



URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA

PROCEDURA O UDZIELENIE  
ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH,  
KTÓRYCH WARTOŚĆ  
NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN

EDYCJA:  
C/5

INDEX:  
3/Po-6

STRONA:  
1

Jelenia Góra, dnia 24 czerwca 2024 r.

Znak sprawy: RI.271.32.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra

zaprasza do złożenia ofert na usługę sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Uzdrowiska Cieplice - Termomodernizacja budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii przy ul. Sprzymierzonych 9 w Jeleniej Górze”.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Uzdrowiska Cieplice - Termomodernizacja budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii przy ul. Sprzymierzonych 9 w Jeleniej Górze”. Teren objęty opracowaniem obejmuje działkę nr 6/2, obręb 0005, Cieplice – V, jednostka ewidencyjna 026101\_1.

Szczegółowy zakres przedstawiono w załączniku nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.

3. Termin realizacji zamówienia: do 12 miesięcy od podpisania umowy.

4. Miejsce i termin złożenia oferty (*biorąc pod uwagę zapis pkt. 10*): zamieszczenia na Platformie zakupowej do dnia 1.07.2024 r., do godz. 10:00

5. Termin otwarcia ofert: w dniu 1.07.2024 r. o godz. 10:05

6. Warunki udziału w postępowaniu:

6.1 **Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych** (koordynator pracy inspektorów) – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej **bez ograniczeń**.

Ponadto ww. osoba musi posiadać doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w zakresie kierowania lub sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją:

- co najmniej jednego (1) zamówienia polegającego na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu kubaturowego obejmującego swoim zakresem montaż/wymianę instalacji grzewczej i elektrycznej oraz montaż/wymianę stolarki okiennej w ilości min. 20 szt.

*Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych pełnić będzie równocześnie funkcję **Koordynatora pracy inspektorów nadzoru** zgodnie z dyspozycją art. 27 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725).*

6.2 **Inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych **bez ograniczeń**.

6.3 **Inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** – osoba posiadająca uprawnienia



URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA

PROCEDURA O UDZIELENIE  
ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH,  
KTÓRYCH WARTOŚĆ  
NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN

EDYCJA:  
C/5

INDEX:  
3/Po-6

STRONA:  
2

do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych *bez ograniczeń*.

**Uwaga:**

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii uprawnień określonych w pkt 6 zapytania ofertowego wraz z aktualnym wpisem do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Aktualność wpisu musi zachować ważność przez cały okres realizacji umowy.

7. Kryterium oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

**1. Cena - 60%**

a) Zamawiający może przyznać w ramach tego kryterium maksymalnie 60 pkt, zaś waga tego kryterium wynosi 60% ogólnej oceny.

b) Kryterium to będzie rozpatrywane na podstawie ceny ogółem brutto podanej przez Wykonawcę w Formularzu Oferty (wzór stanowi Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego).

c) Zamawiający dokona porównania ofert przy zastosowaniu następującego wzoru:

$$(C_{\min.} / C_b.) \times 100 \times 60 \% = K$$

gdzie oznacza:

K – liczbę punktów z kryterium najniższa cena,

C<sub>min.</sub> – najniższą cenę brutto z przedstawionych ofert,

C<sub>b.</sub> – cenę brutto oferty badanej.

**Maksymalna ilość punktów za kryterium najniższa cena – 60 pkt**

**2. Doświadczenie Inspektora Nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych – Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego – 40%**

*(dotyczy osoby wskazanej w ofercie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej – Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego)*

a) Zamawiający może przyznać w ramach tego kryterium maksymalnie 40 pkt, zaś waga tego kryterium wynosi 40% ogólnej oceny.

b) W ramach przedmiotowego kryterium Zamawiający oceni ofertę pod kątem doświadczenia osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia

c) **Przez doświadczenie rozumie się:** kierowanie lub sprawowanie nadzoru inwestorskiego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert nad realizacją:

- co najmniej jednej (1) inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu kubaturowego obejmującej swoim zakresem montaż/wymianę instalacji grzewczej i elektrycznej oraz montaż/wymianę stolarki okiennej w ilości min. 20 szt.



URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA

PROCEDURA O UDZIELENIE  
ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH,  
KTÓRYCH WARTOŚĆ  
NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN

EDYCJA:  
C/5

INDEX:  
3/Po-6

STRONA:  
3

d) Wykonawca za wykazanie **każdej kolejnej usługi, o której mowa w lit. c) świadczonej** przez osobę wyznaczoną do realizacji zamówienia – otrzyma dodatkowe punkty zgodnie z zestawieniem poniżej:

Doświadczenie inspektora nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych – Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego [ilość usług]	ilość punktów do przyznania za realizację obiektów polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu kubaturowego obejmujące swoim zakresem montaż/wymianę instalacji grzewczej i elektrycznej oraz montaż/wymianę stolarki okiennej
1	0
2	10
3	20
więcej	40

*„Dowodami, o których mowa powyżej, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy” (Zamawiający dopuszcza również protokół odbioru końcowego wskazujący na udział tej osoby w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego).*

8. **Wzór Formularza oferty** - załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

9. Warunki płatności zostały określone w **Projekcie umowy** stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

10. Forma - sposób przygotowania/złożenia oferty:

**Ofertę należy sporządzić w języku polskim**

1) na Platformie zakupowej: **poprzez Platformę zakupową Miasta Jelenia Góra dostępną pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/jeleniagora> zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami.**

~~1) w formie elektronicznej~~

~~2) w formie papierowej~~

11. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami ze strony Zamawiającego:

Ewa Michmiel, e-mail: [emichmiel@jeleniagora.pl](mailto:emichmiel@jeleniagora.pl), tel: 75 75 49 891

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów  
Karolina Szalewska – Wrona