

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBIÓRKA BUDYNKÓW MAGAZYNOWYCH

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>ROZBIÓRKA BUDYNKÓW MAGAZYNOWYCH W KALSKU</u>
<u>Adres</u>	<u>KALSK 91 66-100 SULECHÓW</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XVIII – BUDYNKI PRZEMYSŁOWE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej</u>	080906_5.0009_4/48 080906_5.0009_4/53
<u>Inwestor</u>	LUBUSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO KALSK 91 66-100 SULECHÓW

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	06-12-2023
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	06-12-2023
Opracowała Konstrukcja	mgr inż. Agata Kłopotek	--	06-12-2023

SPIS ZAWARTOŚCI:

I.	OPIS TECHNICZNY	3
1.	Przedmiot opracowania	3
2.	Cel i zakres projektu	3
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki	3
4.	Projektowany stan zagospodarowania działki	4
5.	Obszar oddziaływania.....	4
6.	Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków	6
7.	Wpływ eksploatacji górniczej	6
8.	Zagadnienia ochrony środowiska	6
9.	Powierzchnia zabudowy	6
10.	Przeznaczenie i program użytkowy	6
11.	Opis stanu istniejącego.....	7
12.	Elementy budynku.....	7
13.	Otoczenie obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.....	8
14.	Ocena stanu technicznego	8
15.	Program robót rozbiórkowych	9
16.	Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	14
17.	Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.....	14
18.	Warunki ochrony PPOŻ	14
19.	Uwagi końcowe	15
20.	Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	16
II.	DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA	22
III.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	25
IV.	RYSUNKI.....	26
1.	PZT-PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	26
2.	A-1 INWENTARYZACJA: RZUTY - BUDYNEK NR 1 I 2.....	27
3.	A-2 INWENTARYZACJA: ELEWACJE - BUDYNEK NR 1.....	28
4.	A-3 INWENTARYZACJA: ELEWACJE - BUDYNEK NR 2.....	29
V.	ZAŁĄCZNIKI	30
1.	Wypowiedzenie umowy o świadczenie usługi kompleksowej.....	31

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu rozbiórki obiektów – budynków magazynowych. Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, demontażowe i wykończeniowe. Zadaniem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązania umożliwiającego wykonanie zamierzonego celu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i w nawiązaniu do jego lokalizacji i otoczenia, jak również zapewniający bezpieczeństwo dla pracowników wykonujących te prace. Strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone odpowiednim zagrodzeniem i oznakowaniem obejścia. Zabezpieczenie, kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych i ich organizację podano szczegółowo w opisie technicznym.

1.1. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja budynku do celów projektowych.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Uzgodnienia z Inwestorem.

2. Cel i zakres projektu

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej rozbiórki obiektów – budynków magazynowych, zlokalizowanych w miejscowości Kalsk 91 z uwzględnieniem powiązania obiektów z domem jednorodzinny zlokalizowanym na sąsiedniej działce.

2.1. Zakres opracowania

- Opinia stanu technicznego budynków
- Projekt rozbiórki budynków

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek nr 1

Teren objęty opracowaniem położony jest na działce nr 4/48 obręb nr 0009 w Kalsku.

Działka zabudowana jest budynkiem magazynowym przylegającym do nierozbieranego budynku sąsiedniego – domu jednorodzinnego – ścianą wschodnią. Teren wokół budynku porośnięty zielenią niską (trawy), od strony południowej częściowo zagospodarowany ogrodem dydaktycznym – wybrukowane ścieżki oraz żywopłot.

Dojazd do obiektu odbywa się od strony zachodniej drogą wewnętrzną.

Zaopatrzenie w energię – budynek odłączony od czynnych mediów – zgodnie z załącznikiem nr 1 (wypowiedzenie umowy o świadczenie usługi kompleksowej).

Realizacja rozbiórki będzie przebiegać jednoetapowo.

Budynek nr 2

Teren objęty opracowaniem położony jest na działce nr 4/53 obręb nr 0009 w Kalsku.

Działka zabudowana jest budynkiem magazynowym przylegającym do nierozbieranego budynku sąsiedniego – domu jednorodzinnego – ścianą zachodnią. Teren wokół budynku porośnięty zielenią niską (trawy i krzewy), od strony północnej znajduje się ogrodzenie stalowe oraz kojec dla psa.

Dojazd do obiektu odbywa się od strony wschodniej drogą wewnętrzną.

Budynek odłączony od czynnych mediów.

Realizacja rozbiórki będzie przebiegać jednoetapowo.

Uwaga!

Dotyczy budynków nr 1 i 2.

Na działkach w pobliżu rozbieranych budynków znajduje się sieć uzbrojenia terenu – kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna. Nie wyklucza się także istnienia innych, nienaniesionych linii i urządzeń. W przypadku napotkania na niezinventaryzowane urządzenia należy niezwłocznie powiadomić właściwy organ.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne i zastosować lokalizator tras kabli i rur w celu ustalenia tras sieci i przyłączy w rejonie robót. Ewentualna ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci.

Roboty rozbiórkowe nie mogą spowodować odcięcia od sieci budynków i obiektów nadal użytkowanych ani uszkodzenia pozostawianych sieci.

4. Projektowany stan zagospodarowania działki

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i zieleni.

Nie przewiduje się wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia.

Projekt nie przewiduje realizacji elementów budynku, ani uzbrojenia podziemnego poza istniejącym obrysem budynku. W związku z powyższym projekt zagospodarowania terenu ogranicza się do zaznaczenia budynku na mapie sytuacyjnej.

5. Obszar oddziaływania

Określenie obszaru oddziaływania obiektu jest przeprowadzone w oparciu o:

1. Analizę projektowanych obiektów kubaturowych i niekubaturowych,
2. Analizę uwarunkowań formalno – prawnych.

Ad. 1. Projektowana inwestycja w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem nie wykracza poza granicę działki **4/48, 4/53**.

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły, które dotyczy przysłaniania i zacieniania, nie wyklucza (ani w całości ani w części) i nie ogranicza w przyszłości zabudowy na sąsiednich działkach.

Realizacja rozbiórki nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

- a) Hałas – powstający przy pracach wyburzeniowych w niemal całym okresie robót rozbiórkowych nie jest większy niż przy typowych robotach budowlanych. Od normy nie odbiega hałas pracy silników spalinowych maszyn budowlanych, podobny do hałasu pojazdów poruszających się po drogach publicznych. Podwyższoną normę hałasu notuje się tylko przy pracy młota hydraulicznego w czasie wyburzania betonów o wysokiej wytrzymałości ponad 20 MPa.
- b) Zapylenie – rozbiórka betonu, transport. Z uwagi na znaczący zakres prac prowadzony na poziomie 0,0 m pylenie wystąpi w ilości typowej dla tego rodzaju prac, także przy załadunku. Sposób transportu gruzu w kontenerach/samochodach zabezpieczonych odpowiednimi plandekami i siatkami, przez co nie wystąpi negatywne oddziaływanie na środowisko.
- c) Odpady – z uwagi na szczegółowy opis postępowania z odpadami i koniczność ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ad. 2. Projektowana inwestycja w zakresie uwarunkowań formalno – prawnych, w tym: usytuowania miejsc postojowych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich, miejsca gromadzenia odpadów stałych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich, bezpieczeństwo pożarowe: projektowana inwestycja nie wpływa i nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich, odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym zostały zachowane.

Ze względu na odległość rozbieranego obiektu od granicy działki, obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę **4/52**.

Projekt rozbiórki został sporządzony w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich poprzez nieingerowanie w istniejące warunki zapewniające naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów na posesjach przyległych oraz bezpieczeństwo pożarowe. Odległości między budynkami nie zostały naruszone, podobnie jak maksymalna wysokość przystaniania.

Obszar oddziaływania obiektu został określony w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

6. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków

Budynki podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami. Obiekty objęte opracowaniem położone są na terenie strefy ochrony konserwatorskiej wpisanej do ewidencji zabytków – karta biała z 1991-09-16.

Działki objęte opracowaniem, na których projektuje się roboty budowlane położone są na terenie strefy ochrony konserwatorskiej wpisanej do ewidencji zabytków.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

8. Zagadnienia ochrony środowiska

Planowane roboty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. W trakcie prac rozbiórkowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

9. Powierzchnia zabudowy

Budynek nr 1 przeznaczony do rozbiórki:	ok. 442 m ²
Budynek nr 2 przeznaczony do rozbiórki:	ok. 843 m ²

10. Przeznaczenie i program użytkowy

Rozbiórka dotyczy budynków magazynowych. Budynek nr 1 częścią ściany wschodniej, budynek nr 2 częścią ściany zachodniej przyłączone są do nierozbieranego budynku sąsiedniego – domu jednorodzinnego zlokalizowanego na dz. nr 4/52.

10.1. Parametry techniczne obiektów

Budynek nr 1

– Kubatura	ok. 1680 m ³
– Pow. zabudowy	ok. 420 m ²
– Wysokość	4,0 m
– Szerokość	10,6 m
– Długość	39,65 m
– Liczba kondygnacji	1

Budynek nr 2

– Kubatura	ok. 5016 m ³
– Pow. zabudowy	ok. 836 m ²

- Wysokość ok. 6,0 m
- Szerokość 15,2 m
- Długość 55,0 m
- Liczba kondygnacji 1

11. Opis stanu istniejącego

Budynek nr 1

Obiekt położony jest na działce nr 4/48. Wykonany jest w technologii tradycyjnej, o konstrukcji mieszanej. Bryła na planie prostokąta. Obiekt od strony wschodniej dołączony jest do domu jednorodzinnego, znajdującego się na działce nr 4/52.

Rozbierany obiekt ze ścianami z cegły, dachem dwuspadowym, pokrytym papą wierzchniego krycia. Stolarka drzwiowa drewniana, częściowo pozostawiona, otwory okienne niezabezpieczone. Wewnątrz budynku znajdują się śmieci i gruz.

Teren wokół budynku porośnięty zielenią niską (trawy) oraz od strony południowej częściowo zagospodarowany ogrodem dydaktycznym – wybrukowane ścieżki oraz żywopłot.

Mając na względzie ogólny zły stan techniczny, budynek wyłączono z eksploatacji i odłączono od czynnych mediów tj. sieć energetyczna.

Budynek nr 2

Obiekt położony jest na działce nr 4/53. Wykonany jest w technologii tradycyjnej, o konstrukcji mieszanej. Bryła na planie prostokąta. Obiekt od strony zachodniej dołączony jest do domu jednorodzinnego, znajdującego się na działce nr 4/52.

Rozbierany obiekt ze ścianami z cegły, nie posiadający ściany zewnętrznej wschodniej oraz dachu. Stolarka drzwiowa drewniana pozostawiona, otwory okienne nie zabezpieczone, posiadające kraty stalowe. Wewnątrz budynku znajdują się śmieci i gruz.

Przy przedmiotowym budynku od strony północnej znajduje się ogrodzenie stalowe oraz kojec dla psa. Teren wokół budynku porośnięty niską roślinnością (trawy i krzewy).

Mając na względzie ogólny zły stan techniczny, budynek wyłączono z eksploatacji.

Uwaga!

Dotyczy budynku nr 1 i 2.

Podczas rozbiórki należy dokonać oceny stanu technicznego ściany przyległej do budynku mieszkalnego. W przypadku stwierdzenia, że ściana wspólna jest elementem konstrukcyjnym budynku jednorodzinnego, przedmiotową ścianę należy zachować.

12. Elementy budynku

Budynek nr 1

Ławy fundamentowe – budynek posadowiony bezpośrednio na ławach tradycyjnych.

Brak odkrywek fundamentów.

Ściany – wykonane z cegły gr. ok 70 cm.

Konstrukcja dachu – dach płaski dwuspadowy.

Pokrycie dachowe – papa wierzchniego krycia.

Elementy odwodnienia budynku – rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Elewacja – ściany wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap. gr. ok. 70 cm w poszczególnych miejscach pokryte są pozostałościami tynku cem.-wap. i okładziny kamiennej.

Posadzki i podłogi – wylewka betonowa.

Tynki wewnętrzne – tynki cementowo – wapienne.

Nawierzchnia terenu przy budynku – wokół obiektu występuje teren biologicznie czynny (zielen niska oraz ogród dydaktyczny).

Budynek nr 2

Ławy fundamentowe – budynek posadowiony bezpośrednio na ławach tradycyjnych.

Brak odkrywek fundamentów.

Ściany – wykonane z cegły gr. 25 cm.

Konstrukcja dachu – drewniana.

Pokrycie dachowe – brak.

Elewacja – ściany wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap. gr. 25 cm, pokryte tynkiem cem.-wap., częściowo uszkodzonym.

Posadzki i podłogi – wylewka betonowa.

Tynki wewnętrzne – tynki cementowo – wapienne, częściowo uszkodzone.

Nawierzchnia terenu przy budynku – wokół obiektu występuje teren biologicznie czynny (niska roślinność).

13. Otoczenie obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Roboty mają na celu wykonanie rozbiórki obiektów niegdyś pełniących funkcję magazynów, które uległy znacznemu zniszczeniu, w związku z tym zostały przeznaczone do rozbiórki.

13.1. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Rozbiórka budynków została zaprojektowana w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami.

14. Ocena stanu technicznego

Stan techniczny i estetyczny budynków ocenia się jako zły. Budynki od dłuższego czasu są nieużytkowane i uległy znacznej degradacji. Budynek nr 1 – widoczne są liczne

ubytki w strukturze muru i tynku, znacząca degradacja biologiczna. Budynek nr 2 – brak dachu i ściany wschodniej, ubytki w strukturze tynku, znacząca degradacja biologiczna.

Obydwa budynki przyłączone są do sąsiadującego z nimi budynku mieszkalnego jednorodzinne – w trakcie wykonywania prac, w przypadku stwierdzenia, że ściana przyległa jest elementem konstrukcyjnym sąsiadującego budynku należy ją zachować.

15. Program robót rozbiórkowych

15.1. Roboty przygotowawcze

Roboty powinny być prowadzone w taki sposób aby nie została naruszona stateczność rozbieranych obiektów oraz by usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku innego fragmentu konstrukcji.

W zakres prac przygotowawczych wchodzi:

- Zapoznanie się przedmiotem rozbiórki w tym infrastruktury,
- Ogrodzenie, oznakowanie i oświetlenie placu budowy,
- Zapewnienie koniecznych rusztowań i ew. stemplowań.

Przed rozpoczęciem wykonywania prac rozbiórkowych należy wykonać odłączenie i odcięcie istniejących przyłączy, które zostaną wykryte podczas prac rozbiórkowych.

Wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na czas prowadzenia robót, celem umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń napędzanych elektrycznie.

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”.

Wykonawca powinien m.in. spełnić następujące wymagania:

- Nadzoru technicznego w każdej fazie prac, prowadzonych przez wykwalifikowany i uprawniony personel,
- Rozpoznania istniejącej infrastruktury technicznej,
- Zapewnienia stabilności konstrukcji obiektu w każdej fazie rozbiórki,
- Zlokalizowania i zabezpieczenia ew. szkodliwych materiałów budowlanych,
- Ochrony sąsiedztwa przed uciążliwościami związanymi z hałasem i rozprzestrzenianiem pyłów.

15.2. Kolejność wykonywania robót

Rozbiórkę budynku należy prowadzić w następującej kolejności:

1. Zabezpieczenie i oznaczenie placu rozbiórki.
2. Ogrodzić teren rozbiórki blachą fałdową (ogrodzenie systemowe z blachy w ramiakach stalowych ustawione na bloczkach betonowych). Wysokość ogrodzenia około 2,0 m.

3. Uprzątnięcie, zabezpieczenie terenu wokół budynku, zabezpieczenie istniejącej zieleni.
4. Demontaż istniejących urządzeń oraz przewodów instalacyjnych.
5. Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.
6. Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej.
7. Montaż rusztowań zewnętrznych.
8. Demontaż pokrycia dachu – obróbki blacharskie, papa wierzchniego krycia, konstrukcja dachu.
9. Ręczna rozbiórka murowanych ścian budynków magazynowych stykających się z domem jednorodzinny. (Po ocenie stanu technicznego ścian, w przypadku stwierdzenia wspólnego elementu konstrukcyjnego, przedmiotowe ściany należy zachować).
10. Mechaniczna rozbiórka pozostałych murowanych ścian budynków.
11. Demontaż podkładów i posadzek.
12. Demontaż ścian fundamentowych z wyjątkiem fundamentów ścian stykających się.
13. Rozbiórka związanej z budynkami infrastruktury (ogrodzenie od strony północnej).
14. Segregacja odpadów, transport i utylizacja.
15. W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.
16. Uzupełnienie gruntu na obszarze objętym rozbiórką oraz niwelacja terenu.
17. Uporządkowanie placu budowy.

UWAGA! Ściany zewnętrzne budynków w odległości 1 m od nierozbieranego budynku sąsiedniego rozbiierać z ostrożnością ręcznie, zrzucając gruz na teren działki. Znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

15.3. Ogólna technologia robót rozbiórkowych

Przewiduje się prowadzenie robót rozbiórkowych ręcznie oraz przy użyciu narzędzi pneumatycznych i mechanicznych.

Nie dopuszcza się zwalania konstrukcji przy użyciu lin i ciągników.

Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie materiałów pochodzących z rozbiórki na rusztowaniach.

Roboty prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranych obiektów oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Na każdym

etapie prowadzenia prac należy zapewnić stateczność pozostałych elementów konstrukcyjnych poprzez stosowanie tymczasowych zastrzałów, podwieszeń i podparć.

Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu podmiotowych rozbiórek obejmują n/w zalecenia:

- Przede wszystkim należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących, o ile takowe by wystąpiły. Ponadto należy dokładnie sprawdzić, czy na terenie prowadzonych robót nie pozostały niewypały lub inne materiały wybuchowe;
- Materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy, w żadnym wypadku nie wolno materiałów wyrzucać na zewnątrz rusztowania (można zastosować zsypy kubelkowe).
- Rozbiórka ścian może być dokonana przez zwalanie ich ręcznie lub przy użyciu narzędzi. Zwalanie ścian metodą podcinania jest zakazane przez Prawo Budowlane.
- Wokół obiektu należy ustawić rusztowanie stalowe, z pomostami kotwionymi do budynku (co drugi segment) i stopniowo od góry rozbierane wraz z postępem prac. Prace prowadzić z pomostów przenoszonych w dół co ok. 1,5 m.
- Wszystkie roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane w taki sposób, by zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.
- Rozbiórek elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku poziomach.
- Robotnicy wykonujący roboty rozbiórkowe na wysokości powyżej 4 m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym łańcuch lub lina od pasa muszą być przymocowane do części trwałych budowli, nie rozbieranych w tym momencie.
- Gruz wywozić na zwałkę lub miejsce wskazane przez Inwestora.

15.4. Zabezpieczenie terenu i miejsca robót

Należy oznaczyć strefy zagrożenia przy pomocy tablic ostrzegających i taśm ostrzegawczych. Strefa zagrożenia musi być wygradzona ogrodzeniem zwykłym. Zagospodarowanie placu rozbiórki powinno obejmować przejścia dla ruchu pieszego oraz miejsca dojazdu środków transportu. Szerokość strefy 6,0 m od obrysu budynku rozbieranego.

15.5. Warunki BHP przy robotach rozbiórkowych

Powyższe prace winny być realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr 47 poz. 401) przy czym należy zwrócić szczególną uwagę na n/w uwarunkowania:

- Należy wykonać zabezpieczenia terenu prac rozbiórkowych od strony ogólnodostępnej.

-
- Szczególną ostrożność należy wykazać dla ochrony interesów osób trzecich. Ściany usytuowane w granicy działki, należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym przewróceniem przez podstemplowanie.
 - Urządzenia zabezpieczające i ochronne – wszystkie niebezpieczne miejsca jak przejścia i pomosty winny być zabezpieczone barierkami.
 - Ubrania ochronne i narzędzia – robotnicy powinni mieć odzież ochronną, okulary i rękawice, narzędzia powinny być w dobrym stanie. Przed rozpoczęciem robót należy pouczyć ich o bezpiecznym sposobie prowadzenia robót.
 - Warunki atmosferyczne – w czasie silnego wiatru, opadów atmosferycznych, mgły, mrozu i odwilży nie należy prowadzić robót rozbiórkowych.
 - Roboty rozbiórkowe można rozpocząć po odłączeniu sieci od obiektów oraz oświadczenia właściciela terenu o braku niewypałów, substancji chemicznych i biologicznych szkodliwych dla zdrowia oraz braku promieniowania jonizującego, powyższe należy potwierdzić wpisami do dziennika rozbiórki
 - Demontaż – przy robotach na wysokości powyżej 4 m robotnicy powinni pracować w pasach ochronnych z lin mocowanych do mocnych elementów konstrukcyjnych. Gruz usuwać za pomocą zsyków, niedopuszczalne jest gromadzenie gruzu na podestach.
 - W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach jest bezwzględnie zabronione.
 - Prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy złej widoczności jest zabronione.
 - Nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób niezwiązanych bezpośrednio z rozbiórką.
 - Na budowie należy zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej, wyposażony w apteczkę z niezbędnymi lekami.
 - Zorganizować pomieszczenia socjalno – bytowe dla załogi w obiektach sąsiednich lub w postaci przewoźnych barakowozów w odległościach nie większych niż 200 m od rozbieranych obiektów.
 - Na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami najbliższej straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji.
 - Wszystkie roboty prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej.

15.6. Wytyczne w zakresie gospodarki odpadami

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych powstawać będą odpady grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Podgrupy: 01 – Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (beton cegły, płyty, ceramika); 02 – Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych; 04 – Odpady i złomy

metaliczne oraz stopów metali. Powstawać będą też odpady niesegregowane podobne do komunalnych (ze sprzątnięcia pomieszczeń, socjalno – bytowe).

Postępowanie z odpadami powinno być zgodne z obowiązującym prawem:

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach” Dz.U. 2013 poz. 21 z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dn. 27 lipca 2001 r. Dz. U. nr 100 poz. 1085 Ustawa o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw;
- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dn. 19 grudnia 2002 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych ustaw Dz. U. nr 7 poz. 78 z dn. 23.01.2003 r.;
- Ustawa z dn. 23 stycznia 2020 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych ustaw Dz. U. nr 150 poz. 78 z dn. 23.01.2003 r.;
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów cznia 2002 r. Dz.U. 2020 poz. 10;
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie rodzajów odpadów i ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów (Dz.U. 2019 poz. 2531);
- Obwieszczenie Ministra Klimatu z dnia 11 października 2021 r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na rok 2022 (M.P. 2021 poz. 960);
- Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 października 2022 r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na rok 2023 (M.P. 2022 poz. 1009);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. nr 132 poz. 622) z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. 2005 nr 175 poz. 1458).

Sposób gospodarki odpadami winien być podparty umowami z firmami, którym odpady zostaną przekazane. W podmiotowym opracowaniu możemy tylko sugerować prawidłowe postępowanie z odpadami.

Zawarcie umów z firmami odbierającymi odpady i uregulowanie prawne własności odpadów wiąże się z opłatami za korzystanie ze środowiska i coroczną sprawozdawczością do Marszałka Województwa.

Lista powstających odpadów:

- 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – możliwość odsprzedania betoniarniom do wytwarzania kruszywa łamanego oraz na potrzeby przyszłej budowy;

- 17 01 02 – gruz ceglany – cegły nie połamane odsprzedanie centrom ogrodnicyz np. na potrzeby małej architektury lub przyszłej budowy, gruz j.w.;
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
- 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia innych niż 17 01 06 (wolnych od zanieczyszczeń) – można użyć do regulacji rzek, wzmacniania wałów przeciwpowodziowych lub wywieźć na wysypisko odpadów obojętnych;
- 17 02 – odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych: 170201, 170202, 170203;
- 17 03 80 – odpadowa papa;
- 17 04 05 – żelazo, stal – do recyklingu (punkt skupu) lub ponownego wykorzystania dla innych inwestorów.

Uwaga!

Po utylizacji wszystkich odpadów należy przekazać Inwestorowi kopie kart przekazania odpadu.

16. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Obiekty przeznaczone do rozbiórki – nie dotyczy.

17. Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Obiekty przeznaczone do rozbiórki – nie dotyczy.

18. Warunki ochrony PPOŻ

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

18.1. Dane ogólne

Budynek nr 1

– Kubatura	ok. 1680 m ³
– Pow. zabudowy	ok. 420 m ²
– Wysokość	4,0 m
– Szerokość	10,6 m
– Długość	39,65 m
– Liczba kondygnacji	1

Budynek nr 2

– Kubatura	ok. 5016 m ³
– Pow. zabudowy	ok. 836 m ²
– Wysokość	ok. 6,0 m
– Szerokość	15,2 m

- Długość 55,0 m
- Liczba kondygnacji 1

18.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Projekt obejmuje rozbiórkę obiektów pełniących funkcje magazynowe.

19. Uwagi końcowe

Prace rozbiórkowe można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia oraz po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę wydanemu przez właściwy organ.

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność. Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem niniejszego opracowania.

20. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>ROZBIÓRKA BUDYNKÓW MAGAZYNOWYCH W KALSKU</u>
<u>Adres</u>	<u>KALSK 91 66-100 SULECHÓW</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XVIII – BUDYNKI PRZEMYSŁOWE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej</u>	080906_5.0009_4/48 080906_5.0009_4/53
<u>Inwestor</u>	LUBUSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO KALSK 91 66-100 SULECHÓW

Zespół projektowy:

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	06-12-2023
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	06-12-2023

20.1. Opis robót

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki obiektów pełniących funkcję magazynową, znajdujących się na działkach nr 4/48 i 4/53. Obiekty zlokalizowane są w miejscowości Kalsk 91 przylegając do nierozbieranego budynku domu jednorodzinnego – budynek nr 1 przylega ścianą wschodnią, budynek nr 2 przylega ścianą zachodnią.

20.2. Zakres i kolejność wykonywania robót

Zakres robót obejmuje rozbiórkę obiektów – budynków magazynowych znajdujących się na działkach nr 4/48 i 4/53. Obiekty zlokalizowane są przy nierozbieranym budynku sąsiednim na działce nr 4/52.

Kolejność wykonywanych robót:

- Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi;
- Roboty przygotowawcze i porządkowe;
- Dostawa niezbędnego sprzętu i narzędzi do przeprowadzenia prac rozbiórkowych;
- Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych;
- Demontaż pokrycia dachowego i konstrukcji dachu;
- Rozbiórka ścian zewnętrznych;
- Rozbiórka fundamentów;
- Rozbiórka elementów infrastruktury: ogrodzenia;
- Segregacja odpadów, transport utylizacja;
- Uzupelnienie gruntu na obszarze objętym rozbiórką budynku oraz niwelacja terenu.
- Uporządkowanie placu budowy po wykonaniu wszystkich czynności.

20.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

20.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie dotyczy.

20.5. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych

Potencjalne źródła zagrożeń:

- Upadek z wysokości pracownika, narzędzi, przedmiotów w trakcie całego okresu prowadzenia rozbiórki. Skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej oraz środków ochrony indywidualnej;
- Obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym:
Różnego rodzaju urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe) nie powinny posiadać rękojeści krótszej niż 15 cm oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania powinni stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej (np. rękawice antywibracyjne, ochronniki słuchu, okulary ochronne itp.).

- Stan techniczny maszyn i urządzeń:
Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nieodpowiadającym normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy bezzwłocznie wycofać z użytku.
- Odzież i obuwie robocze:
Pracownicy przystępując do prac winni być odziani w odzież i obuwie robocze dostarczone im przez pracodawcę lub zleceniodawcę (zabronione jest używanie przez pracowników odzieży i obuwia własnego). Powyższa odzież i obuwie powinny spełniać wymogi określone w polskich normach i posiadać odpowiednie atesty.
- Środki ochronne:
Przy stanowiskach pracy charakteryzujących się szczególnym zagrożeniem ze strony czynników szkodliwych lub niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom właściwe środki ochrony zbiorowej a gdy jest to niemożliwe z przyczyn technicznych – właściwe środki ochrony indywidualnej (np. przed upadkiem z wysokości, przed porażeniem prądem elektrycznym, przed urazami mechanicznymi itp.).

20.6. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych oraz kontroli rusztowań

- a) Prowadzone roboty budowlane powinny być zabezpieczone przed osobami postronnymi i wyraźnie oznaczone;
- b) Teren budowy będzie ogrodzony i oznakowany stosowanymi tablicami i znakami;
- c) Plac składowy materiałów z rozbiórki będzie oznaczony i zlokalizowany w miejscu nieutrudniającym ruch pojazdów;
- d) Miejscowe składowania materiałów zawierających azbest będzie oznaczone tablicą „Uwaga. Zawiera azbest”;
- e) Codziennie przed rozpoczęciem robót na budowie kierownik robót lub majster sprawdzi stan rusztowań, ich stabilność w zakresie nie występowania podmycia lub utraty stabilności lub zmiany nośności rusztowania lub podłoża, na którym pracuje;
- f) W okresie opadów kontrola stanu podłoża i nośności rusztowania będzie wykonana kilkukrotnie w ciągu jednego dnia;
- g) W przypadku wystąpienia zagrożenia wypadkowego ludzi lub sprzętu kierownik robót lub majster wstrzymuje prace powiadamiając kompetentne osoby, dokonując wpisu do stosownych dokumentów nie podejmując dalszych robót do czasu usunięcia zagrożenia.

20.7. Informacje dotyczące nadzoru nad pracownikami oraz ich przygotowania do pracy

Instruktaż ogólny i stanowiskowy prowadzi kierownik robót lub kierownik budowy przed rozpoczęciem robót w zakresie prowadzenia robót, szkolenie podstawowe wprowadzi firma prowadząca szkolenia BHP i PPOŻ lub zatrudniona w firmie ds. BHP i PPOŻ. Zaświadczenie ze szkoleń BHP w posiadaniu kierownika robót.

Instruktaż obejmuje przede wszystkim:

- a) Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- b) Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- c) Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

– Nadzór:

Wszelkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.

– Kwalifikacje:

Prace przy maszynach i urządzeniach wymagających posiadanie stosownych kwalifikacji mogą wykonywać wyłącznie osoby do tego uprawnione.

– Instruktaż i szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy:

Nie wolno dopuszczać nowo zatrudnionych pracowników do pracy przed odbyciem wstępnego szkolenia ogólnego w zakresie BHP oraz za każdym razem przy zajmowaniu przez nich nowych stanowisk pracy na budowie – bez wstępnego szkolenia stanowiskowego w zakresie BHP. Z powodów szczególnych zagrożeń w środowisku pracy na budowie szkolenie podstawowe w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy także powinno być przeprowadzone przed dopuszczeniem nowo zatrudnionego pracownika do pracy.

– Profilaktyczna ochrona zdrowia:

Nie wolno dopuszczać pracowników do pracy bez aktualnych orzeczeń lekarskich potwierdzających brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na danym stanowisku pracy. Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka, tablica z telefonami alarmowymi. Jeden z pracowników powinien być indywidualnie przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

20.8. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Materiały produkcyjne, w części eksploatacyjne do sprzętu i inne składować w oryginalnych opakowaniach producenta w wyznaczonych i oznakowanych miejscach. Materiały zawierające azbest składować w wyznaczonym miejscu opakowane w szczelną folię o dużej wytrzymałości i oznakowane napisem „Uwaga! Zawiera azbest.”.

20.9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającego z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Kierownik robót nadzoruje prace sprzętu oraz prowadzenie prac niebezpiecznych na terenie budowy. Kierownictwo budowy posiada środki łączności do komunikowania się ze służbami powiatowymi. Zachowane są drogi do ewakuacji lub dojazdu służb ratowniczych i technicznych na odcinkach gdzie prowadzone są prace. Punkt pierwszej pomocy znajduje się na budowie – odpowiedzialny kierownik robót. Roboty budowlane powinny być

prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikacje obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy.

20.10. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Dokumentacja budowy, eksploatacji maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy przechowuje kierownik budowy na terenie budowy.

20.11. Występujące roboty budowlane szczególnie niebezpieczne

- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 3,0m;
- Montaż, demontaż rusztowania przy budynkach wysokich i wysokościowych.

20.12. Obowiązki nadzoru i pracowników przy prowadzeniu prac budowlanych na terenie budowy

Obowiązki kierownika budowy i kierownika robót:

- Zapoznanie się z projektem technicznym i organizacji robót:
 - Sposobu prowadzenia robót
 - Sposobu zabezpieczenia terenu budowy
- Omówienie z brygadami trasy przebiegu urządzeń podziemnych i naziemnych oraz oznakowanie ich wyraźnie na terenie prowadzenia robót.
- Określenie ich odległości od rusztowań.
- Dokonanie oceny zgodności prowadzenia robót z dokumentacją techniczną.
- Wstrzymanie robót w razie napotykania niewybuchów, niewypałów, odkryć archeologicznych lub w przypadku zdarzeń powodujących zagrożenie dla ludzi lub środowiska.

Obowiązki majstra i brygadzysty:

- Dobór właściwych narzędzi pracy i sprawdzenie stanu technicznego.
- Odpowiednie rozmieszczenie zabezpieczeń.
- Instruowanie pracowników o bezpiecznych metodach pracy.
- Nadzorowanie przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad BHP.
- Wstrzymanie robót w razie napotkania niewybuchów, niewypałów, odkryć archeologicznych lub w przypadku zdarzeń powodujących zagrożenie dla ludzi lub środowiska.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni:

- Być dopuszczeni do pracy po odbyciu przeszkolenia w zakresie BHP.
- Posiadać orzeczenie lekarskie z aktualnym wpisem dotyczącym stanu zdrowia.
- Używać odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej zgodnie z przeznaczeniem.

20.13. Szacowane ryzyko przy wykonawstwie budowlanym na terenie budowy

Ocena ryzyka wykonana przed rozpoczęciem robót według PN 18002 jest akceptowalna i na poziomie ryzyka w skali pięciostopniowej. Bazowana na założeniu spełnienia wyżej opisanych deklarowanych i możliwych do spełnienia wymagań formalno – prawnych. Ocenę wykonano według stanu wiedzy posiadanej przed rozpoczęciem robót. Używane maszyny i urządzenia budowlane dostosowane do wymogów formalno – prawnych polskich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W trakcie postępu robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zostanie rozszerzony na nowopowstałe zagrożenia i problemy zmierzające do zmniejszenia ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

Ocenie poddano:

- Organizacje robót i prac.
- Zasoby ludzkie.
- Sprzęty i maszyny.
- Przygotowanie i awarie, wypadek oraz nieprzewidziane sytuacje.
- Przewidziane sposoby, terminy i metody aktualizacji zagrożeń i oceny ryzyka.

20.14. Postępowanie na wypadek katastrofy na placu budowy

Za katastrofę budowlaną uważa się niezamierzone gwałtowne zniszczenie wykonywanego obiektu budowlanego lub jego części jak również zniszczenie konstrukcyjnych elementów rusztowań lub innych pomocniczych elementów. W razie katastrofy budowlanej kierownik budowy zobowiązany jest do:

- Jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych,
- Zabezpieczenia miejsca katastrofy przed zmianami stanu jaki powstał w wyniku katastrofy,
- Niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie właściwych organów nadzoru budowlanego,
- Powołania niezwłocznie komisji w celu ustalenia okoliczności i przyczyn katastrofy,
- Po otrzymaniu protokołu z prac komisji przystąpienia do likwidacji skutków katastrofy.

Opracował:

mgr inż. Przemysław Błoch

mgr inż. arch. Agata Boruszewska

II. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

Budynek nr 1



Elewacja zachodnia



Elewacja północna



Elewacja południowa i wschodnia

Budynek nr 2



Elewacja południowa i zachodnia



Elewacja północna



Elewacja wschodnia

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że dokumentacja projektowa pt.:

<p>PROJEKT BUDOWLANY</p> <p>ROZBIÓRKA BUDYNKÓW MAGAZYNOWYCH</p>
--

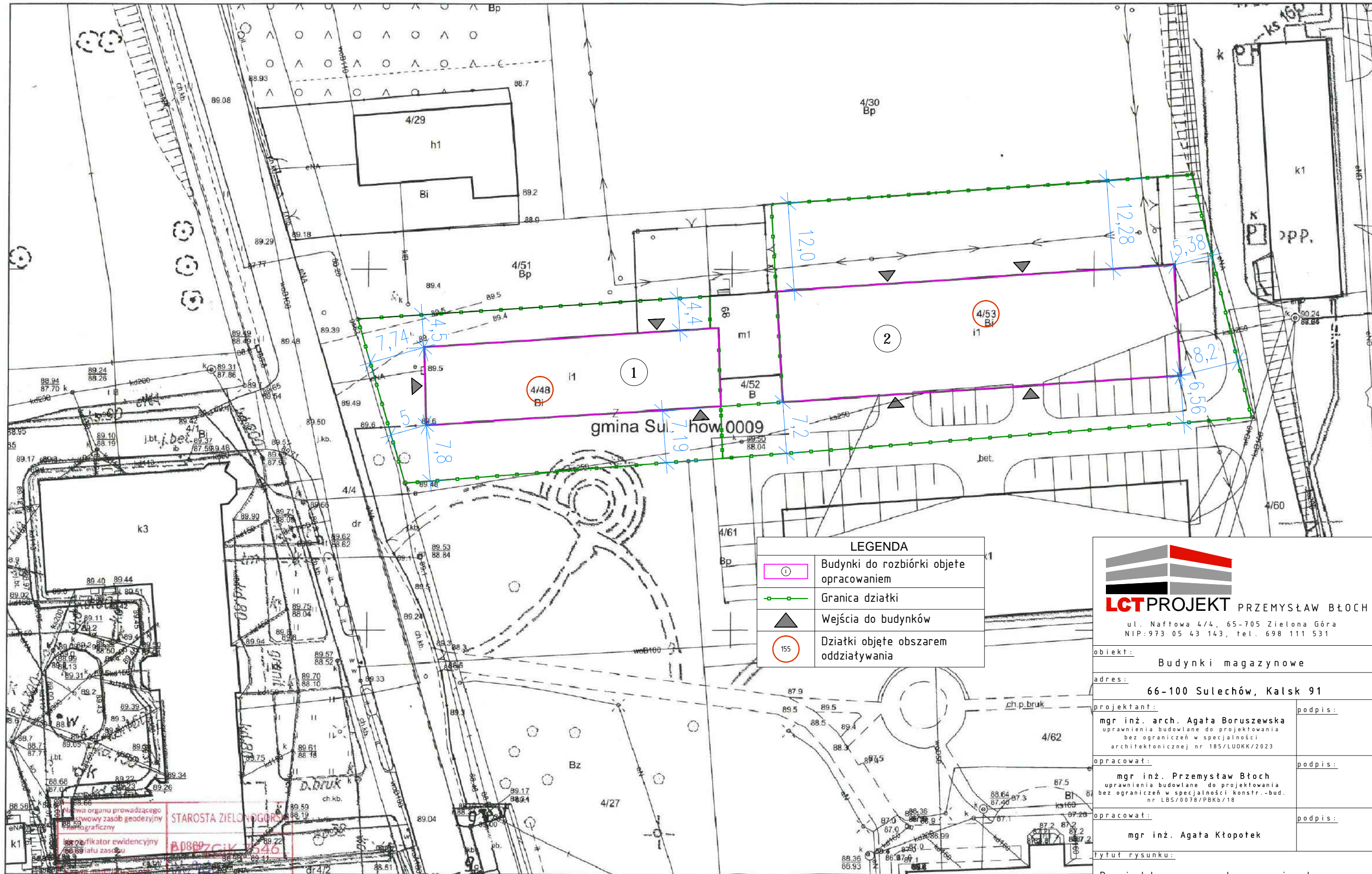
<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>ROZBIÓRKA BUDYNKÓW MAGAZYNOWYCH W KALSKU</u>
<u>Adres</u>	<u>KALSK 91</u> <u>66-100 SULECHÓW</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XVIII – BUDYNKI PRZEMYSŁOWE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej</u>	080906_5.0009_4/48 080906_5.0009_4/53
<u>Inwestor</u>	LUBUSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO KALSK 91 66-100 SULECHÓW

została wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wiedzą techniczną i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	06-12-2023
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	06-12-2023

Projektanci, których uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby nie zostały załączone, widnieją w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane zgodnie z zapisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414).

Zielona Góra, 06-12-2023



LEGENDA

	Budynki do rozbiórki objęte opracowaniem
	Granica działki
	Wejścia do budynków
	Działki objęte obszarem oddziaływania

LCTPROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

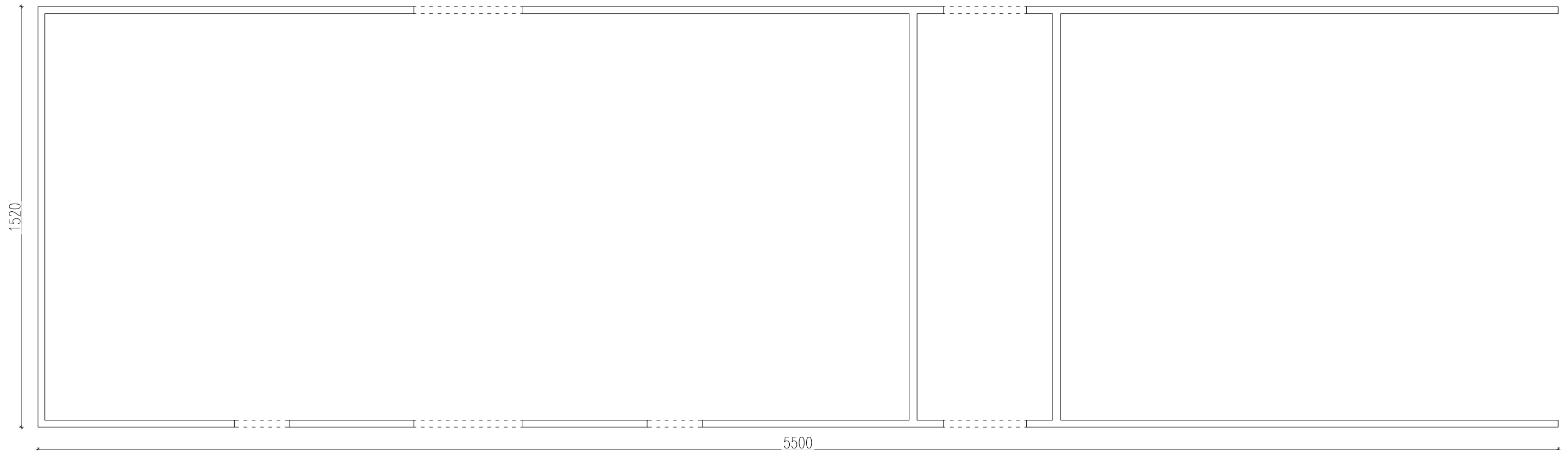
obiekt: Budynki magazynowe	
adres: 66-100 Sulechów, Kalsk 91	
projektant:	podpis:
mgr inż. arch. Agata Boruszewska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 185/LUOKK/2023	
opracował:	podpis:
mgr inż. Przemysław Błoch uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud. nr LBS/0078/PBKb/18	
opracował:	podpis:
mgr inż. Agata Ktopotek	
tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	
skala: 1:500	nr rys.: PZT
data: 06.12.2023	

Nazwa organu prowadzącego:
Główny zasób geodezyjny
kartograficzny

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
080906_ZG_K_0340

Wykonat: Michał Lemiesz 28-11-2023
materiału zasobu

Imię, nazwisko i podpis: Referent
Data wykonania kopii: dn. 28-11-2023 r.

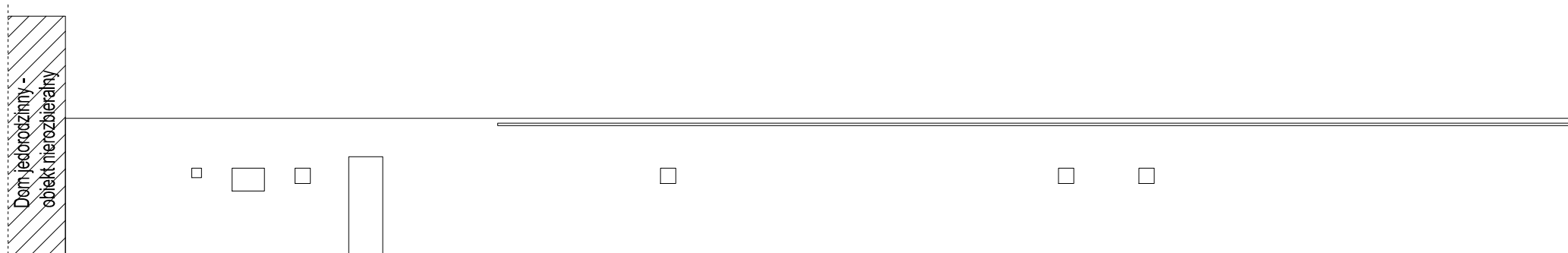


BUDYNEK NR 2

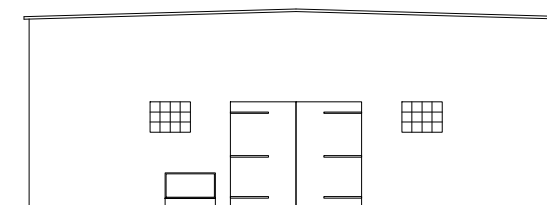


BUDYNEK NR 1

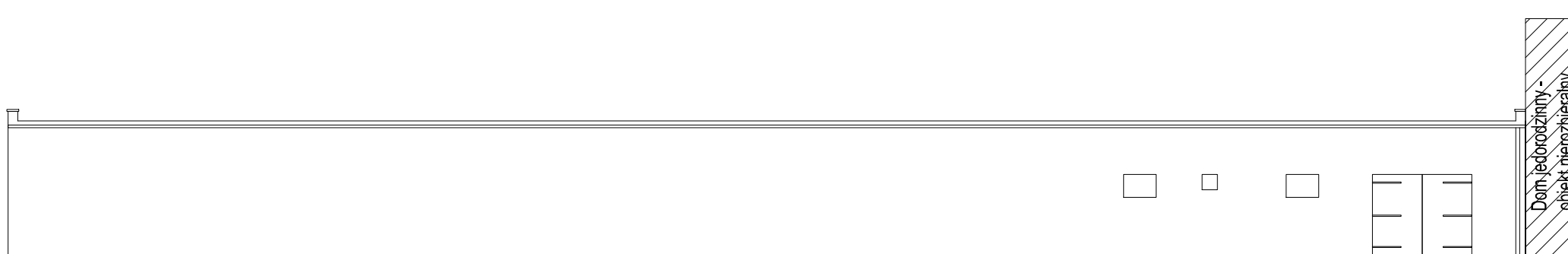
 <p>LCTPROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531</p>		
obiekt: Budynek magazynowe		
adres: 66-100 Sulechów, Kalsk 91		
projektant: mgr inż. arch. Agata Boruszewska <small>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 185/LUOKK/2023</small>	podpis:	
opracował: mgr inż. Przemysław Błoch <small>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud. nr LBS/0078/PBKb/18</small>	podpis:	
opracował: mgr inż. Agata Kłopotek	podpis:	
tytuł rysunku: Inwentaryzacja: rzuty - budynek nr 1 i 2		
skala: 1:150	data: 06.12.2023	nr rys.: A - 1



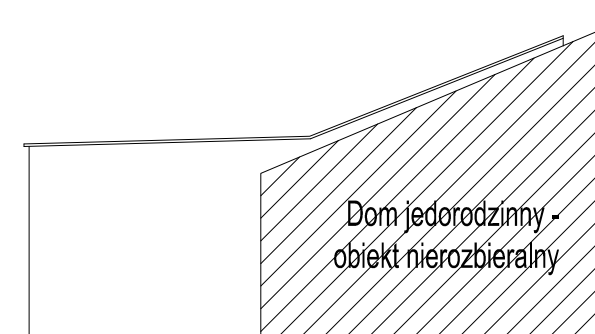
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



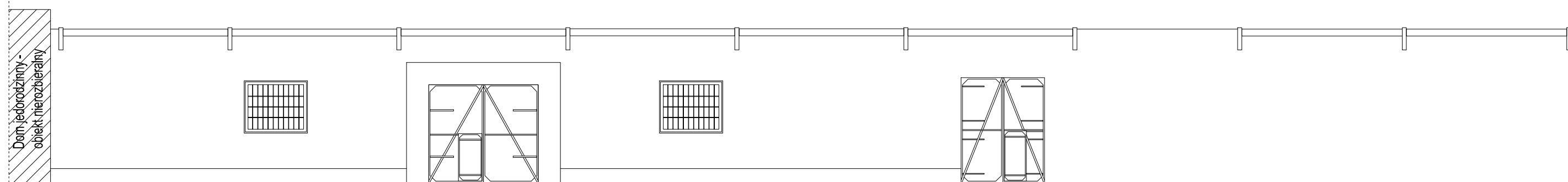
ELEWACJA WSCHODNIA



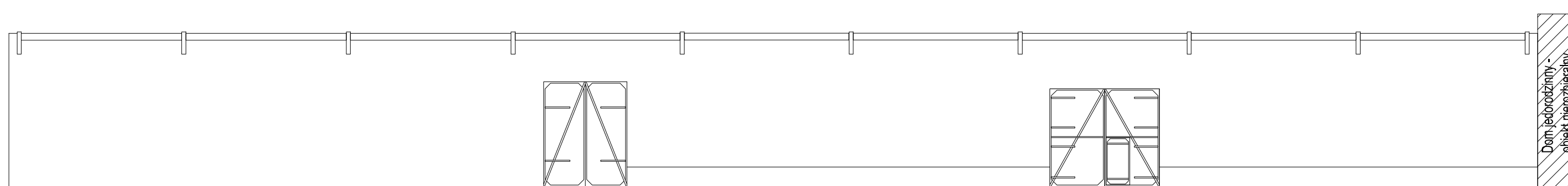
LCTPROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

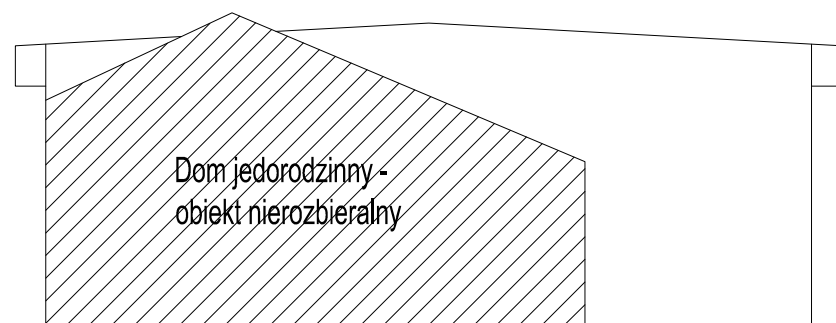
obiekt:		
Budynki magazynowe		
adres:		
66-100 Sulechów, Kalsk 91		
projektant:		podpis:
mgr inż. arch. Agata Boruszewska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 185/LUOKK/2023		
opracował:		podpis:
mgr inż. Przemysław Błoch uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud. nr LBS/0078/PBkb/18		
opracował:		podpis:
mgr inż. Agata Kłopotek		
tytuł rysunku:		
Inwentaryzacja: elewacje - budynek nr 1		
skala:	data:	nr rys.:
1:150	06.12.2023	A - 2



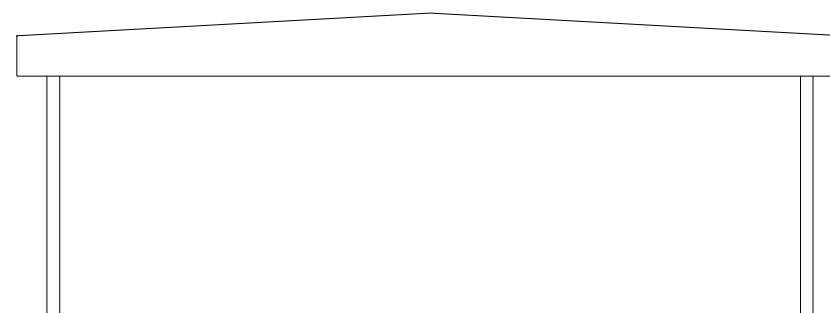
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA
(brak ściany zewnętrznej)


LCTPROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
 ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
 NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynki magazynowe		
adres: 66-100 Sulechów, Kalsk 91		
projektant: mgr inż. arch. Agata Boruszewska <small>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 185/LUOKK/2023</small>	podpis:	
opracował: mgr inż. Przemysław Błoch <small>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud. nr LBS/0078/PBKb/18</small>	podpis:	
opracował: mgr inż. Agata Kłopotek	podpis:	
tytuł rysunku: Inwentaryzacja: elewacje - budynek nr 2		
skala: 1:150	data: 06.12.2023	nr rys.: A - 3

Numer pisma EC/DP/KBP-W/KW/2019/SOZG-066626-10-2019

Numer kontrahenta **21390055****LUBUSKI OŚRODEK DORADZTWA
ROLNICZEGO W KALSKU
WPLYNĘŁO**

dnia 2019-11-05

L.dz. 3048 zał. [signature]

Data nadania: 2019-10-31

F

2031859177

Lubuski Ośrodek Doradztwa
Rolniczego w Kalsku
Kalsk 91
66-100 Sulechów**Dotyczy:** wypowiedzenie umowy o świadczenie usługi kompleksowej

Szanowni Państwo,


w odpowiedzi na Państwa pismo z 17.10.2019 r., które wpłynęło do Enei 29.10.2019 r. informujemy, że na skutek złożonego wypowiedzenia, umowa o świadczenie usługi kompleksowej nr UKO/BB-1/MS/9271603749/2016/2 dla punktu poboru PLENED00000590000000000243641486 – Kalsk 69, zostanie zakończona z dniem demontażu układu pomiarowo – rozliczeniowego.

Jednocześnie informujemy, że przekazaliśmy zlecenie techniczne na demontaż licznika do Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

W przypadku dodatkowych pytań zapraszamy do kontaktu pod numerem naszej infolinii **611 111 111** lub adresem e-mail: **kontakt@enea.pl**

Z poważaniem

Pełnomocnik ENEA S.A.


Karolina Wilk