

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
BUDOWA DODATKOWEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ROŻYŃSKU WIELKIM**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PROSTKI**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671136**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: 1 Maja 44B**

**1.5.2.) Miejscowość: Prostki**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 19-335**

**1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Ełcki**

**1.5.7.) Numer telefonu: 876112012**

**1.5.8.) Numer faksu: 876112079**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@prostki.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.prostki.pl/wiadomosci/10042/przetargi>**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/ug\\_prostki](https://platformazakupowa.pl/ug_prostki)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

BUDOWA DODATKOWEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ROŻYŃSKU WIELKIM

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0926df3e-24d1-11ec-b885-f28f91688073**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00308467/01**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-12-09 15:47

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00005787/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.7 Budowa dodatkowego budynku Szkoły Podstawowej w Rożyńsku Wielkim

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00228907/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** RI.271.45.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1942276,42 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” polegającego na „Budowa dodatkowego budynku Szkoły Podstawowej w Rożyńsku Wielkim”.

Zakres przedmiotu zamówienia:

a) zaprojektowanie – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami – kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa dodatkowego budynku Szkoły Podstawowej w Rożyńsku Wielkim” w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie

w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

b) budowa – tj. wykonanie, na postawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych z „Budową dodatkowego budynku Szkoły Podstawowej w Rożyńsku Wielkim” w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

c) zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

Opis przedmiotu zamówienia:

a) zaprojektowanie – tj.

- uzyskanie mapy do celów projektowych
- uzyskanie wszelkich niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych dokumentów oraz informacji,
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego proponowanych rozwiązań materiałowych,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę,
- opracowanie kompletnego projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- opracowanie projektów wykonawczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- opracowanie przedmiarów i kosztorysów,
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z aktualnym rozporządzeniem,

b) budowa – tj.

- rozebranie (wraz z utylizacją materiałów niebezpiecznych) istniejącego budynku gospodarczego
- budowa dodatkowego budynku szkoły w konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi oraz stropem drewnianym belkowym. Dopuszcza się wykonanie budynku w dowolnej konstrukcji pod warunkiem spełnienia wymagań p.poż (np. w konstrukcji modułowej, stalowej itp.). – obiekt parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, przykryty dachem dwuspadowym, połączony z istniejącym budynkiem szkoły poprzez łącznik o parametrach technicznych zasadniczej bryły budynku: szerokość: ok. 11,0 m; długość: ok. 34,5 m; wysokość: ok. 7,0 m. W budynku należy wydzielić następujące pomieszczenia: łącznik, komunikację ogólną czyli hol, szatnię damską i męską, pomieszczenie gospodarcze, zaplecze sanitarne z podziałem na: damski, męski oraz dla osób niepełnosprawnych, salę wielofunkcyjną z kantorkiem, trzy sale lekcyjne, z których dwie posiadać powinny kantorki, kotłownię, skład opału.
- budynek należy wyposażyć w instalacje: centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz p.poż, odprowadzenia ścieków sanitarnych, zasilanie w energię elektryczną, monitoringu, wentylacji mechanicznej.
- roboty zewnętrzne – wykonanie zagospodarowania terenu oraz przyłączy: wodociągowe, kanalizacyjne do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe, elektroenergetyczne, teletechniczne.
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji (pozwolenie na użytkowanie)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno- Użytkowy.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości podane w PFU są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej. Zgodnie z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia zapisanym w umowie Wykonawca przygotowuje ofertę na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 10 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, Zamawiający - w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt - dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne

z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji. Jeżeli Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały - Wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadających się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania. Nazwy własne mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczany przez nią

przedmiot występuje (lub występowałby) zarówno w Polsce, jak i w innych krajach. We wszystkich miejscach Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w załącznikach do SWZ, w których wskazano konkretnego producenta lub nazwę własną materiałów, Zamawiający dodaje zapis „lub równoważne”.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**  
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:**  
0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2389000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3350000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2389000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PHU Marta Machaj

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8481741144

**7.3.3) Ulica:** Kościuszki 24 lok. 1

**7.3.4) Miejscowość:** Ełk

**7.3.5) Kod pocztowy:** 19-300

**7.3.6.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:**  
Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-12-09

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2389000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2022-09-30

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy