

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR DCR.DT-.../.../2020

W dniu 2020 r., pomiędzy:

Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji Spółka z o. o., z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy ul. J. Korczaka 1, numer KRS 0000143957, NIP 614-15-30-335, REGON 231139207, wysokość kapitału zakładowego 15.436.500,00 zł, reprezentowanym przez:

Artura Mazura – Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

....., mającą siedzibę we (...-...) przy ul., numer KRS, NIP, REGON, wysokość kapitału zakładowego zł reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie części sieci wodociągowej i przyłączy na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. w Kamiennej Górze (ul. Korczaka 1).
2. Szczegółowy zakres robót zawiera Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Przedmiar robót stanowiący część Opisu przedmiotu zamówienia ma jedynie charakter pomocniczy/informacyjny, wobec czego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w przedmiarze, a ilością i zakresem robót do wykonania w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Podstawę rozliczenia robót z Wykonawcą stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Umowa dotyczy realizacji zadania w całości wraz z wszelkimi kosztami niezbędnymi do ich poniesienia w realu jej realizacji w tym koszty napraw nawierzchni w przypadku ich zniszczenia w trakcie realizacji zadania, niezbędne pomiary, roboty towarzyszące, organizacja ruchu dla właściwego prowadzenia robót, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami;
 2. Odpowiedzi Zamawiającego udzielone na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami złożona na etapie ubiegania się o niniejsze zamówienie;
 4. Wzór karty gwarancyjnej;
 5. Wzór protokołu odbioru robót.
6. Przy zaistnieniu rozbieżności zapisów w dokumentach Zamawiający ustala następującą hierarchię ich ważności:
 1. Umowa.
 2. Modyfikacje, zmiany i wyjaśnienia Opisu przedmiotu zamówienia, wynikające z udzielonych w trakcie postępowania przez Zamawiającego odpowiedzi na zadane pytania.
 3. Opis przedmiotu zamówienia.
 4. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami złożona na etapie ubiegania się o zamówienie.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia i z zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie z ustaleniami roboczymi Zamawiającego.
2. Materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.

3. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część robót i użyte materiały, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami określonymi w ust. 1. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej, niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

II. Terminy realizacji

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac przewidzianych umową ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót przewidzianych umową ustala się na dzień (zgodnie z ofertą Wykonawcy), z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i 5.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjęta zostaje data zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
4. Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji robót ze względu na wystąpienie w okresie umownym niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających należyte wykonanie przedmiotu umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania Zamawiającemu tych warunków mających istotny wpływ na opóźnienia realizacji robót. Zaakceptowane przez Zamawiającego wydłużenie okresu realizacji robót jest wystarczającą przesłanką do wprowadzenia w tym zakresie aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania zaakceptowanych przez niego robót dodatkowych oraz w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego realizacji robót. Okres zaakceptowanych przez Zamawiającego dni jest okresem, o który zostanie przedłużona umowa. Zaakceptowane przez Zamawiającego wydłużenie okresu realizacji robót jest wystarczającą przesłanką do wprowadzenia w tym zakresie aneksu do niniejszej umowy.

III. Wynagrodzenie

§ 4

1. Wartość przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi zł brutto (słownie zł:), tj. netto zł + podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną na etapie ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia i stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie składniki kosztów Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

§ 5

1. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym ceny jednostkowe i wynagrodzenie netto pozostają bez zmian.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 strony ustalają, że zmiana cen określonych w umowie obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie.

IV. Rozliczenia

§ 6

1. Strony nie dopuszczają przejściowego rozliczania robót.
2. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu operat kolaudacyjny, który Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić w ciągu 7 dni od daty jego otrzymania. Zatwierdzony przez Zamawiającego operat kolaudacyjny jest jednym z warunków podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Przez „operat kolaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, aprobat technicznych materiałów i deklaracji zgodności z Polską Normą, a także operat geodezyjny powykonawczy wraz z dokumentem potwierdzającym jego złożenie do Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze oraz inwentaryzację fotograficzną.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy oraz oświadczenie Podwykonawcy lub Podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni wynagrodzenie.

5. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia (jeżeli występują).

§ 7

1. W fakturze za wykonane roboty Wykonawca doliczy do wartości netto podatek VAT, w wysokości obowiązującej na dzień jej wystawienia.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto bankowe Wykonawcy określoną kwotę.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawcy przysługują będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem zapisów § 8.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
5. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury bez jego podpisu.
6. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zapłacona Wykonawcy w ustalonym w umowie terminie, a pozostałość po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.

V. Obowiązki stron

§ 8

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru nad realizacją robót.
2. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody.
3. Wskazanie miejsca pod zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów.
4. Opiniowanie projektów umów o roboty budowlane, które Wykonawca chce zawrzeć z podwykonawcami w terminie 5 dni od ich otrzymania oraz pisemne wyrażanie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub pisemnie zgłaszanie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji, gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dłuższy niż 30 dni liczonych od dnia doręczenia wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu przed ich zakryciem.
7. Bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów, metki towarów, itp.).
8. Przystąpienie do końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i z zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnym stanem wiedzy, zgodnie ze swoją ofertą oraz z zasadami wiedzy technicznej, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
- 2) Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wnioskowane.
- 3) Pełna odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy.

- 4) Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót.
- 5) Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 6) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
- 7) Opracowanie inwentaryzacji fotograficznej stanu wszystkich obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania robót przed ich rozpoczęciem, w trakcie i po ich zakończeniu.
- 8) Zapewnienie obsługi geodezyjnej, w przypadku odmiennego przebiegu sieci i przyłączy względem mapy, stanowiącej załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia.
- 9) Informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 10) Okazywanie Zamawiającemu metek produktów materiałów dla każdej realizowanej dostawy.
- 11) Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
- 12) Utrzymywanie na bieżąco porządku na terenie robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie i na drogach transportowych.
- 13) Transportowanie materiałów, urządzeń, narzędzi itp. w sposób eliminujący zanieczyszczanie i uszkodzanie dróg transportowych.
- 14) Zabezpieczenie terenu robót przed wejściem osób trzecich.
- 15) Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac.
- 16) Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem robót.

VI. Odbiór robót

§ 10

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia dokonanego przez Kierownika robót. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie kompletnego przedmiotu umowy określonego w Rozdziale I.
 - 2.1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
 - 2.2. Wraz z informacją, o której mowa w pkt 2.1., Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet wymaganych dokumentów, tj. operat kolaudacyjny, o którym mowa w § 6 ust. 3. Brak dokumentów lub ich niekompletność skutkuje odmową dokonania przedmiotu umowy.
 - 2.3. Zamawiający w ciągu 5 dni od dnia otrzymania informacji i dokumentów, o których mowa w pkt 2.2., potwierdza zakończenie robót, kompletność przedłożonych dokumentów i gotowość do odbioru końcowego.
 - 2.4. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni licząc od dnia potwierdzenia gotowości do odbioru.
3. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w dniu zakończenia czynności odbioru przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną, sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. Przekazanie Zamawiającemu karty gwarancyjnej jest niezbędnym elementem podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego.

§ 11

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 17 ust. 2, lit. b) umowy,
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 2.1. Jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2.2. Jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 12

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik do niniejszej umowy
2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 11 pkt 1 postępuje według procedury opisanej w § 10 ust. 2.

VII. Gwarancja i rękojmia

§ 13

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, z wyłączeniem elementów określonych w ust.2, dla których gwarancja określona jest odrębnie.
2. Wykonawca udziela (*min. 60*) miesięcznej gwarancji na wszystkie zamontowane kształtki w celu połączenia rurociągów sieci i przyłączy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót.
5. Okres gwarancji liczony jest od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie 36 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

VIII. Siła wyższa

§ 15

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 3 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

IX. Kary umowne

§ 16

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W przypadku gdy suma wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu przekroczy 20 %, wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

X. Odstąpienie od umowy

§ 17

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 2.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku/składnika(-ów) majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - d) jeżeli kary, o których mowa w § 16 ust. 2, lit. od b) do c) przekroczą 20% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1;
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - 2.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej, okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 2.3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

XI. Postanowienia szczegółowe

§ 18

1. Zamawiający ustala swojego przedstawiciela w osobie
2. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją robót pełnić będzie, legitymujący się uprawnieniami nr w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych;

3. Wykonawca ustala kierownika robót w osobie, legitymującego się uprawnieniami w specjalności nr
4. Zmiany personalne w zakresie ust. 1 ÷ 3 nie wymagają wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy.

XII. Postanowienia końcowe

§ 19

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności:
 - 3.1. Kodeksu cywilnego,
 - 3.2. Ustawy Prawo budowlane.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca :

Zamawiający :

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja jakości)

Zadanie :

WYMIANIE CZĘŚCI SIECI WODOCIĄGOWEJ I PRZYŁĄCZY NA TERENIE DOLNOŚLĄSKIEGO CENTRUM REHABILITACJI SP. Z O.O. W KAMIENNEJ GÓRZE

Gwarantem jest:

.....

ul.

.....

będący Wykonawcą umowy nr DCR.DT-.../.../... na zadaniu pn.:

„Wymiana części sieci wodociągowej i przyłączy na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. w Kamiennej Górze”

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o. o. z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400), przy ul. J. Korczaka 1, NIP 614 15 30 335, REGON 231139207, reprezentowane przez:

Artura Mazura – Prezesa Zarządu,

zwane dalej Zamawiającym.

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

1. Przedmiot i termin Gwarancji.

1.1. Niniejsza Gwarancja obejmuje wykonane roboty budowlane w zakresie:

1.1.1. Wymiany rurociągów sieci wodociągowej,

1.1.2. Wymiany przyłączy wodociągowych,

1.1.3. Robót ziemnych, w tym uporządkowania terenu oraz robót odtworzeniowych nawierzchni.

1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.

1.3. Przedmiot Gwarancji: obiekt budowlany w rozumieniu art. 3 pkt. 1)a) oraz urządzenia budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 9), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

1.4. Okres Gwarancji wynosi:

1.4.1. 60 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego - dla robót określonych w pkt 1.1, z wyłączeniem robót określonych poniżej w pkt 1.4.2,

1.4.2.miesiące od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego – na wszystkie zamontowane kształtki, służące połączeniu rurociągów sieci i przyłączy,

1.5. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

- 1.6. Gwarant gwarantuje wykonanie robót objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.
2. Obowiązki i uprawnienia stron
- 2.1. Gwarant jest uprawniony do oceny i kwalifikacji wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz oceny zasadności zgłoszonej reklamacji i oceny zasadności żądań wysuniętych przez Zamawiającego. Ocena zasadności i kwalifikacja wad zgłoszonych przez Zamawiającego nie będzie miała wpływu na procedurę usuwania wad określoną w punkcie 4 niniejszej Karty Gwarancyjnej.
- 2.2. W przypadku uznania reklamacji przez Gwaranta związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
- Żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
 - Wskazania trybu usunięcia wady,
 - Zgodnie z § 19 ust. 2 lit „c” umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad w szczególności stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 2.3. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
- Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad (wymagania czasowe – zgodnie z punktem 4.3 niniejszej Karty);
 - Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
 - Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.2 c).
- Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 2.4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.
- 2.5. W okresie obowiązywania niniejszej Gwarancji Zamawiający zobowiązany jest do:
- Przeглядów okresowych.
- 2.6. Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

3. Tryby usuwania wad

Zakłada się następującą klasyfikację wad:

3.1. Poważne Awarie.

Za Poważne Awarie będą uznawane wszystkie wady powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Gwarancji w takim stopniu, że niemożliwe jest nieprzerwane funkcjonowanie instalacji lub jej części.

3.2. Pozostałe Awarie.

Za Pozostałe Awarie będą uważane wady powodujące ograniczenie możliwości prawidłowego funkcjonowania obiektu. W takich przypadkach Gwarant będzie usuwał wadę na pracującym obiekcie, Zamawiający zapewni we własnym zakresie zwiększony dozór lub stałą obsługę obiektu na czas usuwania wad.

3.3. Tabela klasyfikacji awarii oraz czasu na podjęcie czynności wynikających z niniejszej Gwarancji.

	Rodzaj Awarii/Wady	Wymagany czas reakcji (licząc od chwili powiadomienia w godz. 8:00-15:00)		Sposób powiadomienia
A.	Poważne Awarie – wady powodujące brak możliwości ciągłego, prawidłowego funkcjonowania sieci.	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia	12 godz.	Przedstawiciel Zamawiającego: - Piotr Czajkowski faksem na nr: e:mailem na adres:
		Doprowadzenie do ograniczonej możliwości prawidłowego funkcjonowania obiektu	24 godz.	
		Określenie czasu całkowitego usunięcia awarii	3 dni	
B.	Pozostałe Awarie – wady powodujące ograniczenie możliwości w prawidłowego funkcjonowania sieci	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia	24 godz.	Przedstawiciel Zamawiającego: - Piotr Czajkowski faksem na nr: e:mailem na adres:
		Usunięcie awarii w stopniu zabezpieczającym bezpieczną eksploatację. Jeżeli Gwarant nie wypełnił tego obowiązku, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia awarii, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady	7 dni	
		Określenie czasu całkowitego usunięcia awarii	7 dni	

3.4. Dni określone w tabeli powyżej oznaczają dni kalendarzowe.

3.5. W przypadku uzgodnienia na piśmie wspólnego stanowiska Gwaranta i Zamawiającego, rzeczywisty czas reakcji może różnić się od podanych w pkt 3.3.

3.6. Przy określaniu czasu całkowitego usunięcia Awarii, Gwarant w uzgodnieniu i za akceptacją Zamawiającego wskaże najkrótszy możliwy okres usunięcia Awarii. W przypadku braku uzgodnienia o czasie całkowitego usunięcia Awarii rozstrzygać będzie zapis pkt 3.3. Kary umowne podane w punkcie 2.2 c) mogą być naliczane jedynie w przypadku przekroczenia terminu uzgodnionego przez strony lub określonego w pkt 3.3.

3.7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.

3.8. Datę usunięcia awarii potwierdza Protokół usunięcia awarii.

4. Komunikacja

4.1. W przypadku wystąpienia Awarii, podczas pracy obiektu, Zamawiający klasyfikuje Awarię zgodnie opisem w tabeli w punkcie 3.3 i powiadamia drogą telefoniczną, faksową lub mailową Gwaranta o zaistniałym zdarzeniu. Poprzez powiadomienie Gwaranta rozumie się powiadomienie co najmniej jednej z niżej wymienionych osób (w przypadku odbioru faksem wymagane jest pozytywne potwierdzenie transmisji, w przypadku powiadomienia e-mailem wymagane jest uzyskanie potwierdzenia otrzymania wiadomości):

a.

b.

Osoba odpowiedzialna za usunięcie awarii wskazana przez Gwaranta potwierdza telefonicznie przyjęcie zgłoszenia awarii w ciągu odpowiednio 12 lub 24h, licząc od chwili zgłoszenia, a następnie niezwłocznie za pośrednictwem faksu lub mailem. Za skuteczne powiadomienie Gwaranta o Awarii uznaje się wyłącznie powiadomienia wykonane w godz. 8:00-15:00 nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie e-mailem i faksem na wskazany numer Gwaranta. Zamawiający wydaje polecenie Gwarantowi usunięcia awarii w terminie określonym w tabeli w punkcie 3.3 zgodnie z przyjętą klasyfikacją Awarii, określając przedmiot (urządzenie, instalacje itp.), w których Awaria nastąpiła oraz podjęte przez Zamawiającego działania.

4.2. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Obowiązuje następujące dane adresowe:

4.2.1. Gwarant:

.....

ul.

.....

tel.:

faks:

e-mail:

4.2.2. Zamawiający:

Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o.

ul. J. Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra

tel.: (75) 64 59 600

faks: (75) 64 59 601

e-mail: dcr@dcr.org.pl

4.3. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.2 strony obowiązuje się informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

4.4. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

4.5. Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

5. Postanowienia końcowe

- 5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
- 5.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy **nr DCR.DT-.....**
- 5.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY:

GWARANT:

pieczętka nagłówkowa Zamawiającego

Protokół odbioru końcowego

(wzór)

„Wymiana części sieci wodociągowej i przyłączy na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. w Kamiennej Górze”

nazwa inwestycji i jej lokalizacja

Roboty obejmują prace związane z:

- a) budową przepompowni i rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej,
- b) wykonaniem instalacji elektrycznych.

Odbiór rozpoczęty r.

CZĘŚĆ I

1. Zamawiający: Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o. o. reprezentowane przez Komisję Odbiorową powołaną Zarządzeniem Prezesa Zarządu nr/..... z r. do odbioru robót budowlanych na podstawie umowy o roboty budowlane nr z r. w składzie :

- 1.1.
- 1.2.
- 1.3.

imię i nazwisko, funkcja

2. Wykonawca: reprezentowany przez:

- 2.1.
- 2.2.

imię i nazwisko, funkcja

3. Kierownik robót:

imię i nazwisko Nr uprawnień

4. Inni uczestnicy czynności odbiorowych

- 4.1.
- 4.2.

imię i nazwisko, funkcja

CZĘŚĆ II

5. Zamawiający oświadcza, że :

- 5.1. Wykonawca zgłosił pismem z dnia r. gotowość do odbioru w dniu r.;
- 5.2. Wykonawcar. przedłożył Zamawiającemu OPERAT KOLAUDACYJNY, spełniający wymagania umowy o roboty budowlane nr z dnia - **Zał. Nr 1** do nin. Protokołu.
- 5.3. Zamawiający dokonał w trakcie trwania inwestycji odbioru robót ulegających zakryciu i z czynności.

6. Zamawiający stwierdza, że :

- 6.1. Teren budowy został przekazany Wykonawcy w dniu podpisania umowy;
- 6.2. Roboty budowlane wykonane zostały w okresie:
od r. do r.

7. Zamawiający oświadcza, że :

- 7.1. Wprowadzono / Nie wprowadzono zmian istotnych / nieistotnych;
- 7.2. Nie wykonano następującego zakresu rzeczowego robót
.....;
- 7.3. Na podstawie OPERATU KOLAUDACYJNEGO, że zadanie NADAJE/NIE NADAJE SIĘ DO ODBIORU.

CZĘŚĆ III

8. Inwestycja będąca przedmiotem odbioru posiada następującą charakterystykę:

Lp.	Rodzaj elementu	Koszt brutto PLN
I	Wymiana części sieci wodociągowej i przyłączy na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji	
1.	Wymiana części sieci wodociągowej	
2.	Wymiana części przyłączy	
II	Roboty dodatkowe	
1.		
2.		
RAZEM		

9. Zamawiający uznaje inwestycję wg w/w zakresu rzeczowego za gotową do odbioru, co stanowi podstawę rozpoczęcia czynności przez Komisję Odbiorową, powołaną przez Zamawiającego.

10. Komisja Odbiorowa dokonała następującej oceny jakości wykonanych robót :

- 10.1. W wykonanych robotach ujawniono/nie ujawniono żadnych wad nie nadających się do usunięcia, uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem;
- 10.2. W wykonanych robotach ujawniono/nie ujawniono żadnych wad nie nadających się do usunięcia, umożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem;
- 10.3. W wykonanych robotach ujawniono/nie ujawniono wad, które nadają się do usunięcia.

poniżej podpisy osób wchodzących w skład Komisji Odbiorowej Zamawiającego

CZĘŚĆ IV

11. Pozostałe ustalenia do Protokołu:

1.
2.
3.

12. Czynności odbioru zakończono r.

13. Strony zgodnie oświadczają, że bieg udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem r. i kończy

14. Strony zgodnie oświadczają, że bieg udzielonej przez Wykonawcę gwarancji kończy się

15. Z dniem przekazania nin. inwestycji na **Zamawiającego** przechodzą wszelkie obowiązki związane z jej utrzymaniem i zabezpieczeniem.

16. Spis załączników:

- 16.1. Zał. Nr 1 OPERAT KOLAUDACYJNY – ... tom;
- 16.2.
- 16.3.

17. Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

- a) Zamawiającego;
- b) Wykonawcy;

18. Podpisy osób uczestniczących w dokumentowanych nin. Protokołem czynnościach:

Zamawiający: Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o. o. w Kamiennej Górze, reprezentowany przez **Komisję Odbiorową:**

18.1.

18.2.

18.3.

imię i nazwisko, podpis

Wykonawca:, reprezentowany przez:

20.1.

20.2.

imię i nazwisko, podpis

Kierownik robót

imię i nazwisko, podpis

Inni uczestnicy czynności odbiorowych:

20.1.

20.2.

imię i nazwisko, podpis

.....