Załącznik nr 8 – Projekt umowy.

UMOWA w oparciu o postepowanie przetargowe nr BGN.II.2.2021

zawarta w dniu ........................ w Torzymiu, pomiędzy: Miastem i Gminą Torzym, reprezentowaną przez: Pana Ryszarda Stanulewicza – Burmistrza Miasta i Gminy

Przy kontrasygnacie Pana Marka Sodela –Skarbnika Gminy zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

zwanym dalej „Wykonawcą”, lub „ Inspektorem Nadzoru” zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 275 pkt.1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.2019) –dalej zwanej „Ustawą Pzp” pn.: „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania pn.:**„Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Torzymiu wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej** wykonane **w formule „zaprojektuj i wybuduj”** nr postępowania BGN.II.271.2.2021, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

**1.** Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. **„Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Torzymiu wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej** wykonane **w formule „zaprojektuj i wybuduj”**.

**2.** Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy (załącznik nr 1 do Umowy) oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia (załącznik nr 2 do Umowy).

**3.** Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego polega na: świadczeniu usług nadzoru inwestorskiego w wymaganych przez Zamawiającego branżach, raportowaniu, kontroli, koordynacji, rozliczeniu rzeczowym robót budowlanych i prac projektowych, obejmujących całość zadania inwestycyjnego oraz nadzoru nad wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych przez Wykonawców w okresie od oddania obiektu do użytkowania do zakończenia pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w odniesieniu do ewentualnych zamówień dodatkowych, zamiennych, uzupełniających udzielonych Wykonawcy robót budowlanych, zleconych w trakcie realizacji umowy zawartej z Wykonawcą.

**4.** Wszystkie działania Inspektora Nadzoru winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest otrzymanie przez Zamawiającego w założonym terminie i budżecie przedmiotu Zadania inwestycyjnego, wskazanego w § 1 ust. 1, wykonanego w najwyższym standardzie, z zachowaniem optymalizacji kosztów budowy i eksploatacji.

**5.** Powierzone czynności Inspektor Nadzoru będzie wykonywał zgodnie z przepisami prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych, warunkami wynikającymi z umowy z Wykonawcą, zgodnie z przepisami BHP i p.poż., oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.

**6.** Inspektor Nadzoru w ramach wykonania niniejszej Umowy obowiązany jest także do wykonywania tych niezbędnych czynności, które nie zostały wymienione w niniejszej umowie, a które należą do obowiązków Inspektora Nadzoru zgodnie z przyjętą dobrą praktyką zawodową przy pełnieniu tego rodzaju funkcji.

**7.** Inspektor Nadzoru będzie działał w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru nie może zawierać umów i zaciągać żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników procesu inwestycyjnego realizujących zadanie inwestycyjne, ani dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu robót określonych przez Zamawiającego.

**8.** Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu Umowy ustalane będą przez Strony w trakcie wykonywania Umowy. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zgłosić potrzebę uzyskania pełnomocnictwa wraz z pisemnym uzasadnieniem. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przyjąć i wypełniać udzielone pełnomocnictwa ze starannością profesjonalnego pełnomocnika (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

**§ 2**

**Wykaz osób**

**1.** Zleceniobiorca oświadcza ,że czynności w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w poszczególnych branżach wykonywać będą wskazane poniżej osoby, wchodzące w skład Zespołu Inspektora Nadzoru tj.:

**a)** **w zakresie weryfikacji dokumentacji projektowej** – osoby posiadające uprawnienia do projektowania:

(Imię i nazwisko, nr telefonu, adres email):

.................................................................. - bez ograniczeń w zakresie specjalności konstrukcyjno -budowlanej,

.................................................................. - bez ograniczeń w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

.................................................................. -bez ograniczeń w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**b) w zakresie nadzoru inwestorskiego**:

................................................................. – inspektor nadzoru **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, będący jednocześnie Koordynatorem Zespołu Inspektorów Nadzoru, .......................................................................-inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej

....................................................................... - inspektor nadzoru specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, którzy posiadają uprawnienia budowlane, na podstawie których mogą pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego i są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej.

**2.** Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć jedną osobę pełniącą funkcję koordynatora ds. nadzoru nad pracami projektowymi spośród osób wyznaczonych do weryfikacji dokumentacji projektowej przez Wykonawcę.

**§ 3**

**Terminy**

**1.** Termin realizacji przedmiotu zamówienia stanowił będzie okres ….. miesięcy od dnia podpisania umowy.

**2.** Okres wykonania usługi ulegnie przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy zachodzi konieczność przedłużenia czasu na ukończenie robót budowlanych i dokonanie stosownych odbiorów.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

**1.** Do obowiązków Zleceniobiorcy należy zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru

przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze.

**2.** Ponadto do obowiązków Inspektora Nadzoru, będzie należało:

**1)** (przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych) nadzór merytoryczny i formalny nad przygotowaniem dokumentacji projektowej przez Wykonawcę,

**2)** Weryfikowania i zatwierdzania każdego opracowania wchodzącego w skład dokumentacji projektowej. Prowadzenie rejestru zatwierdzonej dokumentacji projektowej i przekazywanie go Zmawiającemu,

**3)** Przekazanie Zamawiającemu opinii końcowej, dotyczącej opracowanej dokumentacji projektowej, w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia prac projektowych przez Wykonawcę a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

**4)** Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu do podpisu zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych oraz wszelkich innych wymaganych niezbędnych dokumentów umożliwiających ich rozpoczęcie;

**5)** Zorganizowanie przekazania wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego, placu budowy wraz z opiniowaniem i akceptacją dokumentów, które wykonawca robót budowlanych, powinien dostarczyć inspektorowi nadzoru przed przekazaniem placu budowy oraz sporządzenie protokołu z przekazania,

**6)** Kontrola poprawnego wyznaczania w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną.

**7)** Kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa oraz maksymalnie sprawnej komunikacji terenu budowy oraz ruchu publicznego,

**8)** Bieżące analizowanie i sugerowanie Zamawiającemu wszelkich zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas albo po wykonaniu prac budowlanych,

**9)** Reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i finansowych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego, umowy na realizację inwestycji z wykonawcą robót bez prawa do zaciągania zobowiązań finansowych ani też takich, których skutki mogą spowodować takie zobowiązania,

**10)** Zabezpieczenie profesjonalnego, kompletnego i ciągłego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami we wszystkich wymaganych branżach i specjalnościach niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego,

**11)** Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych związanych z realizacją inwestycji, monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem raportów określających rzeczywiste zaawansowanie robót w stosunku do zaplanowanych,

**12)** Sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej i opisowej z realizacji Zadania inwestycyjnego, przez cały okres trwania robót budowlanych,

**13)** Współpraca z projektantem w zakresie nadzoru autorskiego,

**14)** Zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót, odpowiednimi standardami, normami i wymaganiami, w tym w

szczególności określonymi w dokumentacji projektowej wykonawczej oraz wymaganych przepisami prawa.

**15)** Uczestniczenia w przekazaniu placu budowy oraz w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych,

**16)** Podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części robót lub całości w uzasadnionych sytuacjach.

**17)** Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego.

**18)** Prowadzenie rejestrów oraz zarządzanie dokumentacją projektową zamienną i uzupełniającą.

**19)** Rzeczowe rozliczanie robót budowlanych.

**20)** Kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska.

**21)** Zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, sposobu ich składowania i przechowywania, a także zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną.

**22)** Zlecanie wykonania dodatkowych badań jakości materiałów lub robót do wykonania przez wykonawcę robót budowlanych bądź ich wykonanie we własnym zakresie.

**23)** Kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową o roboty budowlane i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót.

**24)** Wydawanie Kierownikowi budowy potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy poleceń dotyczących nieprawidłowości oraz wykonania prób lub badań,

**25)** Uzyskiwania od projektanta dokumentacji projektowej, wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji,

**26)** Sprawdzenia jakości i kompletności, przygotowanych przez Wykonawcę robót, dokumentów odbiorowych niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,

**27)** Nadzoru nad usunięciem przez Wykonawcę ewentualnych wad i usterek oraz wykonywaniem napraw w okresie rękojmi i gwarancji.

**28)** Pisemne rekomendowanie Zamawiającemu wszystkich zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych.

**29)** Zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym projektów zamiennych, dodatkowych, podobnych i uzupełniających wykonanych w ramach nadzoru autorskiego.

**30)** Rzetelne szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych, podobnych zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych.

**31)** Przedkładanie Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji wszelkich zmian dotyczących wartości robót z dołączoną własną pisemną opinią nt. propozycji zmian.

**32)** Opiniowanie wystąpień wykonawcy robót budowlanych i rekomendowanie Zamawiającemu sposobu oraz konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, podobnych, ulegających zakryciu lub zanikających, w tym szczegółowe uzasadnienie konieczności wykonywania tych prac wraz z weryfikacją kosztów oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie w terminie 5dni od jego skutecznego przekazania.

**33)** Sprawowanie nadzoru nad robotami zamiennymi, dodatkowymi, podobnymi w taki sam sposób jak w przypadku robót objętych zamówieniem podstawowym.

**34)** Sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, organizowanie i dokonywanie odbiorów częściowych, odbiorów etapów wykonania robót, odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Przez organizowanie odbiorów Zamawiający rozumie podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przygotowaniem i sprawdzeniem wszelkich dokumentów, w tym protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym. W przypadku, gdy prace objęte umową o roboty budowlane nie zostały wykonane bądź zostały wykonane nienależycie, niezgodnie z obowiązującym prawem, dokumentacją projektową, zapisami umowy o roboty budowalne z wykonawcą bądź Umową, Inspektor nadzoru nie może potwierdzić faktu ich wykonania.

**35)** Organizowanie oraz prowadzenie Rad Budowy nie rzadziej jak raz na dwa tygodnie oraz innych spotkań dotyczących postępu robót z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, projektanta i innych uczestników procesu inwestycyjnego według potrzeb Zamawiającego oraz sporządzanie protokołów dla zainteresowanych stron i przekazywanie ich Zamawiającemu oraz wykonawcy robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 5 dni od spotkania.

**36)** Kontrola w zakresie obecności na budowie innych, poza wykonawcą robót budowlanych, osób i podmiotów, w szczególności obecności niezatwierdzonych podwykonawców.

**37)** Opiniowanie w terminie 5 dni roboczych projektów umów o podwykonawstwo przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych oraz sprawdzanie zgodności zawartych umów z zatwierdzonymi projektami umów, ewidencja umów z podwykonawcami.

**38)** Kontrola zapłaty należnego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych i podwykonawcom, zgodnie z zawartą umową na roboty budowlane.

**39)** Weryfikowanie faktur wystawianych przez Wykonawcę pod względem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom Wykonawcy, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana, a także oświadczeń podwykonawców Wykonawcy o braku zaległości finansowych Wykonawcy wobec nich. Faktury Wykonawcy zostaną przedłożone Zamawiającemu wraz z oświadczeniem podwykonawców Wykonawcy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru, zawierającym tabelaryczne zestawienie wszystkich podwykonawców Wykonawcy z wyszczególnieniem rodzaju oraz wartości robót za jakie w ramach złożonej faktury dokonywane były tym podwykonawcom płatności.

**40)** Okresowe (co 3 miesiące ) sprawdzanie ważności wszystkich polis ubezpieczeniowych, gwarancji oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych od wykonawcy robót i formułowanie ewentualnych uwag i zastrzeżeń dotyczących ich ważności, poprawności i autentyczności.

**41)** Monitorowanie realizacji wymagań decyzji i uzgodnień administracyjnych wydanych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.

**42)** Analiza ewentualnych roszczeń wykonawcy robót budowlanych pod względem technicznym, finansowym i formalnym. Przedstawianie stanowiska Inspektora Nadzoru w odniesieniu do roszczeń wykonawcy robót budowlanych oraz rekomendowanie Zamawiającemu sposobu rozwiązania problemu,

**43)** Sprawowanie nad realizacją Inwestycji nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach;

**44)** prowadzenie zestawienia pozwalającego na identyfikację Podwykonawców Wykonawcy robót budowlanych,

**3.** Całość zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania przy użyciu własnych materiałów, własnym staraniem w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

**4.** Szczegółowy opis prac projektowych i robót budowlanych, które objęte zostaną nadzorem inwestorskim w ramach niniejszego zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do SWZ oraz w umowie na realizację robót budowlanych dotyczących zadania: **„Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Torzymiu wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej** wykonane **w formule „zaprojektuj i wybuduj”**.

**5.** Zamawiający przekaże Wykonawcy nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych, licząc od pierwszego dnia rozpoczęcia terminu robót budowlanych w ramach zadania **„Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Torzymiu wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej** wykonane **w formule „zaprojektuj i wybuduj”**  dokumentację projektową wyszczególnioną w § 4 ust. 4 niniejszej umowy oraz kopię umowy, jaką zawarł z Wykonawcą danych robót.

**6.** Wykonawca nie jest upoważniony do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych, w tym na roboty dodatkowe/zamienne/podobne/uzupełniające.

**7.** Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.

**8.** Na zlecenie przeprowadzenia robót, o których mowa w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego.

**9.** Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca (Inspektor)jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy realizacji tych robót.

**10.** Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne pisemne powiadomienie Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust.9.

**§ 5**

**Raportowanie**

**1.** Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu następujących pisemnych raportów z wykonania zadania inwestycyjnego. Raporty będą obejmować swoim zakresem:

**a)** raport z wykonania zdania inwestycyjnego – składany : jeden za nadzór nad pracami projektowymi w terminie 14 dni od zakończenia prac projektowych, dwa za nadzór nad robotami budowlanymi, z czego pierwszy po realizacji 50% zakresu robót w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru rozmiaru robót stanowiącego co najmniej 50% wartości robót budowlanych, a drugi końcowy w terminie 14 dni od dnia protokołu odbioru końcowego, odpowiadające poszczególnym etapom realizacji zadania inwestycyjnego wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego złożonego przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego,

**b)** raport końcowy - będzie stanowił podsumowanie wszystkich działań podjętych i

wykonanych w czasie trwania inwestycji wraz z podziałem czasowym i finansowym.

**2.** Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie do przekazywania w formie pisemnej i drogą mailową Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji również na żądanie Zamawiającego.

**3.** Raporty będą przedkładane Zamawiającemu w formie pisemnej i elektronicznej w języku polskim.

**4.** Zamawiający będzie zatwierdzał raporty w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania. W przypadku uwag Zamawiającego, Wykonawca będzie zobligowany do uzupełnienia raportu w wymaganym zakresie w terminie 5 dni od dnia otrzymania. Procedura dalszego zatwierdzania będzie się odbywała wg schematu określonego w zdaniu pierwszym.

**5.** Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania końcowego protokołu odbioru.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

**1.** Za wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ...................................................... złotych netto, (słownie: ........................................./100) + podatek VAT w wysokości ........%, tj. ........................... złotychbrutto(słownie:......................................./100).

**2.** Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym przez cały okres pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego (tj. w okresie budowy, gwarancji jakości i rękojmi) oraz obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, 7 w tym między innymi: wydłużenia czasu realizacji, wystąpienia konieczności dodatkowych uzgodnień czy wyjaśnień dotyczących przygotowywanej dokumentacji, robót nieprzewidzianych, dodatkowych lub zamiennych, wymagających dodatkowego zarządzania i nadzoru, wykonania zmiany uzyskanych pozwoleń itp. Za udział w przeglądach gwarancyjnych nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia.

**3.** Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**4.** Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, wystawianych nie częściej niż raz na kwartał.

**5.** Faktury wystawiane będą na podstawie podpisanego protokołu odbioru częściowego wykonawcy robót budowlanych.

**6.** Wynagrodzenie faktury częściowej w ramach rozliczenia przedmiotu umowy ustalana będzie proporcjonalnie do wartości robót odebranych i przedstawionych do zapłaty przez wykonawcę robót budowlanych w danym kwartale rozliczeniowym, według następującego wzoru:

Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru = Wrz/Wkz x Rz

gdzie: Rz –wynagrodzenie, o którym mowa § 6 ust. 1,

Wrz – wartość robót budowlanych odebranych w danym kwartale rozliczeniowym i przedstawionych do rozliczenia przez Wykonawcę robót budowlanych,

Wkz – wartość umowy podstawowej na roboty budowlane dla danego zadania.

**7.** Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na konto podane na

Rachunku lub fakturze, w terminie do 30dni licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy, po dostarczeniu Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT bądź rachunku.

**8.** Odbiór końcowy robót budowlanych dotyczących .:Rozbudowy i modernizacja oczyszczalni ścieków w Torzymiu wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnejbędzie jednocześnie odbiorem usług będących przedmiotem niniejszej umowy. Będzie to podstawa do wystawienia końcowej faktury VAT lub rachunku.

**9.** Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) Zamawiający wyłącza w niniejszym postępowaniu stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

**10.** W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, dowód potwierdzający zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa powyżej Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.

**11.** Nie wywiązanie się Wykonawcę z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności Inspektora Nadzoru.

**12.** Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. powyżej.

**13.** Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Inspektora nadzoru.

**14.** Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**15.** Za nieterminowe płatności faktur Inspektor Nadzoru ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**16.** Należność za wykonane roboty zostanie uiszczona przelewem na konto Inspektora nadzoru wskazane w fakturze.

**17.** Przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku zmiany:

**1)** stawki podatku od towarów i usług,

**2)** wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U z 2020 poz. 2207),

**3)** zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

**4)** zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych poniżej.

**18.** Wpływ zmian, o których mowa w ust.17 pkt. 1-4 powyżej, na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.

**19.** W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 17, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na mocy pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

**20.** Wykonawca w terminie 28 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi pisemnie Szczegółową Kalkulację Kosztów wykonania zamówienia w momencie składania oferty na wykonanie zamówienia, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem wpływu na koszty obejmujące:

**1)** stawki podatku od towarów i usług,

**2)** wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

**3)** zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

**4)** zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Kalkulacja ta będzie stanowiła bazowy materiał porównawczy w stosunku do kalkulacji wtórnej, o której mowa w ust. 10, w przypadku wnioskowania przez którąkolwiek ze stron o zmianę wysokości wynagrodzenia.

**21.** Dla zapewnienia roszczeń Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sposób opisany Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie wniesiona przez Wykonawcę w formie ............................................................... w wysokości 5% ceny określonej w ust. 1.

**22.** Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

**23.** Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynosząca 30% wysokości zabezpieczenia.

**24.** Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 24 zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**25.** Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

**26.** W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

**27.** Wypłata, o której mowa w ust. 26 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 7**

**Rękojmia**

**1.** Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z realizacji inwestycji.

**2.** W przypadku stwierdzenia wad w zarządzaniu i sprawowaniu nadzoru Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych określonych w § 9 niniejszej umowy.

**§ 8**

**Ubezpieczenie**

**1.** Inspektor Nadzoru najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi polisy lub inne dokumenty ubezpieczenia potwierdzające zawarcie na okres od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa. Ubezpieczeniem musi być objęta odpowiedzialność Inspektora Nadzoru wobec Zamawiającego, jego pracowników i osób trzecich z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

**2.** W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia zawarta została na okres krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zachowani ciągłości ubezpieczenia i przedstawienie jej Zamawiającemu w terminie do 14 dni pod rygorem naliczenia kar umownych.

**§ 9**

**Kary umowne**

**1.** W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

**1)** w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

**2)** w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w umowie czynności; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;

**3)** w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów, o których mowa w Umowie;

**4)** w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

**5)** za nieprzedstawienie aktualnej polisy ubezpieczeniowej w terminie wynikającym z par. 8 niniejszej umowy –w wysokości 5000 zł za każdy przypadek,

**2.** Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.

**3.** Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.

**4.** Zapłacenie kary umownej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia usługi, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.

**5.** Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

**6.** Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym celu wystawi notę obciążeniową oraz złoży stosowne oświadczenie o potrąceniu wynagrodzenia na poczet należnej kary.

**7.** W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**8.** Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20 % łącznej wartości Umowy brutto.§ 10Podwykonawcy

**1.** Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia.

**2.** Do zawarcia umowy przez Inspektora Nadzoru z podwykonawcą wymagana jest pisemna

zgoda Zamawiającego. Zamawiający, w terminie 14 dni od momentu przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od momentu przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

**3.** Inspektor Nadzoru, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**4.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.

**5.** W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Inspektora Nadzoru i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**6.** W przypadku powierzenia przez Inspektora Nadzoru Umowy podwykonawcy/om, jest on odpowiedzialny we własnym zakresie za dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/com.

**7.** Na wniosek Zamawiającego, Inspektor Nadzoru bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

**8.** Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Inspektora Nadzoru wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.

**9.** Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru i nie może być podstawą do zmiany postanowień niniejszej umowy, w tym w szczególności terminów.

**10.** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Inspektor Nadzoru powoływał się w ofercie w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Inspektor Nadzoru jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

**1.** Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.

**2.** Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio drugiej stronie.

**3.** W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.

**4.** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

**1)** w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

**2)** Wykonawca jest w zwłoce w terminie określonym w § 3 ust. 1. przez co najmniej 15dni.

**3)** Wykonawca nie rozpoczął usługi w ciągu 15 dni od daty kiedy usługi winny być rozpoczęte bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

**4)** Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację usługi z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;

**5)** Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje przedmiot niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

**6)** konieczność wielokrotnego (więcej niż 2 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w Umowie.

**5.** Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.

**6.** Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

**1.** Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Zleceniobiorcy, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z wymienionych niżej okoliczności oraz zostaną uwzględnione, opisane poniżej warunki wprowadzenia tych zmian.

**2.** Zmiana umowy może być dokonana w szczególności w przypadku:

**1)** wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych,

**2)** zmniejszenia lub rozszerzenie zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym

charakterze,

**3)** gdy konieczność zmian do umowy będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych,

**4)** zmiana terminu umowy, jeżeli zmiana będzie następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących: przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,

**5)** zmian korzystnych dla Zamawiającego.

**3.** Wszystkie postanowienia wymienione w § 10 ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zleceniodawca może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zleceniodawcy do wyrażenia takiej zgody.

**§ 11**

**Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

**1.** Uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem umowy są:

**a)** ....................................... Nr telefonu..................... faksu.....................adres mailowy ...........................................

**b)** ........................................ nr telefonu..................... faksu.....................adres mailowy ...........................................

**2.** Uprawnionym do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z wykonaniem umowy są:

**a)** ....................................... Nr telefonu..................... faksu.....................adres mailowy ...........................................

**b)** ....................................... Nr telefonu..................... faksu.....................adres mailowy ...........................................

3.Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany Umowy.

**§ 12**

**Postanowienie końcowe**

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane oraz ustawy prawo

zamówień publicznych.

**2.** Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie.

**3.** W przypadku nie dojścia do porozumienia, strony mogą kierować sprawę do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.

**4.** Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**5.** Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**6.** Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

2 dla Zleceniodawcy, 1 dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA

Załączniki:

1. oferta Wykonawcy,

2. Specyfikacja Warunków Zamówienia