

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa

zawarta w dniu ..... r. we Wrocławiu

pomiędzy:

**Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109,

NIP: 896-10-00-117, REGON: 930388062,

reprezentowaną przez:

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym

NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowaną przez:

zwaną dalej: „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym nr WNP/ ..... /PN/2023, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwaną dalej: Prawem zamówień publicznych i/lub PZP.

### Preambuła

Niniejsza umowa zawarta jest w związku z realizacją robót budowlanych na zadaniu pn.: „Przebudowa i docieplenie budynku koszarowego nr 9 oraz 10 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu w Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu”. Zadanie realizuje .....

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w ramach inwestorstwa zastępczego dla zadania pn.: „Przebudowa i docieplenie budynku koszarowego nr 9 oraz 10 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu w Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu” (dalej: zadanie).
2. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego obejmuje: organizację, nadzór, koordynację, terminową realizację i zakończenie całego procesu inwestycyjnego związanego z wykonaniem zadania. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności koordynował czynności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz wszelkie inne czynności opisane w załączniku nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia (dalej OPZ), stanowiącym jej integralną część. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za zarządzanie procesem inwestycyjnym objętym zadaniem.

### § 2

#### Terminy

1. Termin wykonania zamówienia:

- 1) pełnienie obowiązków rozpoczyna się w dniu podpisania umowy – w ciągu 3 dni od dnia jej zawarcia inspektorzy branżowi, o których mowa w § 5 ust. 2, złożą oświadczenia o podjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru;
- 2) obowiązki Wykonawcy wygasają po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego, rozliczeniu robót fakturą końcową oraz dokonaniu odbioru gwarancyjnego, o którym mowa w ust.1 pkt 3;
- 3) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w minimum dwóch przeglądach gwarancyjnych – po roku eksploatacji i na miesiąc przed wygaśnięciem rękojmi na roboty budowlane, a także w przypadku napraw będących wynikiem nienależytego wykonania umowy lub wykrycia wad; za uczestnictwo w ww. przeglądach Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
2. Termin sprawowania nadzoru inwestorskiego: **do czasu zakończenia realizacji umowy na roboty budowlane oraz do czasu opracowywania i przekazania Zamawiającemu sprawozdania końcowego z wykonania prac budowlanych w poszczególnych branżach oraz operatu kolaudacyjnego w ciągu 60 dni od dnia odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania.**
3. Roboty budowlane, o których mowa w preambule niniejszej umowy, zakończyć się mają w dniu .....r.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy o wykonanie robót budowlanych, wydłużeniu ulega termin realizacji umowy o sprawowanie nadzoru inwestorskiego – o okres niezbędny do wykonania wszystkich robót budowlanych przez Wykonawcę (bez zmiany wynagrodzenia).
5. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia lub sprawowania nadzoru nad realizacją robót dodatkowych, wynikających z zatwierdzonego protokołu konieczności, nie będzie stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.

### § 3

#### Szczegółowy zakres obowiązków nadzoru inwestorskiego

1. Do szczegółowych obowiązków nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach wynikających z umowy należy w szczególności:
  - a) pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z art. 25 i 26 Prawa budowlanego, warunkami technicznymi, dokumentacją projektową i STWiORB, stanowiącymi załączniki do umowy o roboty budowlane oraz decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną i decyzją o pozwoleniu na budowę, Prawem budowlanym *sensu largo*, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w takich odstępach czasu, aby była zagwarantowana skuteczność nadzoru,
  - c) systematyczne dokonywanie wpisów do Dziennika Budowy,
  - d) sprawdzanie jakości wykonawczych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych dostosowania w budownictwie,
  - e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego obiektu budowlanego i przekazaniu go do użytkowania,
  - f) wydawanie Kierownikowi budowy i/lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających

- odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- g) żądanie od Kierownika budowy i/lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - h) zwracanie się do projektanta pełniącego nadzór autorski o udzielenie wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej,
  - i) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji prac w oparciu o dokumentację projektową, decyzję o pozwoleniu na budowę, Prawo budowlane i warunki techniczne,
  - j) weryfikacja i opiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego, przedstawionego przez Wykonawcę Robót Budowlanych, z uwzględnieniem prawidłowego podziału kosztów zgodnie z „**Rodzajem grup kosztów**” i przedstawianie do akceptacji przez Zamawiającego,
  - k) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
  - l) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją zadania,
  - m) weryfikacja i akceptacja przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych częściowych protokołów finansowych i protokołu końcowego pod względem zgodności z faktycznym zaawansowaniem wykonanych robót, prawidłowością przyporządkowania poszczególnych robót do grup kosztów, zgodnością z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - n) weryfikacja poprawności i kompletności złożonych faktur przerobowych oraz ich akceptacja pod względem merytorycznym w ciągu 3 dni od dnia złożenia do Zamawiającego przez Wykonawcę robót budowlanych,
  - o) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym rekomendowanie Zamawiającemu odpowiedzi na korespondencję z Wykonawcą robót budowlanych
  - p) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
  - q) występowanie w imieniu Zamawiającego do Wykonawcy robót budowlanych, aby podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani i/lub przyjmowanie informacji o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także na temat nowych podwykonawców, którzy w późniejszym okresie będą uczestniczyć w realizacji robót budowlanych,
  - r) opiniowanie wniosków waloryzacyjnych i/lub innych wniosków Wykonawcy robót budowlanych, mających wpływ na zmiany umowy o na wykonanie robót budowlanych,
  - s) doradzanie Zamawiającemu w zakresie zasadności dokonywania zmian w umowie na wykonanie robót budowlanych,
  - t) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót bądź ich elementów, podlegających odbiorowi częściowemu, wpisem do Dziennika Budowy w ciągu 3 dni od dnia ich zgłoszenia,

- u) sprawdzanie, weryfikacja z dokumentacją projektową i akceptowanie wniosków materiałowych w ciągu 7 dni od dnia ich złożenia przez Wykonawcę robót budowlanych z tym zastrzeżeniem, że akceptacja wniosków materiałowych odbywać się będzie przed wbudowaniem materiałów,
- v) sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich Wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającemu w terminie 3 dni po naradzie, a także egzekwowanie terminowej realizacji ustaleń i decyzji podjętych na Radzie Budowy,
- w) opracowywanie i przekazanie Zamawiającemu sprawozdań miesięcznych z wykonanego zakresu rzeczowo-finansowego oraz z całokształtu spraw związanych ze sprawowaniem Inwestorstwa Zastępczego,
- x) wykonywanie zestawień wartości zakończonych i odebranych robót w terminie do dnia 10. każdego miesiąca za miesiąc poprzedni,
- y) opracowywanie i przekazanie Zamawiającemu sprawozdania końcowego z wykonania prac budowlanych w poszczególnych branżach oraz operatu kolaudacyjnego w ciągu 60 dni od dnia odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania,
- z) sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót budowlanych, ustalanie i wnioskowanie zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy robót budowlanych i przedstawianie Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty w ciągu 7 dni od dnia otrzymania rozliczenia Wykonawcy robót budowlanych,
- aa) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych na obiekcie, przeprowadzanych przez stosowne służby, m. in.: Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej, Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej, Delegaturę Wojskowego Dozoru Technicznego, WINB oraz innych wymaganych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz powiadomienie Zamawiającego o terminach takich odbiorów,
- bb) reprezentowanie Inwestora przed Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w zakresie uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w oparciu o udzielone wskazanemu imiennie Inspektorowi Nadzoru pełnomocnictwo,
- cc) sprawdzenie oraz weryfikacja dokumentacji do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności do odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych etapów inwestycji wraz z potwierdzeniem zgłoszonej przez Wykonawcę robót gotowości do odbioru, zawiadomienie Zamawiającego o planowanym terminie odbioru z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem, dokonanie odbioru przy udziale Zamawiającego na warunkach określonych w umowie realizacyjnej, przekazanie Zamawiającemu kompletnej, sprawdzonej przez siebie dokumentacji powykonawczej, sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych,
- dd) wydawanie Wykonawcy robót budowlanych poleceń, decyzji, opinii, zgód, akceptacji i wniosków na piśmie – wg wzorów ustalonych z Zamawiającym,
- ee) sporządzanie protokołów konieczności oraz wynikających z nich protokołów z negocjacji, stanowiących pisemne polecenie wprowadzanych zmian lub dodatkowych zakresów robót – wg wzorów ustalonych z Zamawiającym i przedkładanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
- ff) ocenianie przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych kosztów zmian w robotach i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia ich zgłoszenia,
- gg) wskazanie sposobu i nadzór nad zabezpieczeniem terenu budowy przez Wykonawcę robót budowlanych w przypadku odstąpienia od umowy o roboty budowlane,

- hh) przeprowadzenie inwentaryzacji materiałów znajdujących się na terenie budowy, robót wykonanych i rozpoczętych, a nieodebranych na dzień odstąpienia od umowy bez względu na stronę, która dokonała tego odstąpienia, oraz sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu protokołu z inwentaryzacji w ciągu 30 dni od dnia odstąpienia od umowy.
2. Wnioski i zalecenia Wykonawcy kierowane do Wykonawcy robót budowlanych przekazywane będą w postaci notatki służbowej, której kopię należy niezwłocznie przekazać Zamawiającemu.
  3. Nadzór Inwestorski dokona weryfikacji poprawności i kompletności przedłożonego przez Wykonawcę robót budowlanych operatu kolaudacyjnego przed rozpoczęciem odbioru końcowego w ilościach i w zakresie ustalonym z Zamawiającym.
  4. Wykonawcy nie wolno – bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nieobjętych umową o roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej ich wartości, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych, musi zostać stwierdzone w protokole konieczności robót dodatkowych – przygotowanym przez Nadzór Inwestorski, a zatwierdzonym przez Zamawiającego.
  5. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia Wykonawcy robót budowlanych polecenia ich wykonania przez dokonanie wpisu do Dziennika Budowy, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
  6. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za szkody będące następstwem niewykonywania i/lub nienależytego wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
  7. \*W stosunkach między Nadzorem Inwestorskim wspólnie realizującym umowę (np. konsorcjum) a Wykonawcą na tle realizacji przedmiotu umowy obowiązują następujące zasady:
    - a) solidarnej odpowiedzialności Wykonawców (uczestników konsorcjum) za całość podjętych w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału każdego z nich w realizacji przedmiotu zamówienia,
    - b) reprezentacji jednego z Wykonawców (uczestników konsorcjum – lidera) ze skutkiem dla pozostałych, rozumianej jako wyłączne uprawnienie i obowiązek do składania oraz przyjmowania dokumentów i oświadczeń powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.

\*(jeżeli dotyczy):

#### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie dokumentacji projektowej, stanowiącej wraz z zestawem pytań i odpowiedzi udzielonych na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy załącznik do OPZ,
  - b) terminowa zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za należyłą realizację niniejszej umowy – po złożeniu poprawnie wystawionej faktury.

## § 5

### Personel kluczowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się wykonać jej przedmiot przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z Prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
2. W realizacji postanowień niniejszej umowy ze strony Nadzoru Inwestorskiego poszczególne funkcje inspektorów nadzoru w określonych branżach sprawować będą następujące osoby:
  - 1) Pan/Pani ... – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr .....
  - 2) Pan/Pani ... – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr .....
  - 3) Pan/Pani ... – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr .....
  - 4) Pan/Pani ... – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń nr .....
3. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji zadania są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Pełnomocnik Rektora-Komendanta ds. Inwestycji AWL Pani Justyna Mikołajczak – tel.: 261 658 045, mail: justyna.mikolajczak@awl.edu.pl;
  - 2) ze strony Wykonawcy robót budowlanych:  
Pan ... – tel.: ..., mail: ...;
  - 3) ze strony Wykonawcy niniejszej umowy: Koordynator Inspektorów Nadzoru Pan/Pani ... – tel.: ..., mail: ...

Osoby wskazane w pkt 1) i 3) upoważnione są do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin i notatek ze spotkań, w tym roboczych, związanych z realizacją zadania.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, lecz pisemnego zawiadomienia każdej ze Stron.
5. Zmiana personelu kluczowego, o którym mowa w ust. 2, może nastąpić na wniosek każdej ze Stron na niżej określonych zasadach:
  - a) w przypadku zmiany personelu kluczowego, o którym mowa w ust. 2, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i potwierdzone ofertą Wykonawcy;
  - b) Wykonawca może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o zmianę personelu kluczowego, wymienionego w ust. 2, w następujących przypadkach:
    - śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe;
    - zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.);
    - niewywiązywanie się i/lub nienależyte wywiązywanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
  - c) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę personelu kluczowego na warunkach opisanych w lit. a i b po dokonanej ocenie posiadanych przez osobę zastępującą i/lub zmieniającą kwalifikacji i uprawnień, na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów;
  - d) Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na zmianę osoby pełniącej obowiązki Inspektora Nadzoru w przypadku niezapewnienia Inspektora o kwalifikacjach, jakie

wskazano pierwotnie w umowie i ofercie, a Wykonawca zobowiązany jest dostosować się do decyzji Zamawiającego;

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje on obowiązki wynikające z niniejszej umowy, a Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany na zasadach określonych w ust. 5.
7. W okresie wykonywania niniejszej umowy Wykonawca może udzielić urlopu personelowi kluczowemu, jednakże po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o terminie urlopu osoby z personelu kluczowego oraz zaproponowaniu osoby zastępującej. W takiej sytuacji ust. 5 stosuje się odpowiednio.
8. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adres:
  - 1) Zamawiający: podany w komparycji niniejszej umowy, a dodatkowo: tel.: ...; e-mail: ....
  - 2) Wykonawca: podany w komparycji niniejszej umowy, a dodatkowo: tel.: ...; e-mail: ....
  - 3) Wykonawca robót budowlanych: podany w komparycji umowy o roboty budowlane, a dodatkowo: tel.: ...; e-mail: ....

## § 6

### Wymogi dotyczące osób realizujących umowę

1. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia powinny posiadać obywatelstwo polskie, a w razie jego braku – pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej, zgodnie z decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021 r., poz. 177).
2. W przypadku realizacji usługi z wykorzystaniem osób nieposiadających obywatelstwa polskiego, zgłoszenie osób do wykonania czynności zleconej powinno zostać zrealizowane w terminie 14 dni roboczych przed dniem wejścia na obiekty wojskowe. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkować będzie niewpuszczeniem danej osoby na teren obiektów wojskowych, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnianie realizacji zamówienia przez Zamawiającego bądź przyczyna uzasadniająca wypowiedzenie, rozwiązanie czy odstąpienie od niniejszej umowy.

## § 7

### Realizacja umowy – podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami przedmiot umowy, z wyjątkiem prac, które wykonają podwykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców, jednakże w przypadku zatrudnienia podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu wykaz prac, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom oraz zastosuje zapisy umowy dotyczące podwykonawców.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie części usług podwykonawcom, posiadającym odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia lub zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje, uprawnienia i narzędzia do wykonania zleconych prac, dostaw lub usług. Fakt zlecenia części usług podwykonawcom i/lub ich pracownikom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień niniejszej umowy, gdyż odpowiada on za ich działania i zaniechania jak za własne działania i zaniechania.
4. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak również możliwość skorzystania przez Wykonawcę z dalszych podwykonawców, uprzednio niewskazanych, może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 w związku z art. 112 ust. 2

pkt 3 i 4 Prawa zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest on obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

6. Pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy, którzy będą realizować przedmiot umowy, zobowiązani są przed wejściem na teren obiektu okazać pracownikom Zamawiającego przepustki imienne, wystawione przez Zamawiającego po złożeniu stosownego wniosku.
7. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację usługi przy pomocy podwykonawców, jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

### § 7a

#### Wykonawcy wspólnie realizujący umowę

1. Wykonawca realizuje umowę w ramach konsorcjum, w skład którego wchodzi Partnerzy wykazani w komparycji niniejszej umowy oraz w złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej umowy ofercie.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.  
Dla potrzeb niniejszej umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wchodzących w skład konsorcjum – wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej. Wykonawcy ci ponosić będą solidarną odpowiedzialność za zwrot Zamawiającemu kwot, jakie Zamawiający – w ramach solidarnej odpowiedzialności z art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego – zapłacił podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez względu na to, z którym z Partnerów podwykonawca taki miał zawartą umowę.
3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera Konsorcjum, upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów), realizujących wspólnie umowę. Lider Konsorcjum upoważniony jest do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego oraz przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie umowę na zasadach określonych w niniejszej umowie dla Wykonawcy, jak również do odbioru oświadczeń woli kierowanych przez Zamawiającego do wszystkich Wykonawców łącznie realizujących zamówienie.
4. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z zobowiązania względem Wykonawców (Partnerów). W przypadku realizacji umowy w ramach Konsorcjum, Lider zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy Konsorcjum niepozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Jeżeli w dokumentacji przetargowej Zamawiający zastrzegł, że czynności będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca w całości lub w części winien wykonać osobiście i jednocześnie – zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia – warunkiem udziału w postępowaniu i/lub kryterium oceny ofert było wykazanie się przez Wykonawcę posiadanie wiedzy i doświadczenia polegającego na wykonaniu tożsamyh usług, a wyłącznie jeden z Partnerów wykazał się posiadaniem takiej wiedzy lub doświadczenia, wówczas ten Partner winien wykonać usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy osobiście, tj. wyłącznie w oparciu o własne zasoby.

*(Paragraf 7a zostanie wpisany do umowy w przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty, złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.)*



## § 8

### Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób świadczących usługi w okresie realizacji niniejszej umowy. Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym w tym wezwaniu nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć w siedzibie Zamawiającego dowody potwierdzające fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób świadczących usługi w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę; oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie (imię i nazwisko, adres zamieszkania i numer PESEL), datę złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje będąc zatrudniona na podstawie umowy o pracę z określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z określeniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy i/lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię, nazwisko i numer PESEL zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - 4) inne dokumenty, wskazane przez Zamawiającego, a niezbędne do zweryfikowania spełnienia warunku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.
2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób świadczących usługi w trakcie realizacji zamówienia, a skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy, i jej potrąceniem z należnego Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się i zapewnia, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu niniejszej umowy posiadają uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB. Brak któregośkolwiek z dokumentów lub jego nieaktualność dyskwalifikuje osobę z pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru, a każdy stwierdzony przez Zamawiającego taki przypadek skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy, i jej potrąceniem z należnego Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia.

4. W przypadku, gdy zaświadczenia tracą ważność w trakcie realizacji zamówienia, należy niezwłocznie (w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia utraty ważności) przedstawić aktualne zaświadczenia w celu zapewnienia ciągłości wykonania prac.

## § 9

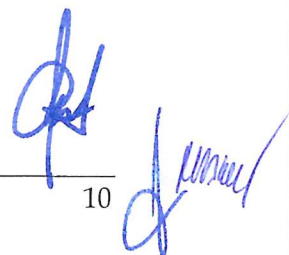
### Odbiory

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe robót,
  - 3) odbiór końcowy robót.
2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, których Wykonawca ma dokonywać, następuje w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez wpis do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy i Zamawiającego pocztą elektroniczną.
3. Odbiór końcowy dokonany będzie po wykonaniu przez Wykonawcę Robót Budowlanych prac wynikających z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Gotowość dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego Wykonawca Robót zgłasza do Wykonawcy oraz Zamawiającego pocztą elektroniczną, a dodatkowo przez wpis w Dzienniku Budowy w terminach wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, o którym mowa w ust. 3.
5. Przystąpienie do czynności odbioru końcowego i odbiorów częściowych nastąpi przez przedstawicieli Stron w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę Robót Budowlanych w trybie zgodnym z ust. 3.
6. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedłożenie Wykonawcy przez Wykonawcę Robót Budowlanych niezbędnych dokumentów, dotyczących zakończonych robót, a w szczególności świadectw jakości, deklaracji zgodności, certyfikatów, świadectw wykonanych prób i atestów.
7. Protokół odbioru końcowego i odbiorów częściowych zawiera w szczególności następujące informacje: stwierdzenie terminowego wykonania prac bądź ich wykonania po terminie ze wskazaniem ilości dni opóźnienia, zakres wykonanych robót, termin odbioru, jakość robót, określenie Podwykonawców, którym Wykonawca Robót Budowlanych powierzył realizację części zamówienia bądź stwierdzenie, że Wykonawca Robót Budowlanych nie korzystał z Podwykonawców, a ponadto wyliczenie uwag, wad lub usterek.
8. Protokół odbioru robót podpisują przedstawiciele: Zamawiającego, Wykonawcy, Kierownik budowy, poszczególni Kierownicy robót oraz odpowiednio poszczególni Inspektorzy Nadzoru.
9. Protokół odbioru robót sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Zamawiającego, 1 dla Nadzoru Inwestorskiego i 2 dla Wykonawcy Robót Budowlanych, przy czym 1 egzemplarz Wykonawca Robót Budowlanych przekazuje wraz z fakturą Zamawiającemu.

## § 10

### Wynagrodzenie – wartość przedmiotu umowy

1. Z tytułu należytej realizacji niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) netto: ... zł,  
słownie złotych: ... 00/100,
  - 2) podatek VAT wg 23% stawki w wysokości: ... zł,  
słownie złotych: ... 00/100,



- 3) brutto (wraz z podatkiem VAT): ... zł,  
słownie złotych: ... 00/100, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w okresie budowy oraz gwarancji jakości i rękojmi robót budowlanych.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a jego kalkulacja uwzględnia wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanego zadania oraz wszelkie standardy, gwarantujące najwyższą jakość wykonania usługi, a ponadto obejmuje wszelkie ryzyka oraz wszelkie koszty, w tym także m. in.: wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego, koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów czy koszty pobytu na budowie.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz nienależyte rozpoznanie zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.

## § 11

### **Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy odbywać się będzie na podstawie miesięcznych faktur z wyszczególnionym wynagrodzeniem dla każdego budynku oddzielnie, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym – określonym w załączniku nr 2 do umowy.
2. Podstawę wystawienia faktur częściowych i końcowej (dla każdej części zamówienia oddzielna faktura) stanowiąc będą podpisane bez zastrzeżeń odpowiednie protokoły odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych, potwierdzające wykonanie robót budowlanych lub danego etapu bez zastrzeżeń.
3. Faktury będą wystawione ze wskazaniem numeru umowy.
4. W przypadku wykonywania części umowy przez Podwykonawcę, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za nadzorowane i odebrane roboty budowlane jest złożenie wraz z fakturą dowodu zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i/lub Podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom albo ich pisemnego oświadczenia, że Wykonawca zapłacił im należne wynagrodzenie za wykonanie określonej części przedmiotu umowy i w związku z tym nie zgłaszają żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego. Dowodem zapłaty jest jeden z dokumentów, o którym mowa w ust. 8.
5. Wynagrodzenie za należyte wykonanie nadzoru będzie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z podpisanym bez uwag i zastrzeżeń protokołem odbioru oraz dokumentami, o których mowa w ust. 8. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej, tj. faktury wystawionej i przekazanej w dowolnym formacie elektronicznym (np. XML, PDF) albo przez Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117 albo też pocztą elektroniczną na adres: fakturyzakup@awl.edu.pl. Dniem otrzymania faktury jest dzień jej doręczenia przez Wykonawcę osobiście lub pocztą do Kancelarii Jawnej AWL, albo dzień przekazania za pośrednictwem ww. narzędzi elektronicznych.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego do płatności wynikających z niniejszej umowy jest i będzie w przyszłości ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej

Administracji Skargowej. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego na liście, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na teże liście.

7. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30-dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności, o którym mowa w ust. 5, ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.
8. Najpóźniej w dniu wpływu faktury do Zamawiającego Wykonawca składa:
  - a) pisemne oświadczenie, że zapłacił w całości wynagrodzenie Podwykonawcom biorącym udział w wykonaniu umowy, na których pracę Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z § 8 ust. 2 i 5 niniejszej umowy,
  - b) oświadczenia wszystkich Podwykonawców, że otrzymali wynagrodzenie od Wykonawcy,
  - c) kopię faktury, wystawionej przez Podwykonawcę za wykonane przez niego usługi nadzoru, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności tej faktury.Niedołączenie któregokolwiek z dowodów, o którym mowa wyżej – uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu ich przedłożenia, a z tytułu wstrzymania płatności odsetki i inne świadczenia uboczne nie przysługują.
9. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek szczegółowych kosztów i wydatków związanych z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami.
10. Dniem płatności faktury jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowi. W przypadku zwłoki w płatności faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek w wysokości ustawowej – za każdy dzień zwłoki.
11. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Jeżeli Wykonawca nie wykona w całości przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy o wartość niewykonanego zakresu. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zmniejszenia zakresu przedmiotowego umowy bez prawa dla Wykonawcy do dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń.
13. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego – wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## §12

### Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności od szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją niniejszej umowy, a na potwierdzenie tego faktu przedstawia – poświadczoną za zgodność z oryginałem

- kopię opłaconej polisy OC nr ... zawartej z ..., a obejmującej członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w zakresie wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ramach posiadanych uprawnień budowlanych na kwotę minimum 50 000 euro od zdarzenia w okresie ubezpieczenia łącznie dla szkód osobowych i rzeczowych, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania niniejszej umowy i do przedkładania Zamawiającemu dowodów jego kontynuacji w postaci poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii każdej z następujących polis.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej w całym okresie trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy – do uzupełnienia sumy gwarancyjnej do limitu, o którym mowa w ust. 1.
  4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zwlekał z zawarciem kolejnej polisy lub jej nie przedstawi, Zamawiający sam zawrze polisę na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### §13

#### Błędy w nadzorze

1. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie – bez prawa do wynagrodzenia – oraz ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałą w związku z tym szkodę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w ust. 1.

### § 14

#### Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu, powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi, określonego w umowie na realizację zadania, będącego przedmiotem niniejszej umowy z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi odpowiada okresowi udzielonej gwarancji.
2. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji oraz dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu, na jaki została udzielona, jeżeli przed jego upływem zawiadomi Wykonawcę o wadzie i/lub usterce.
4. O wykryciu wad i/lub usterek Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Nadzór Inwestorski na piśmie niezwłocznie, a ich istnienie powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. W przypadku naprawy bądź wymiany elementów przedmiotu umowy, do terminów gwarancji będą miały zastosowanie art. 581 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego.
6. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą wyznaczy termin dokonania odbioru gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy Robót Budowlanych.
7. Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę o terminie odbioru gwarancyjnego, w którym Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć. Jego nieobecność upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane w tym trybie i na takich zasadach (tj. jednostronnie przez Zamawiającego) są dla Nadzoru Inwestorskiego wiążące.
8. Sporządzony i podpisany bez uwag i zastrzeżeń protokół odbioru gwarancyjnego stanowi podstawę do zwrotu Wykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostałej na okres gwarancji i rękojmi, z uwzględnieniem postanowień § 15.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed dniem jej zawarcia w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, tj. .... zł, jako pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego nr: ... / w formie.....
3. Zabezpieczenie podlega zwrotowi na następujących zasadach:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania – bez uwag i zastrzeżeń – protokołu końcowego odbioru robót, i uznania przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej umowy za należyte wykonany,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia, zatrzymane na pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady – nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego w całym okresie przechowywania oraz prowizję bankową za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w formie innej, niż pieniądź, o tą samą ilość dni, o którą została przedłużona umowa oraz dostarczyć zmienioną gwarancję – najpóźniej w dniu podpisania aneksu do niniejszej umowy.

## § 16

### Zasady porozumiewania się Stron

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretacji umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej, doręczanej adresatom drogą elektroniczną (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji), a także w drodze konsultacji na okoliczności, z których będą sporządzane notatki, podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcy Robót Budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
3. Narady, o których mowa w ust. 2, będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim Stronom i osobom zaproszonym na naradę.
4. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 1.

## § 17

### Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1,

- 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,  
niezależnie od możliwości dochodzenia szkód, których wartość – w obu opisanych wyżej przypadkach przekracza wysokość kar umownych (przy sporządzeniu inwentaryzacji prac wykonanych na dzień odstąpienia od umowy),
  - 3) braku przedstawiciela Wykonawcy przy odbiorze robót budowlanych – w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie, nie więcej niż 30 000,00 złotych,
  - 4) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, jeżeli do ich realizacji Wykonawca zatrudnia osoby na umowę o pracę – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek z tym zastrzeżeniem, że w taki sam sposób traktowane będzie niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności,
  - 5) opóźnienia w dostarczeniu sprawozdań, raportów, opinii, opracowań (dla których umowa wskazuje termin przekazania lub termin ten został ustalony przez Strony) – w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wynikających z umowy lub ustaleń,
  - 6) nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczenia lub jej kontynuacji – w wysokości 3 000,00 zł,
  - 7) skierowania – bez zgody Zamawiającego – do pełnienia nadzoru inwestorskiego osób innych, niż wskazane w ofercie i § 5 umowy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każde stwierdzone naruszenie,
  - 8) niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów potwierdzających przynależność Inspektora do OIIB i posiadanie aktualnego zaświadczenia – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każde stwierdzone naruszenie,
  - 9) każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie innych postanowień niniejszej umowy, niewykonanie lub wykonanie obowiązków wynikających z umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami (np. brak potwierdzonej stosownym wpisem obecności na budowie, odbiór robót o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami itp.) – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o stwierdzonych naruszeniach i/lub fakcie niewłaściwego pełnienia nadzoru.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać półtorakrotności wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
  3. Kary umowne i należności pieniężne przysługujące Zamawiającemu z tytułu przedmiotowej umowy mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych lub wynika z innych tytułów, niż zastrzeżone.
  5. Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o:

- 1) wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) wykonywaniu czynności przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami i/lub postanowieniami niniejszej umowy,
  - 3) niepodjęciu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy i/lub nieuzasadnionemu zaniechaniu ich wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - 4) rozwiązaniu lub likwidacji przedsiębiorstwa,
  - 5) wydaniu przez sąd postanowienia o zajęciu majątku lub znacznej części przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 6) stwierdzeniu przez Zamawiającego, że funkcje Nadzoru Inwestorskiego pełni inna osoba niż wskazana w umowie, z zastrzeżeniem zmian dopuszczonych w treści umowy lub stwierdzenia, że Strony nie dokonały wcześniej zmian tych osób,
  - 7) niezłożeniu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 2 i 6 w tym dotyczących inspektorów nadzoru albo osób zmienionych.
6. Odstąpienie od umowy wymaga uzasadnienia i formy pisemnej – pod rygorem nieważności. Musi spełniać formalno-prawne wymogi z Kodeksu cywilnego.

## § 18

### Ochrona informacji niejawnych

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742 ze zm.) i innymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione osoby.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki przepisów w zakresie wejścia i wjazdu na teren wojskowy oraz parkowania pojazdów.
3. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jej realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wewnętrznymi regulacjami, obowiązującymi na terenie Zamawiającego i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
  - 1) każdorazowego uzgadniania z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace, możliwości przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac bądź dostępu do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) uzyskania pozwolenia dowódcy jednostki, na terenie której wykonywane są prace, na:
    - a) wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
    - b) użytkowanie w miejscu wykonywania prac telefonu komórkowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania zakazu używania aparatów latających nad terenami wojskowymi, na których realizuje umowę.

## § 19

### Poufność i przetwarzanie danych

1. Strony zgodnie oświadczają, że każda z nich jest administratorem danych osobowych, które zostały jej udostępnione do zawarcia i realizacji niniejszej umowy.



2. Strony zobowiązują się do przekazania informacji, o których mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE osobom, których dane sobie udostępniają.
3. Dane osobowe Strony będą przetwarzały w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, w tym przez czas konieczny do udokumentowania czynności z udziałem danej osoby, z uwzględnieniem okresu przedawnienia, przepisów podatkowych, a także przepisów określających okres archiwizacji poszczególnych dokumentów.
4. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych przez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, a także ponoszą wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
5. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy zabezpieczeń danych osobowych, do których mają lub będą miały dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy – zarówno w trakcie jej wykonywania, jak i po jej ustaniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji, dotyczących Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r., poz. 275 ze zm.).
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów, którymi się wymieniają, a uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do Podwykonawców.
9. Wykonawcy znany jest fakt, że treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną, która podlega udostępnianiu w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2022 r., poz. 902 ze zm.).

## § 20

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, z wyjątkiem możliwości dokonania zmian, o których mowa w art. 454 i 455 Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany obowiązujących przepisów, o ile mają wpływ na prawa i obowiązki Stron wynikające z niniejszej umowy,
  - 2) zmiany stawek podatku VAT,
  - 3) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany terminu wykonywanych prac przez Wykonawcę Robót Budowlanych, o ile zmiany te wynikają z niesprzyjających warunków atmosferycznych, konieczności wstrzymania robót z powodu ewentualnych odkryć dokonanych w wyniku przeprowadzonych badań archeologicznych – uniemożliwiających wykonanie zadania w przewidzianym terminie,
  - 4) uzyskania dofinansowania na roboty budowlane podlegające nadzorowi,
  - 5) zmiany zakresu rzeczowego wykonywanych robót.
4. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,

- 3) danych rejestrowych,
- 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy, o ile zachodzą przesłanki określone w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b Prawa zamówień publicznych.
5. Oprócz możliwości dokonania zmian w umowie, przewidzianych w innych paragrafach, a niewymagających sporządzenia aneksu, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany wynagrodzenia lub zakresu pozostałej do wykonania części umowy w przypadku:
    - a) rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia,
    - b) zmniejszenia wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac,
  - 2) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych – niemających wpływu na wartość umowy, a powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, w szczególności:
    - a) konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b) konieczności zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych,
    - c) z powodu działań osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie zamówienia, jednakże pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - 3) zmian stanu prawnego lub faktycznego, o ile mają wpływ na treść zawartej umowy,
  - 4) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia nowego podwykonawcy.
6. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień umownych są nieważne.

## § 21

### Postanowienia końcowe

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy, a w razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) załącznik nr 2 – formularz ofertowy Wykonawcy (stanowiący załącznik nr 5 do SWZ),
  - 3) załącznik nr 3 – wykaz osób zatrudnionych,
  - 4) załącznik nr 4 – kopia polisy OC.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*Mariusz Krysztofolski*  
KADCA PRAWNY  
MARIUSZ KRYSZTOFOLSKI  
WR 3009

*Boe* *scany* *frach - prac*  
20/12/2022

*pol. Podholec*

*[Signature]*

18