

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Dąbrowskiego 4/3 w Pruszczu Gdańskim
INWESTOR : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Małgorzata Pettka
DATA OPRACOWANIA : 14.02.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.02.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Modernizacją objęty zostanie lokal mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 4/3 w Pruszczu Gdańskim, położony na parterze w budynku wielorodzinnym.

Ogólny zakres robót:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe
- roboty tynkarskie na ścianach i sufitach
- roboty posadzkarskie podłoża wraz z montażem nowych paneli podłogowych w pokojach oraz płytek gresowych w korytarzu,
- roboty malarskie
- montaż glazury i terakoty na ścianach i posadzkach w pomieszczeniach sanitarnych
- montaż nowych urządzeń sanitarnych i akcesoriów łazienkowych
- wymiana drzwi wewnętrznych
- wymiana instalacji wod-kan,
- wymiana instalacji elektrycznej, w tym TV oraz oświetleniowej z montażem nowych opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych, łączników oraz wyposażenia instalacyjnego

Zalecenia materiałowe:

- panele podłogowe klasy min. AC4
- płytki ścienne białe w kuchni i łazience
- płytki podłogowe w korytarzu, kuchni i łazience - jasny gres (we wszystkich pomieszczeniach jednakowe)
- drzwi wewnętrzne pokojowe białe lub drewnopodobne
- drzwi wewnętrzne łazienkowe białe lub drewnopodobne z otworami wentylacyjnymi
- szafka zlewozmywakowa biała ze stalowym zlewozmywakiem
- powłoki malarskie we wszystkich pomieszczeniach w kolorze białym - emulsja akrylowa
- wanna z obudową
- misa ustępowa "kompakt" - wolnostojący
- osprzęt elektryczny w kolorze białym, we wszystkich pomieszczeniach plafony oświetleniowe
- wykonanie instalacji elektrycznej na podstawie warunków wydanych przez Energa

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

Dokonanie nieistotnych zmian nie jest podstawą do zmian wyceny robót. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót remontowo-budowlanych, opracowaną w oparciu o ustalenia z Inwestorem oraz STWiOR. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałowe są ilościami przybliżonymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w przedmiarze należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 4-01		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby	m ²		
d.1	0713-01		204	m ²	204,000	
					RAZEM	204,000
2	KNR 4-01		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm	m		
d.1	0702-01		- przygotowanie bruzd pod przewody instalacji elektrycznej 140	m	140,000	
					RAZEM	140,000
3	KNR 4-01		Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m		
d.1	0705-01		- pasy po bruzdowaniu przy montażu przewodów instalacji elektrycznej 140	m	140,000	
					RAZEM	140,000
4	KNR-W 4-		Wykucie z muru stolarki drzwiowej o wymiarach	szt.		
d.1	01 0353-07		drzwi wewnętrzzklatkowe 0,9x2,00 [m] - 1 szt.	szt.	5,000	
	analogia		drzwi wewnętrzzlokalowe 0,80x2,00[m] - 4 szt. 5			RAZEM 5,000
5	KNR 4-01		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15		2,5	m ²	2,500	
					RAZEM	2,500
6			Wynajem kontenera do wywozu i utylizacji odpadów z mieszkania oraz odpadów budowlanych	kpl.		
d.1			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
7	KNR 2-02		Podokienniki, półki nadgrzejnikowe, nakładki na parapety długości do 1,5 m	szt.		
d.1	1218-05		Krotność = 1,5	szt.	3,000	
	analogia		3			RAZEM 3,000
8	KNR 4-01		Rozebranie posadzek z paneli, wykładzin PCV oraz parkiet	m ²		
d.1	0811-07		Krotność = 1,5	m ²	46,100	
	analogia		46,10			RAZEM 46,100
9	KNR 2-02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m ²		
d.1	1102-02		46,10	m ²	46,100	
					RAZEM	46,100
10	KNNR 2		Posadzka z paneli podłogowych AC4	m ²		
d.1	1205-09		29,94	m ²	29,940	
					RAZEM	29,940
11	KNR 0-12		Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m ²		
d.1	1118-03 z.		Pomieszczenie mniejsze od 10 m ² .	m ²	16,500	
	sz. 5.3.a		16,50			RAZEM 16,500
12	KNR AT-22		Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - gruntowanie epoksydowym gruntownikiem	m ²		
d.1	0101-06		14,80	m ²	14,800	
					RAZEM	14,800
13	KNR 2-02		Obudowa narożnika płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo	m ²		
d.1	2004-01		1,62	m ²	1,620	
					RAZEM	1,620
14	KNR 2-02		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m ²		
d.1	0829-08		14,80	m ²	14,800	
					RAZEM	14,800
15	KNR-W 2-		Drzwi wewnętrzzklatkowe stalowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m ²	m ²		
d.1	02 1027-02		1,8	m ²	1,800	
	analogia				RAZEM	1,800
16	KNR 2-02		Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie dla drzwi wewnętrzzlokalowych	szt.		
d.1	1016-01		4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
17	KNR-W 2-		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane	m ²		
d.1	02 1020-01		6,4	m ²	6,400	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	6,400
18	KNNR 2		Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m ²		
d.1	0802-06		190	m ²	190,000	
					RAZEM	190,000
19	KNR AT-26		Gruntowanie ręczne	m ²		
d.1	0102-01		Krotność = 2	m ²	190,000	
			190			
					RAZEM	190,000
20	KNR 2-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m ²		
d.1	1505-05		190	m ²	190,000	
					RAZEM	190,000
21			Wyczyszczenie istniejących przewodów wentylacyjnych i spalinowych wraz z przeglądem - opinia kominiarska	kpl.		
d.1			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2			ROBOTY SANITARNE			
22	KNR-W 4-		Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych	kpl.		
d.2	02 0234-08		1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
23	KNR-W 2-		Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2	15 0137-01		2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
24	KNR-W 2-		Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.2	15 0137-06		1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
25	KNR-W 2-		Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.2	15 0233-03		1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
26	KNR-W 2-		Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową	kpl.		
d.2	15 0231-05		1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
27	KNR-W 2-		Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
d.2	15 0229-05		1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
28	KNR-W 2-		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
d.2	15 0230-02		1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
29	d.2	analiza indywidualna	Wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej w lokalu z wymianą głównego podejścia kanalizacyjnego. Przyłącza pod pralkę, zlewozmywak, umywalkę, wannę, WC	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
30	KNNR 4		Montaż pieca gazowego wody przepływowej wraz z materiałami dodatkowymi	kpl.		
d.2	0315-01		1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
31	KNNR 4		Wymiana rurociągu w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. do 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.2	0303-02		8	m	8,000	
					RAZEM	8,000
32	KNNR 4		Zawory kulowe gazowe o śr. do 20 mm o połączeniach spawanych	szt.		
d.2	0313-02		3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
33	KNNR 4		Wykonanie listwy do gazomierza	kpl.		
d.2	0308-01	analogia	1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
34	KNR 0-35		Próba szczelności instalacji wodnej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
d.2	0231-02	analogia	30	m	30,000	
					RAZEM	30,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR-W 4-02 0315-03		Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	szt.		
	analiza indywidualna		1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
36	KNR-W 2-15 0307-01		Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
			1	lokal.	1,000	
					RAZEM	1,000
3			ROBOTY ELEKTRYCZNE			
37	KNR 4-03 d.3 0203-03		Wymiana przewodów wtykowych lub kabelkowych płaskich YDYp 3X2,5 o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku	m		
			79	m	79,000	
					RAZEM	79,000
38	KNR 4-03 d.3 0203-03		Wymiana przewodów wtykowych lub kabelkowych płaskich YDYp 3X1,5 o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku	m		
			63	m	63,000	
					RAZEM	63,000
39	KNR 4-03 d.3 0401-01		Wymiana puszek podtynkowych o śr. do 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm2 - 1 odgałęzienie	szt.		
			21	szt.	21,000	
					RAZEM	21,000
40	KNR 4-03 d.3 0306-02		Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.		
			15	szt.	15,000	
					RAZEM	15,000
41	KNR 4-03 d.3 0308-02		Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
42	KNR 5-08 d.3 0404-07		Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynekowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
43	KNR 5-08 d.3 0403-01		Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2)	szt.		
			aparaty- wył. S191 B10 , B16	szt.	7,000	
			7			
					RAZEM	7,000
44	d.3 analiza indywidualna		montaż opraw oświetleniowych - plafony	kpl.		
			5	kpl.	5,000	
					RAZEM	5,000
45	KNR 5-08 d.3 0811-02		Przedzwonienie przewodów	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
46	KNR 4-03 d.3 0904-09		Wykonanie połączeń przewodów kabelkowych do 2.5 mm2 w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia)	kpl.		
			5	kpl.	5,000	
					RAZEM	5,000
47	KNR 5-08 d.3 0403-01		Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2)	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
48	KNR 4-03 d.3 1202-01		Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	po-miar. po-miar.		
			7		7,000	
					RAZEM	7,000
49	KNR 5-08 d.3 0302-01		Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych do gniazda TV SAT	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
50	KNR 5-06 d.3 0606-01		Instalowanie gniazd współosiowych - TV SAT	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.3	KNR 0-38 0103-01		Montaż grzejników elektrycznych na podczerwień 4 grzejniki 500W 3 grzejniki 300W - Montaż ogrzewania na osobnym obwodzie elektrycznym wraz z termostatami w każdym pomieszczeniu 7	szt. szt.	 7,000	 7,000
					RAZEM	7,000