

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

D.01.00.00

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI GEODEZYJNO –
PRAWNEJ**

1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące prac geodezyjnych związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjno-prawnej dla zadania inwestycyjnego: Przebudowa ul. Warszawskiej na odc. od ul. Orkana do ul. Turystycznej w Kielcach (jezdni zachodnia) w ramach zadania „Program przebudowy nawierzchni na terenie Miasta Kielce na lata 2023-2024.”

2. Prace należy wykonać zgodnie z przepisami:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020 poz. 1990 ze zm.).
1. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2020, poz. 1363 z późn.zm.).
2. Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2020, poz. 2052, z późn.zm.).
3. **Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 268, poz. 2663).**
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj.Dz.U.2019. poz.393, z późn.zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2020, poz. 1429).

3. Zakres prac obejmuje:

a) Etap I

- analiza zapisów w ewidencji gruntów w zakresie powierzchni działek i ewentualne sporządzenie dokumentacji w celu doprowadzenia do zgodności zapisów ewidencji gruntów z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie mapy sytuacyjnej nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję wraz z projektem podziału nieruchomości (mapa obejmuje wszystkie nieruchomości przeznaczone pod inwestycję i przedstawia stan prawny wszystkich nieruchomości),
- sporządzenie wykazu zmian gruntowych (obejmującego wszystkie nieruchomości, także działki w całości znajdujące się w liniach rozgraniczających inwestycję),
- sporządzenie wykazu synchronizacyjnego, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej lub innym dokumencie własności

(obejmującego wszystkie nieruchomości, także działki w całości znajdujące się w liniach rozgraniczających inwestycję),

b) Etap II

wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych nieruchomości wraz ze sporządzeniem protokołu, z chwilą, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) stanie się ostateczna.

W przypadku rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji, przed uzyskaniem waloru ostateczności decyzji ZRID, zamawiający odstąpi od konieczności wykonania prac, o których mowa w punkcie „b”.

4. Sposób skompletowania dokumentacji:

Sposób skompletowania dokumentacji oraz formę dokumentów, które będą podlegały włączeniu do zasobu, należy uzgodnić z Grodzkim Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach.

Dokumentacja, przed weryfikacją przez GODGiK, musi zostać przedłożona Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach w celu jej akceptacji.

5. Wykonawca przekaże Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach dokumentację zawierającą:

- a) mapę wraz z wykazami, o których mowa w pkt. 3a SST,
- b) badania ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów lub kopie dokumentów własności będących podstawą ustalenia stanu prawnego nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)
- c) kopie potwierdzeń doręczenia stronom zawiadomień o ustalenia przebiegu granic/wyznaczenia punktów granicznych/wznowienia znaków granicznych i przyjęcia granic nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)
- d) kopie protokołów: z ustalenia przebiegu granic/wyznaczenia punktów granicznych/wznowienia znaków granicznych i przyjęcia granic nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)
- e) szkic przebiegu nowych granic nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)
- f) wykaz współrzędnych punktów granicznych działek znajdujących się w liniach rozgraniczających inwestycji (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)
- g) protokoły z wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych, o których mowa w pkt. 3b SST (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)

6. Wymagania dotyczące ilości egzemplarzy.

- dokumentacja geodezyjno – prawna (**mapa z projektem podziału**) w ilości 5 kompletów

– zgodnie z zapisami SST.