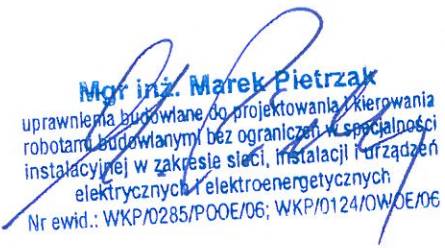


Inwestor:	Urząd Miejski w Strzegomiu ul. Rynek 38 58-150 Strzegom	
Nazwa inwestycji:	Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia – lamp hybrydowych w Gminie Strzegom – etap II – dokumentacja projektowa	
PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY		
Branża:	Elektryczna	
Obiekt:	Goczałków dz. nr 349, obręb Goczałków 0002	
Temat	Doświetlenie placu przed cmentarzem	
Projektował	mgr inż. Marek Pietrzak upr. nr WKP/0285/POOE/06 WKP/0124/OWOE/06	 Mgr inż. Marek Pietrzak uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06
Poznań, sierpień 2020r.		

Spis treści

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI	2
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
II. DANE OGÓLNE	4
III. WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTU	6
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	7
V. MAPA ZASADNICZA.....	9
VI. OPIS WYKONANIA ROBÓT.....	10
VII. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW	15
VIII. WIDOK LAMPY SOLARNEJ.....	16
IX. LICENCJA	17
X. SCHEMAT DZIAŁANIA LAMPY.....	18
ZAŁĄCZNIKI	19

I. Oświadczenie Projektanta

Poznań, dnia 25.08.2020r.

Marek Pietrzak
Os. Winiary 32/7
60-665 Poznań

Oświadczenie Projektanta

Stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r poz. 290 z późn. zm) oświadczam, iż projekt budowlany:

„Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia – lampy hybrydowe w Gminie Strzegom – etap II”

**Urząd Miejski w Strzegomiu
ul. Rynek 38
58-150 Strzegom**

**Działka o nr. ewid. 349 Goczałków obręb 0002
na terenie Gminy Strzegom**

opracowany: sierpień 2020r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Mgr Inż. Marek Pietrzak
uprawnienie budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/O.W.OE/06

II. Dane ogólne

Podstawa opracowania i zakres opracowania

- Niniejszy projekt opracowano na podstawie:
 - umowy z Inwestorem,
 - wizji lokalnej wraz z detekcją ułożenia sieci,
 - map zasadniczych
 - wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - danych zebranych w terenie, w tym zgodność sieci kablowych ze stanem faktycznym
 - aktualnych norm i przepisów obowiązujących w zakresie opracowania.

Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa budowy oświetlenia solarne w miejscowości Goczałków dz. nr 349, obręb Goczałków 0002.

Projektowane oświetlenie poprzez wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii przyczynia się do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz pyłów zawieszonych.

Stan istniejący

Z uwagi na brak w pobliżu sieci i instalacji elektrycznej, a przy tym mały zakres projektowanego doświetlenia, nie jest opłacalne prowadzenie osobnej linii zasilającej energetycznej. Dodatkowo projektowane oświetlenie jest ekologicznie i wytwarza energię do działania systemu w oparciu o Odnawialne Źródła Energii – słońce.

Informacje szczegółowe o terenie opracowania

Dane ewidencyjne

Teren projektu doświetlenia placu przed cmentarzem z wykorzystaniem lamp solarnych obejmuje Działka o nr. ewid. 349 Goczałków obręb 0002 w gminie Strzegom.

Informacja o zagrożeniach dla środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie wpływa w sposób negatywny na środowisko naturalne. Poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii do zasilania oświetlenia, następuje obniżenie emisji szkodliwych gazów i pyłów tj. np. PM10; PM2,5; CO₂. Nie przewidziano emisji szkodliwych substancji do środowiska podczas użytkowania lamp. Nie przewidziano przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na zapotrzebowanie i jakość wody. Projektowane obiekty nie wykazują wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Zastosowane w niniejszej dokumentacji projektowej rozwiązania technologiczne w pełni spełniają przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych

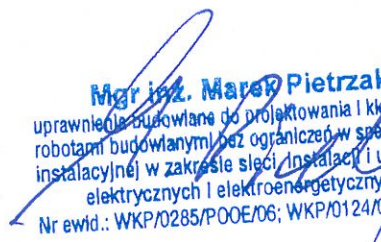
Projektowane obiekty nie ograniczają dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm) i § 13a pkt. 1 oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zmianami nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie i nie wykracza poza obszar: Goczałków dz. nr 349, obręb Goczałków 0002.

Geotechniczne warunki posadowienie obiektu

Wykonanie powyższych prac projektowych kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012r. Poz. 463). Grunt jaki występuje w powyższej lokalizacji jest gruntem jednorodnym genetycznie i litologicznie. Projektowane lampy solarne posadowić na prefabrykacie betonowym, przeliczonym ze względu na występujący moment gnący u podstawy słupa.


Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/O/WOE/06

III. Wykaz właścicieli gruntu

Lp.	nr. działki	Obręb	Nazwa właściciela
1.	349	Goczałków obręb 0002	Urząd Miejski w Strzegomiu ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom


Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/O.W.OE/06

IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Opis

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z wykonaniem budowy:

- latarni solarnej

Zakres robót do realizacji

Projekt wykonawczy obejmuje:

- wytyczenie miejsca zabudowy,
- wykonanie wykopów pod słupy latarni,
- montaż fundamentów prefabrykowanych pod słupy latarni solarnych,
- montaż kompletnych lamp solarnych,

Wykaz istniejących obiektów

W obszarze budowy latarni solarnej występują następujące elementy:

- droga ruchu samochodowego

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- przy wykonywaniu wykopu pod fundament prefabrykowany,
- przy załadunku i rozładunku samochodów dostawczych,
- przy montażu latarni solarnych,
- przy pracy w poboczu drogi gminnej ruchu samochodowego.

Sposób prowadzenia instruktazu pracowników

- instruktaż ogólny dotyczący przestrzegania przepisów BHP i przepisów wynikających z Instrukcji Bezpiecznej Pracy w Energetyce,
- instruktaż stanowiskowy, w tym wskazanie istniejących i przewidywanych zagrożeń w miejscu pracy,

Pracownicy winni być wyposażeni w narzędzia i sprzęt ochronny sprawne i badane.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami

- zapewnienie stałej dostępności do systemów łączności,

- oznakowanie miejsca pracy i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.
Pracodawca zobowiązany jest zapoznać pracowników z: ryzykiem zawodowymi zagrożeniem dla zdrowia i życia, które występują na danym stanowisku pracy oraz zastosowanymi środkami likwidacji lub ograniczenia tego ryzyka i zagrożeń.

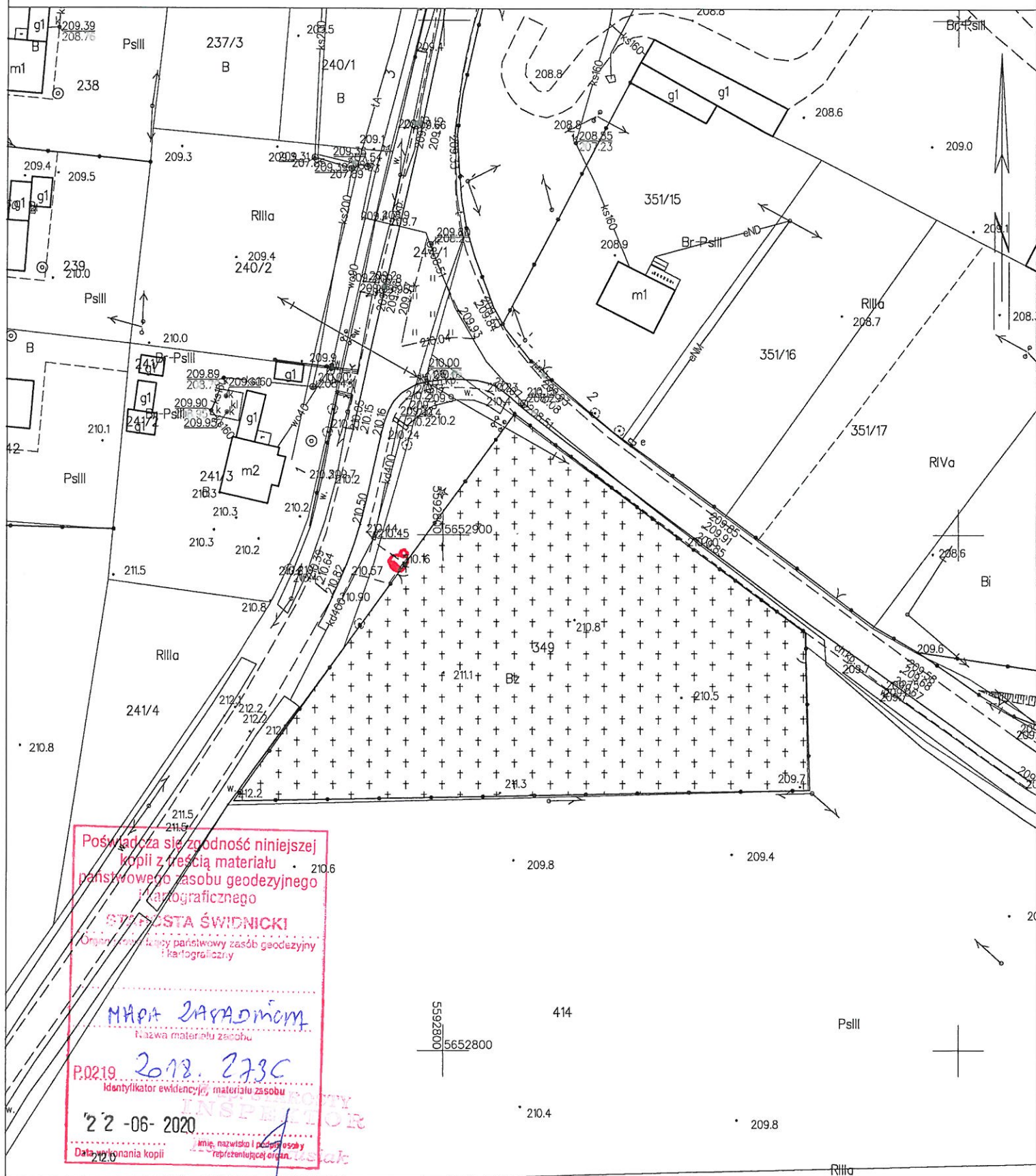

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

Województwo: dolnośląskie
Powiat: świdnicki
Jednostka ewidencyjna: 021906_5, Strzegom - obszar wiejski
Obręb: 0002, Goczałków

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Sekcje mapy: 5.146.32.13.2; 5.146.32.14.1; 5.146.32.09.3; 5.146.32.08.4
obr. Goczałków 0002: dz. 349

SKALA 1:1000



VI. OPIS WYKONANIA ROBÓT

Lokalizacja lamp

Miejsce posadowienia latarni wykorzystujących odnawialne źródła energii wskazano na załączonej mapie zasadniczej.

Posadowienie lamp

Latarnie solarne należy posadzić na prefabrykowanych fundamentach, wykonanych z betonu klasy C-25/30 przeliczonych (ze względu na wagę systemu, powierzchnię paneli fotowoltaicznych oraz powierzchni bocznej oprawy LED) pod montaż lamp w III strefie wiatrowej na słupie cylindrycznym lub prostopadłościennym, stalowym o wysokości min. 4,92 m. Prefabrykowany fundament należy posadzić, tak aby jego górna krawędź znajdowała się max. 30 mm powyżej poziomu gruntu. Przed przystąpieniem do prac montażowych fundament prefabrykowany należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Prefabrykowany fundament zasypać gruntem rodzimym, stosując zagęszczenie warstwami co 20 cm. Przed przystąpieniem do mechanicznego wykonania wykopu pod prefabrykat zlokalizować występującą podziemną infrastrukturę sieciową oraz każdorazowo prowadzić wykop kontrolny.

Należy odtworzyć oraz doprowadzić do stanu pierwotnego naruszone elementy:

- rowu odwadniającego
- pobocza gruntowego
- elementy infrastruktury drogowej

Opis Techniczny lampy solarnej

Słup

- słup zewnętrznie prostopadłościenny o podstawie kwadratu, z wbudowaną konstrukcją paneli fotowoltaicznych 360° (2 panele na każdym boku prostopadłościanu) oraz maskownicą metalową,
- każda z 4 ścian prostopadłościanu o wymiarach: wysokość: min. 4820 mm, szerokość: 195mm, składa się z dwóch części: od gruntu maskownica metalowa do wysokości min. 2400mm powyżej dwa panele fotowoltaiczne do wysokości maksymalnej słupa,
- ściana prostopadłościanu nie może zawierać elementów wystających: łączeń (w tym łączeń śrubowych) oraz widocznych wzmocnień zewnętrznych – wymagana powierzchnia gładka,
- Wewnątrz słup zawiera konstrukcję nośną - walec o średnicy min. 133mm, wykonany ze stali S235, obustronnie ocynkowany, o grubości ścianki min. 4mm,
- wymiary zewnętrzne słupa: szerokość 195 mm, wysokość: min. 4820 mm
- wysokość montażu oprawy LED: min. 4820 mm,
- całkowita wysokość słupa z obudową oprawy: min. 4920mm,
- elementy metalowe lampy malowane proszkowo w kolorze RAL 7016
- brak wnęki rewizyjnej,
- podstawa do montażu na prefabrykacie betonowym o rozstawie kotew (M24) 300 x 300 [mm]

Fundament prefabrykowany pod słup lampy solarnej

- prefabrykowany przeliczony (ze względu na wagę systemu oraz powierzchnię paneli fotowoltaicznych oraz powierzchni bocznej oprawy pod montaż lampy solarnej w II strefie wiatrowej na słupie stalowym wysokości min. 4,92 m (z oprawą)
- wymiary minimalne fundamentu: 430 mm x 430 mm x 1000mm.

Moduł fotowoltaiczny

- typ cel: monokrystaliczne,
- moc maksymalna [Pmax]: min. 280 Wp (min. 2 panele na każdą stronę lampy, łącznie min. 8 paneli),
- sprawność modułu: min. 20%,
- stopień ochrony puszkii przyłączeniowej: min. IP65,
- Front: szkło hartowane (EN12150),
- tył modułu - wielowarstwowa folia zabezpieczająca,
- puszka złączeniowa umieszczona z tyłu panelu fotowoltaicznego.

Akumulator

- akumulator bezobsługowy w technologii LiFePO_4 ,
- napięcie nominalne: 12,8 V,
- pojemność: min. 66 Ah,
- wbudowany moduł BMS
- Temperatura pracy rozładowywania/ładowania: od -25°C do $+50^{\circ}\text{C}$,
- klasa ochrony przed zalaniem: IP68,
- żywotność: >8 lat (min. 2600 cykli 50DoD),
- montaż: akumulator w formie cylindrycznej, umieszczony wewnątrz prefabrykatu, bezpośrednio pod podstawą lampy. Montaż/ demontaż poprzez linię rewizyjną zaczepioną u szczytu lampy,
- autonomiczny czas pracy: min. 5 dni,
- nie dopuszcza się montażu akumulatora na/w słupie lampy, w tym zabudowanego wewnątrz oprawy LED oraz w skrzynce hermetycznej zlokalizowanej poza obrysem lampy.

Oprawa LED

- wymiary: dł. min. 1150, sz. 195, wys. 100 [mm],
- strumień świetlny: 2000 - 5900 lm,
- temperatura barwowa: min. 4000 K,
- sprawność – min. 198 lm/W,
- Optyka – soczewki PMMA – według załącznika „wymagana optyka oprawy LED”
- Ilość płytek LED (MPCB) – 2 sztuki (12 diod LED w każdej – w przypadku awarii jednej diody reszta funkcjonuje poprawnie),
- żywotność: $\geq 90\,000$ godzin,
- klasa ochrony: IP68,
- możliwość regulacji mocy oprawy
- maksymalna moc oprawy LED: min. 80 W,

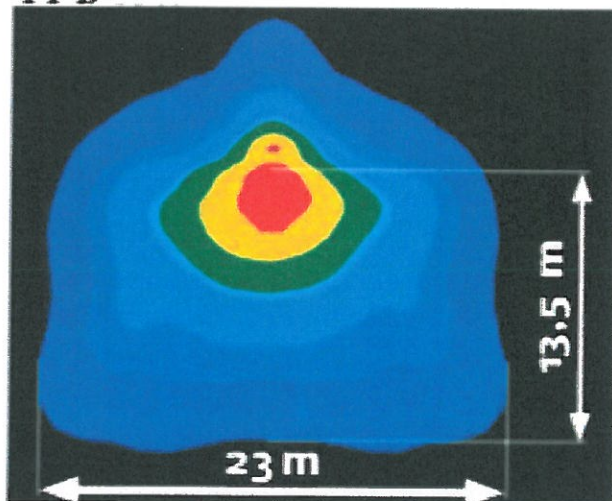
Wymagana optyka oprawy LED – Goczałków 349

Lampa 1

Wymaga się zastosowania jednego wariantu optyki tj. na każdej z dwóch MCPCB konieczność zastosowania tej samej optyki.

1) Optyka 1

T4-B



Regulator solarny MPPT o parametrach i funkcjach

- Napięcie: 12/24 V wybierane automatycznie
- Temperatura pracy: od -35C do +65C,
- algorytm działania regulatora **MPPT** (Multi Point Power Tracking),
- funkcja regulacji mocy oprawy LED,
- funkcja automatycznego sterownika zmierzchowego oprawy oświetleniowej,
- stopień ochrony obudowy: min. **IP68**,
- zakres dobowy dowolnie programowanych godzin włączenia / wyłączenia oprawy LED w normalnym trybie pracy **od 1 do 16 godzin** z pełną lub zredukowaną mocą oprawy,
- możliwość programowania 4 niezależnych programów intensywności oświetlenia w ramach jednej nocy,
- wbudowany bezprzewodowy moduł komunikacyjny – **komunikacja z aplikacją do programowania i serwisowania (programem)** zainstalowanym na komputerze,
- wbudowany moduł komunikacyjny bluetooth – karta sim do komunikacji zdalnej wifi do komunikacji z aplikacją w j. polskim zainstalowaną na komputerze,
- regulator współpracujący z aplikacją na laptopie zapewnia funkcję zapisu:
 - prąd ładowania,
 - moc modułów fotowoltaicznych,
 - prąd pobierany przez oprawę,
 - podgląd wartości wyprodukowanej energii,
 - ilość energii zużytej przez oprawę,
 - podgląd na czas świecenia lamp od ich uruchomienia.
- wskazane wartości muszą zapisywać w pliku historii z którego będzie możliwość wielokrotnego odczytania tych danych przez okres min. 4 lat oraz przygotowywania raportów rocznych,
- optyczna sygnalizacja:
moduł za pośrednictwem 3 diod sygnalizuje następujące stany:
 - praca akumulatora,
 - praca lampy LED,
 - praca paneli fotowoltaicznych.

Ochrona przeciwporażeniowa

Nie projektuje się ochrony przeciwporażeniowej, ponieważ instalacja pracuje z napięciem bezpiecznym <24 V.

Uwagi końcowe

- na etapie realizacji inwestycji pracę należy wykonywać tak, aby uniknąć zniszczeń i szkód. Po zakończeniu robót budowlanych odtworzyć teren do stanu poprzedniego,
- wszystkie elementy stalowe oraz elementy śrubowe muszą być zabezpieczone przed korozją przez cynkowanie ogniowe zgodnie z PN-EN ISO 1461:2011

- po zakończeniu prac montażowych zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, uprawnionej jednostce geodezyjnej,
- przed przystąpieniem do prac zapoznać się szczegółowo z treścią niniejszego opracowania,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych z użyciem koparki, każdorazowo należy dokonać lokalizacji położenia podziemnej infrastruktury sieciowej poprzez wykorzystanie lokalizatora. Należy również prowadzić wykop kontrolny.
- Niniejszy projekt budowlano-wykonawczy wykonano w oparciu o obowiązujące przepisy. W projekcie zaproponowano rozwiązania wzorcowe. Dopuszcza się zastosowanie zamienników, elementów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane elementy zamienne będą posiadały parametry równoważne jak zaprojektowane oraz po konsultacji z Inwestorem i Projektantem. Wykonawcę realizującego budowę według niniejszego projektu obowiązuje w jego zakresie przestrzeganie przepisów BHP w odniesieniu do szczegółów, które nie zostały w projekcie omówione.

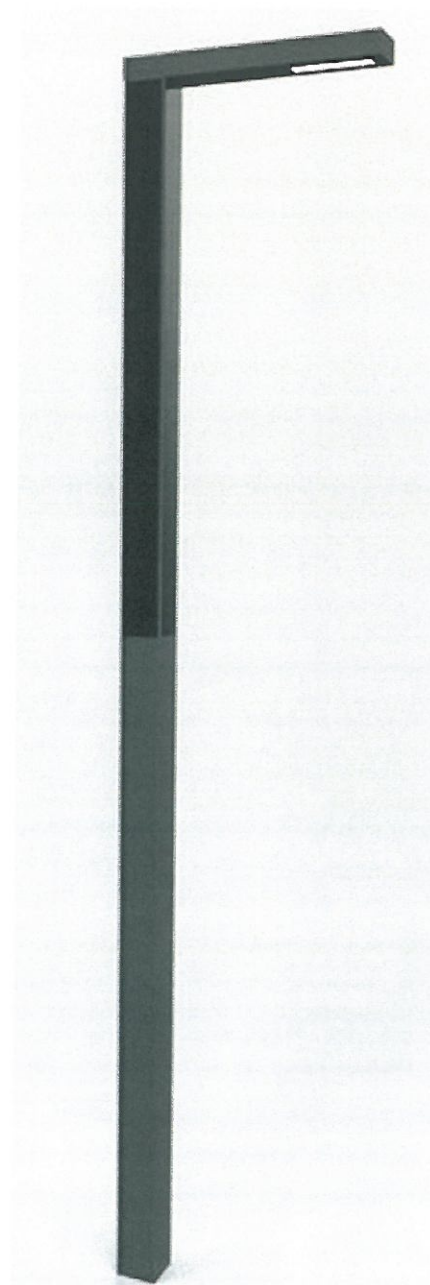
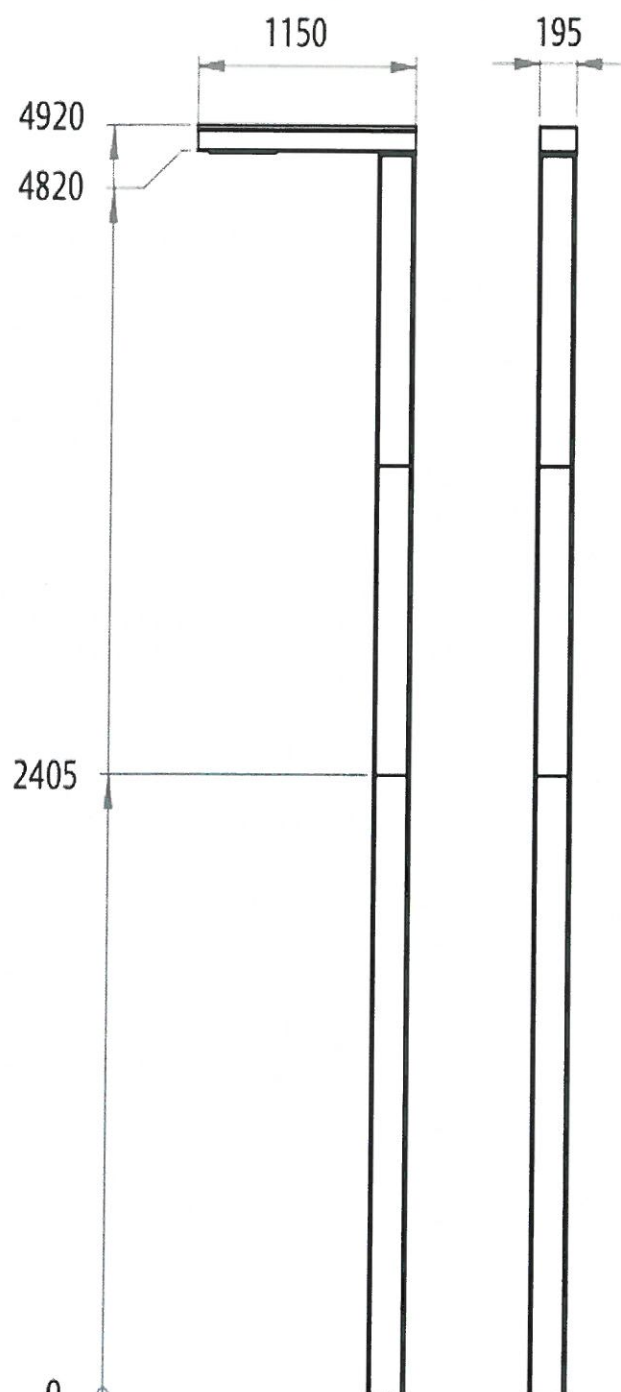
Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWCE/06

VII. Zestawienie podstawowych materiałów

Lp.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Prefabrykat F 100/43	szt.	1
2	Kompletny słup lampy o wysokości min. 4820 mm	szt.	1
3	Komplet paneli fotowoltaicznych tj. 8 sztuk paneli o mocy min. 35 W każdy	Komplet	1
4	Obudowa oprawy LED o wymiarach dł. min. 1150, sz. 195, wys. 100 [mm],	szt.	1
5	Oprawa LED o mocy maksymalnej min. 80 W, składająca się z 2 niezależnych płytek MPCB	Komplet	1
6	Komplet optyki do oprawy LED tj. 2 sztuki na lampę	Komplet	1
7	Kontroler lampy solarnej	szt.	1
8	Akumulator LiFePO4 min. 66 Ah 12,8 V	szt.	1
9	Przewód YDY 3*2,5 mm/2 komplet min. 5 m na lampę	Komplet	1
10	Komplet śrub niezbędnych do przytwierdzenia lampy	Komplet	1

Mgr inż. Marek Pieńszak
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/CW.OE/06

VIII. Widok lampy solarnej



Mgr Inż. Marek Pietrzak

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POD.E/06; WKP/6124/O.WO.E/06

Licencja nr GKVII.4030.2.1241.2020_0219_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję:

Starosta Świdnicki
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica

2. Licencjodawca:

MAREK PIETRZAK 'ELEKTRIS'
ul. Osiedle Winiary 32/7
60-655 Poznań
NIP: 781-109-84-62

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja
1	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	22.06.2020	działki: [Jarosów] 411
2	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	22.06.2020	działki: [Jarosów] 412
3	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 258
4	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2744	22.06.2020	działki: [Międzyrzecze] 312
5	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 329
6	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	22.06.2020	działki: [Olszany] 1321
7	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2745	22.06.2020	działki: [Modłęczin] 171/2
8	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2752	22.06.2020	działki: [Stawiska] 85
9	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	22.06.2020	działki: [Olszany] 1140
10	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3	P.0219.2018.2743	22.06.2020	działki: [Kostrza] 260/6
11	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2749	22.06.2020	działki: [Rusko] 194/19
12	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2749	22.06.2020	działki: [Rusko] 352
13	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2737	22.06.2020	działki: [Goczałków Górny] 127
14	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2740	22.06.2020	działki: [Graniczna] 225/6
15	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2744	22.06.2020	działki: [Międzyrzecze] 263/2
16	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 274
17	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	22.06.2020	działki: [Stanowice] 239/4
18	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2741	22.06.2020	działki: [Grochotów] 20/6
19	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2746	22.06.2020	działki: [Morawa] 22
20	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 349
21	Arkusze mapy zasadniczej w postaci	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 21/2

	drukowanej czarno-białej w formacie A3			
22	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 247
23	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	22.06.2020	działki: [Jarosów] 411
24	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	22.06.2020	działki: [Jarosów] 412
25	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 258
26	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2744	22.06.2020	działki: [Międzyrzecze] 312
27	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	22.06.2020	działki: [Stanowice] 573
28	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 329
29	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	22.06.2020	działki: [Olszany] 1321
30	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2745	22.06.2020	działki: [Modlęcin] 171/2
31	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2752	22.06.2020	działki: [Stawiska] 85
32	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	22.06.2020	działki: [Olszany] 1140
33	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3	P.0219.2018.2743	22.06.2020	działki: [Kostrza] 260/6
34	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2749	22.06.2020	działki: [Rusko] 194/19
35	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2749	22.06.2020	działki: [Rusko] 352
36	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2737	22.06.2020	działki: [Goczałków Górny] 127
37	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2740	22.06.2020	działki: [Graniczna] 225/6
38	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2744	22.06.2020	działki: [Międzyrzecze] 263/2
39	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 274
40	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	22.06.2020	działki: [Stanowice] 239/4
41	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2741	22.06.2020	działki: [Grochotów] 20/6
42	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2746	22.06.2020	działki: [Morawa] 22
43	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 349

44	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 21/2
45	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 247

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjobiorcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej "pochodnymi materiałów zasobu", a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej - z następującymi ograniczeniami:

- a) maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 10,
- b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 500,
- c) sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

Z up. STAROSTY
INSPEKTOR

(podpis organu lub upoważnionej osoby)*

POUCZENIE

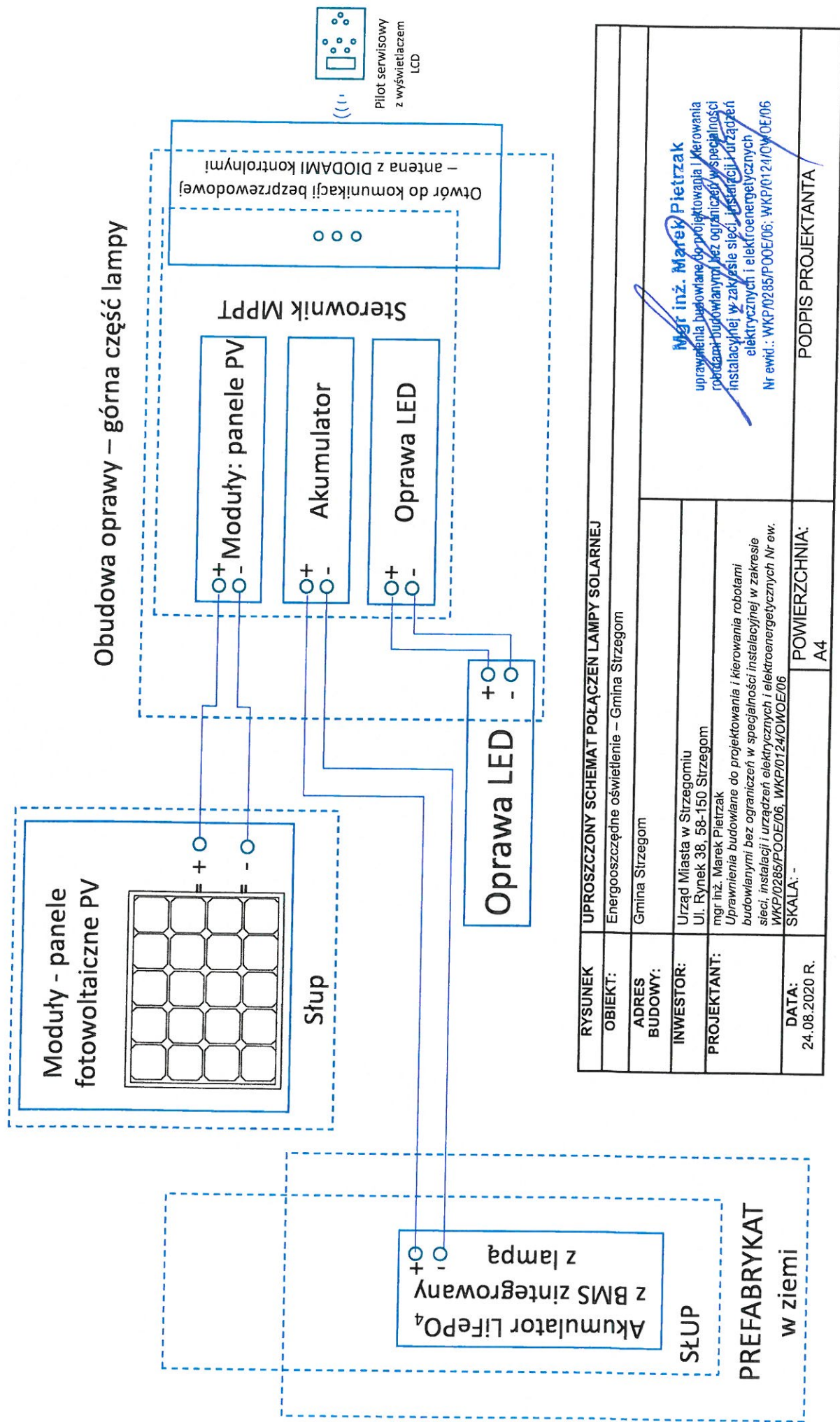
Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

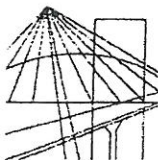
POZNAŃ, DN. 26 SIE. 2020

Mgr inż. Marek Pietrzak

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWGE/06



RYSUNEK	UPROSZCZONY SCHEMAT POŁĄCZEN LAMPY SOLARNEJ		
OBIEKT:	Energospółdzielnie oświetlenie – Gmina Strzegom		
ADRES BUDOWY:	Gmina Strzegom		
INWESTOR:	Urząd Miasta w Strzegomiu Ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom		
PROJEKTANT:	mgr inż. Marek Pietrzak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ew. WKP/0285/POOE/06, WKP/0124/OWOE/06		
DATA:	24.08.2020 R.	POWIERZCHNIA: A4	PODPIS PROJEKTANTA



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-221/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Marek Pietrzak

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 21 stycznia 1966 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny **WKP/0285/POOE/06**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Mgr inż. Marek Pietrzak

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

Z A Z E C H O D N O Ś Ć Z O R Y G I N A Ł E M

26 SIE. 2020

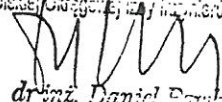
POZNAŃ, DN.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marek Pietrzak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

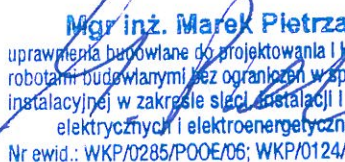
Zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEMISŁOWY
Okręgowi Inżynierów i Techników Budowlanych
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawłowski

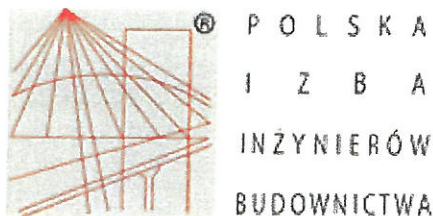
Otrzymują:

1. Pan Marek Pietrzak
60- 665 Poznań, ul. Winiary 32/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a


Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 26 SIE. 2020



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5CC-6H8-SHR *

Pan Marek Pietrzak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0497/06
adres zamieszkania ul. Winiary 32/7, 60-665 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-02 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/QWOE/06

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

26 SIE. 2020
POZNAŃ, DN.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ul. Rynek 38 58-150 Strzegom
tel. (74) 8560-599 fax (74) 8560-516

strzegom@strzegom.pl www.strzegom.pl

Strzegom dn. 10.08.2020

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części północno-zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Goczalków, Goczalków Góry, Rogoźnica, Graniczna, Wiesnica, Żółkiewka, Kostrza, Żelazów, uchwalonego Uchwałą Nr 104/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 03.12.2004 (publ. w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 9, poz. 255 z dnia 18.01.2005 r.) dla działki położonej w obrębie **0002 (Goczalków)**, oznaczonej numerem ewidencyjnym **39**, położonej na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- w części - 1 R 3 - uprawy rolne - 100,00%

4.

- 1) Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.
- 2) Dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielenych nieruchomości z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 2 i 3 pkt. 5 oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- 3) Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, nie może powodować przekroczenia obowiązujących norm na granicy własności terenu, na jakim jest lokalizowana.
- 4) Plan nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5) Na terenie planu ustala się maksymalną wielkość obiektów handlowych – 300 m² powierzchni sprzedazowej.

b) Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi.

7) Jako przeznaczenie tymczasowe, na terenie planu, ustala się użytkowanie istniejące do czasu wprowadzenia inwestycji zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie zagospodarowania. Dla istniejącej zabudowy niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym dopuszcza się remonty obiektów z zachowaniem ich podłoża i przykrycia. L. Kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

§ 5.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

3 0 PAŹ. 2020

POZNANŃ, DN.

Nr ewid.: WKP/0285/P/OOE/06; WKP/0124/P/OOE/06

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego.

6.

W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:

1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,

2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,

3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),

4) dodatkowe elementy przekroju poprzecznego drogi, jeżeli nie koliduje to z podstawowymi elementami drogi, wymagają odpowiedniego poszerzenia linii rozgraniczających dróg,

5) ścieżki rowerowe lokalizowane wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych wymagają rozszerzenia linii rozgraniczających dróg o teren niezbędny, nie mniejszy niż 5 m,

6) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,

7) do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
7.

Miejsca postojowe

Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

a) Lokale mieszkalne - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.

b) Biura, urzędy - 20 miejsc postojowych na 1000 m powierzchni użytkowej.

c) Obiekty handlowe, restauracje, kawiarnie- 30 miejsc postojowych na 1000 m powierzchni użytkowej.

d) Hotele, pensjonaty - 30 miejsc postojowych na 100 łóżek.

e) Obiekty sportowe - 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie.

f) Domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki - 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie.

g) Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie - 15 miejsc postojowych na 1000 m powierzchni użytkowej.

h) Szkoły, przedszkola, żłobki - 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

i) Zakłady produkcyjne - 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1.

Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1) Realizacja uzbrojenia terenu powinna wyprzedzać wykonanie dróg.

2) Uzbrojenie terenu powinno być zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z zarządcami dróg, lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń obowiązujących przepisów szczególnych.

3) Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych zarządców sieci.

2.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/P00E/06; WKP/0124/OW/15-58
10 08 2020 15:58

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
30 PAŹ. 2020
POZNAŃ, DN.

- 1) Zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2) Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej -rozdzielczą siecią wodociagową można prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych oraz uwzględnieniem ustaleń § 6 ust. 1 pkt. 2.
- 3) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć po spełnieniu warunków sanitarnych zgodnych z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez systemem grawitacyjno - tłoczny,
- 3) prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, po formalnym ustaleniu zasad dostępności do sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
- 4) zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz oczyszczalni przydomowych na terenach skanalizowanych,
- 5) dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 6) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci,
- 7) zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej,
- 8) rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

prowadzone w liniach rozgraniczających ulic odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy).

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) Dla sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia dopuszcza się:
 - a) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
 - b) modernizację istniejącej sieci gazowej,
 - c) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości; wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.
- 2) Na terenie opracowania występują następujące urządzenia i sieci przesyłowe:
 - a) punkt pomiarowy Goczałków,
 - b) gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia relacji Lubiechów - Bietratki, DN 300, PN 1.6 MPa,
 - c) gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji Jawor - w. Olszany, DN 250, PN 6.3 Mpa.
- 3) Dla gazociągów wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia ustala się strefy:
 - a) 15 m na terenach rolnych oznaczonych symbolem R dla lokalizacji grzebalisk zwierząt,
 - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: RL, R, ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 2 m od pni gałęzi.

Mgr inż. Marek Pietrzak
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid. KRO.0005.10.08.2020.13.58

- 4) Strefa ochronna sieci gazowej wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia, stanowi operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.
- 5) Ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
- 6) Dla strefy ochronnej gazociągu wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
 - d) w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) obowiązują:
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów
 - zagospodarowanie zielenią niską
 - e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
- 7) Dla nowoprojektowanych lub modernizowanych dróg krzyżujących się z gazociągami wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia sposób zabezpieczenia gazociągu oraz projekt budowlany należy uzgadniać z zarządcą sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

Postuluje się wykorzystywanie nieuciążliwych źródeł ciepła - energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 3) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- 4) dopuszcza się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy- w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz poza pasem drogowym z uwzględnieniem ustaleń § 6 ust. 1 pkt. 2,
- 5) rozbudowę sieci kablowej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną dopuszcza się:

rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci, w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika) z uwzględnieniem ustaleń § 6 ust. 1 pkt. 2.

Dopuszcza się również lokalizację masztów telefonii komórkowej na terenach oznaczonych symbolem U i P, pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

Ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych do szczególnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy wyjątku ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.

§ 8

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
POZNAN, DN. 2020
3 0 PAŹ 2020
Nr ewid.: WKP/0285/POD/E/06; WKP/0124/OWO/E/7
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

3. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.
- 5 Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

§ 9

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):

- | | |
|--|-------|
| a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN | =20 m |
| b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, U, UP, P, PBS, AG | =24 m |

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych :

- | | |
|--|---------------------|
| a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN : | |
| wolnostojącej | = 800m ² |
| blźniaczej | = 500m ² |
| b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, U, UP, P, PBS, AG = 900m ² | |
| c) w zabudowie oznaczonej symbolem ME | =800m ² |

§ 10.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

1. od 1 R1 do 1 R41

Przeznaczenie podstawowe - tereny użytków rolnych - uprawy polowe, łąki i pastwiska

- 1) Ustala się zakaz zabudowy.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5-8 m,
 - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo- wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

Pełna treść uchwały dostępna na stronie strzegom.intergis.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

30 PAŹ. 2020

POZNAŃ, DN

Mgr inż. Marek Piątrzak
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid.: WKP/0285/P00E/06; WKP/0124/DWCE/16

HB, 6743, 588.2020. AS

SEKRETARIAZ ZASTĘPCZA

AS

Starostwo Powiatowe
w Świdnicy - BOK
6719/20/RPSR
Wpłynęło dn. 04-09-2020
Przyjęto przez:
Marta Rybska-Walczak



GŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

STAROSTA ŚWIDNICKI
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica
(organ administracji architektoniczno - budowlanej)
WB.6743.....

zau. p.ż. dek

INWESTOR:

1. URZĄD GMINY STRZEGOM

2. MIEJSCOWOŚĆ: STRZEGOM

3. ULICA:
RYNEK

4. NUMER: 38

5. NUMER LOK. -

6. KOD POCZTOWY: 58-150

7. POCZTA:
STRZEGOM

8. TELEFON - N/
D

9. MAIL - N/D

PEŁNOMOCNIK:

10. MAREK PIETRZAK

11. MIEJSCOWOŚĆ POZNAŃ

12. ULICA:
OSIEDLE
WINIARY

14. NUMER: 32

NUMER LOK.: 15. -

16. POCZTA: 60-655

17. POCZTA:
POZNAŃ

18. TELEFON:
570990150

19. MAIL:
MARKOP@HD.PL

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016.290 z dnia 2016.03.08 ze zmianami) zgłaszam zamiar wykonania robót budowlanych:

20. Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia - lamp hybrydowych w Gminie Strzegom - etap II /
DOŚWIECZENIE PLACU PRZED CMENTARZEM NA DZIAŁCE DZ. NR 349 OBRĘB GOCZAŁKÓW 0002

21. GOCZAŁKÓW

25. nr dz. 349 OBRĘB GOCZAŁKÓW 0002

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 021906-5

PRZYJĘTO ZGŁOSZENIE BUDOWY /
ROBÓT BUDOWLANYCH
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) 24. (nr lok.) - N/D
NIE WNOŚZĘ SPRZECIWU

Data 18.09.2020 Podpis

26. Zakres robót budowlanych - Posadowienie lamp solarnych o specyfikacji przedstawionej w załączniku nr 5.

z up. STAROSTY

Wojciech Sobota
Inspektor
Wydział Budownictwa

27. Lampy zostaną zamontowane z użyciem prefabrykatów betonowych o wymiarach min. 43 cm x 43 cm x 100 cm. Wykonanie prefabrykat zostanie utworzony z użyciem koparki o masie 3,5 tony z wyjątkiem prac prowadzonych w pobliżu podziemnej infrastruktury sieciowej, gdzie prace odkrywkowe będą prowadzone ręcznie. Obszar wokół prefabrykatu zostanie zagęszczony z wykorzystaniem gruntu rodzimego do wartości 0,95 stopnia zagęszczenia.

Do wykonywania robót budowlanych zamierzam przystąpić dnia 01.01.2021 roku.

28. (Termin rozpoczęcia robót budowlanych nie może być krótszy niż 21 dni, przy obliczaniu terminu nie uwzględnia się dnia, w którym złożono zgłoszenie w urzędzie)

Do zgłoszenia dołączam (- TAK, - NIE):

1. Oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Gminy Strzegom,
3. Mapa zasadnicza,
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5. Opis techniczny projektowanych lamp

28 SIE. 2020

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/PO/OE/06; WKP/0124/O/OE/06

29. (miejscowość, data)

30. (podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

18.09.2020. - przełp
18.09.2020. - przełp

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/PO/OE/06; WKP/0124/O/OE/06

INSPEKTOR
Wydział Budownictwa
ZA ZGODNOŚĆ
04.11.2020

POZNAŃ, DN.

Wałbrzych, dnia 21 października 2020 r.

W/N.5183.1891.2020.JK

Pan Marek Pietrzak

ELEKTRIS

ul. Osiedle Winiary 32 lok. 7, 60-665 Poznań

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.09.2020 r. (data wpływu: 10.09.2020 r.) w sprawie lokalizacji lamp zasilanych z paneli fotowoltaicznych w miejscowości Rusko, Goczałków, Morawa Modłęcin, Żółkiewka, Międzyrzecze, Olszany w gminie Strzegom oraz w mieście Strzegom informuję jak poniżej.

Akceptuję następujące lokalizacje oraz wskazane dla nich formy elementów oświetleniowych

1. Rusko, dz. nr 194/19 - droga dojazdowa do budynków mieszkalnych; 352 - droga dojazdowa do budynków mieszkalnych – LAMPA nr 2
2. Goczałków, dz. nr 329, ul. Parkowa – dojazd do posesji - LAMPA nr 1
3. Modłęcin, dz. nr 171/2 -plac zabaw – LAMPA nr 2
4. Międzyrzecz, dz. nr 263/2 -plac zabaw – LAMPA nr 2
5. Olszany, dz. nr 437/3 – plac przy cmentarzu, dz. nr – 1140 – droga dojazdowa do cmentarza – LAMPA nr 2
6. Olszany, dz. nr 1307 – – droga dojazdowa – LAMPA nr 1
7. Strzegom dz. nr 959 – droga dojazdowa do budynków mieszkalnych- LAMPA nr 2
8. Strzegom dz. 243/2, 2172 ,2173 – droga dojazdowa do budynków mieszkalnych – LAMPA nr 1
9. Żółkiewka dz. nr 274 i 258- droga dojazdowa do budynków mieszkalnych - LAMPA nr 1

Podtrzymuję swoje stanowisko dotyczące dz. nr 22 w Morawie w obrębie cmentarza wpisanego do rejestru zabytków, zawarte w piśmie z dnia 18 września 2020 r.


mgr inż. Andrzej Kozłowski
ustanowienie biurowe
rzeszowski województwa świętokrzyskiego
funkcyjny w zakresie
elektryczności i energetyki
Innowacje WOP 0203-000000-000000-000000

ZŁ ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
30 PAŹ. 2020
POZNAŃ, DN.

10. Jarosów dz. nr 215, 411, 412 – poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
11. Międzyrzecze dz. nr 312 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
12. Żółkiewka dz. nr 247 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
13. Stanowice dz. nr 573, 574, 239/4, 515 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
14. Grochotów, dz. nr 20/6 – bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
15. Goczałków dz. nr 349, 21/2 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
16. Graniczna dz. nr 306, 225/6 - bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
17. Stawiska dz. nr 85 - bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
18. Olszany dz. nr 1321, 1232 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
19. Kostrza dz. nr 260/6, 300, 375 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
20. Goczałków Górny dz. nr 127 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
21. Bartoszków dz. nr 108 – częściowo zlokalizowana w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków – w celu uzyskania opinii konserwatorskiej należy wskazać dokładną lokalizację lampy w obrębie działki
22. Bartoszków dz. nr 44/2 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków

Otrzymują:

1. adresat (8B13C+2-R)

2/ a/a JK

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

mgr Jacek...
uprawnienia do prowadzenia
robot budowlanych bez
inspekcji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0205/PD01/06: WKP/01/2019/0509

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 30 PAŹ. 2020