

UMOWA Nr 272..2022

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy **Gminą Nowa Wieś Wielka** z siedzibą: 86-060 Nowa Wieś Wielka ul. Ogrodowa 2, NIP: 5542863378, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje Pan Wojciech Oskwarek - wójt Gminy,
a firmą , zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ulicy Świerkowej w Nowej Wsi Wielkiej**, zwanej dalej „przedmiotem umowy”.
2. Zakres świadczenia i obowiązków Wykonawcy określa, oprócz niniejszej umowy, oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia znak: ZPL.271.47.2022.AW z dnia 31 sierpnia 2022 r., które stanowią integralną część umowy.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) uzyskanie we własnym zakresie map do celów projektowych, niezbędnych map ewidencyjnych oraz wypisów z rejestru gruntów,
 - b) opracowanie dokumentów do wniosków: o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o wydanie decyzji/zgłoszenia wodnoprawnej/go, o wydanie decyzji na usunięcie drzew i krzewów, o wydanie wrysu i wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (jeżeli są wymagane),
 - c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, decyzji/zgłoszenia wodnoprawnej/ego, o wydanie decyzji na usunięcie drzew i krzewów, wrysu i wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (jeżeli są wymagane),
 - d) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji wymaganych przepisami Prawa budowlanego,
 - e) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów,
 - f) opracowanie raportu oddziaływania na środowisko (jeżeli jest wymagany) - w ilości 2 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej,
 - g) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu, zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 988) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. z 2017 r. poz. 784) na okres obowiązywania min. 3-lata - w ilości 2 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej,
 - h) opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w rozdziale 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), w szczególności:
 - projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę - w ilości 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie PDF (pliki max do 25 MB),
 - projekt wykonawczy - uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych; projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) - w ilości 3 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF (pliki max do 25 MB); w przypadku wykonania projektu budowlano-wykonawczego wymagane jest 6 egz. w formie papierowej,
 - przedmiar robót - przez który należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających

- szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych; przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) - w ilości 2 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF (pliki max do 25 MB) i edycyjnej ATH,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów - w ilości 2 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej,
 - i) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) - w ilości 4 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF (pliki max do 25 MB),
 - j) kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) - w ilości 2 egz. w formie pisemnej,
 - k) przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia do właściwego organu,
 - l) udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanego opisu przedmiotu zamówienia (tj. projektu budowlanego, projektu wykonawczego, STWiOR) oraz przedmiaru robót, wpływające po ogłoszeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego od potencjalnych wykonawców robót budowlanych - w terminie max. 3 dni od dnia otrzymania pytania od Zamawiającego,
 - m) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji objętej opracowaną dokumentacją.
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wykonać i uzyskać dokumentację, która pozwoli Zamawiającemu na przeprowadzenie procesu inwestycyjnego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
- 1) przeprowadzenie analizy konstrukcji istniejącej nawierzchni i podłoża gruntowego - dokumentacja geologiczna oraz rozwiązanie odwodnienia,
 - 2) opracowanie Koncepcji szczegółowych rozwiązań technicznych, która będzie stanowiła po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, podstawę do sporządzenia projektu budowlanego; Koncepcja szczegółowych rozwiązań technicznych winna zawierać w szczególności: część opisową, obliczenia technologiczne, projekt zagospodarowania terenu, rysunki obiektów projektowanych;
 - 3) uzgodnienie z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac projektowych założeń wyjściowych do kosztorysowania, formy przedmiaru robót, określenia standardu i jakości wykonanych robót;
 - 4) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych;
 - 5) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
 - 6) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów; konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty;
 - 7) uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym - dokumentacji i rozwiązań projektowych, w tym rozwiązań materiałowych;
 - 8) przedłożenie do ostatecznej akceptacji kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, po uzyskaniu której możliwe będzie złożenie wniosku do właściwego organu architektoniczno-budowlanego,
 - 9) dwukrotna aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy także pełnienie nadzoru autorskiego. Nadzór autorski będzie pełniony w trakcie realizacji robót budowlanych. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
 - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
 - c) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach - przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy;
 - d) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości brutto
zł (słownie złotych:).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 4

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 5

1. Termin wykonania i odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej - **r**.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania opracowań objętych niniejszą umową będzie możliwa w przypadku:
 - a) kiedy Zamawiający zmieni w istotny sposób przedmiot opracowania albo opóźni dostarczenie bądź rozszerzy dane, na podstawie których opracowywane są projekty;
 - b) kiedy warunki projektowania zostaną zmienione przez jednostki opiniujące, uzgadniające albo przez zmianę przepisów i normatywów;
 - c) kiedy jednostki uzgadniające lub zatwierdzające przedłużą termin swoich czynności ponad przewidziane prawem terminy;
 - d) kiedy wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy, m.in. konieczność ponowienia uzgodnień, bądź któregośkolwiek etapu sporządzania projektu.
3. Ostateczny odbiór nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji projektowej na podstawie ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.
4. Do ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest

wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonaną zgodnie z niniejszą umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego.
6. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenia lub najmu przekazanych egzemplarzy i publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, włącznie z prawem udostępniania w Internecie.
7. Zamawiający podpisze protokół zdawczo-odbiorczy w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji, pod warunkiem, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie płatne w trzech ratach:
 - 1) I rata - 20% wynagrodzenia po wykonaniu koncepcji i zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego,
 - 2) II rata - 40% po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji budowlanej oraz złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 3) III rata - 40% po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego pozostałego zakresu opracowań w tym dokumentacji wykonawczej i otrzymaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
2. W wyjątkowych sytuacjach, jeżeli Wykonawca spełni wszystkie warunki potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę, ale z przyczyn od niego niezależnych (np. odwołania stron) pozwolenie nie zostanie wydane w terminie do trzech miesięcy od daty złożenia kompletnego wniosku, to faktura końcowa może być wystawiona na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony potwierdzającego ten fakt.
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą są faktury (rachunki) wraz z dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 3-4 oraz § 6 ust. 2 niniejszej umowy, płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
4. Faktury (rachunki) za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
5. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego
6. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zostało wliczone w koszt opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowych.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.).
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) nie przedłożył koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 niniejszej umowy w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy, przerwał wykonanie prac projektowych z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni; Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona przy zachowaniu podziału przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku wykonania części danego elementu przedmiotu umowy jego wartość zostanie ustalona w stosunku procentowym w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w § 8 ust. 1 pkt a.
3. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej za wykonane usługi wystawionej przez Wykonawcę.
4. Kary umowne będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tych tytułów nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia netto, określonego w § 2 ust. 1.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na wykonaną dokumentację projektową w okresie 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru danej dokumentacji.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi wygasa z chwilą końcowego odbioru robót budowlanych, wykonanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wady, pod rygorem dokonania przez Zamawiającego naliczenia kary umownej w kwocie 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, rękojmią za wady przysługuje za wykonaną część przedmiotu niniejszej umowy, za którą Wykonawca otrzymał wynagrodzenie.
5. Niezależnie od rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową, o której mowa niżej.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, która obowiązuje w okresie 2 lat, licząc od daty

rozpoczęcia robót budowlanych, wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej. W dniu końcowego odbioru prac projektowych Wykonawca, z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu, sporządza i przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną.

7. Karta gwarancyjna zawiera co najmniej zobowiązanie Wykonawcy do ponoszenia wszelkich kosztów prac robót dodatkowych, jeżeli obiekty wykonane lub wykonywane na podstawie jego projektów będą wymagały przeróbek lub przebudowy oraz do zapłaty odszkodowania z tytułu wykonania robót budowlanych nieujętych w dokumentacji projektowej i kosztorysowej, jeżeli roboty te, przy zachowaniu należytej staranności, były możliwe do przewidzenia na etapie projektowania.
8. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na wykonaną dokumentację projektową w okresie 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru danej dokumentacji.
9. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi wygasa z chwilą końcowego odbioru robót budowlanych, wykonanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wady, pod rygorem dokonania przez Zamawiającego naliczenia kary umownej w kwocie 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, rękojmia za wady przysługuje za wykonaną część przedmiotu niniejszej umowy, za którą Wykonawca otrzymał wynagrodzenie.
12. Niezależnie od rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową, o której mowa niżej.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, która obowiązuje w okresie 2 lat, licząc od daty rozpoczęcia robót budowlanych, wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej. W dniu końcowego odbioru prac projektowych Wykonawca, z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu, sporządza i przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną.

§ 11

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 2) w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem że:
 - a) zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SWZ w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
 - b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SWZ w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;
 - c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
 - e) organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;
 - f) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - h) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

- 3) w zakresie zmniejszenia przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji przyczyn wykonanie całości przedmiotu zamówienia, napotyka istotne trudności, których przewyższenie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
 - 4) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty inwestycji albo skróci czas realizacji),
 - 5) w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjale opierał się Wykonawca składający ofertę (zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie).
2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§ 12

1. Zabrania się Wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej kontaktów z wykonawcami zamierzającymi wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane objęte projektem. Kontakty, o których mowa w zdaniu poprzednim nie mogą dotyczyć dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzonej dla Zamawiającego.
2. Zakazuje się Wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonawstwo robót budowlanych objętych projektem. Zakaz dotyczy również podwykonawców oraz członków podmiotów zbiorowych (konsorcjum, spółka cywilna).

§ 13

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca może zatrudnić Podwykonawcę, gdy kwalifikacje i doświadczenie podwykonawcy będą zgodne z SWZ i odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia. W razie zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich także przez wszystkie osoby uczestniczące w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym także przez osoby zaangażowane przez poszczególnych podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że wszystkie umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:
 - 1) będą przewidywać termin zapłaty nie dłuższy niż 30 dni;
 - 2) w razie gdy umowę z Zamawiającym zawrą wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, umowy z każdym podwykonawcą zawierac będą wszyscy wykonawcy jako solidarnie zobowiązani.

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 16

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy

2) Specyfikacja Warunków Zamówienia

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
(kontrasygndata Skarbnika)