

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.), zwanej dalej Pzp, w trybie podstawowym, zawarto Umowę o następującej treści:

#### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania: **Zmiana przebiegu drogi wojewódzkiej nr 197 Pawłowo Skockie-Kiszkowo wraz z budową mostu nad rz. Małą Wełną.**
2. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem określa dokumentacja projektowa.
3. Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj., Ustawą „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U.z 2023 r. nr 682, ze zm.)
4. Nadzór inwestorski obejmuje wszystkie prace związane z pełnieniem kompleksowego nadzoru budowlanego wraz z wykonaniem sprawdzających geodezyjnych obmiarów oraz laboratoryjnych badań kontrolnych jak również z kontrolą rozliczenia rzeczowego i finansowego robót będących przedmiotem nadzoru, łącznie z kontrolą rozliczenia Wykonawcy Robót Budowlanych z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami.

Na wniosek Zamawiającego sprawdzające i uzupełniające geodezyjne obmiary kontrolne wykonane i podpisane przez uprawnionego geodetę Wykonawcy należy przekazać w formie papierowej jak również elektronicznej (dxf.) wraz z przekazaniem pliku txt określającego listę punktów osnowy wykorzystanej do tego pomiaru (xyh.). Wyniki pomiaru sytuacyjno-wysokościowego należy przedstawić na podkładzie rastrowym projektu zagospodarowania terenu w terminie 14 dni od ich zlecenia do Wykonawcy.

Laboratoryjne badania kontrolne Wykonawcy należy wykonać dla wszystkich warstw bitumicznych konstrukcji drogi w ilości 2 badań na każdy kilometr drogi. Badania laboratoryjne będą prowadzone na koszt Wykonawcy w niezależnych i zatwierdzonych przez Zamawiającego laboratoriach, które nie zostały zgłoszone dla przedmiotowego zadania przez Wykonawcę Robót Budowlanych jak również nie należą do Wykonawcy Robót Budowlanych lub jego podwykonawców. Zakres badań obejmuje sprawdzenie: grubość warstwy, połączenia międzywarstwowego, zagęszczenia, zawartości lepiszcza i uziarnienia mieszanki, zawartości wolnych przestrzeni w warstwie oraz równości podłużnej warstwy ścieralnej. Wyniki badań należy przekazać w formie papierowej w terminie 7 dni od ich wykonania a przed dokonaniem odbioru objętych badaniem laboratoryjnym zakresu prac przez Zamawiającego protokołem częściowym lub końcowym robót.

#### § 2.

1. Nadzór inwestorski rozpoczyna się w dniu podpisania Umowy, określonej w § 1 ust. 1 Umowy.
2. Termin wykonania Umowy – **26.04.2026 r.** od dnia rozpoczęcia nadzoru inwestorskiego, określonego w ust. 1. Termin ten jest tożsamy z terminem realizacji całego zakresu robót budowlanych zakończonych odbiorem końcowym i przekazaniem do użytkowania, wynikającym z Umowy o Roboty Budowlane, z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych, wraz z ich rozliczeniem końcowym.

#### § 3.

1. Wykonawca realizować będzie Umowę poprzez Zespół Nadzoru, który tworzy następujący personel: Inżynier – Inspektor nadzoru oraz Inspektorzy branżowi. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Inżyniera i inspektora nadzoru branży drogowej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:  
W okresie realizacji Inwestycji:
  1. Ogólne zadania nadzoru.
    - 1) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialność za nie, we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępowaniem robót, a ponadto w sprawach związanych

z interpretacją dokumentacji projektowej szczegółowych specyfikacji technicznych oraz w sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków kontraktu przez Wykonawcę Robót Budowlanych.

- 2) wydawanie poleceń, opinii, zgód, akceptacji i wniosków, wpisem w dziennik budowy.
- 3) koordynacja prac Inspektorów branżowych
- 4) Każdy Inspektor z Zespołu Nadzoru powinien być obecny na terenie budowy w dniu, w którym prowadzone będą roboty, w zakresie niezbędnym do zapewnienia skutecznego nadzoru, lecz nie rzadziej niż raz w tygodniu dla branży, której roboty są wykonywane. Obecność winna być zgłaszana (mailowo) kierownikowi projektu najpóźniej w dniu poprzedzającym wizytę, a brak zawiadomienia lub nieobecność skutkować będzie naliczeniem kar zgodnie z § 16 ust. 1 pkt. 7 Umowy. Każdorazowy pobyt Inspektora winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy o przeprowadzeniu kontroli robót. Godziny pracy nadzoru powinny być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy Robót Budowlanych.
- 5) przedstawianie Zamawiającemu: w wersji papierowej wg. wzoru Zamawiającego podpisanych przez Inżyniera miesięcznych raportów dotyczących postępu rzeczowego i finansowego robót w terminie do 5 dnia każdego następnego miesiąca wraz z niezbędnymi informacjami. W przypadku, kiedy wypada dzień wolny od pracy lub święto, dane wymienione powyżej należy składać bezpośrednio w dniu następnym. Brak przekazania miesięcznych raportów w ww. terminie skutkować będzie naliczeniem kar zgodnie z § 16 ust. 1 pkt. 11 Umowy.

## 2. Rozpoczęcie robót

- 1) Inżynier - Inspektor nadzoru uczestniczy w przekazaniu placu budowy, o ile plac budowy nie został przekazany przed podpisaniem Umowy na Nadzór.
- 2) Inżynier - Inspektor nadzoru sprawdza wytyczanie trasy drogi przez Wykonawcę Robót Budowlanych oraz wydaje polecenie rozpoczęcia robót.
- 3) Inżynier - Inspektor nadzoru przyjmuje od Wykonawcy Robót Budowlanych aktualizację harmonogramu robót i po jego zatwierdzeniu przedstawia do akceptacji Zamawiającemu.
- 4) Inżynier - Inspektor nadzoru podejmuje i odpowiada za wszelkie decyzje, które dotyczą:
  - sprawdzenia zgodności wprowadzonej tymczasowej organizacji ruchu z zatwierdzonym projektem
  - sprawdzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez Kierownika budowy.

## 3. Prowadzenie nadzoru nad robotami

Inżynier – Inspektor nadzoru podejmuje i odpowiada za wszelkie decyzje, które dotyczą:

- 1) udzielenia Wykonawcy Robót Budowlanych informacji, wyjaśnień i/lub wskazówek dotyczących Umowy o Roboty Budowlane,
- 2) wnioskowania do Zamawiającego w sprawie wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej po uzyskaniu zgody projektanta,
- 3) przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu zaopiniowanej dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonanych staraniem Wykonawcy Robót Budowlanych,
- 4) dopuszczenia do stosowania lub odrzucenia materiałów, prefabrykatów, betonów konstrukcyjnych, mieszanek mineralno-bitumicznych i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót. Decyzje te muszą być oparte na wymaganiach sformułowanych w warunkach kontraktu na roboty budowlane, dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz normach i przepisach związanych z realizacją zadania. Za dopuszczenie do stosowania materiałów nie zgodnych z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną bez zgody Zamawiającego skutkować będzie naliczeniem kary zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 13 Umowy.
- 5) akceptacji sprzętu oraz środków transportowych użytych do robót, co do zgodności ich z warunkami kontraktu.
- 6) inspekcji laboratorium wskazanego przez Wykonawcę Robót Budowlanych w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny Wykonawcy Robót Budowlanych posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.
- 7) zajmowania stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych na placu budowy.

- 8) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę Robót Budowlanych zasad BHP i wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z Kontraktem i przepisami BHP.
- 9) zlecenia Wykonawcy robót, dodatkowych badań laboratoryjnych, które uzna za niezbędne w celu określenia prawidłowej jakości wykonanych robót budowlanych.
- 10) potwierdzania stosownym wpisem w dzienniku budowy, że wystąpiły okoliczności stanowiące podstawę zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji Inwestycji
- 11) otrzymywanie od Wykonawcy Robót Budowlanych wniosku dotyczącego zmiany umowy na roboty budowlane wraz z szczegółowym opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
- 12) potwierdzania, że opisane we wniosku dotyczącym zmiany umowy na roboty budowlane okoliczności mogą stanowić podstawę do jej zmiany w zakresie terminu realizacji
- 13) W przypadku wystąpienia dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych robót budowlanych w trakcie realizacji nadzorowanej Inwestycji wymagane jest sporządzenie i przekazanie do Zamawiającego wraz z wnioskiem Wykonawcy Robót Budowlanych opinii sporządzonej przez Inżyniera – Inspektora nadzoru. Opinia w formie papierowej winna zawierać szczegółowy opis przedstawiający jednoznaczne stanowisko Inżyniera- Inspektora nadzoru co do zasadności robót w tym w szczególności informację, o poprawności przyjętej technologii wykonania oraz kalkulacji cenowych zarówno pod względem ilościowym oraz prawidłowości ich wykonania z zapisami określonymi w Umowie na roboty budowlane. Opinia wraz z wnioskiem Wykonawcy Robót Budowlanych winna być przekazana do Zamawiającego niezwłocznie po wpłynięciu kompletnego wniosku Wykonawcy Robót Budowlanych do Inżyniera – Inspektora nadzoru.

Obowiązkiem Inżyniera – Inspektora nadzoru jest dopilnowanie Wykonawcy Robót Budowlanych do nie wprowadził i nie wykonał-żadnych zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia lub protokołu koniczności podpisanego przez Dyrektora lub Zastępcę Dyrektora Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie na roboty budowlane.

Inżynier – Inspektor jest zobowiązany do sprawdzenia i zatwierdzenia sporządzonego przez Wykonawcę Robót Budowlanych protokołu konieczności na warunkach i w przypadkach określonych w Umowie na roboty budowlane.

Akceptacja wniosku przez Zamawiającego stanowi podstawę dla Wykonawcy Robót Budowlanych do wystąpienia z wnioskiem o aneks do Umowy o Roboty Budowlane. Inżynier – Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

#### 4. Kontrola jakości robót

Inżynier - Inspektor nadzoru podejmuje i odpowiada za wszelkie decyzje, które dotyczą:

- 1) akceptowania PZJ (Program Zapewnienia Jakości), o ile do czasu podpisania Umowy na nadzór nie zostanie on zaakceptowany przez Zamawiającego,
- 2) prowadzenia pomiarów i badań materiałów i robót w miejscach wykonania na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy Robót Budowlanych wymaga się prowadzenia badań w ramach umowy na roboty budowlane oraz żądania wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
  - akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami SST ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł,
  - podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
  - akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami SST,
  - kontrolowanie wytwórni materiałów, prefabrykatów mas bitumicznych, betonów konstrukcyjnych w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowania metod wytwarzania,
  - kontrolowanie sposobu składania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót.
  - zlecenie Wykonawcy Robót Budowlanych prowadzenia badań materiałów budzących wątpliwości co do jakości,

#### 5. Odbiory częściowe robót

Inżynier - Inspektor nadzoru:

- 1) sprawdza ilości i jakość wykonanych robót,

- 2) zobowiązany jest do przygotowania i odbioru częściowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru i przekazania ich Zamawiającemu w terminie zgodnym z warunkami Umowy o Roboty budowlane.
- 3) uczestniczy w odbiorach częściowych (odbory częściowe mogą być dokonywane do momentu, gdy zaawansowanie robót osiągnie 90% wartości umownej).
- 4) kontroluje rozliczenia rzeczowe i finansowe robót będących przedmiotem nadzoru, łącznie z kontrolą rozliczenia Wykonawcy Robót Budowlanych z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami  
Do odbioru dołączyć należy świadectwa jakości zastosowanych materiałów i wykonanych robót.
- 5) zobowiązany jest do wykonania uzupełniających badań laboratoryjnych oraz obmiarów geodezyjnych na polecenie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia ich braku w zatwierdzonej przez Inżyniera – Inspektora Nadzoru dokumentacji odbioru częściowego a wymaganych zgodnie z dokumentacją projektową i SST. Badania laboratoryjne jak również obmiary geodezyjne wykonane zostaną w całości na koszt Inżyniera – Inspektora nadzoru bez prawa dochodzenia zwrotu ich kosztów od Zamawiającego. Wyniki badań laboratoryjnych jak również obmiary geodezyjne należy przedłożyć do Zamawiającego w terminie 14 dni od polecenia ich wykonania. Nie wykonanie uzupełniających badań laboratoryjnych czy obmiarów geodezyjnych w terminie skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z § 16 ust. 1 pkt. 12 Umowy.

#### 6. Rozstrzygnięcie roszczeń

Inżynier - Inspektor nadzoru podejmuje i odpowiada za wszelkie decyzje, które dotyczą:

- 1) wnioskowania do Zamawiającego w sprawie prowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
- 2) Inżynier – Inspektor nadzoru przedstawia Zamawiającemu zaopiniowany Wniosek Wykonawcy Robót Budowlanych do akceptacji wykonania robót zamiennych, dodatkowych, zaniechanych w ramach robót nieprzewidzianych uwzględnionych w umowie na roboty budowlane, na podstawie którego Zamawiający wyda polecenie wykonania zezwalające Wykonawcy Robót Budowlanych na ich wykonanie.
- 3) Inżynier - Inspektor nadzoru po pozytywnej weryfikacji przedstawia Zamawiającemu do akceptacji protokół konieczności Wykonawcy Robót Budowlanych wykonania robót zamiennych, dodatkowych, zaniechanych w ramach robót nieprzewidzianych uwzględnionych w umowie na roboty budowlane, po zatwierdzeniu którego zezwala Wykonawcy Robót Budowlanych na wykonanie robót określonych w protokole konieczności i ich rozliczenie na warunkach określonych w Umowie na roboty budowlane.

#### 7. Odbiór ostateczny

- 1) Inżynier - Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przygotowania odbioru ostatecznego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonego przez Wykonawcę robót Operatu Kolaudacyjnego (odbiorowego) i przekazania go Zamawiającemu.
- 2) Kontrola rozliczenia rzeczowego i finansowego robót będących przedmiotem nadzoru, łącznie z kontrolą rozliczenia Wykonawcy Robót Budowlanych z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami
- 3) Przekazanie dokumentacji odbiorowej Zamawiającemu następuje w terminie 14 dni przed odbiorem ostatecznym robót.
- 4) Inżynier – Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wykonania uzupełniających badań laboratoryjnych oraz obmiarów geodezyjnych na polecenie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia ich braku w zatwierdzonym przez Inżyniera – Inspektora Nadzoru operacie kolaudacyjnym a wymaganych zgodnie z dokumentacją projektową i SST. Badania laboratoryjne jak również obmiary geodezyjne wykonane zostaną w całości na koszt Inżyniera – Inspektora nadzoru bez prawa dochodzenia zwrotu ich kosztów od Zamawiającego. Wyniki badań laboratoryjnych jak również obmiary geodezyjne należy przedłożyć do Zamawiającego w terminie 14 dni od polecenia

ich wykonania. Nie wykonanie uzupełniających badań laboratoryjnych czy obmiarów geodezyjnych w terminie skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z § 16 ust. 1 pkt. 12 Umowy.

Inżynier - Inspektor nadzoru:

- 1) przekazuje Zamawiającemu dokumentację budowy,
- 2) przekazuje Zamawiającemu projekt budowlany, inwentaryzację powykonawczą, instrukcje obsługi i inne dokumenty określone w specyfikacji technicznej – wymagania ogólne,
- 3) przekazuje dokumenty związane z usunięciem kolizji urządzeń uzbrojenia terenu odpowiednim administratorom,

#### 8. Zakres zadań do czasu zmiany Wykonawcy Robót Budowlanych

W przypadku odstąpienia bądź rozwiązania nadzorowanej przez Inżyniera – Inspektora nadzoru umowy o Roboty Budowlane Inżynier – Inspektor nadzoru obowiązany jest do pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego do czasu przejścia przez Zamawiającego terenu budowy pod swój dozór. Realizując powyższe Inżynier – Inspektor nadzoru jest zobowiązany między innymi do :

- 1) nadzorowania robót zabezpieczających wraz z ich końcowym rozliczeniem,
- 2) dokonania odbioru końcowego robót przerwanych,
- 3) sporządzenia w terminie 60 dni od daty odstąpienia bądź rozwiązania Umowy na Roboty Budowlane szczegółowego Protokołu Inwentaryzacji robót przerwanych wraz ze spisem i rozliczeniem wszystkich robót wykonanych i materiałów pozostawionych na placu budowy.

#### § 4.

Do zadań Zamawiającego należy:

1. Nadzór nad pracami przygotowawczymi do realizacji Umowy na Roboty Budowlane tj. do czasu podpisania Umowy na nadzór.
2. Kontrola pracy Wykonawcy pod względem zgodności z Umową na Roboty Budowlane i Umową.
3. Rozpatrywanie wniosków Inżyniera - Inspektora nadzoru.
4. Zatwierdzanie:
  - 1) harmonogramów zaopiniowanych przez Inżyniera - Inspektora nadzoru,
  - 2) dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej na proponowane przez Wykonawcę Robót Budowlanych roboty dodatkowe i tymczasowe w oparciu o wniosek Inżyniera - Inspektora nadzoru,
  - 3) zmian osobowych w Zespole Nadzoru.
5. Współdziałanie z władzami terenowymi, organami Nadzoru Budowlanego i innymi organizacjami związanymi z realizacją Umowy o Roboty Budowlane.
6. Dokonywanie odbiorów częściowych i ostatecznych robót objętych Umową na Roboty Budowlane.

#### § 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie umowne w wysokości brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł 00/100), w tym: kwota netto .....zł i podatek VAT ..... zł  
Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy.
2. Przedłużenie terminu realizacji Umowy o Roboty Budowlane, które powoduje wydłużenie terminu wykonania nadzoru inwestorskiego objętego Umową do 120 dni ponad okres, o którym mowa w § 2 Umowy nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Przedłużenie terminu realizacji Umowy o Roboty Budowlane, które powoduje wydłużenie terminu wykonania nadzoru inwestorskiego objętego Umową, powyżej 120 dni ponad okres, o którym mowa w § 2 Umowy, uprawnia Wykonawcę do otrzymania wynagrodzenia dodatkowego (WD) wyliczonego w następujący sposób:

$$WD = (W1 / \text{pierwotny czas trwania umowy liczony w dniach}) \times 0,2 \times (TD - 120 \text{ dni})$$

gdzie:

W 1 – wartość wynagrodzenia pierwotnego brutto wskazana w ust. 1 Umowy

T D – okres wydłużenia realizacji robót budowlanych (powyżej 120 dni)

W takim wypadku wartość wynagrodzenie umownego zostanie zmieniona w drodze aneksu.

4. Aneks zmieniający wysokość wynagrodzenia na zasadach określonych powyżej, zostanie zawarty po upływie 120 dni, o których mowa w ust. 3.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
  - 1) pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy,
  - 2) zwiększenia zakresu robót z tytułu robót zamiennych i dodatkowych,
  - 3) z tytułu gotowości do pełnienia funkcji w okresie pomiędzy rozwiązaniem Umowy o Roboty Budowlane a zawarciem nowej Umowy o Roboty Budowlane.
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, bez zgody Zamawiającego.

#### § 6

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 436 pkt 4 ppkt b) Pzp, tj. zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 pkt 3) oraz pkt. 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 pkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4).
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga wniosku Wykonawcy, a w przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskazanych regulacji na koszty związane z wykonywaniem Umowy oraz złożenia oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian.

#### § 7

1. W przypadku wzrostu, bądź spadku opłaty składki członkowskiej w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa opłacanej przez Inżyniera-inspektora nadzoru robót drogowych Strony Umowy dokonają zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy.

2. Zmiana kosztów wynagrodzenia ustalana będzie w oparciu o komunikat o składkach członkowskich i opłacie na obowiązkowe ubezpieczenie OC w danym roku.
3. Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie po 12 miesiącach od dnia następnego po opublikowaniu komunikatu, o którym mowa w ust. 2. **Pierwszy wniosek o zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 Wykonawca będzie mógł wystąpić do Zamawiającego po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**
4. Przez zmianę kosztów wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 rozumie się wzrost jak i ich obniżenie składki członkowskiej w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa oraz opłaty na obowiązkowe ubezpieczenie OC, względem kwot przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie o 50 %.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, której przedmiotem jest usługa nadzoru inwestorskiego oraz, gdy umowa ta została zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom, o których mowa w ust. 1.

#### § 8

1. Rozliczenie za wykonaną usługę w okresie realizacji robót będzie następowało proporcjonalnie do zaawansowania finansowego realizacji umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych.
2. Strony będą ustalały zaawansowanie finansowe realizacji umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych na podstawie sporządzanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów odbioru.
3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy na rachunek \_\_\_\_\_ z zastrzeżeniem, że jest to numer rachunku bankowego wykonawcy figurujący w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej; jeśli w ww. wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT i wynagrodzenia Wykonawcy na rachunek bankowy ujawniony w ww. wykazie.
4. Zapłata za faktury będzie regulowana w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty ich wpływu do siedziby Zamawiającego.
5. W związku z możliwym opóźnieniem w przekazywaniu funduszy z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), płatność może zostać dokonana w terminie późniejszym, nie dłużej jednak niż 60 dni od dnia otrzymania faktury Wykonawcy przez Zamawiającego

#### § 9

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Czynności określone w ust. 1 dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

#### § 10

1. Przedstawicielem Wykonawcy dla wykonywanej usługi jest Inżynier – inspektor nadzoru \_\_\_\_\_.
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest Kierownik Projektu \_\_\_\_\_.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 powyżej nie wymaga aneksu do Umowy.

#### § 11

1. Wykonawca zapewni nadzór inwestorski w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane oraz wynikającym z umów z Wykonawcą Umowy o Roboty Budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania nadzorem osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być

uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu nie później niż 7 dni od dnia podpisania Umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków przez wszystkich niezbędnych do realizacji zadania inspektorów nadzoru, kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Zmiana którejkolwiek osób, o których mowa w ust. 3 powyżej, w trakcie realizacji Umowy winna być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 powyżej, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji Umowy innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### § 12

1. Podwykonawcami, na których zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 PZP, będą następujące podmioty:
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy

#### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy wszystkich osób nie wykonujących samodzielnych funkcji w rozumieniu Prawa budowlanego.
2. Obowiązek określony w ust. 1 powyżej dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy złoży Zamawiającemu wykaz osób o których mowa w ust. 1 zawierający imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Każdorazowa zmiana osób, o których mowa wymaga korekty wykazu osób wykonujących zamówienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Wykonawca musi zobowiązać te osoby do podania imienia i nazwiska podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na budowie Zamawiający wezwie Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia.



#### § 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres .....lat, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie Wykonawcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszym nadzorem. Dokument gwarancji stanowi załącznik do Umowy.
2. Wykonawca, zobowiązuje się działać we własnym imieniu w ramach umocowania wynikającego z niniejszej umowy, co oznacza że jest zobowiązany do należytej staranności w okresie realizacji Umowy i w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

#### § 15

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 Umowy:
  - 1) w przypadku zmiany terminu realizacji Umowy o Roboty Budowlane,
  - 2) w przypadku rozwiązania Umowy o Roboty Budowlane i konieczności wyłonienia nowego Wykonawcy Roboty Budowlanej.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący zmiany Umowy w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji Umowy.
3. Zmiana terminu realizacji Umowy wymaga pisemnego aneksu do Umowy, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
4. Zmiana terminu realizacji Umowy nie powoduje automatycznie zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 Umowy.

#### § 16

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Umowy w formie kar umownych:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Umowy z przyczyn z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca, jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu 15% wynagrodzenia umownego brutto o której mowa w § 5 ust 1 Umowy;
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy 15% wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 5 ust 1 Umowy. Kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w § 18 Umowy;
  - 3) Wykonawca za spowodowanie przerwy dłuższej niż 10 dni w realizacji Umowy z przyczyn zależnych od niego jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust 1 Umowy, za każdy dzień przerwy za cały okres jej trwania;
  - 4) w przypadku nie przystąpienia w terminie do pełnienia nadzoru Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 5 ust 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do nadzoru;
  - 5) w przypadku nieprzedstawienia harmonogramu przeglądów okresowych, o którym mowa w Dokumencie gwarancji stanowiącym załącznik do Umowy Wykonawca zapłaci 2.000,00 złotych brutto;
  - 6) w przypadku nieprzeprowadzenia przeglądów, o których mowa w Dokumencie gwarancji stanowiącym załącznik do Umowy Wykonawca zapłaci 5.000,00 złotych brutto;
  - 7) w przypadkach niezgłoszenia zaplanowanej wizyty lub nieobecności we wskazanym dniu inspektora odpowiedniej branży Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu 500,00 złotych brutto;
  - 8) za każdorazowe dopuszczenie do: wykonania przez Wykonawcę Robót Budowlanych oznakowania na czas prowadzenia robót budowlanych niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej

- organizacji ruchu, braków w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 3.000,00 złotych brutto;
- 9) za każde stwierdzenie niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 13 ust 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1.000,00 złotych.
  - 10) za każde nieprzekazanie przez Wykonawcę sprawdzających geodezyjnych lub laboratoryjnych wyników kontrolnych w terminach, o którym mowa § 1 ust. 4 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 2.000 złotych brutto.
  - 11) za każde nieprzekazanie przez Wykonawcę w wersji papierowej podpisanych przez Inżyniera miesięcznych raportów w terminie określonym § 3 ust 2 pkt 1 ppkt 5 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 2.000 złotych brutto.
  - 12) za każde nieprzekazanie przez Wykonawcę uzupełniających operatów geodezyjnych lub wyników badań laboratoryjnych w terminach, o którym mowa § 3 ust. 5 pkt 5 oraz § 3 ust. 7 pkt 4 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 2.000 złotych brutto.
  - 13) za każdorazowe dopuszczenie do stosowania materiałów nie zgodnych z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 2.000 złotych brutto.
  - 14) Za każdorazowe przedłożenie przez Wykonawcę niekompletnych lub nieprawidłowych dokumentów do odbiorów częściowych robót lub do odbioru ostatecznego robót, o których mowa w § 3 ust. 5 pkt 2 i 4 oraz § 3 ust. 7 pkt 1, 2 i 3 Umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 Umowy.
2. Strony uzgadniają maksymalny limit kar umownych, na kwotę odpowiadającą 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 5 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

#### § 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania Umowy inne osoby niż wskazane w Umowie;
  - 4) Wykonawca nienależycie realizuje Umowę, jednakże odstąpienie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od Umowy.

#### § 18

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od

Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy proporcjonalnie do zrealizowanych robót budowlanych.

#### § 19

1. Zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, Prawa budowlanego.
3. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem, nienależytym wykonaniem, bądź niewykonaniem Umowy, w szczególności spory o odszkodowanie z tytułu niewykonania, bądź nienależytego wykonania Umowy oraz spory o kary umowne zastrzeżone zgodnie z § 16 Umowy Strony Umowy poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Poznaniu. Powyższe dotyczy także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy przez którąkolwiek ze stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy przez którąkolwiek ze stron.

#### § 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

## DOKUMENT GWARANCJI

Nazwa zadania: .....

Wykonawca: .....,

zwany dalej w treści dokumentem gwarancji Inżyniera

W związku z realizacją umowy o pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego zawartej w dniu ..... Nr ....., zwanej dalej Umową i świadczonych na jej podstawie usług zarządzania, kontroli i nadzoru nad realizacją zadania ..... udziela niniejszym Wielkopolskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51, 61 – 623 Poznań, zwanym dalej Zamawiającym, gwarancji dotyczących świadczonych usług o następującej treści.

Gwarancja niniejsza udzielana jest na okres kolejnych ..... lat i rozpoczyna się w dniu dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszym nadzorem. W okresie gwarancji Inżynier zobowiązuje się względem Zamawiającego do wykonania poniższych obowiązków.

- 1) Przyjmowanie od Zamawiającego zgłoszeń o dostrzeżonych w toku eksploatacji wadach robót budowlanych oraz podejmowanie czynności niezbędnych dla ich usunięcia przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
- 2) Informowanie Zamawiającego o nieprawidłowościach w usuwaniu przez Wykonawcę Robót Budowlanych stwierdzonych wad;
- 3) Przeprowadzenie przeglądów okresowych:
  - a) Przekazanie Zamawiającemu i Wykonawcy Robót Budowlanych harmonogramu przeglądów okresowych przeprowadzanych nie rzadziej niż 2 razy w roku w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia okresu gwarancji Wykonawcy;
  - b) Powiadomienie Zamawiającego i Wykonawcę Robót Budowlanych o planowanym przeglądzie okresowym;
  - c) Przeprowadzenie przeglądów okresowych, zgodnie z przygotowanym przez siebie harmonogramem przeglądów okresowych;
  - d) Dokumentowanie przeglądów okresowych w drodze protokołu zawierającego opis czynności, listę obecnych osób oraz treść zgłoszonych w toku czynności uwag i spraw, w szczególności wad;
  - e) Przekazywania Zamawiającemu protokołów z przeglądu okresowego w terminie 7 dni od dnia jego przeprowadzenia;
  - f) Przeprowadzenia ostatniego przeglądu przed upływem okresu gwarancji Wykonawcy nie później niż na miesiąc przed upływem jej ważności;
  - g) Udokumentowanie przeglądu w drodze protokołu zawierającego: opis czynności, listę obecnych osób, opis robót zaległych oraz wykaz nieusuniętych do dnia sporządzenia protokołu wad, treść zgłoszonych w toku czynności uwag w szczególności kolejnych wad;
  - h) Przekazania Zamawiającemu protokołu z przeglądu w terminie 7 dni od dnia jego przeprowadzenia