

DECYZJA NR 98 /2021

Działając na podstawie art. 11a, 12, 17, 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1363), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, Prezydenta Miasta Jaworzna reprezentowanego przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jaworznie, zarządcy dróg w granicach administracyjnych miasta Jaworzna, będącego miastem na prawach powiatu, działającego przez pełnomocnika, Pana Mariusza Stępnika - przedstawiciela biura projektowego Drocad Sp. z o. o. z siedzibą w Tychach,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.:

***Rozbudowa ulicy Upadowej od ul. Szczakowskiej do proj. ul. Nowoszczakowskiej
wraz z niezbędną infrastrukturą w Jaworznie.***

Realizacja inwestycji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych (numery działek przed podziałem oznaczono czcionką zwykłą; numery działek oznaczone czcionką pogrubioną w nawiasie – działki po podziale przeznaczone pod drogę):

- obręb nr 128 działka nr: 30/6(**30/23**, 30/24), 34/2(**34/3**, 34/4), 29/4(**29/5**, **29/6**, 29/7), 29/3, 30/22(**30/25**, 30/26), 48/1, 48/2, 48/3, 37/2(**37/5**, 37/6), 34/1, 37/3, 37/4, 38/1, 35(**35/3**, 35/4),
 - obręb nr 129 działka nr: 71/1, 71/3, 84/1, 84/2, 85, 89(**89/1**, 89/2).
1. Działki obejmujące teren inwestycji /zakres oddziaływania inwestycji/ - linie rozgraniczające na planie zagospodarowania terenu oznaczono linią przerywaną:
 - czerwoną - linie rozgraniczające teren inwestycji / granice terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych stanowiące jednocześnie linię podziału nieruchomości - "linia podziału nieruchomości będąca jednocześnie zakresem oddziaływania",
 - błękitną - linie rozgraniczające teren inwestycji / granice terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych - "**zakres opracowania, granica obszaru oddziaływania inwestycji**"
 - fioletową - linie rozgraniczające teren inwestycji / granice terenu, z którego korzystanie będzie ograniczone - "**granica czasowego zajęcia nieruchomości**"
 2. Części nieruchomości, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Miasta Jaworzna:
 - obręb nr 128 działki nr: 30/23 (30/6), 35/3 (35), 30/25 (30/22),

- obręb nr 129 dz. nr 89/1 (89)

oraz jednocześnie:

- **określam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej,**
- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,**
- **stwierdzam nabycie z mocy prawa przez Gminę Miasta Jaworzna nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji,**
- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany,**
- **nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności,**
- **określam obowiązek i termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,**
- **ustalam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków oraz zezwalam na wykonanie tych obowiązków.**

Zgodnie z art. 11f ust. 1 u.r.i.d.p., niniejsza decyzja wprowadza niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi.

Projektowana inwestycja usytuowana jest w Jaworznie, mieście na prawach powiatu i obejmuje swym zakresem rozbudowę drogi gminnej ul. Upadowej klasy "D" od drogi powiatowej ul. Szczakowskiej klasy "Z" do planowanej w kolejnym etapie ul. Nowoszczakowskiej wraz z niezbędną infrastrukturą. Planowana rozbudowa układu drogowego jest integralnie związana z inwestycją dotyczącą budowy obwodnicy dzielnicy Niedzieliska - roboczo nazwaną ul. Nowoszczakowską. Ulica Upadowa będzie rozbudowana w celu umożliwienia poprawnej komunikacji dla transportu publicznego, a przy okazji dla transportu związanego z zakładami pracy zlokalizowanymi przy ul. Upadowej. Umożliwi to przejazd komunikacji miejskiej pomiędzy ul. Nowoszczakowską, a ul. Szczakowską, która docelowo, w ramach budowy ul. Nowoszczakowskiej zostanie zakończona placem do zawracania na wysokości posesji nr 63. Docelowo ruch na ul. Szczakowskiej zostanie uspokojony, a główny potok ruchu przeniesiony na obwodnicę czyli ul. Nowoszczakowską.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji /zakres oddziaływania inwestycji, przedstawione są na planszy - projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.

Oznaczone są:

- czerwoną - linie rozgraniczające teren inwestycji - ul. Upadowej / granica terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych stanowiąca jednocześnie linię podziału nieruchomości - "linia podziału nieruchomości będąca jednocześnie zakresem oddziaływania",
- błękitną - linie rozgraniczające teren inwestycji - ul. Szczakowskiej / granice terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych - "zakres opracowania, granica obszaru oddziaływania inwestycji"
- fioletową - linie rozgraniczające teren inwestycji / granice terenu, z którego korzystanie będzie ograniczone - skrzyżowanie ul. Upadowej i ul. Szczakowskiej - "granica czasowego zajęcia nieruchomości"

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Ochrona środowiska.

1. Należy spełnić warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 16 lipca 2020r. znak: WPN.6401.269.2020.ZB.2 zezwalającej na zniszczenie siedlisk i gniazd sierpówki (*Streptopelia decacto*) oraz szpaka (*Sturnus vulgaris*) w związku z planowaną wycinką drzew i przy zachowaniu określonych warunków m. inn. dotyczących okresu lęgowego.
2. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące uwagi:
 - a) budowa inwestycji, a następnie użytkowanie terenu, nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu. Prace budowlane należy prowadzić w sposób uniemożliwiający niekontrolowane zrzuty ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi, przy użyciu maszyn i urządzeń spełniających minimalną emisję spalin oraz nie powodujących wycieków olejów i benzyn,
 - b) w celu ograniczenia uciążliwości hałasu prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy wykonywać w porze dziennej (między 6:00 a 22.00),
 - c) drogi transportowe należy wyznaczyć w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zwłaszcza na tereny zabudowy mieszkaniowej.
 - d) plac budowy i jego zaplecze należy zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
 - e) zaplecze techniczne budowy należy zlokalizować poza terenami leśnymi oraz terenami sąsiadującymi z zabudową mieszkalną,
 - f) Wykonawca prac budowlanych winien posiadać i stosować sorbenty do chemicznego strącania w przypadku wylania się substancji niebezpiecznych, wycieków z maszyn i urządzeń,
 - g) odkładaną warstwę humusową należy zabezpieczyć i ponownie ją wykorzystać do tworzenia warstwy urodzajnej,
 - h) powstające w trakcie budowy odpady należy segregować i gromadzić w wyznaczonych miejscach na terenie niesąsiadującym bezpośrednio z zabudową mieszkaniową i sukcesywnie przekazywać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia,
 - i) ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
 - j) wycinkę drzew, należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 16 października do końca lutego,
 - k) drzewa nieprzeznaczone do usunięcia należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi:
 - o poprzez osłonięcie pni drzew na placu budowy,
 - o wykonywanie prac w obrębie systemów korzeniowych ręcznie,
 - o bryła korzeniowa drzew zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych prac budowlanych nie będzie pozostawiana na dłuższy czas odkryta, aby nie dopuścić do jej przesuszenia,
 - o w pobliżu pni drzew (w rzucie korony) nie składować żadnych materiałów, ziemi i odpadów budowlanych,
 - l) należy zastosować rozwiązania organizacyjne minimalizujące emisję niezorganizowaną pyłu w szczególności poprzez:
 - o odpowiednie zabezpieczenie materiałów sypkich wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia w ilościach niezbędnych dla zapewnienia ciągłości prac budowlanych oraz w sposób ograniczający pylenie,

- czyszczenie powierzchni dróg dojazdowych, dróg technologicznych oraz miejsc położonych w pobliżu wykonywanych prac budowlanych.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach w opinii z dnia 3.04.2020r. (znak: GL.RPP.430.19ma.2020.AWD) przedstawił uwarunkowania dla wykonania przedmiotowej inwestycji.

Ochrona zabytków i dóbr kultury.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach w piśmie z dnia 24.03.2020 r. znak: K-AR.5183.63.2020.GGZ nie wniósł uwag do zakresu oraz sposobu realizacji przedmiotowego zamierzenia, informując:

„Na trasie planowanych działań brak jest obiektów/obszarów objętych ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 282) tj. wpisanych do rejestru zabytków. Ponadto na terenie inwestycji brak jest również zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych”.

Potrzeby obronności państwa

Nie ustala się warunków wynikających z obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 z późn. zm.), w ramach przedmiotowej inwestycji, dbając o interes osób trzecich należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej oraz dojazd do posesji zlokalizowanych również w znacznej odległości od dróg – podczas prowadzenia robot budowlanych dojazdy do posesji zostaną zapewnione przez zastosowanie odpowiedniej organizacji ruchu;
- ochronę przed pozbawieniem zajmowanych nieruchomości przed możliwością korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, w związku z czym budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu zostały zaprojektowane w taki sposób aby zapewnić ciągłość w dostawie mediów poprzez wybudowanie nowych odcinków sieci, a następnie rozbiórkę kolidujących z inwestycją odcinków sieci;
- ochronę przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – przebudowa układu drogowego nie pozbawi dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach znajdujących się najbliższym otoczeniu;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje – projektowana przebudowa drogi nie będzie miał negatywnego wpływu na sąsiadujące otoczenie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem wody i gleby – w tym celu zaprojektowano system odprowadzenia wód powierzchniowych poprzez ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych projektowanych dróg oraz budowę kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza – inwestycja nie wymaga zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem powietrza.

Ponadto w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art.12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych

zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1363), zatwierdza się podział nieruchomości.

2. Zestawienie działek podlegających podziałowi według poniższej tabeli:

Lp.	Stan dotychczasowy				Właściciel / władający	Stan nowy (po podziale)					
						działka przeznaczona pod drogę:			działka poza pasem drogi:		
	KW	nr działki	obręb	powierzchnia		nr działki	rodzaj użytku	powierzchnia	nr działki	rodzaj użytku	powierzchnia [ha]
1.	KA1J/00006023/0	29/4	128	0,08083,8624	Gmina Miasta Jaworzna	29/5	Tp	0,0021	29/7	RV	0,808
						29/6	Tp	0,1842		PsVI	3,6761
2.	KA1J/00015888/7	30/6	128	0,1065	Landl Sp. z o. o. z siedzibą w Jaworznie	30/23	Tp	0,0017	30/24	dr	0,1048
3.	KA1J/00026470/4	34/2	128	0,2717	Gmina Miasta Jaworzna / Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jaworznie	34/3	Tp	0,2214	34/4	dr	0,0503
4.	KA1J/00035955/4	30/22	128	2,7924	Jago - Pro Sp. z o. o. z siedzibą w Jaworznie	30/25	Tp	0,1181	30/26	Ba	2,6743
5.	KA1J/00006023/0	37/2	128	0,0329	Gmina Miasta Jaworzna	37/5	Tp	0,0165	37/6	B	0,0164
6.	KA1J/00008541/1	35	128	0,1065	osoba fizyczna	35/3	Tp	0,0002	35/4	B	0,0671
7.	KA1J/00007272/7	89	129	0,1065	osoba fizyczna	89/1	Tp	0,0012	89/2	B	0,0596
										dr	0,0008

3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które stają się własnością Gminy Miasta Jaworzno z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

1. Wykaz nieruchomości **powstałych wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością** Gminy Miasta Jaworzno (gdy decyzja ZRiD stanie się ostateczna).

Lp.	nr działki do przejęcia	obręb	dotychczasowy właściciel	powierzchnia	nr Księgi Wieczystej
1.	30/23	128	Landl Sp. z o. o. z siedzibą w Jaworznie	0,0017	KA1J/00015888/7
2.	30/25	128	Jago - Pro Sp. z o. o. z siedzibą w Jaworznie	0,1181	KA1J/00035955/4
3.	35/3	128	osoba fizyczna	0,0002	KA1J/00008541/1
4.	89/1	129	osoba fizyczna	0,0012	KA1J/00007272/7

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są linią przerywaną koloru czerwonego. Linie

rozgraniczające przedstawiają granice terenu niezbędnego dla realizacji przedmiotowej inwestycji oraz są jednocześnie liniami podziału nieruchomości i obejmują działki ewidencyjne objęte inwestycją. Linią przerywaną błękitną oznaczono granice terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, wynikającego z obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz zjazdów. Linią przerywaną fioletową oznaczono granice czasowego zajęcia nieruchomości w związku z obowiązkiem rozbiórki istniejących obiektów budowlanych.

4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
4. Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji pn.:

„Rozbudowa ulicy Upadowej od ul. Szczakowskiej do proj. ul. Nowoszczakowskiej wraz z niezbędną infrastrukturą w Jaworznie”

obejmującej przebudowę drogi gminnej klasy D ul. Upadowej na odcinku między ul. Szczakowską (drogą powiatową klasy Z), a projektowaną w odrębnym opracowaniu ul. Nowoszczakowską wraz z remontem i przebudową chodników, ciągu pieszo-rowerowego, parkingu wzdłuż ul. Upadowej, przebudową zjazdów drogi powiatowej klasy Z ul. Szczakowskiej oraz zatoki autobusowej wraz z niezbędną infrastrukturą,

opracowany przez projektantów i sprawdzających:

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): mgr inż. Mariusz Stępniać specjalność drogowa,
(zakres i numer jego uprawnień budowlanych): do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń; upr. Nr SLK/0999/PWOD/05,
(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – SLK/BD/3883/06,
(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): inż. Jarosław Saternus specjalność drogowa,
(zakres i numer jego uprawnień budowlanych): do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń; nr ew. SLK/3039/PWOD/10,
(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – SLK/BD/6782/10.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

VIII. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości :

1. Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, o którym mowa w art. 17 ustawy, niniejsza decyzja zobowiązuje właściciela nieruchomości do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych, z zastrzeżeniem pkt. 2.
2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym, albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany

- w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem pkt. 3.
3. W przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120 dni od dnia kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.
 4. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

IX. Postępowanie odszkodowawcze.

1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w pkt VI.4 niniejszej decyzji, zostanie ustalona, na podstawie u.r.i.d.p., w odrębnej decyzji, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie przepisy specustawy drogowej i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

X. Inne ustalenia.

Zgodnie z art. 11i u.r.i.d.p. w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust 2.

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- b) zobowiązuje się Inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- c) roboty ziemne w zbliżeniu do istniejących urządzeń podziemnych wykonywać sposobem ręcznym pod nadzorem właścicieli tych urządzeń,
- d) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
- e) obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane),
- f) dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych (art. 45 ust. 2 ustawy Prawo budowlane),
- g) pozwolenie na budowę wygasa jeżeli roboty nie zostały rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub roboty zostały przerwane na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust.1,
- h) prace wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP,
- i) przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego od zarządcy drogi,
- j) na etapie realizacji inwestycji uwzględnić stosowne ustalenia wynikające z następujących dokumentów:

- informacji o warunkach geologiczno - górniczych na terenie pogórnicy, udzielonych w piśmie Wyższego Urzędu Górniczego z dnia 20.12.2019r. znak: AD.5123.1403.2019 L.dz. 41022/12/2019/EF,
- opracowania Agos - Gemes Sp. z o. o. "Inwentaryzacja wyrobisk górniczych mających połączenie z powierzchnią, znajdujących się na obszarach pozostałych zlikwidowanych kopalń węgla kamiennego na terenie Górnośląskiego Zagłębia Węglowego - Obszar Górniczy Jaworzno III"
- opinii geotechnicznej ustalającej warunki gruntowo - wodne podłoża dla potrzeb inwestycji: "Rozbudowa ul. Upadowej od ul. Szczakowskiej do proj. ul. Nowoszczakowskiej wraz z niezbędną infrastrukturą w Jaworznie - opracowanie autorstwa Firmy Realizacyjnej Bazet Sp. z o. o. Sp. K. z siedzibą w Pawłowicach (ze stycznia 2020r.),
- decyzji Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 17 czerwca 2020r. znak GP.6540.13.2020 zatwierdzającej projekt robót geologicznych dla ustalenia warunków geologiczno - inżynierskich podłoża oraz decyzji Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 21 września 2020r. znak GP.6541.12.2020 zatwierdzającej dokumentację geologiczno - inżynierską ustalającą warunki geologiczno - inżynierskie podłoża dla potrzeb przedmiotowej inwestycji,
- decyzji Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 21 września 2020r. znak GP.6541.12.2020 zatwierdzającej "Dokumentację geologiczno - inżynierską ustalającą warunki geologiczno - inżynierskie podłoża dla potrzeb inwestycji: Rozbudowa ul. Upadowej od ul. Szczakowskiej do proj. ul. Nowoszczakowskiej wraz z niezbędną infrastrukturą w Jaworznie" opracowaną w lipcu 2020r.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące prowadzenia robót budowlanych:

- Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
- kierownik budowy jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy (art. 22 pkt 2 ustawy Prawo budowlane),
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401) oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu dla ludzi i mienia.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust 1 pkt 15, § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554), na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. W ramach realizowanej inwestycji zakres robót obejmować będzie:

- 1) rozbudowę drogi gminnej klasy dojazdowej (D) ulicy Upadowej (ok. 300m),
- 2) przebudowę drogi powiatowej klasy zbiorczej (Z) ulicy Szczakowskiej,
- 3) przebudowę zjazdów ul. Upadowej,
- 4) budowę parkingu wzdłuż ul. Upadowej,
- 5) remont nawierzchni ul. Szczakowskiej,
- 6) przebudowę chodników ul. Szczakowskiej wraz ze zmianą lokalizacji peronów przystankowych,
- 7) rozbiórkę zatoki autobusowej przy ul. Szczakowskiej,
- 8) przebudowę zjazdów do budynków mieszkalnych z ul. Szczakowskiej,
- 9) budowę kanalizacji deszczowej wzdłuż ul. Upadowej,
- 10) przebudowę wodociągu,
- 11) przebudowę sieci gazowej,
- 12) budowę kanału technologicznego,

- 13) przebudowę/zabezpieczenie kolizji uzbrojenia,
- 14) budowę i przebudowa oświetlenia ulicznego,
- 15) rozbiórkę dwóch nieużytkowanych budynków (mieszkalno - usługowego i gospodarczego).

5. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze.

W wyniku realizacji planowanej inwestycji, dokonane zmiany w dotychczasowej infrastrukturze i zagospodarowaniu terenu będą obejmować rozbudowę drogi gminnej ul. Upadowej klasy "D" od drogi powiatowej ul. Szczakowskiej klasy "Z" do planowanej w kolejnym etapie ul. Nowoszczakowskiej wraz z niezbędną infrastrukturą w zakresie gospodarki wodno ściekowej, sieci gazowej, elektroenergetycznej z budową oświetlenia ulicznego i zabezpieczenia sieci teletechnicznych.

Dla dróg przyjęto kategorię obciążenia ruchem KR4.

Szerokość projektowanego pasa drogowego jest zmienna i została określona na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

U z a s a d n i e n i e :

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1363 z późn. zm.) zwanej specustawą drogową.

Wnioskiem z dnia 17 listopada 2020r. Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jaworznie, działający przez pełnomocnika, Pana Mariusza Stępniaaka - przedstawiciela biura projektowego Drocad Sp. z o. o. z siedzibą w Tychach, wystąpił o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla *Rozbudowa ulicy Upadowej od ul. Szczakowskiej do proj. ul. Nowoszczakowskiej wraz z niezbędną infrastrukturą w Jaworznie.*

Art. 11b specustawy drogowej stanowi, że właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W zakresie przedmiotowej inwestycji uzyskano:

- opinię Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 26 marca 2020 r.,
- opinię Prezydenta Miasta Jaworzna - pismo z dnia 16.04.2020 r.,

a także pozostałe opinie wymienione w art. 11d specustawy drogowej.

We wniosku zawarto żądanie nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, mając na uwadze ważny interes społeczny i gospodarczy. Wnioskodawca przedłożył projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno - budowlany wraz z wymaganymi dokumentami, opiniami i uzgodnieniami.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. Organ przeprowadził w oparciu o art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Po sprawdzeniu kompletności wniosku Organ ustalił strony postępowania i zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 14 grudnia 2020r. doręczając zawiadomienia wnioskodawcy i właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałych uczestników postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczeń, rozwieszonych na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej gminy, lokalnej prasie oraz w obrębie planowanej inwestycji. W trakcie prowadzenia przedmiotowego postępowania do tut. organu wpłynęły uwagi i wnioski

strony postępowania dotyczące rozwiązań projektowych. W wyniku analizy tych uwag, pełnomocnik w porozumieniu z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jaworznie zmodyfikował rozwiązania projektowe, które nie spełniły jednak oczekiwań strony postępowania. W dniu 10.02.2021r. wpłynęło kolejne pismo w sprawie, w którym zarzucono brak bezpieczeństwa wyjazdu z posesji przy ul. Szczakowskiej 37, uciążliwości związane z bliskością projektowanej rozbudowy pasa drogowego, niszczenie zieleni i nieodpowiednią lokalizację przystanku autobusowego. W dniu 4.02.2021 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach przekazał podobne pismo tej samej strony postępowania, stwierdzając brak swojej właściwości do podjęcia działań w przedmiotowej sprawie. Odnosząc się do treści pisma wyjaśnić należy, że wniosek w przedmiotowej sprawie został złożony w dniu 17 listopada 2020r., a nie jak wskazano w piśmie 25 stycznia 2018r., co znajduje potwierdzenie w aktach sprawy. Rozwiązania projektowe uzyskały akceptację Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie w zakresie geometrii rozwiązania drogowego jak również pozostałych uzgodnień branżowych dotyczących infrastruktury, oświetlenia ulicznego, odwodnienia i odprowadzenia wód deszczowych. Projekt sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji teletechnicznej został uzgodniony na naradzie koordynacyjnej z dnia 7.04.2020r.

Jednocześnie wyjaśniam, że to inwestor jest kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast organ administracji architektoniczno - budowlanej wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji poprzez dokonanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, określającego te granice. Zadaniem organu jest sprawdzenie czy wyznaczone przez wnioskodawcę linie rozgraniczające oraz zaproponowane rozwiązania techniczne odpowiadają woli ustawodawcy wyrażonej w innych regulacjach prawnych, mających znaczenie dla wydania decyzji lokalizacyjnej, jak i decyzji o pozwoleniu na budowę. Natomiast, Prezydent Miasta działa na podstawie i w granicach obowiązującego prawa. Oznacza to, że nie ma prawnych instrumentów, przy pomocy których spowodowałby zaprzestanie realizacji inwestycji lub nakazał inwestorowi podjęcie innych zmian do działania w tym zakresie.

Tut. organ dokonał sprawdzenia przedstawionej dokumentacji i ustalił warunki zawarte w treści decyzji. W ocenie tut. organu rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym są zgodne z wymaganiami ochrony środowiska.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, mając na uwadze, podnoszony przez Wnioskodawcę, ważny interes społeczny i gospodarczy. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji umożliwi Inwestorowi niezwłoczne rozpoczęcie niezbędnego zadania w celu poprawy komunikacji dla transportu publicznego, jak również transportu związanego z zakładami pracy zlokalizowanymi przy ul. Upadowej. Umożliwi to przejazd komunikacji miejskiej pomiędzy planowaną obwodnicą dzielnicy Niedzieliska - ul. Nowoszczakowską, a ul. Szczakowską. Docelowo ruch na ul. Szczakowskiej zostanie uspokojony, a główny potok ruchu przeniesiony na obwodnicę - ul. Nowoszczakowską. Pozwoli to znacznie polepszyć warunki życia mieszkańców ul. Szczakowskiej oraz poprawi warunki komunikacji spełniając ważny interes społeczny. Organ uznał te argumenty za istotne.

W świetle powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, 14 dni od dnia doręczenia publicznego ogłoszenia* - pozostałym stronom.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem niezbędnego terenu i istniejącym uzbrojeniem - Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany - zał. nr 1
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości - zał. nr 2

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony

– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Jaworzna / Prezydent Miasta Jaworzna - Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Krakowska 9, 43-600 Jaworzno - pełnomocnik (+ projekt budowlany +1 kpl. map)
2. UA (DF) - a/a + 1 kpl. map.

Strony postępowania:

Zgodnie z art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.) Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu doręczając zawiadomienia właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem pod adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałych uczestników postępowania organ zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie gminy oraz w prasie lokalnej i na stronie internetowej gminy.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Jaworzna / Wydz. Geodezji i Kartografii w/m. – jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków (oryg. + 2 kpl. map)
2. Prezydent Miasta Jaworzna – Wydział Obrotu Nieruchomościami w/m. (oryg. + 1 kpl. map)
3. Prezydent Miasta Jaworzna – Wydział Skarbu w/m. (oryg.)
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (oryg. + projekt budowlany)
5. Prezydent Miasta Jaworzna - Wydział Inwestycji Miejskich w/m
6. Prezydent Miasta Jaworzna – Wydział Ochrony Środowiska w/m.

* publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Jaworzna, na stronie BIP urzędu oraz w prasie lokalnej).