



SPWZOZ/ZPZ-2.III-382/18.1/2023/K.I.

Stargard, 13.06.2023 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowanie przetargowe nr 18/TP/U/2023 na Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych i instalacyjnych dla docelowego zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku Ośrodka Rehabilitacji Stacjonarnej, Diennej i Ambulatoryjnej oraz Opieki Długoterminowej (ZOL) z wyposażeniem i towarzyszącą infrastrukturą techniczną na terenie SPWZOZ w Stargardzie” z uwzględnieniem lokalizacji łądowiska

Pytanie nr 1:

Działając w imieniu spółki, zwracam się z prośbą i wnoszę o dopuszczenie wykonania PFU zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku Ośrodka Rehabilitacji Stacjonarnej, Diennej i Ambulatoryjnej oraz Opieki Długoterminowej (ZOL) z wyposażeniem i towarzyszącą infrastrukturą techniczną na terenie SPWZOZ w Stargardzie” z uwzględnieniem lokalizacji łądowiska” w technologii stalowej z prefabrykowanych modułów przestrzennych(moduły 3D - przestrzennie zamknięta jednostka przygotowana technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych), o odporności ogniowej dla konstrukcji zgodnej z normą PN-EN 13501-2:2016-07, jednocześnie przy zachowaniu wymaganej przez Zamawiającego funkcjonalności oraz aktualnie obowiązujących warunków i przepisów, do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku.

Odpowiedź: Zamawiający nie narzuca technologii w jakiej ma być wybudowany budynek ośrodka Rehabilitacji. Istotnym jest fakt aby obiekt posiadał, wymaganą przez Zamawiającego, funkcjonalność oraz aktualnie obowiązujące warunki i przepisy dotyczące obiektów szpitalnych. Zamawiającemu zależy, aby koszt wybudowania oraz koszty eksploatacji były racjonalni uzasadnione.



Pytanie nr 2:

Zgodnie z punktem VIII Warunki udziału w postępowaniu

pkt 2 o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

ppkt 4) zdolności technicznej lub zawodowej:

ppkt a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał Program Funkcjonalno – Użytkowy lub projekt architektoniczno – budowlany dotyczącej służby zdrowia – oddziału szpitalnego lub przychodni, o powierzchni minimum 600m²

Ww obiekty kwalifikują się do kategorii 11 obiektów budowlanych zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682), czy wobec powyższego warunek ten zostanie spełniony również w przypadku wykazania przez Wykonawcę wykonania Programu Funkcjonalno – Użytkowego lub projektu architektoniczno – budowlanego dla każdego obiektu z kategorii 11 obiektów budowlanych?

Odpowiedź: Z uwagi na przeznaczenie budynku ośrodka Rehabilitacji Zamawiający dopuszcza z katalogu Kategorii XI obiekty takie jak budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej (szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej).

Natomiast wyklucza pozostałe obiekty przypisane do kategorii XI takie jak: domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze z uwagi na funkcję odbiegającą od zakresu działalności ośrodka rehabilitacyjnego.

Pytanie nr 3:

W SWZ w rozdziale VII pkt 7 – informujecie Państwo, że zapłata za zrealizowane zamówienie nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury do Zamawiającego, w drafcie umowy również Państwo wskazujecie 30 dniowy termin płatności, natomiast w OPZ Warunki udziału piszecie Państwo o 60 dniach. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Zapłata za zrealizowane zamówienie nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury do Zamawiającego.

DYREKTOR
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
WIELOSPECJALISTYCZNEGO
ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
w Stargardzie

Krzysztof Kowalczyk