

UMOWA (projekt)

zawarta dnia r. w Ciechocinku pomiędzy:

Uzdrowskiem Ciechocinek Spółką Akcyjną, 87-720 Ciechocinek, ul. Kościuszki 10, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu Wydział VII Gospodarczy KRS pod nr 0000062945, NIP 891-000-30-34, reprezentowaną przez:

.....,
zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,
a:

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą
....., z siedzibą, NIP,
REGON,
zwanym dalej „Wykonawcą ” lub „Stroną”

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawa Zamówień Publicznych (tj. z dnia 19 sierpnia 2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) z zastosowaniem trybu podstawowego bez przeprowadzania negocjacji (art. 275 pkt. 1 ustawy PZP) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na: opracowanie dokumentacji projektowej remontu Tężni nr 2, znajdującej się przy ul. Sportowej w Ciechocinku wraz z przeniesieniem praw autorskich do przedmiotowej dokumentacji w zakresie wskazanym w umowie.

2. W/w opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji budowlanej i odkrywek
- sporządzenie wszystkich analiz, badań, pomiarów, odkrywek i ekspertyz niezbędnych do zaprojektowania inwestycji
- wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego w wersji papierowej w 3-ech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku
- wykonanie projektu zagospodarowania terenu w wersji papierowej w 3-ech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku
- wykonanie projektu technicznego w wersji papierowej w 4 –ech oraz w wersji elektronicznej na nośniku,
- pozyskanie wszelkich warunków technicznych i uzgodnień projektowych- m.in. warunków zabudowy, uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, uzgodnienie z rzeczoznawcą d.s. Ppoż., uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych, i inne wszelkie niezbędne do uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia na budowę itp.,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego w 2 egz.,
- opracowanie przedmiarów robót w 2 egz.,
- przeprowadzenie badań mykologicznych– ocena stanu drewna pod kątem zagrożeń biologicznych,
- pozyskanie podkładu geodezyjnego wg potrzeb,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót 2 egz.,
- uzyskanie przez jednostkę projektową pozwolenia na budowę.

3. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do interpretacji przedmiotu umowy i zakresu obowiązków Wykonawcy, przyjmuje się, że Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich czynności, jakie są niezbędne do sporządzenia prawidłowego i kompletnego przedmiotu umowy .

4. Termin realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę Strony ustalają w następujący sposób:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę będącej przedmiotem niniejszej umowy w okresie **140 dni** od daty podpisania umowy.
- 2) **dostarczenie decyzji pozwolenia** na budowę- **65 dni** od daty złożenia wniosku,
- 3) **dostarczenie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę – w terminie 21 dni od daty wydania w/w decyzji.**
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalny podmiot posiada wiedzę, doświadczenie i wszelkie uprawnienia do należytego wykonania niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do wykonania umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszystkie przewidziane obowiązującym prawem warunki do należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkich obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem najwyższej, zawodowej staranności, zgodnie z zasadami sztuki i przepisami prawa w zakresie niezbędnym dla uzyskania celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 3.1. zapewnienia opracowania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, wytycznymi Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami prawa i obowiązującymi normami.
 - 3.2. przekazania Zamawiającemu prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia wzajemnie skoordynowanego technicznie i kompletnego z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiot zamówienia zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie i uzgodnienia w zakresie wynikającym z przepisów, a także oświadczenie Wykonawcy o kompletności, prawidłowości i zgodności z przepisami i obowiązującymi normami oraz podpisany będzie przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymogów.

§ 3

W zakresie uzgodnień technicznych i materiałowych dotyczących przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z przedstawicielami Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zastosowanie w projekcie materiałów i urządzeń niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca do projektu przyjmie materiały i urządzenia wskazane przez Zamawiającego lub zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej w trakcie uzgodnień po zawarciu umowy.

§ 5

1. Wykonawca własnym staraniem uzyska niezbędne do realizacji umowy dokumenty i materiały, których potrzeba uzyskania ujawni się po zawarciu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej, zawodowej staranności w celu uzyskania dokumentów i materiałów wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu w czasie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy w terminach umownych.

§ 6

W przypadku prawidłowego i terminowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz należytej realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na warunkach i w terminach wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

Zaciąganie jakichkolwiek zobowiązań przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wykonawca Zobowiązuje się przenieść na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy (utworów) w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994r.

- o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. z dnia 28 października 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) które zostały wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia:
- przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów,
 - zezwala Zamawiającemu na dokonanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela praw zależnych. Prawo zależne obejmować będzie także prawo do modyfikowania, dokonywania tłumaczenia, dokonywania adaptacji, oraz do korzystania z tak powstałych opracowań.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.1. następuje:
- a) z chwilą odbioru poszczególnych utworów przez Zamawiającego lub ich części, do czego nie jest wymagane podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz na użytek osób trzecich,
 - utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek egzemplarza utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów, nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - wymiany nośników, na których poszczególne utwory utrwalono,
 - wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - wykorzystywania w całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy,
 - wprowadzania zmian i skrótów,
 - sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionymi Utworami,
 - prawa do udzielania dalszego przenoszenia praw autorskich majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych powyżej.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiającego będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
5. Wykonawca oświadcza, że tylko jemu przysługują autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy, które nie naruszają praw osób trzecich, w szczególności w zakresie praw autorskich i praw pokrewnych.
6. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego.
7. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych określonych w niniejszej umowie, za przeniesienie na własność wszelkich egzemplarzy projektów i za pełnienie nadzoru autorskiego zawiera się w już w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu prawidłowego, wolnego od jakichkolwiek wad i kompletnego przedmiotu umowy wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy (klausulą kompletności), iż jest on kompletny z punktu

widzenia celu, któremu ma służyć, zawiera wymagane potwierdzenia dokonania sprawdzeń wzajemnie skoordynowanych, oraz jest wykonany zgodnie z umową, przepisami i normami.

2. Przekazanie dokumentacji dokonane będzie protokołem przekazania dokumentacji. Miejszem przekazania dokumentacji jest siedziba Zamawiającego w Ciechocinku przy ul. Kościuszki 10.

3. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentacji, zobowiązany jest dokonać odbioru poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego bądź też uzależnić dokonanie odbioru od usunięcia wskazanych przez Zamawiającego wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia.

4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu bądź też nieusunięcia przez Wykonawcę wskazanych wad, Zamawiający może ponownie uzależnić dokonanie odbioru od usunięcia wad albo w szczególności:

4.1. usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,

4.2. żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia,

4.3. odstąpić od umowy w całości lub w części,

4.4. naliczyć kary umowne.

Niezależnie od realizacji w/w uprawnień Zamawiający zachowuje prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z nie wywiązania się przez Wykonawcę z nałożonych na niego obowiązków.

5. Za datę przekazania przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy uważa się datę doręczenia Zamawiającemu prawidłowego, wolnego od wad i kompleksowego przedmiotu umowy oraz pisemnego potwierdzenia jej kompletności przez Zamawiającego.

6. Za datę odbioru dokumentacji przez Zamawiającego uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi podstawę do wystawienia faktury za prace odebrane tym protokołem.

§ 10

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu wymienionego w § 1 umowy na kwotęzł. (.....) netto plus należny podatek VAT.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 10 będzie płatne w dwóch częściach:

-70 % kwoty wskazanej w ust. 1 po przejściu protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji projektowej,

-20% kwoty wskazanej w ust. 1 po otrzymaniu i przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę,

- 10 % kwoty wskazanej w ust. 1 po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Ustalone w ust.1 wynagrodzenie stanowi całkowitą zapłatę Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy – poza nim Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe należności, zwrot wydatków, kosztów, ani jakiegokolwiek inne świadczenia.

4. Strony nie przewidują możliwości podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy z wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 17 i § 18 umowy.

§ 11

1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona i doręczona Zamawiającemu faktura VAT wraz z załącznikiem w postaci podpisanego przez obie Strony niniejszej umowy protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego wykonanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków określonych niniejszą umową.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany Zamawiającemu rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez obie Strony niniejszej umowy protokół odbioru potwierdzający realizację przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie.

3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą zapłaty.

4. Wykonawca nieodwołalnie akceptuje warunek, że Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnej rezygnacji z wykonania całości lub części zadania. W tym przypadku Wykonawca

zobowiązuje się przerwać niezwłocznie prace po zawiadomieniu go przez Zamawiającego, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie zmniejszone.

§ 12

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, wygasają w stosunku do Wykonawcy przedmiotowej dokumentacji projektowej wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.

§ 13

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie Cywilnym oraz przyczyn wymienionych w § 9 ust.4 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części jeżeli:

- a) Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje w sposób nienależyty zobowiązania wynikające z niniejszej umowy;
- b) Wykonawca sporządza przedmiot umowy niezgodnie z wytycznymi i oczekiwaniami Zamawiającego;
- c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub niniejszą umową lub ich jakość jest nieodpowiednia;
- d) Wykonawca opóźnia się w stosunku do terminów umownych;
- e) Wykonawca naruszy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy.

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy na podstawie ust.1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za część prac wykonanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy, a Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.

3. Odstąpienie od umowy nie wyklucza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, określonych w niniejszej umowie, jak również dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane i odebrane przez Zamawiającego prace, nadające się dla Zamawiającego do wykorzystania, po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w ust.4 i po doręczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której Strona dowiedziała się o podstawie odstąpienia oraz musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:

- a) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu postanowień niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10.
- b) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych w trakcie odbioru 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10, a w okresie rękojmi - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10, za każdy dzień zwłoki,
- c) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.

8. Jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

9. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zawodowej, obejmujące przedmiot umowy, a kopia polisy stanowi załącznik do umowy i zobowiązuje się utrzymać to ubezpieczenie co najmniej do końca okresu rękojmi.

2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży polisy zgodnie z postanowieniem ust.1, Zamawiający ma prawo zawrzeć taką umowę z krajowym ubezpieczycielem na koszt Wykonawcy. W takim przypadku poniesiony przez Zamawiającego koszt zawarcia umowy ubezpieczenia Wykonawca pokryje w terminie do 14 dni licząc od dnia dostarczenia faktury przez Zamawiającego z dołączeniem kopii dowodu poniesienia kosztu ubezpieczenia przez Zamawiającego.

§ 15

1. Wszelkie oświadczenia woli Stron dotyczące umowy będą przedstawiane na piśmie za potwierdzeniem doręczenia, albo przesyłane drogą poczty elektronicznej (e-mail) na adres Stron, a w ślad za nim listem poleconym. Dwukrotne wysyłanie przesyłki listem poleconym uważa się za doręczone nawet w przypadku, jeśli przesyłka zostanie zwrócona do nadawcy.
2. Zamawiający oświadcza, że właściwym adresem do korespondencji jest adres: 87-720 Ciechocinek ul. Kościuszki 10, e-mail:
3. Strony będą się wzajemnie bezzwłocznie informować o wszelkich zmianach podanych wyżej adresów, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia w trybie określonym poniżej.
4. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie zawiadomi pisemnie drugiej Strony o zmianie adresu, wszelkie powiadomienia wysyłane na adres wskazany w umowie uważane będą za prawidłowo doręczone. W tym wypadku dwukrotne wysyłanie przesyłki listem poleconym uważa się za doręczone nawet w przypadku jeśli przesyłka zostanie zwrócona do nadawcy.

§ 16

Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygną sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.
 2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wynikających z:
 - a) opóźnień organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
 - b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
 - c) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - d) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
 - e) wystąpienia istotnych okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć mimo zachowania należytej staranności, w tym wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie
- termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności

wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 455 z zachowaniem zapisu art. 454 i 455 ustawy Pzp.
4. Z uwzględnieniem zapisu art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
 - 3.1 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, z tym że cena brutto może ulec zmianie tylko w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostaje bez zmian.
 - 3.2 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - 3.3 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
 - 3.4 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych.- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 3.1, pkt. 3.2, pkt. 3.3 i pkt 3.4 jest potwierdzenie powstania okoliczności w formie opisowej i ich właściwe umotywowanie. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia, zmiany stawek na ubezpieczenie czy zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK na zwiększenie kosztów realizacji umowy będących podstawą do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w drodze aneksu do umowy.

§18

1. Zgodnie z przepisem art. 439 Pzp Umowa reguluje zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy o ile nie narusza to zasad kształtowania cen danego asortymentu wynikających z obowiązującego prawa lub decyzji administracyjnych.
2. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy obliczana jest w oparciu o zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „GUS”) w zestawieniu pn. „Wybrane miesięczne wskaźniki makroekonomiczne”, dostępnym na stronie <https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/>. Za referencyjne Zamawiający uznaje wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych wyszczególnione w grupie „B”, prezentującej dane w odniesieniu do okresu poprzedniego.
3. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia cen, o których mowa w ust. 1, względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
4. Z zastrzeżeniem ust. 5, Strony będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, gdy poziom zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych (różnica pomiędzy bieżącą wysokością wskaźnika a wysokością wskaźnika z miesiąca, w którym zawarta była Umowa, albo jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - miesiąca, w którym odbyło się otwarcie ofert wynosi nie mniej niż 5 punktów procentowych.
5. Wniosek o podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może zostać złożony w okresie obowiązywania Umowy. Pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości, występowanie o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwe, jeśli nie upłynął okres wskazany w zdaniu poprzedzającym.
6. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na koszty wykonania zamówienia, oraz projekt wnioskowanej zmiany.

7. W terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:

- a) ustalenia czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na koszty wykonania zamówienia;
- b) określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany, tj. podwyższenia lub obniżenia, wynagrodzenia, przy założeniu, że zmiana wysokości cen jednostkowych asortymentu, nie może przekroczyć wysokości ceny jednostkowej asortymentu indeksowanej 75% wskaźnika, o którym mowa w ust. 2,
- c) określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnych zmian.

8. Strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ustępie poprzedzającym, jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości.

9. Zwaloryzowane wynagrodzenie netto będzie wykorzystywane do rozliczeń pomiędzy Stronami od momentu złożenia wniosku o waloryzację do zakończenia realizacji Umowy, chyba, że Strony, na podstawie ust. 7 lit. c) uzgodnią inaczej. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, wynikające z różnicy pomiędzy wynagrodzeniem wypłaconym na podstawie wystawionej przez Dostawcę faktury, a wynagrodzeniem należnym zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zostanie wypłacone po zawarciu pomiędzy Stronami aneksu regulującego warunki takiej zapłaty, na podstawie faktury korygującej.

10. Strony dopuszczają maksymalną zmianę łącznego wynagrodzenia Dostawcy w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu na poziomie nie przekraczającym 5 % całkowitego wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 20

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

§ 21

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, że w zakresie przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej Umowy i w celu jej realizacji, występują jako odrębni administratorzy danych, samodzielnie ustalający cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że każda ze Stron przetwarza dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności posiada podstawę prawną ich przetwarzania.
3. Każda ze Stron samodzielnie odpowiada za realizację obowiązków administratora nałożonych przez RODO, w szczególności w zakresie obowiązków nałożonych na administratora danych w art. 13 i 14 RODO oraz w zakresie realizacji praw osób uprawnionych określonych w rozdziale III RODO.
4. Strony oświadczają, że dane osobowe, będące przedmiotem udostępnienia, będą przetwarzane przez każdą ze Stron zgodnie z RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym każda ze Stron zobowiązuje się do stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających stopień bezpieczeństwa przetwarzania danych uwzględniający stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia.
5. Strony zobowiązują się do należytego zabezpieczenia danych osobowych podlegających udostępnieniu i zapewnienia ich poufności oraz współpracy w niezbędnym zakresie w celu wypełnienia tych obowiązków w ramach udostępniania danych osobowych osobom uprawnionych.
6. Strony zobowiązują się do przekazywania sobie, niezwłocznie po ich otrzymaniu, wszelkich zapytań, wniosków i skarg, które zostaną skierowane przez osoby uprawnione do niewłaściwego administratora danych.

§ 22

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest:

Uzdrowisko Ciechocinek S.A., ul. Kościuszki 10, 87-720 Ciechocinek.

Dane kontaktowe: Telefon: 542836078, E-mail: sekretariat@uzdrowiskociechocinek.pl

2. Inspektor Ochrony Danych:

Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym możecie się Państwo kontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji Państwa praw.

Dane kontaktowe: Telefon: 542836078, E-mail: iod@uzdrowiskociechocinek.pl_lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt. 1.

3. Cele i podstawy przetwarzania danych osobowych:

Dane osobowe podane przez Wykonawcę będą wykorzystywane w celu realizacji umowy związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych, zwanego dalej RODO, a także w celach archiwizacyjnych wymaganych przepisami.

4. Odbiorcy danych:

Państwa dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie do podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów prawa, porozumienia o współadministrowaniu lub umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy (w szczególności Inspektorowi Nadzoru, organom kontrolującym, jednostce finansującej).

5. Okres przechowywania danych:

Dane osobowe przechowywane będą zgodnie z wymaganiami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach - przez czas określony w tych przepisach.

6. Państwa prawa:

W związku z przetwarzaniem przez nas Państwa danych przysługuje Państwu:

prawo żądania dostępu do treści danych;

prawo żądania sprostowania danych;

prawo żądania usunięcia danych;

prawo żądania ograniczenia przetwarzania;

prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;

prawo żądania przenoszenia danych;

prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie;

prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, w sytuacji gdy dane, które przetwarzamy pozyskaliśmy na podstawie Państwa zgody. Cofnięcie zgody nie może jednak wpływać na zgodność z prawem ich przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.

7. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji:

Państwa dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

8. Informacja o wymogu podania danych:

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do umożliwienia Administratorowi realizacji umowy.

Wykonawca:

Zamawiający: