

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wybranego zakresu termomodernizacji budynku biurowego Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie Oddział w Szczecinie przy ul. Matejki 6B obejmującego:
1. Wymianę okien [OK1] - okna zewnętrzne na poziomie piwnicy i poddasza, zgodnie z rysunkiem nr 02, 07 oraz 14  
**Uwaga: okna oznaczone na rzucie piwnicy numerami 02, 06 i 07 muszą posiadać odporność pożarową EI60**
  2. Ocieplenie ściany zewnętrznej [SZ2] Izolacja ściany zewnętrznej powyżej poziomu terenu (ściana zewnętrzna powyżej poziomu gruntu od strony podwórza oraz elewacja szczytowa)
  3. Naprawę spękań murów oraz płyt balkonowych
  4. Elewację frontowa - Tynk renowacyjny
  5. Roboty towarzyszące (wymiana krat okiennych, czyszczenie i malowanie balustrad zewnętrznych, tymczasowy demontaż i ponownym montaż elementów znajdujących się na elewacjach, na których prowadzone będą prace – takich jak reklamy, daszki itp., uzupełnienia tynków i malowanie elewacji)

**UWAGA: OZNACZENIA [OK1], [SZ2] WYNIKAJĄ Z AUDYTU ENERGETYCZNEGO**

Adres Inwestycji: ul. Jana Matejki 6B, 71 – 615 Szczecin.

Budynek przy ul. Matejki 6B ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i znajduje się na terenie strefy B ochrony konserwatorskiej i stanowi istotny element historyczny zabudowy z przełomu XIX i XX wieku.

**II. Opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja techniczna zawarta w plikach (w zakresie robót wybranych do realizacji):**

1. TERMOMODERNIZACJA\_PROJEKT\_B\_ARCHITEKTONICZNA.pdf
2. TERMOMODERNIZACJA\_PROJEKT\_B\_KONSTRUKCYJNA.pdf
3. WZMOCNIENIA\_PROJEKT\_B.KONSTRUKCYJNA.pdf
4. STWIORB\_B.ARCHITEKTONICZNA.pdf
5. WZMOCNIENIA\_STWIORB.pdf
6. AUDYT ENERGETYCZNY\_SZCZECIN.pdf

**III. Pomocnicze opracowanie:**

1. PRZEDMIAR\_ROBÓT\_B.ARCHITEKTONICZNA.pdf
2. WZMOCNIENIA\_PRZEDMIAR\_ROBÓT.pdf

**Uwaga!!!** Podstawą do wyliczenia ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa (projekt, STWiOR – w zakresie robót wybranych do realizacji). Przedmiar robót należy traktować pomocniczo, a na Wykonawcy ciąży obowiązek jego weryfikacji i poprawy ewentualnych błędów. Powyższy przedmiar nie może być podstawą do wyliczenia wynagrodzenia ryczałtowego i nie może być traktowany jako element opisu przedmiotu zamówienia.