

Znak sprawy: WNP/942/BN/2023

# **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dla postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:

## **CZĘŚĆ II**

### **PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**ROBOTY WYKOŃCZENIOWE POLEGAJĄCE NA DOSTOSOWANIU  
POMIESZCZEŃ OCHRONY DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW  
DOTYCZĄCYCH OCHRONY OBIEKTÓW WOJSKOWYCH ORAZ  
ODŚWIEŻENIU I POPRAWIENIU ESTETYKI ISTNIEJĄCYCH  
POMIESZCZEŃ BUDYNKU NR 105 - powtórzenie**





## Projektowane postanowienia umowy

## UMOWA NR .....

zawarta we Wrocławiu, w dniu .....2023 r. pomiędzy:

Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu,  
ul. Czajkowskiego 109, NIP 896-10-00-117, REGON 30388062,

reprezentowaną przez:

**REKTORA-KOMENDANTA gen. dr. hab. Piotra PŁONKĘ**, zwaną dalej **Zamawiającym** lub **AWL**,

a:

.....  
z siedzibą ul. ...., wpisaną do Krajowego Rejestru  
Sądowego pod nr ....., posiadającą NIP .....; REGON

.....  
zwaną w treści umowy **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez

.....  
łącznie zwanymi Stronami,

została zawarta umowa o następującej treści:

*Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania nr WNP/...../...../2023, zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwaną dalej „Ustawą”*

## § 1

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest zadanie pn. „Roboty wykończeniowe polegające na dostosowaniu pomieszczeń ochrony do obowiązujących przepisów dotyczących ochrony obiektów wojskowych oraz odświeżeniu i poprawieniu estetyki istniejących pomieszczeń – budynek nr 105”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określono w następujących dokumentach:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - 3) Harmonogram rzeczowo - finansowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty budowlane z najwyższą starannością, zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą, wiedzą techniczną, normami, przepisami prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac remontowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

## § 2

**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień.....
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na ..... dni licząc od dnia zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
4. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania przedmiotu umowy określa „Harmonogram rzeczowo- finansowy”.



5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dochowania terminu określonego w ust. 1, strony mogą dokonać zmiany tego terminu, pod warunkiem jednak, że Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o tych okolicznościach oraz o okresie nie dłuższym od czasu trwania tych okoliczności.
6. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo - finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót o którym mowa w ust. 1 oraz zwiększenia kosztów realizacji robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za cały przedmiot umowy:  
brutto ..... zł (słownie ..... złotych ...../100 złotych)  
netto ..... zł (słownie ..... złotych ...../100 złotych)  
podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie..... złotych ...../100 złotych).
2. Cena za realizację robót określona w formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do niniejszej umowy) obejmuje czynności wyszczególnione w załączniku nr 1 wraz ze wszystkimi kosztami związanymi z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy, a wynikającymi z zastosowanej technologii, obowiązujących norm i przepisów, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót będących przedmiotem umowy lub innych błędów Wykonawcy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie przedmiotu umowy są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz, że wynagrodzenie określone w umowie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy zadania i terminy, a także rekompensuje wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zakończenie realizacji przedmiotu umowy, tj. podpisanie przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
5. Łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, w szczególności podatek VAT, a także wszelkie pozostałe ewentualne opłaty, w tym np. celne, związane z realizacją umowy.
6. Wynagrodzenie za wykonanie usługi będzie wypłacone przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru końcowego oraz wymaganymi dokumentami. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej (przez fakturę elektroniczną rozumie się fakturę wystawioną i przekazaną w dowolnym formacie elektronicznym np. XML, PDF) poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117, bądź też pocztą elektroniczną na adres: [fakturyzakup@awl.edu.pl](mailto:fakturyzakup@awl.edu.pl).
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego do płatności wynikających z niniejszej umowy jest i będzie w przyszłości ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skargowej. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego na liście, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tejże liście.
8. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30-dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury Zamawiający



poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności, o którym mowa w ust. 6, ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.

9. Zamawiający nie udziela zaliczek.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji lub w jakikolwiek inny sposób obciążyć wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 4

##### Odbiory i terminy

1. Zamawiający będzie dokonywał komisyjnie odbiorów robót ulegających zakryciu, bądź zanikających, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Wykonawcę w formie dokumentowej wykonania tych robót. Potwierdzeniem dokonania odbioru robót ulegających zakryciu, bądź zanikających będzie protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i kierownika robót Wykonawcy.
2. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie do 14 dni roboczych od daty przyjęcia przez Zamawiającego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości od odbioru robót.
3. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu umowy. Potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego będzie protokół odbioru końcowego potwierdzający bezusterkowe wykonanie całego przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
    - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót lub
    - b) Zamawiający może żądać zapłaty równowartości wadliwej części robót.
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Po stwierdzeniu wad w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół wad w formie załącznika do protokołu końcowego odbioru robót. Podpisany protokół końcowego odbioru robót z załączonym podpisanym protokołem wad potwierdzającym usunięcie wszystkich wad (jeżeli takowe wystąpią) jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej oraz do zwrotu 70% wartości zabezpieczenia.
6. Zamawiający może odstąpić od odbioru robót, gdy Wykonawca nie spełnia warunków określonych w ust. 1 – 3 i nakazać mu ponowne pisemne ich zgłoszenie do odbioru po spełnieniu warunków.
7. Nieodebranie przedmiotu umowy skutkuje uznaniem umowy za niewykonaną do czasu ustania przyczyn odmowy dokonania odbioru.
8. Odbiór pogwarancyjny następuje w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem, okresu rękojmi i gwarancji i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad, a także potwierdzeniu braku wad w chwili odbioru pogwarancyjnego.
9. Komisję odbioru pogwarancyjnego zwoła Zamawiający.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół pogwarancyjny.
11. W przypadku niestawienia się Wykonawcy, w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków i zakresu odpowiedzialności Wykonawcy należy:

1. Należyte wykonanie i zakończenie przedmiotu umowy zgodnie ze zgłoszeniem, opisem przedmiotu zamówienia, ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonanie i uzgodnienie z przedstawicielami Zamawiającego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. W harmonogramie należy uwzględnić czas na uzyskanie zatwierdzenia materiałów przez Zamawiającego, koordynację prac z firmą zewnętrzną realizującą demontaż i ponowny montaż systemu kontroli dostępu, przeniesienie się do kontenerów zewnętrznych służby ochrony oraz kiosku spożywczego oraz realizacji robót, prób, rozruchów, odbiorów, opracowania dokumentacji powykonawczej.
3. Aktualizacja harmonogramu, o którym mowa w ust. 2, jeśli wystąpi taka konieczność oraz niezwłoczne powiadomienie w formie dokumentowej Zamawiającego o wszelkich zmianach, które mogą mieć wpływ na realizację robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem. Zmiany w harmonogramie muszą być uzasadnione i uzyskać akceptację przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe zawarcie odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, w tym także spowodowanymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi oraz umów ubezpieczeniowych odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w taki sposób, aby w pełnym zakresie pokrywały szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Koszty ubezpieczenia pokrywa Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Kopię polisy aktualnej na dzień zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w dniu podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, kopię polisy aktualnej na dzień wezwania w terminie 3 dni od dnia wezwania. W przypadku braku polisy lub jej nieprzedłożenia pomimo wezwania przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia i obciążenia jej kosztami Wykonawcy.
5. Zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierownika robót.
6. Powierzenie funkcji kierownika robót osobie, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
7. Informowanie Zamawiającego pisemnie lub mailowo o planowanej nieobecności kierownika robót wraz z podaniem nazwiska osoby zastępującej.
8. Proponowanie zmiany kierownika robót w przypadku, gdy zmiana stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. choroby, rezygnacji) oraz zapewnienie kierowania budową lub robotami tak, aby na budowie była ciągłość kierowania. Nowe osoby muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego i muszą spełniać wymagania określone dla danego stanowiska w SWZ.
9. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do odwołania kierownika robót i powołania innej osoby, spełniającej warunki opisane w SWZ dla kierownika budowy do pełnienia tej funkcji w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma.



10. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, aby pracownicy fizyczni wykonujący w zakresie realizacji przedmiotu umowy czynności: roboty w branży ogólnobudowlanej, roboty w zakresie instalacji elektrycznych i okablowania, roboty w zakresie instalacji sanitarnych byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Ma to zastosowanie również do pracowników podwykonawcy.
11. Składanie do akceptacji właściwemu inspektorowi nadzoru wniosków dotyczących materiałów do wbudowania przed ich zamówieniem i wbudowaniem. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku materiałowego w terminie minimum 14 dni roboczych przed planowanym transportem i wbudowaniem materiału. Zamawiający dokona akceptacji materiałów niezwłocznie.
12. Materiały zastosowane, winny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, tj. spełniać wymogi Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane także:
  - a. Europejskie aprobaty techniczne,
  - b. Wspólne specyfikacje techniczne,
  - c. Polskie normy przenoszące normy europejskie,
  - d. Normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
  - e. Polskie normy wprowadzające normy międzynarodowe,
  - f. Polskie normy,
  - g. polskie aprobaty techniczne, które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń.
13. W przypadku wystąpienia awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót, natychmiastowe powiadomienie zainteresowanych służb oraz usunięcie awarii własnym kosztem i staraniem Wykonawcy.
14. Realizacja zapisów z uzgodnień własnym kosztem i staraniem.
15. Utrzymanie porządku na całym terenie wykonywanych prac.
16. Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na stan środowiska naturalnego.
17. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zaginięciem wszelkiego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz znajdującego się w zasięgu prowadzonych robót, dróg dostępu, montażu lub transportu części i urządzeń.
18. Zamontowanie na własny koszt podliczników zużycia wody wraz ze ściekami oraz energii elektrycznej. Wykonawca przygotowuje protokół z montażu liczników i uzyska odbiór Zamawiającego z montażu podliczników. Rozliczenie za zużycie mediów dokonywane będzie na koniec każdego miesiąca. Montaż podliczników odbędzie się do 7 dni licząc od dnia przekazania terenu budowy.
19. Wynajem, ustawienie, podłączenie pod zasilanie energii elektrycznej dwóch kontenerów, jeden dla ochrony i drugi pod prowadzenie działalności kiosku. Oba kontenery o wymiarach minimum 3,00m x 2,40m. Kontenery zapewnić najemcom (ochrona i kiosk) na okres prowadzenia prac w budynku. Kontenery zostaną wynajęte i udostępnione najemcom w terminie do 7 dni licząc od dnia przekazania terenu budowy.
20. Opracowanie dokumentacji powykonawczej wynikającej z uzgodnień dokumentacji projektowej prowadzonych z Zamawiającym w trakcie prowadzenia robót.
21. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej dokumentującej proces budowy i udostępnianie ich, na wniosek, Zamawiającemu.

22. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność finansową za wszelkie uszkodzenia w tym uszkodzenia wszelkich urządzeń, spowodowane przy realizacji robót. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt.
23. Wykonawca własnym kosztem i staraniem będzie:
  - a. przestrzegał wszelkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
  - b. troszczył się o bezpieczeństwo wszelkich osób przebywających na terenie budowy,
  - c. zapewniał utrzymanie terenu budowy i robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód tak, aby unikać niebezpieczeństwa dla innych osób,
  - d. zapewniał ogrodzenie, oznaczenie, oświetlenie, ochronę i dozór robót, aż do ich ukończenia i odbioru przez Zamawiającego,
  - e. zapewniał wszelkie roboty tymczasowe (włączając drogi tymczasowe, przejścia, osłony i ogrodzenia), które mogą być konieczne, z powodu realizacji robót, do użytku i dla ochrony społeczności lokalnej oraz właścicieli i użytkowników przyległego terenu,
24. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia powinny posiadać obywatelstwo polskie, a w razie jego braku – pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej, zgodnie z decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021 r., poz. 177).
25. W przypadku realizacji robót budowlanych z wykorzystaniem osób nieposiadających obywatelstwa polskiego, zgłoszenie osób do wykonania czynności zleconej powinno zostać zrealizowane w terminie 14 dni roboczych przed dniem wejścia na obiekty wojskowe. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkować będzie niewpuszczeniem danej osoby na teren obiektów wojskowych, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnianie realizacji zamówienia przez Zamawiającego bądź przyczyna uzasadniająca wypowiedzenie, rozwiązanie, czy odstąpienie od niniejszej umowy.
26. W zgłoszeniu osoby (obcokrajowca) do wykonania czynności zleconej należy przedstawić następujące dane: państwo lub organizacja międzynarodowa, temat przedsięwzięcia (w tym także numer umowy), planowany termin realizacji zadań w Akademii (od <data rozpoczęcia> do <data zakończenia>), osoby towarzyszące ze strony Wykonawcy, stopień wojskowy, imię i nazwisko, datę urodzenia, stanowisko służbowe, jednostkę lub instytucję delegującą, numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, uprawnienia do dostępu do informacji niejawnych.
27. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zagospodarowania odpadów:
  - a. Wykonawca, będący również wytwórcą odpadów, jest zobowiązany zapewnić zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
  - b. transport odpadów należy prowadzić zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w tym zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 7 października 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów.

## § 6

### Podwykonawstwo[BA1]

1. Część robót może zostać wykonana przez Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, na zatrudnienie których Zamawiający wyraża zgodę, pod warunkiem:
  - 1) przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym, a w przypadku Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zgłoszonych w trakcie realizacji umowy



- nie później niż 7 dni przed zawarciem umowy podwykonawczej, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz pod warunkiem nie zgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie zastrzeżeń do jej postanowień, w terminie 14 dni, od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo,
- 2) przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia o treści zgodnej z projektem umowy oraz pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu do jej postanowień, w terminie 14 dni, od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo,
  - 3) przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu do jej postanowień, w terminie 14 dni, od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo,
  - 4) przedłożenia Zamawiającemu projektu każdej zmiany umowy z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu do jej postanowień, w terminie 14 dni, od dnia otrzymania projektu zmiany umowy,
  - 5) w przypadkach, o których mowa w pkt. 1 - 4 niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu, w terminach określonych powyżej, uważa się za akceptację przedłożonego projektu umowy, kopii umowy lub zmian do ww. umów, przez Zamawiającego.
2. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą musi być zgodna z treścią niniejszej umowy, nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane niniejszą umową i powinna zawierać co najmniej:
- 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, przy czym zakres robót nie może obejmować robót nieobjętych niniejszą umową;
  - 2) kwotę wynagrodzenia za wykonywane roboty, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż kwota wskazana za te roboty przez Wykonawcę (Zamawiający dopuszcza możliwość udzielania zaliczek przez Wykonawcę dla Podwykonawcy i przez Podwykonawcę dla dalszego Podwykonawcy),
  - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy;
  - 4) zasady odbioru robót, zgodnie z treścią niniejszej umowy, przy czym zasady odbioru nie mogą być gorsze niż zasady odbioru wskazane w niniejszej umowie dla Wykonawcy,
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
  - 6) wskazanie okresu gwarancji, przy czym okres gwarancji nie może być krótszy niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę; warunki gwarancji nie mogą być gorsze niż warunki gwarancji oferowane przez Wykonawcę,
  - 7) wskazanie osób sprawujących nadzór techniczny i kierowanie robotami z ramienia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy,
  - 8) zobowiązanie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy do uczestnictwa w czynnościach częściowego i/lub końcowego odbioru w zakresie wykonanych robót.
3. W żadnym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić wykonania robót podwykonawczych przed uzyskaniem pewności co do braku sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami umów, których treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
5. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
6. Powierzenie Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy pracowników tak, jak za własne.
7. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia, za roboty wykonane przez oficjalnie zgłoszonego (zgodnie z § 6 umowy) Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 7 w przypadku:
  - 1) niezgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zmiany lub zatrudnienia innego Podwykonawcy, niż wymienionego w § 1 w ust. 3;
  - 2) zawarcia umowy z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą, niezgodnej z zapisami ust. 2,3,4,5.
9. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy dotyczące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców ustaleń umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

## § 7

### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ustalonym terminie wraz z niezbędnymi dokumentami, protokołami, umowami i uzgodnieniami.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi.
3. Udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy – po przedłożeniu przez Wykonawcę pisma do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Niezwłoczne powołanie komisji do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Dokonanie zapłaty za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
6. Cofnięcie w każdym czasie uprawnienia do wjazdu i parkowania pojazdów Wykonawcy na terenie AWL, w przypadku naruszenia obowiązujących na terenie AWL zasad ruchu wynikających z Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym.
7. Wprowadzenie dodatkowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących Wykonawcę na terenie AWL w związku z aktualną sytuacją epidemiologiczną, zagrożeniem powodzią, suszą itp. Wprowadzenie tych zasad nie wymaga zmiany umowy, lecz jednostronnego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o ich wprowadzeniu.

## § 8

### **Polecenie zmiany**

1. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie, a Wykonawca potwierdzi przyjęcie do realizacji:
  - 1) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót a Wykonawca wykona je po uprzednim ich uzgodnieniu między przedstawicielami stron umowy;
  - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do zaprojektowanych w dokumentacji projektowej lub opisie przedmiotu zamówienia;



- 3) dokonanie zmiany w kolejności wykonania poszczególnych robót;
  - 4) zaniechanie wykonania części robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej;
  - 5) wykonanie robót nie uwzględnionych oraz nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, a wynikających z zasad wiedzy technicznej, koniecznych do wykonania dla uzyskania rezultatu przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń, chyba że wykaże niedostępność niezbędnych do wykonania polecenia zmiany zasobów, w szczególności materiałów, urządzeń i wyposażenia.
2. Polecenie zmiany, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający może wydać w szczególności w sytuacji, gdy:
- 1) jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia jej celów, w szczególności na skutek zmiany przepisów, wprowadzenia nowych norm lub nowinek technicznych;
  - 2) jest to korzystne dla Zamawiającego, w szczególności zwiększa jakość przedmiotu umowy, zwiększa uprawnienia Zamawiającego, zmniejsza koszty wykonania przedmiotu umowy lub koszty cyklu życia – za zgodą Wykonawcy;
  - 3) są to zmiany nieistotne;
  - 4) zachodzą inne ustawowe przesłanki zmiany treści umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia zmiany, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia realizacji umowy oraz zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Nie wymagają polecenia zmiany zastosowanie produktów lub rozwiązań równoważnych, o ile zostaną uzgodnione z Zamawiającym w trybie określonym w umowie.
5. Zmiany nie zwiększające łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy i wydane zgodnie z umową nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Zmiany istotne lub powodujące zwiększenie zobowiązania Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 ponad łączne wynagrodzenie Wykonawcy brutto, będą wprowadzane do umowy w drodze aneksu do umowy.

## § 9

### Roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane

1. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za dodatkowy, zamienny lub zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej. Wynagrodzenie za dodatkowy, zamienny lub zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania zgodnych z SEKOCENBUD-DEM. Wartość każdej kolejnej zmiany przy robotach dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie przy zachowaniu tych samych cen, standardów i parametrów przewidzianych zakresem zamówienia dla robót podstawowych.
2. Jeżeli roboty dodatkowe lub zamiennie nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR, KNNR lub TZKNBK i nie będzie możliwości zastosowania analogii – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone jako suma koniecznych i udokumentowanych kosztów prac powiększona o zysk w wysokości osiągniętej przez Wykonawcę w ostatnim roku obrachunkowym, nie większy niż 5%. W przypadku braku w informatorze SEKOCENBUD kwartalnej informacji cenowej o cenach materiałów lub pracy sprzętu – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie oparte na cenach udokumentowanych przez Wykonawcę i uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Po otrzymaniu polecenia zmiany Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kosztorys szczegółowy robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca powinien uzyskać akceptację kosztorysu przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny opartą na własnych wyliczeniach.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesie – najpóźniej w chwili zawarcia umowy - zabezpieczenie należytego wykonania umowy (obejmujące okres wykonania umowy oraz okres gwarancji i rękojmi) w formie określonej w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 5% wartości umowy brutto, tj. na kwotę: ..... zł.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu wpłaty należy dokonać przelewem na konto Zamawiającego .....
4. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w postaci gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej musi zawierać zapisy i zobowiązanie, że jest ona: bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, stanowi zabezpieczenie do dnia jej wygaśnięcia. Dowodem wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest oryginał gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej. W przypadku braku możliwości jej przedłużenia, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pieniądzu, w wysokości wskazanej w §10 ust. 1.
5. Dowód wniesienia zabezpieczenia zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w chwili zawarcia umowy. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna wymaga zaakceptowania treści przez Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia ..... zł – w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia przez Zamawiającego robót jako należycie wykonane i zatwierdzone protokołem końcowego odbioru robót;
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia ..... zł – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zwrotu przez Wykonawcę.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń o usunięcie wad, zapłatę kar umownych, pokrycie kosztów wykonania zastępczego przedmiotu umowy przez innego Wykonawcę.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8 następuje nie później niż w dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 11

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca obowiązany jest zawrzeć na własny koszt umowę lub kolejne umowy ubezpieczenia, zapewniające ochronę ubezpieczeniową w następującym zakresie:
  - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, z tytułu szkód, jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności:
    - a) niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę;



- b) niewykonania lub nienależytego wykonania zawartych przez Podwykonawców lub dalszych; Podwykonawców umów, na podstawie których świadczą, bądź mają świadczyć zamówienia związane z realizacją przedmiotu umowy;
- 2) ubezpieczenie Zamawiającego od wszelkich szkód majątkowych, w którym Zamawiający będzie współubezpieczonym, które mogą zaistnieć również w związku ze zdarzeniami losowymi na terenie budowy, a w szczególności polegających na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia (ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy).
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokument ubezpieczenia potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przed zawarciem niniejszej umowy, wraz z dowodami uiszczenia składek ubezpieczeniowych, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
3. Odnosnie ubezpieczenia lub ubezpieczeń, o których mowa w postanowieniu ust. 1, Strony ustalają, iż:
- 1) suma ubezpieczenia dotycząca ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowy (o którym mowa w ust. 1 pkt 2) nie może być niższa niż łączna kwota brutto, o której mowa w § 3 ust. 1;
  - 2) okres ubezpieczenia powinien obejmować cały okres realizacji przedmiotu umowy, przy czym dopuszczalne jest złożenie dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) z terminem obowiązywania krótszym niż okres realizacji przedmiotu umowy; w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej, nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej umowy ubezpieczenia OC;
  - 3) ubezpieczyciel powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania z tytułu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, oraz z tytułu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, także w przypadku, gdy szkoda wyniknie z rażącego niedbalstwa Wykonawcy lub osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Do umowy ubezpieczenia stosować się będzie prawo polskie.
  - 4) żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla niniejszej umowy nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności ponad standardowo określane w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia.
4. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Najpóźniej na 3 dni przed terminem wymagalności dalszych składek Wykonawca dostarcza Zamawiającemu dowody zapłaty. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony oświadczają, że postanowienie zdania poprzedzającego nie dotyczy pierwszej składki.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dowodu zapłaty składek w terminie wynikającym z postanowienia ust. 4, Zamawiający może zapłacić składkę za Wykonawcę i dokonać jej potrącenia od Wykonawcy przy realizacji płatności z najbliższej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zmiany warunków ubezpieczenia w zakresie postanowień uregulowanych w niniejszej umowie wymagają uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Strony zobowiązują się do przestrzegania warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a. niewykonania przedmiotu umowy w terminie umownym w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki następujący po upływie terminu wyznaczonego w umowie na wykonanie całości przedmiotu umowy;

- b. nieusunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
  - c. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - d. braku kierownika robót lub osób pełniących ich funkcje w zastępstwie - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień nieobecności kierownika na budowie;
  - e. z tytułu powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części robót budowlanych Podwykonawcy z naruszeniem zasad określonych w § 6 - w wysokości 10% wartości netto robót powierzonych podwykonawcy;
  - f. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 10% wartości netto robót powierzonych Podwykonawcy.
2. Strony ustalają, że będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  3. Dla uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że zobowiązaną do wykazania braku zwłoki poprzez dochowanie należytej staranności jest strona nie dokonująca świadczenia w terminie.
  4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni licząc od dnia wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty.
  5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4 Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy lub z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub do zaspokojenia ich z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
  7. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1.

### § 13

#### Zmiany do Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy:
  - 1) zmiana terminu wykonania robót z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy:
    - a) z powodu okoliczności po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego,
      - nieterminowego przekazania terenu budowy,
    - b) z powodu stwierdzenia niezainwentaryzowanych instalacji lub robót mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
    - c) jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,



- d) jeżeli wystąpią opóźnienia w dokonaniu lub zaniechanie dokonania określonych czynności (w tym w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień) przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - f) w razie wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami w pierwotnie określonym terminie.
- 2) zmiany o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędne do sprawnej realizacji umowy w szczególności: zmiany adresów do korespondencji, zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy, zmiany projektantów, kierowników robót i innych osób wskazanych w wykazie osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały takie same uprawnienia jak osoby wskazane w wykazie - ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji obowiązków umownych;
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i zostaną wprowadzone do umowy aneksem.
  3. Okres wydłużenia terminu zakończenia robót nie może przekraczać okresu trwania przyczyn, z powodu których dotrzymanie terminu zakończenia robót będzie zagrożone i – jeśli dotyczy - czasu niezbędnego do usunięcia przeszkód uniemożliwiających terminową realizację zamówienia.
  4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, d, e i f nie zgłosi tego faktu wraz z uzasadnieniem w formie pisemnej do zaakceptowania przez Zamawiającego. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego uzasadnienia zmiany terminu wykonania umowy, sporządzony zostanie aneks zmieniający termin wykonania umowy.

## § 14

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....gwarancji i rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w tym finansową, za wystąpienie szkód i strat w wyniku zaistnienia wad w przedmiocie umowy, zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji, w terminach wskazanych w niniejszej umowie.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona należycie przedmiotu umowy lub nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji, Zamawiający usunie je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określone w ustawie Kodeks cywilny przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
7. O stwierdzeniu wady Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie, pisemnie powiadomić Wykonawcę, przy czym za potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia przyjmuje się również potwierdzenie wysłania wiadomości poczty elektronicznej. Wykonawca ma 5 dni na ustosunkowanie się do zgłoszenia. w sytuacjach gdy wady nie zagrażają bezpieczeństwu mienia i osób, nie są uciążliwe dla Zamawiającego i nie są technicznie skomplikowane w naprawie, Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 14 dni od przyjęcia zgłoszenia. W przypadkach szczególnie uzasadnionych, wynikających z ograniczenia



dostępności materiałów i/lub rozmiaru i zasięgu wady i/lub ograniczeń w dostępie do miejsca wystąpienia wady, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o ustalenie terminu naprawy. W każdym przypadku niewpłynięcia wniosku o ustalenie terminu usunięcia wady lub braku rzetelnego uzasadnienia wyjaśniającego wydłużony okres naprawy, dla Wykonawcy będzie wiążący termin określony przez Zamawiającego, ustalony odpowiednio do charakteru i rozmiaru wady oraz technicznych możliwości jej usunięcia.

8. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub szkody nią spowodowanej w wykonanym przez Wykonawcę przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia innego podmiotu, celem usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie nie przystąpi do usuwania niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie zatrudnienia przez Zamawiającego innego wykonawcy.
9. W okresie po stwierdzeniu wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.
10. Naprawie bądź wymianie podlegają urządzenia, materiały i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, jak również wszelkie materiały, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
11. Wykonawca i Zamawiający mogą uzgodnić, że wady lub szkody nimi spowodowane usunie Zamawiający lub inny wykonawca w zastępstwie Wykonawcy i Zamawiający obciąży uzasadnionymi kosztami Wykonawcę.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie jakiegokolwiek wady lub szkód nimi spowodowanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć taką wadę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając inne podmioty bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
13. Jeżeli Zamawiający, po bezskutecznych próbach usunięcia wady przez Wykonawcę lub podmiot wskazany przez Zamawiającego, stwierdzi brak możliwości jej naprawy lub szkody nią spowodowanej, to według swojego wyboru może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub przedstawić roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów.
14. Jeżeli wykonane roboty lub jakakolwiek ich część będzie wadliwa lub będzie niezgodna z prawem budowlanym, Wykonawca naprawi wszelkie szkody tym spowodowane oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, jaką Zamawiający mógłby ponosić z tego tytułu, a także wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu wszelkich szkód, strat lub wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu, w szczególności powstałych w wyniku poniesienia przez Zamawiającego odpowiedzialności cywilnej, administracyjnej lub karnej z tego tytułu.
15. Koszty naprawy poniesione przez Zamawiającego, koszty zastępczego wykonania napraw przez innego wykonawcę oraz wszelkie szkody wynikające z wystąpienia lub braku niezwłocznej naprawy Wady pokrywa Wykonawca. Koszty te mogą zostać uiszczone z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



16. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta (w ramach gwarancji lub rękojmi za wady) Wykonawca wymienił urządzenia / instalację lub, jeżeli urządzenie / instalacja zostało wymienione na podstawie ust. 8, lub też, jeżeli Wykonawca dokonał istotnych napraw w przedmiocie umowy, termin gwarancji w stosunku do wymienionych urządzeń / instalacji lub przedmiotu umowy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili wymiany urządzenia / instalacji lub dokonania istotnych napraw.

## § 15

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (ustawowe prawo odstąpienia):
  - a. jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał ukończyć przedmiot umowy w terminie umownym,
  - b. jeśli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o następujących okolicznościach:
  - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 5 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru;
  - 3) pomimo uprzednich 2-krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego – Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 4) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
  - 5) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w ust.1 następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu oraz o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku:
  - 1) ustalenie wysokości zapłaty za roboty wykonane prawidłowo do momentu odstąpienia zostanie dokonane na podstawie wykonanej inwentaryzacji sporządzonej przez komisję z przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy oraz kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego ilości robót (obmiary) oraz narzuty i ceny określone w kosztorysie ofertowym złożonym Zamawiającemu po podpisaniu umowy;
  - 2) kosztami wykonania zastępczego robót wadliwie wykonanych, obciążony zostanie Wykonawca;
  - 3) kosztami wykonania tymczasowego zabezpieczenia miejsca budowy zostanie obciążony Wykonawca;
  - 4) zapłata, o której mowa w pkt. 1 zostanie uregulowana nie wcześniej niż po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru prawidłowo wykonanych i zinwentaryzowanych robót, a także dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej dotyczących prawidłowo wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy.

4. Zamawiający odstępując od umowy ma prawo powierzyć wykonywanie czynności konserwacyjnych oraz usuwanie wad i awarii w okresie rękojmi i gwarancji innemu Wykonawcy. W takim wypadku koszty dodatkowe wynikające ze zmiany Wykonawcy obciążają dotychczasowego Wykonawcę.

## § 16

### Rozliczanie mediów

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z mediów wskazując punkty ich poboru, w tym:
  - c) wykonanie podłączenia mediów, w tym w szczególności montaż liczników, Wykonawca dokona własnym staraniem i na własny koszt; miejsce poboru mediów zostanie wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego podczas przekazania terenu budowy; numery i wskazania urządzeń pomiarowych zostaną wyszczególnione w odrębnym protokole w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy;
  - d) Wykonawca ponosi pełne koszty dostawy mediów i zobowiązuje się do ich terminowego pokrywania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) utrzymania we właściwym stanie technicznym urządzeń i instalacji przyłączonych do wewnętrznej instalacji zasilającej teren budowy i zapewniania niezawodnego działania posiadających instalacji i przyłączy z urządzeniami pomiarowymi włącznie. Instalacje i urządzenia zasilania terenu budowy muszą posiadać aktualne wymagane przepisami badania i pomiary eksploatacyjne,
  - 2) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o awarii użytkowanych przez Wykonawcę instalacji i przyłączy,
  - 3) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należących do Zamawiającego,
  - 4) zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego swobodnego dostępu do urządzeń pomiarowych celem dokonania odczytu,
  - 5) zapewnienia Zamawiającemu możliwości wykonywania niezbędnych napraw urządzeń należących do Zamawiającego,
  - 6) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o stwierdzeniu zerwania plomb urządzenia pomiarowego, jego osłon, uszkodzenia urządzeń pomiarowych, ich przemieszczenia lub zaboru.
  - 7) pokrycia kosztów powstałych na skutek:
    - a) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
    - b) używania pobieranych mediów do innych celów niż określone w umowie,
    - c) interwencji służb Zamawiającego w przypadku uszkodzenia instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Wykonawcy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za:
  1. przerwy w dostawie mediów spowodowane z przyczyn niezależnych od niego,
  2. awarie urządzeń i przyłączy posiadanych przez Wykonawcę,
  3. straty wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę określonych w ust. 4.
4. Zamawiający nie ma obowiązku dostawy mediów środkami zastępczymi.
5. Zamawiający może wstrzymać dostawę mediów, jeżeli:
  - 1) przyłącza wykonano niezgodnie z przepisami i uzgodnieniami z przedstawicielami Zamawiającego,
  - 2) został stwierdzony nielegalny pobór mediów, tj. bez uzgodnienia z Zamawiającym, jak również przy celowo uszkodzonych albo dokonanych z ominięciem urządzeń pomiarowych.

6. Rozliczenie finansowe pobranych przez Zamawiającego mediów dokonywana będzie na podstawie comiesięcznych odczytów urządzeń pomiarowych oraz wszystkich kosztów zakupu tych mediów ponoszonych przez Zamawiającego, określonych w karcie rozliczenia za media. Wykonawca do piątego dnia miesiąca przedstawi Zamawiającemu protokół z rozliczenia mediów, w którym uwzględni stan na początek okresu rozliczeniowego, stan końcowy na ostatni dzień okresu rozliczeniowego oraz zużycie. Wskazania urządzeń pomiarowych zostaną pomnożone przez stawkę za jedną jednostkę miary jaką wskazują urządzenia pomiarowe.
7. Rozliczenie za media dokonywane będzie comiesięcznie.
8. Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury dokona płatności należności na rachunek bankowy Zamawiającego każdorazowo wskazany w fakturze. Tytułem opóźnionej zapłaty za pobór mediów, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
9. W przypadku gdy Wykonawca uchyli się od dokonania zapłaty za pobór mediów, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należnej kwoty z dowolnej faktury dotyczącej realizacji niniejszej umowy.
10. Zamawiający udzieli Wykonawcy – na jego żądanie – pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy. Dokument pełnomocnictwa przygotowuje Zamawiający na podstawie informacji o osobie i zakresie umocowania, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem w stosunku do potrzeb (w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej) do podpisu Zamawiającemu.

## § 17

### Osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy, komunikacja

1. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Zamawiającego należy wysyłać na poniższy adres: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław, e-mail: [kancelaria@awl.edu.pl](mailto:kancelaria@awl.edu.pl); natomiast wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Wykonawcy należy wysyłać na poniższy adres:  
.....
2. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:  
....., tel.: ..... e-mail: .....  
z tym zastrzeżeniem, że osoby te nie są uprawnione do składania jakichkolwiek oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, w szczególności zaciągania zobowiązań, a jedynie do prowadzenia bieżącej korespondencji, w tym korespondencji technicznej.  
Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy są:  
....., tel.: ..... e-mail: .....  
z tym zastrzeżeniem, że osoby te uprawnione są do prowadzenia w imieniu Wykonawcy bieżącej korespondencji, w tym korespondencji technicznej, niezawierającej jednakże oświadczeń woli, chyba że umocowanie tych osób do składania takich oświadczeń wynikać będzie z odrębnych, znanych Zamawiającemu pełnomocnictw.
4. Zmiany osób wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy, lecz pisemnego powiadomienia ze wskazaniem nowych danych kontaktowych.
5. Strony niezwłocznie informują się o zmianie adresów e-mail, adresów pocztowych do korespondencji i numerów telefonów.






## § 18

### Ochrona informacji niejawnych

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania zamówienia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz. U. 2023, poz. 756, 1030, 1532) oraz Instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, a także zobowiązany jest zachować w tajemnicy informacje niejawne uzyskane w trakcie realizacji umowy.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków ochrony informacji niejawnych udostępnionych w ramach wykonywanej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną na zasadzie art. 266 §1 Kodeksu Karnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki i instytucji wojskowej przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki i instytucji wojskowej oraz parkowania pojazdów.
4. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się wewnętrznymi regulacjami obowiązującym na terenie kompleksu i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
  - 1) przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace,
  - 2) uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki i instytucji wojskowej, na terenie której wykonywane są prace, na wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zakazu używania aparatów latających nad terenami wojskowymi, na których świadczy usługi/realizuje zapisy umowy.

## § 19

### Rozwiązywanie sporów

1. W razie sporu związanego z realizacją umowy, strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 kodeksu postępowania cywilnego.
2. Spory związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub wynikłe na jej tle rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne odpowiednie przepisy, w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Jeżeli jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieważne z mocy prawa, lub wykonanie go będzie niemożliwe, pozostałe postanowienia pozostaną w mocy, zaś strony podejmą rozmowy w celu stosownej zmiany lub uzupełnienia umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, z zastrzeżeniem, że w przypadku jej podpisania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, za datę jej zawarcia uznaje się datę złożenia ostatniego wymaganego podpisu.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
  - 1) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
  - 2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

-----

-----



