



Wrocław, 20.02.2024

**Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego na usługę ubezpieczenia Zakładu Gospodarki i Usług
Komunalnych Sp. z o.o. w Lubaniu**

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY/ WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR
16/2024/Lubań**

Działając w imieniu i na rzecz Zakładu Gospodarki i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Lubaniu, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SWZ/podaje wyjaśnienia do SWZ:

Dot. Pakiet I i II.

Prosimy o :

1. Wprowadzenie limitu dla ryzyka pożaru, wybuchu, sadzy, dymu, implozji w wysokości 5 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

W razie braku zgody Zamawiającego, prosimy o podanie limitu, na który Zamawiający wyraża zgodę.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 35 odpowiedzi z dnia 19.02.2024

2. Wprowadzenie franszyzy redukcyjnej wg poniższego:

na

Zdarzenia losowe: 1.000,00 zł, za wyjątkiem pożaru, wybuchu, sadzy, dymu, implozji, dla których wprowadza się franszyzę w wysokości: 10% odszkodowania nie mniej niż

100.000,00 zł

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 36 odpowiedzi z dnia 19.02.2024

3. Prosimy o zmianę limitu w klauzuli automatycznego pokrycia

Z: 20% łącznej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia

na:

20% łącznej sumy ubezpieczenia nie więcej niż 5 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4. Prosimy raz jeszcze o przesłanie dokumentacji technicznej, o którą prosiliśmy wg pytań z dnia 09.02 ze szczególnym uwzględnieniem:

- aktualnego Operatu przeciwpożarowego dla miejsc przetwarzania odpadów,



- informacji jakie zalecenia zostały zrealizowane w ostatnich dwóch latach, a które pozostały do realizacji w poszczególnych lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia
Odpowiedź: Link do dokumentacji został udostępniony Wykonawcom, którzy zwrócili się o część poufną SWZ w dniu 19.02.2024.

5. Czy Zamawiający wyraża zgodę na audyt w trakcie trwania okresu ubezpieczenia po którym mogą być wydane zalecenia do realizacji w terminach ustalonych z Zamawiającym.
Odpowiedź: Tak

6. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo instalację fotowoltaiczną. Jeśli tak, prosimy o wskazanie w jakim miejscu jest zamontowana (czy na dachu palnym?) .
Prosimy o przesłanie projektu wykonawczego ze szczegółowym opisem inwestycji oraz odpowiedź na poniższe pytania:
Odpowiedź: Tak posiadamy. Dokumentacja znajduje się pod linkiem udostępnionym Wykonawcom w dniu 19.02.2024.

I.Instalacje fotowoltaiczne

a) Jakie elementy wchodzi w skład instalacji zgłaszanej do ubezpieczenia i czy w jej skład wchodzi również akumulator fotowoltaiczny wykorzystywany do magazynowania energii)?

b) Jaka jest moc i powierzchnia instalacji fotowoltaicznych?

W przypadku mocy:

a) do 6,5 kWp – ilość takich instalacji,

b) powyżej 6,5 kWp do 50 kWp – ilość takich instalacji

c) Jakie moduły zastosowano (wielkość modułu, rodzaj – monokrystaliczny, polikrystaliczny, CIGS, Cedet, amorficzny, producent, ilość i opis techniczny ogniwa – jakiej klasy)?

d) Jakie optymalizatory mocy zastosowano (producent, typ)?

e) Jaki falownik zastosowano (producent, typ)?

f) Rok produkcji instalacji fotowoltaicznej?

g) Data oddania instalacji fotowoltaicznej do użytku (liczba lat eksploatacji);

h) Na jakim podłożu (palnym/niepalnym)zainstalowane są instalacje fotowoltaiczne

i) Gdzie sa zlokalizowane falowniki ?

Odpowiedź:

Ad a) nie dotyczy.

Ad b) Moc zainstalowana 40 kWp.

Ad c) 56 paneli fotowoltaicznych ZNSHINE SOLAR ZXM6-NHLDD144, panel fotowoltaiczny Bifacial dwustronna szyba, monokrystaliczny, klasa bezpieczeństwa: klasa II, klasa bezpieczeństwa pożarowego: Klasa A zgodnie z UL790.

Ad d) Nie były projektowane.

Ad e) Falownik trójfazowy SOLPLANET MODEL: ASW40K-LT-G2.

Ad f) rok produkcji 2022 r.

Ad g) 27.01.2023 r. (1 rok).



Ad h) Dach budynku socjalno-biurowego (blacha trapezowa - paroizolacja samoprzylepna - płyty z wełny skalnej 26 cm - membrana dachowa).

Ad i) Falownik jest zamontowany w pomieszczeniu rozdzielni (parter budynku socjalno-biurowego).

II. Prosimy o poniższe informacje odnośnie montażu, gwarancji, serwisu:

1. czy wszystkie elementy instalacji fotowoltaicznej są objęte gwarancją producenta?; jeśli nie wszystkie, to które elementy nie są?

Odpowiedź: Tak, wszystkie.

2. czy montaż instalacji był, a serwis jest wykonywany przez autoryzowanego przedstawiciela producenta?

Odpowiedź: Nie.

3. czy Zamawiający posiada i będzie posiadał przez cały okres ubezpieczenia umowę na wykonanie serwisu przez specjalistyczną firmę?; jeśli tak, to:

Odpowiedź: Instalacja fotowoltaiczna była realizowana w ramach kompleksowej inwestycji na którą Gwarant (firma realizująca całe zadanie inwestycyjne) udziela gwarancji na 60 miesięcy.

a. jaka jest częstotliwość prac serwisowych?

b. jaki jest zakres czynności serwisowych?

4. czy regularnie są wykonywane przeglądy techniczne i elektryczne i czy są dokumentowane

Odpowiedź: Do pozwolenia na użytkowanie z dnia 27.01.2023 r. wykonano pomiary elektryczne zakończone protokołami z pomiarów.

5. czy zainstalowane instalacje były nowe, czy używane ?

Odpowiedź: Nowe.

6. czy wykonywane są badania rezystancji izolacji (jak często)?

Odpowiedź: Wykonano podczas prac odbiorowych do pozwolenia na użytkowanie z dnia 27.01.2023 r.

7. czy wykonywane są badania termowizyjne?

Odpowiedź: Nie.

8. czy są przeprowadzane pomiary temperatury w złączkach (standard AFCI)?

III. Prosimy o poniższe informacje odnośnie zabezpieczenia instalacji fotowoltaicznych:

1. czy zamontowane są zabezpieczenia przetężeniowe i zwarciovowe przed występującymi prądami rewersyjnymi?

Odpowiedź: Tak.

2. czy instalacja jest wyposażona w sprawną instalację przeciwprzebieciową wykonaną zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy, certyfikatem CE?

Odpowiedź: Tak.

3. czy po obu stronach falownika (AC i DC) zamontowano wyłączniki i rozłączniki?

Odpowiedź: Tak.

4. czy instalacja jest zabezpieczona instalacją odgromową?

Odpowiedź: Tak.

5. czy instalacje są odpowiednio odporne/wytrzymałe na działanie gradu i ciężar śniegu?



Odpowiedź: Tak.

6. podanie rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Odpowiedź: Główny wyłącznik przeciwpożarowy, wyłącznik przeciwpożarowy PROJOY.

7. podanie rodzaju zabezpieczeń przeciwkradzieżowych i zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich (ochrona obiektu, zapis monitoringu, oświetlenie, ogrodzenie – z czego wykonane, wysokość, itp.)

Odpowiedź: Obiekt jest ogrodzony ogrodzeniem (OGRODZENIOWE PANELE OCYNK h = 2030 mm), oświetlenie zewnętrznie całego obiektu, monitoring zewnętrzny i wewnętrzny, ochrona obiektu całodobowa świadczona przez firmę ochroniarską. .

8. podanie rodzaju zabezpieczeń przed dostępem zwierząt (gryzoni), w tym zabezpieczenie kabli i urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź: Nie stosowano specjalnych zabezpieczeń przed dostępem gryzoni.

7. Prosimy o zmiany w treści klauzul wg poniższego:

Klauzula szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych
Z:

Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel pokrywa szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w związku lub na skutek prowadzonych prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych, niezależnie od faktu, czy tego typu prace wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

Limit odpowiedzialności dla w/w szkód wynosi 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Jednocześnie potwierdza się, że jeśli szkoda nie ma związku lub nie powstała na skutek prowadzonych prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych, to ubezpieczone mienie (zarówno mienie, które jest przedmiotem prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych, jak i mienie, które nie jest przedmiotem tych prac) objęte jest ochroną do pełnej wysokości sum ubezpieczenia.

na

Klauzula szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych

Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel pokrywa szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w związku lub na skutek prowadzonych prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych, z wyłączeniem prac które wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

Limit odpowiedzialności dla w/w szkód wynosi 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Jednocześnie potwierdza się, że jeśli szkoda nie ma związku lub nie powstała na skutek prowadzonych prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych, to ubezpieczone mienie (zarówno mienie, które jest przedmiotem prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych, jak i mienie, które nie jest przedmiotem tych prac) objęte jest ochroną do pełnej wysokości sum ubezpieczenia



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Klauzula technologiczna

Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że odszkodowanie obejmować będzie koszty wynikające z konieczności dostosowania naprawianego lub odbudowywanego mienia do przepisów wynikających z norm obecnie obowiązującego prawa lub technologii używanych w danym rodzaju mienia

Prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości : 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 100 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Klauzula wznowienia limitów po powstaniu szkody – prosimy o przeniesienie klauzuli do fakultatywnych lub wykreślenie z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Klauzula zniesienia zasady proporcji – prosimy o przeniesienie klauzuli do fakultatywnych lub wykreślenie z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Klauzula elementów nieuszkodzonych - Prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości : 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit w wysokości 100 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Klauzula zastąpienia i części zamiennych – prosimy o wprowadzenie limitu 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit w wysokości 100 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W klauzuli ubezpieczenie mienia wyłączzonego z eksploatacji powyżej 30 dni) prosimy dodatkowo o wprowadzenie dodatkowych warunków w treści klauzuli tj.

Ochrona dla mienia wyłączzonego z eksploatacji obowiązuje pod warunkiem iż :

- budynek winien być dozorowany- całodobowy dozór pełniony w miejscu ubezpieczenia przez pracowników Ubezpieczonego lub licencjonowaną agencję ochrony mienia na zlecenie Ubezpieczonego (za który uważa się strzeżenie ubezpieczonego obiektu lub pomieszczenia przez osobę dorosłą, posiadającą określony zakres obowiązków, z wyszczególnieniem zadań dotyczących sposobu zachowania i czynności w przypadku próby włamania, pod warunkiem, że osoba ta strzeże wyłącznie danego obiektu, zadeklarowanego jako obiekt znajdujący się pod dozorem)
- wszelkie maszyny i urządzenia powinny być odłączone od źródeł zasilania i zakonserwowane,
- instalacja wodociągowa winna być zabezpieczona przed zamarzaniem, a w budynku należy



utrzymywać dodatnią temperaturę powietrza,
- istniejące środki zabezpieczenia mienia (jak np. system czujek ppoż., system tryskaczowy, zraszaczowy, włamaniowy, itp.) należy utrzymać gotowe do użycia,
- instalacje winny podlegać bieżącej konserwacji i przeglądom (w myśl ustawy prawo budowlane).

Oraz wprowadzenie limitu odpowiedzialności : 200 000 zł na jedno wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Odpowiedź: Brak budynków wyłączonych z eksploatacji.

Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert.

BYŁO:

- 8.1 Oferty należy składać do dnia do godz. 22.02.2024, 12:00 Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 12:15.
- 8.2 Termin związania z ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 22.03.2024.

JEST:

- 8.1 Oferty należy składać do dnia do godz. 28.02.2024, 12:00 Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 12:15.**
- 8.2 Termin związania z ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 28.03.2024.**

Dodatkowo Zamawiający przekazuje Wykonawcom załącznik – Raport z badania termowizyjnego.

Załącznik zostanie przekazany Wykonawcom, którzy zwrócili się o udostępnienie części poufnej SWZ.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Robert Gostyński