

DECYZJA NR 2/2021

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 17 ust. 1, art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11i, art. 12 ustawy z 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020r. poz. 1363), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020 poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.12.2020r. Zarządu Powiatu Strzeleckiego z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Jordanowskiej 2, działającego przez pełnomocnika Pana Arkadiusza Żurakowskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej 1807 O Strzelce Opolskie - Krasiejów na odcinku Rozmierka - Grodzisko - Kadłub km 0+000,00 do 6+447,84 w 3 etapach (Etap 1 km 0+000,00 do 2+721,00, Etap 2 km 2+721,00 do 3+750,00, Etap 3 km 3+750,00 do 6+447,84)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I ZEZWALAM
Zarządowi Powiatu Strzeleckiego
z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Jordanowskiej 2

NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ
 polegającej na rozbudowie drogi powiatowej 1807 O Strzelce Opolskie - Krasiejów na odcinku Rozmierka - Grodzisko - Kadłub km 0+000,00 do 6+447,84 w 3 etapach (Etap 1 km 0+000,00 do 2+721,00, Etap 2 km 2+721,00 do 3+750,00, Etap 3 km 3+750,00 do 6+447,84) na działkach:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy:

Lp.	Nr działki przed podziałem	Arkusze mapy	Obręb	Nr działki po podziale, działki w liniach rozgraniczających	Nr działki po podziale, działki poza liniami rozgraniczającymi
1.	936/1	8	Rozmierka	936/3	936/4
2.	16	1	Rozmierka	16/1	16/2
3.	17	1	Rozmierka	17/1	17/2
4.	19	1	Rozmierka	19/1	19/2
5.	20	1	Rozmierka	20/1	20/2
6.	21	1	Rozmierka	21/1	21/2
7.	22	1	Rozmierka	22/1	22/2
8.	23	1	Rozmierka	23/1	23/2
9.	24	1	Rozmierka	24/1	24/2
10.	25	1	Rozmierka	25/1	25/2
11.	26	1	Rozmierka	26/1	26/2
12.	27	1	Rozmierka	27/1	27/2
13.	28	1	Rozmierka	28/1	28/2
14.	29	1	Rozmierka	29/1	29/2
15.	957	8	Rozmierka	957/1	957/2
16.	911	8	Rozmierka	911/1	911/2
17.	689/2	5	Grodzisko	689/3	689/4
18.	771/1	5	Grodzisko	771/3	771/4
19.	740/1	5	Grodzisko	740/3	740/4

20.	740/2	5	Grodzisko	740/5	740/6
21.	723	5	Grodzisko	723/1	723/2
22.	773	5	Grodzisko	773/1	773/2
23.	774	5	Grodzisko	774/1	774/2
24.	281	3	Grodzisko	281/1, 281/2	281/3
25.	279	3	Grodzisko	279/1	279/2
26.	795/1	6	Grodzisko	795/5	795/6
27.	832	6	Grodzisko	832/1	832/2
28.	833	6	Grodzisko	833/1	833/2
29.	836	6	Grodzisko	836/1	836/2
30.	984	5	Kadłub	984/1	984/2
31.	966	5	Kadłub	966/1	966/2
32.	1349	5	Kadłub	1349/1	1349/2
33.	14	1	Rozmierka	-	-
34.	549/3	5	Grodzisko	-	-
35.	732/1	5	Grodzisko	-	-
36.	733/6	5	Grodzisko	-	-
37.	173/1	3	Grodzisko	-	-
38.	912	8	Rozmierka	-	-
39.	948	8	Rozmierka	-	-
40.	1100	7	Grodzisko	-	-
41.	538	5	Grodzisko	-	-
42.	540/3	5	Grodzisko	-	-
43.	540/4	5	Grodzisko	-	-
44.	540/5	5	Grodzisko	-	-
45.	1096	5	Grodzisko	-	-
46.	786	6	Grodzisko	-	-
47.	1359	11	Kadłub	-	-
48.	870/6	5	Kadłub	-	-
49.	821	5	Kadłub	-	-

- poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiących teren niezbędny

Lp.	Nr działki przed podziałem	Arkusz mapy	Obręb	Nr działki po podziale
1.	935	8	Rozmierka	-
2.	539/1	5	Grodzisko	-
3.	693/1	5	Grodzisko	-
4.	736/2	5	Grodzisko	-
5.	173/2	3	Grodzisko	-
6.	781	6	Grodzisko	-
7.	166/3	3	Grodzisko	-
8.	1398	11	Kadłub	-

Autorzy projektu:

- mgr inż. Arkadiusz Żurkowski - nr uprawnień OPL/0248/POOD/06 w specjalności drogowej w zakresie dróg, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BO/0622/01,
- mgr inż. Jacek Czerwiński - nr uprawnień OPL/1019/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnej, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IS/ 0013/12,
- inż. Norbert Molęda - nr uprawnień OPL/0226/PWOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznej, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/0155/06,
- inż. Andrzej Więc - nr uprawnień DT-WBT/02389/02/U w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji telekomunikacyjnej, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BT/0235/04,

I. Warunki realizacji inwestycji drogowej:

1. Wymagania dotyczące powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Przedmiotowa droga w km 0+000,00 krzyżuje się z drogą gminną ul. Strzelecką w m. Rozmierka, w km 3+245,00 droga krzyżuje się z drogą gminną ul. Główną w Grodzisku, w km 6+447,84 z drogą powiatową ul. Dworcową w Kadłubie,

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone niebieską linią ciągłą na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Teren niezbędny do realizacji inwestycji oznaczony został różową linią ciągłą.

Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 2 w/w ustawy .

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr GK.6220.1.2020 z dnia 27.07.2020r. wydanej przez Burmistrza Strzelce Opolskich oraz w decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym nr GL.ZUZ.3.4210.234m.2020.BS z dnia 29.10.2020r. wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Strzelce Opolskich lub Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie może spowodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia stanu środowiska, warunków zdrowotno-sanitarnych, wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich - nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej oraz nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

II. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości, pod inwestycję drogową dla zadania p.n. „Rozbudowa drogi powiatowej 1807 O Strzelce Opolskie – Krasiejów na odcinku Rozmierka – Grodzisko – Kadłub” obejmujące następujące działki:

Obręb Rozmierka, gmina Strzelce Opolskie

nr 936/1 ark. m. 8 ujawnioną w KW OP1S/00006819/4, na działki o nr 936/3 i 936/4,
nr 16 ark. m. 1 ujawnioną w KW OP1S/00011144/9, na działki o nr 16/1 i 16/2,
nr 17 ark. m. 1 ujawnioną w KW OP1S/00027679/3, na działki o nr 17/1 i 17/2,

nr 19 ark. m. 1 ujawnioną w KW OP1S/00011919/3, na działki o nr 19/1 i 19/2,
 nr 20 ark. m. 1 ujawnioną w KW OP1S/00033037/6, na działki o nr 20/1 i 20/2,
 nr 21 ark. m. 1 ujawnioną w KW OP1S/00012597/6, na działki o nr 21/1 i 21/2,
 nr 22 ark. m. 1 ujawnioną w KW OP1S/00055887/9, na działki o nr 22/1 i 22/2,
 nr 23 ark. m. 1 ujawnioną w KW OP1S/00014028/1, na działki o nr 23/1 i 23/2,
 nr 24 ark. m. 1 ujawnioną w KW OP1S/00028490/1, na działki o nr 24/1 i 24/2,
 nr 25 ark. m. 1 ujawnioną w KW OP1S/00028490/1, na działki o nr 25/1 i 25/2,
 nr 26 ark. m. 1 ujawnioną w KW OP1S/00010684/9, na działki o nr 26/1 i 26/2,
 nr 27 ark. m. 1 ujawnioną w KW OP1S/00010684/9, na działki o nr 27/1 i 27/2,
 nr 28 ark. m. 1 ujawnioną w KW OP1S/00040659/4, na działki o nr 28/1 i 28/2,
 nr 29 ark. m. 1 ujawnioną w KW OP1S/00008501/6, na działki o nr 29/1 i 29/2,
 nr 957 ark. m. 8 ujawnioną w KW OP1S/00043618/6, na działki o nr 957/1, i 957/2,
 nr 911 ark. m. 8 ujawnioną w KW OP1S/00056482/7, na działki o nr 911/1 i 911/2.

Obręb Grodzisko, gmina Strzelce Opolskie

nr 689/2 ark. m. 5 ujawnioną w KW OP1S/00009451/7, na działki o nr 689/3 i 689/4,
 nr 771/1 ark. m. 5 ujawnioną w KW OP1S/00008352/6, na działki o nr 771/3 i 771/4,
 nr 740/1 ark. m. 5 ujawnioną w KW OP1S/00050179/8, na działki o nr 740/3 i 740/4,
 nr 740/2 ark. m. 5 ujawnioną w KW OP1S/00014163/9, na działki o nr 740/5 i 740/6,
 nr 773 ark. m. 5 ujawnioną w KW OP1S/00007292/0, na działki o nr 773/1 i 773/2,
 nr 723 ark. m. 5 ujawnioną w KW OP1S/00013298/7, na działki o nr 723/1 i 723/2,
 nr 774 ark. m. 5 ujawnioną w KW OP1S/00010151/4, na działki o nr 774/1 i 774/2,
 nr 281 ark. m. 3 ujawnioną w KW OP1S/00024046/6, na działki o nr 281/1, 281/2 i 281/3,
 nr 279 ark. m. 3 ujawnioną w KW OP1S/00005797/6, na działki o nr 279/1 i 279/2,
 nr 795/1 ark. m. 6 ujawnioną w KW OP1S/00010817/1, na działki o nr 795/5 i 795/6,
 nr 832 ark. m. 6 ujawnioną w KW OP1S/00006983/4, na działki o nr 832/1 i 832/2,
 nr 833 ark. m. 6 ujawnioną w KW OP1S/00005821/4, na działki o nr 833/1 i 833/2,
 nr 836 ark. m. 6 ujawnioną w KW OP1S/00073282/0, na działki o nr 836/1 i 836/2.

Obręb Kadłub, gmina Strzelce Opolskie

nr 984 ark. m. 5 ujawnioną w KW OP1S/00031994/8, na działki o nr 984/1 i 984/2,
 nr 1349 ark. m. 5 ujawnioną w KW OP1S/00000174/8, na działki o nr 1349/1 i 1349/2,
 nr 966 ark. m. 5 ujawnioną w KW OP1S/00011111/9, na działki o nr 966/1 i 966/2.

Projekty podziału, nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji, oznaczonym numerem 2.

III. Stwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Powiatu Strzeleckiego nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję polegającą na rozbudowie drogi powiatowej 1807 O Strzelce Opolskie - Krasiejów na odcinku Rozmierka - Grodzisko - Kadłub km 0+000,00 do 6+447,84

Lp.	Arkusze mapy	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1.	8	Rozmierka	936/3	0,0214
2.	1	Rozmierka	16/1	0.0034
3.	1	Rozmierka	17/1	0,0204
4.	1	Rozmierka	19/1	0,0170
5.	1	Rozmierka	20/1	0,0074
6.	1	Rozmierka	21/1	0,0106
7.	1	Rozmierka	22/1	0,0076
8.	1	Rozmierka	23/1	0,0043
9.	1	Rozmierka	24/1	0,0044

10.	1	Rozmierka	25/1	0,0056
11.	1	Rozmierka	26/1	0,0208
12.	1	Rozmierka	27/1	0,0188
13.	1	Rozmierka	28/1	0,0196
14.	1	Rozmierka	29/1	0,0192
15.	8	Rozmierka	957/1	0,0023
16.	8	Rozmierka	911/1	0,0574
17.	5	Grodzisko	689/3	0,0007
18.	5	Grodzisko	771/3	0,0005
19.	5	Grodzisko	740/3	0,0010
20.	5	Grodzisko	740/5	0,0026
21. ✓	5	Grodzisko	723/1	0,0011
22.	5	Grodzisko	773/1	0,0113
23.	5	Grodzisko	774/1	0,0098
24. ✓	3	Grodzisko	281/1	0,0003
25. ✓	3	Grodzisko	281/2	0,0301
26.	3	Grodzisko	279/1	0,0231
27.	6	Grodzisko	795/5	0,0028
28.	6	Grodzisko	832/1	0,0021
29.	6	Grodzisko	833/1	0,0052
30.	6	Grodzisko	836/1	0,0112
31.	5	Kadłub	984/1	0,0031
32.	5	Kadłub	966/1	0,0033
33.	5	Kadłub	1349/1	0,0013
34.	1	Rozmierka	14	0,9816
35.	5	Grodzisko	549/3	0,0006
36.	5	Grodzisko	732/1	0,0011
37.	5	Grodzisko	733/6	0,0048
38.	3	Grodzisko	173/1	0,0070

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Strzeleckiego w odrębnej decyzji. Na nieruchomościach, na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

IV. Inne ustalenia.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak również zgodnie z posiadanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami.

2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

V. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 w w ustawy z 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

Dnia 21.12.2020r. Zarząd Powiatu Strzeleckiego, złożył w tut. starostwie wnioski w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej 1807 O Strzelce Opolskie - Krasiejów na odcinku Rozmierka - Grodzisko - Kadłub km 0+000,00 do 6+447,84 w 3 etapach (Etap 1 km 0+000,00 do 2+721,00, Etap 2 km 2+721,00 do 3+750,00, Etap 3 km 3+750,00 do 6+447,84)

Do wniosku załączono:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) analizę powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 3) Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 4) Projekty podziału nieruchomości,
- 5) decyzję Burmistrza Strzelce Opolskich nr GK.6220.1.2020 z dnia 27.07.2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach
- 6) decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GL..ZUZ.3.4210.234M.2020.BS z dnia 29.10.2020r. o pozwoleniu wodnoprawnym,

Dnia 29.01.2021r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku. Dnia 18.02.2021r. Inwestor uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty.

Ponieważ projekt był niekompletny dnia 02.03.2021r. postanowieniem nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego. Projekt uzupełniono dnia 16.03.2021r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dnia 17.03.2021r. wysłano wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Pozostałe strony zawiadomiono umieszczając obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich i w Urzędzie Gminy Strzelce Opolskie oraz na stronach internetowej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Powiatu Strzeleckiego, a także w prasie lokalnej.

Strony mogły zapoznać się z zamierzeniami wnioskodawcy w terminie od dnia 19.03.2021r. do 09.04.2021r.

Ponieważ spełnione zostały przez wnioskodawcę warunki określone w art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1363) oraz zostały spełnione warunki art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (J.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) postanowiono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 ww. ustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. projekt budowlany (TOM I, TOM II, TOM III)
2. projekty podziału nieruchomości
3. mapa z naniesionymi liniami rozgraniczającymi



z up. Starosty
Teresa Wanecka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Strzeleckiego
przez pełnomocnika Arkadiusza Żurakowskiego
2. UA a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
2. Starosta Strzelecki
ul. Jordanowska 2
47-100 Strzelce Opolskie
/ 2 egz. do ewidencji gruntów i budynków
oraz celem ustalenia odszkodowania /

Zwalnia się od opłaty skarbowej
zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(J.t. Dz.U.2020r. poz. 1546 ze zm.)

INSPEKTOR

Anna Urbanska-Giełzak

Decyzja ostateczna
15.05.2021
Z-ca Naczelnika
Architektura Budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 735),

postanawia się

sprostować oczywistą omyłkę w decyzji nr 2/2021 wydanej przez Starostę Strzeleckiego na rzecz Zarządu Powiatu Strzeleckiego z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Jordanowskiej 2, dnia 21.04.2021r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej 1807 O Strzelce Opolskie - Krasiejów na odcinku Rozmierka - Grodzisko - Kadłub km 0+000,00 do 6+447,84 w 3 etapach (Etap 1 km 0+000,00 do 2+721,00, Etap 2 km 2+721,00 do 3+750,00, Etap 3 km 3+750,00 do 6+447,84) poprzez **wykreślenie** pozycji nr 38 z tabeli na str. 5 pn. *Stwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Powiatu Strzeleckiego nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję polegającą na rozbudowie drogi powiatowej 1807 O Strzelce Opolskie - Krasiejów na odcinku Rozmierka - Grodzisko - Kadłub km 0+000,00 do 6+447,84, działki nr 173/1 obręb ewid. Grodzisko, Arkusz Mapy 3, o powierzchni 0,0070 ha oraz dopisanie jej do tabeli na str. 2 zawierającej działki poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiącymi teren niezbędny.*

Uzasadnienie

W dniu 21.04.2021r. Starosta Strzelecki wydał decyzję nr 2/2021 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej jw.

Ponieważ we wniosku mylnie wpisano działkę nr 173/1 obręb ewid. Grodzisko w tabeli nr I pn *Działki do przejęcia w całości z mocy prawa na rzecz Inwestora przeznaczone pod inwestycję*, Inwestor, działając przez pełnomocnika dnia 26.05.2021r. złożył wniosek o sprostowanie decyzji. Na mapie dołączonej do wniosku działka nr 173/1 obręb ewid. Grodzisko jest prawidłowo oznaczona jako działka stanowiąca teren niezbędny.

Ponieważ nie było zamierzeniem Inwestora przejęcie ww działki na rzecz Powiatu Strzeleckiego, a jedynie wykonanie na niej robót budowlanych, niezbędnych dla realizacji inwestycji, postanowiono sprostować omyłkę.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem Starosty Strzeleckiego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Strzeleckiego
przez pełnomocnika Arkadiusza Żurakowskiego



z up. Starosty
Teresa Wanecka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
2. Starosta Strzelecki
ul. Jordanowska 2
47-100 Strzelce Opolskie
3. Marszałek Województwa Opolskiego
ul. Piastowska 14
45-081 Opole
4. UA a/a

27.	832	6	Grodzisko	832/1	832/2
28.	833	6	Grodzisko	833/1	833/2
29.	836	6	Grodzisko	836/1	836/2
30.	984	5	Kadłub	984/1	984/2
31.	966	5	Kadłub	966/1	966/2
32.	1349	5	Kadłub	1349/1	1349/2
33.	14	1	Rozmierka	-	-
34.	549/3	5	Grodzisko	-	-
35.	732/1	5	Grodzisko	-	-
36.	733/6	5	Grodzisko	-	-
37.	173/1	3	Grodzisko	-	-

którą zastępuje się tabelą jak niżej:

- na działkach w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy:

Lp.	Nr działki przed podziałem	Arkusze mapy	Obręb	Nr działki po podziale, działki w liniach rozgraniczających	Nr działki po podziale, działki poza liniami rozgraniczającymi
1.	936/1	8	Rozmierka	936/3	936/4
2.	16	1	Rozmierka	16/1	16/2
3.	17	1	Rozmierka	17/1	17/2
4.	19	1	Rozmierka	19/1	19/2
5.	20	1	Rozmierka	20/1	20/2
6.	21	1	Rozmierka	21/1	21/2
7.	22	1	Rozmierka	22/1	22/2
8.	23	1	Rozmierka	23/1	23/2
9.	24	1	Rozmierka	24/1	24/2
10.	25	1	Rozmierka	25/1	25/2
11.	26	1	Rozmierka	26/1	26/2
12.	27	1	Rozmierka	27/1	27/2
13.	28	1	Rozmierka	28/1	28/2
14.	29	1	Rozmierka	29/1	29/2
15.	957	8	Rozmierka	957/1	957/2
16.	911	8	Rozmierka	911/1	911/2
17.	689/2	5	Grodzisko	689/3	689/4
18.	771/1	5	Grodzisko	771/3	771/4
19.	740/1	5	Grodzisko	740/3	740/4
20.	740/2	5	Grodzisko	740/5	740/6
21.	723	5	Grodzisko	723/1	723/2
22.	773	5	Grodzisko	773/1	773/2
23.	774	5	Grodzisko	774/1	774/2
24.	281	3	Grodzisko	281/1, 281/2	281/3
25.	279	3	Grodzisko	279/1	279/2
26.	795/1	6	Grodzisko	795/5	795/6
27.	832	6	Grodzisko	832/1	832/2
28.	833	6	Grodzisko	833/1	833/2

29.	836	6	Grodzisko	836/1	836/2
30.	984	5	Kadłub	984/1	984/2
31.	966	5	Kadłub	966/1	966/2
32.	1349	5	Kadłub	1349/1	1349/2
33.	14	1	Rozmierka	-	-
34.	549/3	5	Grodzisko	-	-
35.	732/1	5	Grodzisko	-	-
36.	733/6	5	Grodzisko	-	-
37.	173/1	3	Grodzisko	-	-
38.	912	8	Rozmierka	-	-
39.	948	8	Rozmierka	-	-
40.	1100	7	Grodzisko	-	-
41.	538	5	Grodzisko	-	-
42.	540/3	5	Grodzisko	-	-
43.	540/4	5	Grodzisko	-	-
44.	540/5	5	Grodzisko	-	-
45.	1096	5	Grodzisko	-	-
46.	786	6	Grodzisko	-	-
47.	1359	11	Kadłub	-	-
48.	870/6	5	Kadłub	-	-
49.	821	5	Kadłub	-	-

oraz mylnie wprowadzono tabelę

o treści:

- nieruchomości planowane do przejęcia na rzecz Powiatu Strzeleckiego

Lp.	Nr działki	Arkusze mapy	Obręb ewid.	Powierzchnia (ha)
1.	14	1	Rozmierka	0,9816
2.	549/3	5	Grodzisko	0,0006
3.	732/1	5	Grodzisko	0,0011
4.	733/6	5	Grodzisko	0,0048
5.	173/1	3	Grodzisko	0,0070

którą zastępuje się tabelą jak niżej:

- nieruchomości planowane do przejęcia na rzecz Powiatu Strzeleckiego:

Lp.	Arkusze mapy	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1.	8	Rozmierka	936/3 ✓	0,0214
2.	1	Rozmierka	16/1 ✓	0,0034
3.	1	Rozmierka	17/1 ✓	0,0204
4.	1	Rozmierka	19/1 ✓	0,0170
5.	1	Rozmierka	20/1 ✓	0,0074
6.	1	Rozmierka	21/1 ✓	0,0106
7.	1	Rozmierka	22/1 ✓	0,0076
8.	1	Rozmierka	23/1 ✓	0,0043

Strzelce Opolskie, 18.11.2021r.

ZAŚWIADCZENIE


Działając na podstawie art. 217 ustawy z 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.11.2021r. Zarządu Powiatu Strzeleckiego,

stwierdzam , że

postanowienie Starosty Strzeleckiego nr UA.6740.2.3.2021.AU z dnia 31.05.2021r. prostujące oczywistą omyłkę z decyzji nr 2/2021 wydanej przez Starostę Strzeleckiego na rzecz Zarządu Powiatu Strzeleckiego z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Jordanowskiej 2, dnia 21.04.2021r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej 1807 O Strzelce Opolskie – Krasiejów na odcinku Rozmierka – Grodzisko – Kadłub km 0+000,00 do 6+447,84 w 3 etapach (Etap 1 km 0+000,00 do 2+721,00, Etap 2 km 2+721,00 do 3+750,00, Etap 3 km 3+750,00 do 6+447,84), stało się ostateczne dnia 09.06.2021r.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Strzeleckiego
ul. Jordanowska 2
47-100 Strzelce Opolskie
2. UA a/a

z up. Starosty

Teresa Wanecka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Zwalnia się z opłaty skarbowej
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
Dz.U. z 2021r., poz. 1923

INSPEKTOR

Anna Urbańska-Giełzak

