do dochodzenia wierzitelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej Umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata.

§ 6.

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy - wskazane powyżej osoby muszą być wpisane na listę odpowiednich Izb. Wykaz ww. osób skierowanych do realizacji Umowy stanowi Załącznik Nr do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w OPZ oraz aktualnymi wymaganiami przepisów prawnych.
3. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów oraz szczegółowo uzgodniona z Zamawiającym a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
4. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

5. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Projektanta.
6. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne prawa autorskie do przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że jego prawo do przedmiotu zamówienia nie jest obciążone prawami osób trzecich, nie stanowi przedmiotu zastawu.
8. Wykonawca powstrzyma się w czasie trwania umowy od wszelkich działań skutkujących ewentualną utratą posiadanych praw bądź ich ograniczeniem.
9. W przypadku powierzenia wykonywania przedmiotu zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za działania własne.

§ 7.

Nadzór autorski

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z Umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania, nie krócej niż do podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.

§ 8.

Prawa własności dotyczące dokumentów i autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 autorskie prawa majątkowe do całości dzieł wykonanych w wyniku realizacji niniejszej umowy, których wykonywanie nie będzie ograniczone w czasie i przestrzeni, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U.2022 poz. 2509) na następujących polach eksploatacji, o których mowa w ust. 6.
2. Całość wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z innymi dokumentami takimi jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana, jako całość i jej części składowe nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (dokumentów) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy nie później, niż z chwilą podpisania przez Zamawiającego końcowego Protokołu odbioru dokumentacji.
3. Przeniesienie praw własności dotyczących dokumentów i autorskich praw majątkowych na Zamawiającego jest równoznaczne ze zgodą Wykonawcy na dokonywanie zmian utworów wg. uznania Zamawiającego.
4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca najpóźniej do dnia odbioru danej części dokumentacji zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autorów utworów autorskich praw osobistych, a w szczególności do decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać

będzie brak podstaw dla Wykonawcy do wystawienia faktury za wykonaną część dokumentacji, dla której takiego upoważnienia brakuje.

6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
- 1) zwielokrotnienia dowolną techniką i w dowolnej ilości, w tym także wykonania kolejnych odbitek projektu w celu udostępnienia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
 - 2) utrwalenia, przez co rozumie się realizację budowy, według dokumentacji projektowo- kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - 3) publicznego odtwarzania,
 - 4) dokonywania bez ograniczeń zmian i modyfikacji, nanoszenia przez Zamawiającego, jak również przez osoby trzecie, zmian w dokumentacji, w szczególności w celu unowocześnienia przyjętych rozwiązań, optymalizacji kosztów realizacji projektu bądź kosztów funkcjonowania budynku,
 - 5) zwielokrotnienia przedmiotu umowy lub jego części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
 - 6) wykorzystania przedmiotu umowy lub jego części w celach promocji inwestycji,
 - 7) wykorzystania przedmiotu umowy lub jego części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - 8) wykorzystania przedmiotu umowy lub jego części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
 - 9) wykorzystania przedmiotu umowy i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, bez ograniczeń modyfikowania i wprowadzania zmian, uzupełnień przez Zamawiającego jak również przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego,
 - 10) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym na stronach internetowych.
7. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg. stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia prawa autorskiego, praw pokrewnych, praw własności lub intelektualnych albo innych, Wykonawca bierze na swój koszt udział w ewentualnym procesie i zwalnia Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej oraz zwróci Zamawiającemu wszelkie uzasadnione wydatki poniesione w związku z takimi roszczeniami. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o roszczeniach osób trzecich.

§ 9.

Rękojmia i gwarancja

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca na wykonaną dokumentację udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji na okres 60 miesięcy

oraz gwarancji na okres 60 m-cy liczonej dla całości od dnia podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego dokumentacji.

2. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady dokumentacji także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze dokumentacji. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku powzięcia wiadomości o istnieniu wady dokumentacji, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej, przy czym za skuteczne uznaje się skierowanie zgłoszenia do dowolnej z osób wyznaczonych do kontaktów zgodnie z postanowieniami Umowy. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie krótszym niż 7 dni od doręczenia wezwania.
4. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1 w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
7. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
8. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi lub gwarancji obciążają Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady dokumentacji także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.

§ 10.

Informacje niejawne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu, ochrony informacji niejawnych a w szczególności danych osobowych uzyskanych podczas realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli, przestrzegania oraz zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
3. Udostępnione oraz pozyskane przez Wykonawcę informacje w toku realizacji przedmiotu zamówienia są objęte poufnością, bez względu na ich formę i nośnik oraz bez względu na to, w jaki sposób Wykonawca uzyskał dostęp do tych informacji.
4. Przekazywanie informacji udostępnionych oraz informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy może odbywać się wyłącznie na rzecz Zamawiającego, a na rzecz osób trzecich wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy w sposób należyty informacje i nośniki z tymi informacjami, którymi dysponuje przed ich nieuprawnionym udostępnieniem bądź utratą.

§ 11.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres trwania rękojmi za wady przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek zostanie dostarczoną do siedziby Zamawiającego w terminie maksymalnie 14 dni od udzielenia zamówienia (podpisania umowy).
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy.
5. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający bez konieczności uprzedniego kierowania dodatkowych wezwań do Wykonawcy może wstrzymać wykonywanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający dopuszcza przedstawienie polisy ubezpieczeniowej z krótszym terminem ważności niż cały okres realizacji przedmiotu umowy wraz z okresem rękojmi, nie krótszym jednak niż 12 miesięcy, przy czym nie później niż na 30 dni przed upływem ważności polisy Wykonawca przedstawi przedłużenie ważności polisy na kolejny okres lub nową polisę zgodną z wymaganiami Zamawiającego. Postanowienia ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania z tytułu następstw błędów projektowych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji przedmiotu Umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

§ 12.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nie zgłosił podwykonawstwa w Formularzu ofertowym na etapie składania ofert, a decyzja co do powierzenia części zamówienia podwykonawcy nastąpi w terminie późniejszym, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o powierzeniu realizacji części zamówienia Podwykonawcy z jednoczesnym przekazaniem Projektu umowy z Podwykonawcą, danych Podwykonawcy, wskazaniem części zamówienia, która zostanie mu powierzona do realizacji oraz wartości części zamówienia. Powyższe dotyczy również powierzenia prac dalszym Podwykonawcom.
3. W przypadku gdy Wykonawca powierzy realizację części zamówienia podwykonawcom ponosi za nich odpowiedzialność prawną i finansową oraz za ich działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien:
 - 1) mieć formę pisemną;
 - 2) spełniać następujące wymagania:

- a) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego;
 - b) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu prowadzenie kontroli sposobu realizacji przez podwykonawcę powierzonej mu części przedmiotu umowy;
 - c) nie może zawierać postanowień sprzecznych z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz kopia umowy potwierdzona za zgodność z oryginałem przekazana Zamawiającemu najpóźniej w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
 6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
 7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych prac - Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania oraz dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
 9. Do zmiany Podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 13.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu, o którym mowa w § 3 wykonania całości dokumentacji w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki licząc od wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10% wartości umowy brutto,
 - 2) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 11 ust. 3 umowy dostarczenia polisy ubezpieczeniowej z winy Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na wniesienie, jednak nie więcej niż 10% wartości umowy brutto,
 - 3) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji oraz w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie, jednak nie więcej niż 10% wartości umowy brutto,
 - 4) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków, w zakresie nadzoru autorskiego ponad terminy wyznaczone przez Zamawiającego - w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wartości umowy brutto,
 - 5) za brak zapłaty w terminie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, z usług którego Wykonawcy korzysta przy realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy,

- 6) za nieobecność uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie budowy oraz innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę w trybie przewidzianym Umową - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 Umowy, gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 będą naliczane niezależnie od siebie.
 3. Uważa się, iż Wykonawca pozostaje w zwłoce w nanoszeniu w dokumentacji zmian, uzupełnień do dokumentacji w toku procedur odbiorowych, gdy Wykonawca najpóźniej w dniu wskazanym w Umowie lub wezwaniu Zamawiającego nie przekazuje do Zamawiającego w godzinach pracy Zamawiającego wymaganych wezwaniem zmian lub uzupełnień bądź przekazuje je niekompletne lub w formie niezgodnej z wymaganiami Zamawiającego.
 4. Uważa się, iż Wykonawca pozostaje w zwłoce w usuwaniu wad dokumentacji w okresie rękojmi lub gwarancji, gdy Wykonawcy najpóźniej w dniu wskazanym w Umowie lub wezwaniu Zamawiającego nie przekazuje do Zamawiającego w godzinach pracy Zamawiającego potwierdzenia usunięcia wady dokumentacji lub wady dokumentacji nie zostały usunięte w sposób zgodny z wezwaniem lub Umową.
 5. W przypadku, gdy w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, powstanie szkoda dla Zamawiającego przewyższająca wartość kar umownych, Zamawiający obok roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w ust. 1 zastrzega sobie również prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 6. Strony ustalają, że w przypadku naliczenia kar umownych określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich zapłacenia w terminie wyznaczonym w wezwaniu.
 7. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 14. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym, może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wymienionych niżej okolicznościach poprzez przesłanie do Wykonawcy powiadomienia na piśmie, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe;
 - 2) jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości;
 - 3) jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w wykonywaniu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 dłuższego niż 14 dni;
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od podpisania Umowy lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 6) Wykonawca, przerwał z przyczyn leżących po jego Stronie realizację przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 6 dni, i nie podjął jej wykonywania wg warunków Zamawiającego, mimo monitu Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie;

- 8) Zamawiający zgłosił Wykonawcy do usunięcia po raz trzeci taką samą usterkę lub Wykonawca odmówił jej usunięcia lub naprawa okaże się nieskuteczna;
 - 9) usterki są istotne i nie dają się usunąć, ani zastąpić innym, równorzędnym rozwiązaniem zaakceptowanym przez Zamawiającego. Warunkiem akceptacji Zamawiającego jest zgodność równorzędnego rozwiązania z rozwiązaniem określonym w niniejszej Umowie przy jednoczesnym braku możliwości osiągnięcia oczekiwanych funkcjonalności w razie pozostania przy rozwiązaniu określonym w niniejszej Umowie. Zastosowanie rozwiązania równorzędnego nie może wiązać się ze zmianą warunków finansowych oraz terminów realizacji;
 - 10) przedmiot Umowy posiada wady prawne.
2. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia oraz ma skutek ex nunc i Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kar umownych należnych na podstawie § 13.

§ 15.

Istotne zmiany umowy

1. Jakakolwiek zmiana postanowień umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest możliwa wyłącznie w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, w formie pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy: Zmiana wynagrodzenia – jeżeli:
 - 1) Zmiany w obowiązujących przepisach mających wpływ na przedmiot i warunki umowy.
 - 2) Zmiany w sytuacji prawnej Stron skutkującej sukcesją generalną lub zmiany danych Wykonawcy (np. adresu).
 - 3) Zmiany umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu wykonania Umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ kodeksu cywilnego,
 - b) zaistnienia siły wyższej,
 - c) zmiany przepisów prawnych,
 - d) zaistnienia przeszkód ze strony organów administracji państwowej, a także jednostek zewnętrznych, dokonujących uzgodnień dokumentacji, wydających decyzje na potrzeby dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot zamówienia, niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie umownym,
 - e) wystąpienia prac dodatkowych koniecznych do wykonania umowy, konieczności uzyskania dodatkowych decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac, wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - f) trwających lub przedłużających się procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
 - g) skrócenie terminu realizacji umowy przez Wykonawcę.
 - 4) Niezależnie od przypadków wyżej wymienionych zmiana umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Warunki i zasady realizacji umowy nie mogą ulec zmianie, a wynagrodzenie netto Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 pkt 1 nie może zostać zwiększone.

§ 16.

Komunikacja pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym

1. Ze strony Zamawiającego - osobami upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za nadzór i koordynację nad realizacją umowy są:
....., tel., mail:
2. Ze strony Wykonawcy - osobami upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za nadzór i koordynację nad realizacją umowy są:
..... tel., mail:
3. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia odrębnego aneksu.
4. Zamawiający wymaga, by wszelkie zastępstwa lub trwała zmiana w osobach zgłaszane były niezwłocznie przez Wykonawcę.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu, numeru telefonu lub faksu, o których mowa w ust. 1 i 2, zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem uznania oświadczenia złożonego na poprzedni adres za doręczone.
6. Strony zobowiązują się do współdziałania dla osiągnięcia i zachowania należytej terminowości oraz jakości dostaw w ramach Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego na jego wniosek o postępie realizacji umowy oraz raportować jej realizację.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również jej rozwiązanie za zgodą obu stron, muszą być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
2. W sprawach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a nie uregulowanych jej postanowieniami, mają zastosowanie przedstawione wymogi zapisane w Zapytaniu ofertowym, oferta Wykonawcy oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego jak również w będzie je wypełniał w trakcie realizacji Umowy.
4. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu postępowania mediacyjnego.
5. W przypadku sporu wynikającego z umowy lub w związku z nią, odnoszącego się również do jej istnienia, ważności lub rozwiązania, Strony postanawiają skierować spór do Ośrodka Mediacji Gospodarczych przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Olsztynie celem przeprowadzenia mediacji.
6. Wszelkie koszty związane z postępowaniem mediacyjnym (wynagrodzenie mediatora i jego wydatki) strony będą ponosić w równych częściach. Powyższe nie dotyczy kosztów ponoszonych przez same Strony w związku z mediacją (przyjazdy, utracone wynagrodzenie, koszty obsługi prawnej oraz wszelkie inne koszty, utracone korzyści, itp.), które każda Strona ponosi we własnym zakresie.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część Umowy stanowi:
Załącznik Nr ...
Załącznik Nr ...

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: