



WUiA-IV.6733. 45- 4 .2021.SJ.134633



RPW/9137/2021 P

Data: 2021-05-31 DRMG

Gdańsk,

2021-05-26

DYREKCJA
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
WPLYNĘŁO

data: 2021-05-31

DECYZJA o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256), art. 4 ust. 2 pkt. 1, 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589.),
- po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Żaglowej 11 w Gdańsku z dnia 12.04.2021 r. nr rejestru wniosku RPW/134633/2021,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
polegającej na budowie schodów terenowych, budowie sieci i oświetlenia istniejącego placu zabaw w rejonie ul. Niedźwiednik w Gdańsku na terenie działek nr 10/1, 12, 246/4, 83/2 obręb 028.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekty infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

budowa schodów terenowych, budowie sieci i oświetlenia istniejącego placu zabaw na terenie wskazanych działek

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- linia zabudowy - nie dotyczy
- pokrycie działki zabudową - nie dotyczy
- wysokość zabudowy - nie dotyczy
- geometria dachu - nie dotyczy
- szerokość elewacji frontowej - nie dotyczy

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- nie dotyczy

5. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie dotyczy

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Trasę projektowanej sieci elektrycznej w pasach drogowych należy uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni.

Lokalizacja infrastruktury technicznej w drodze publicznej nie związanej z drogą wymaga zezwolenia zarządcy drogi wydanego w trybie decyzji administracyjnej, a w przypadku uzyskania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z art. 39 ust. 1a, 3, 3a ustawy z dnia



21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.).

Projekt organizacji ruchu (jeśli będzie wymagany) na czas prowadzenia robót w pasach drogowych dróg publicznych należy uzgodnić z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku.

W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną, projekt należy uzgodnić z gestorami kolidujących sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej - art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186). Warunki zajęcia terenu na czas prowadzenia robót budowlanych należy uzgodnić z właścicielami i zarządcami terenu.

a) warunki ochrony przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej

Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459 z późn. zm.). Ponadto należy uwzględnić prawa własności dotyczące działek drogowych.

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych

b) warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne promieniowanie:

- poziom hałasu nie może przekraczać poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112),

- planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody i ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.),

- planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.),

c) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

- Planowana inwestycja nie może wpływać na przekroczenie dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku, w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 poz. 1031)

- Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości wód określonych w ustawie Prawo wodne z 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566).

- Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 roku, w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395).

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:



- teren inwestycji nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, nie leży na obszarze zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20.07.2001r. Prawo wodne (Dz.U. 2020r. poz. 310 z późn. zmianami), nie leży na obszarze gdzie występuje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza została przygotowana w trybie art. 50, 52.ust.2 oraz 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Projektowana inwestycja obejmuje budowę schodów terenowych, budowę sieci elektrycznej i oświetlenia istniejącego placu zabaw w rejonie ul. Niedźwiednik w Gdańsku - działki nr 10/1, 12, 246/4, 83/2 obręb 028.

W dniu 26 kwietnia 2021 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji w/w inwestycji celu publicznego. Strony nie wniosły zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

Ponadto obwieszczenie ukazało się na stronie <http://bip.gdansk.pl> w dniach od 05.05.2021r. do 20.05.2021r. oraz wisiało na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniach od 27.04.2021r. do 11.05.2021r.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni uzgodnił projekt n/n decyzji w piśmie nr GZDiZ.ZD.6302.38.2.2021.ARL.2524 z dnia 18.05.2021r.. na podstawie art. 53 ust. 4 pkt.11 lit. b ustawy z dnia 23 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponieważ, zgodnie z art.55 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.1945), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, wydaje się niniejszą decyzję.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona, może się zrzec prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJE DOTYCZĄCE OPLATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz.424) - nie podlega opłacie skarbowej.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska
KIEROWNICZKA
REFERATU ARCHITEKTURY-OLIWA

Załącznik:

- część graficzna mapa syt. - wys. w skali 1:500

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
2. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk
3. Gmina Miasta Gdańska - Wydział Skarbu w/m
4. Biuro Rozwoju Gdańska w/m
5. WUiA a/a



Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 32, 33, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji do tut. organu wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012 r. poz.462 z późn. zm.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
2. Zgodnie z wykładnią art.65 w/wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę - organ który wyda decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art.162 § 1 pkt 1 Kodeks postępowania administracyjnego.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk - ul. Niedźwiedzia

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 22610

Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 028, d

Nr sekcji: 6.221.25.13.2.4

ID : WG-III.6640.1.1915.2019

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000

Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę
osoby reprezentującej ten podmiot:

CONSTRUCTIVE

Michał Maliszewski
ul. Pilotów 5b/10, 80-460 Gdańsk
tel. 604-366-955
REG 220354532. NIP. 584-116-24-42

Constructive geod. Maliszewski
inż. Krzysztof M.

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień
sporządził mapę:

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Przemysław Zachowski
81-185 00 00 00, ul. Siewera 5A/9
nr upr. 6055, tel. 60 60 60 87

LEGENDA:

--- Dznaczenie granicy obszaru, który był przed

Stużebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dnia: 10.05.2019r.

W dniu 2019.05.10 uzupełniono o treść nakładki RKSPUT
- nie występują
Gdańsk, dn. 2019.05.10

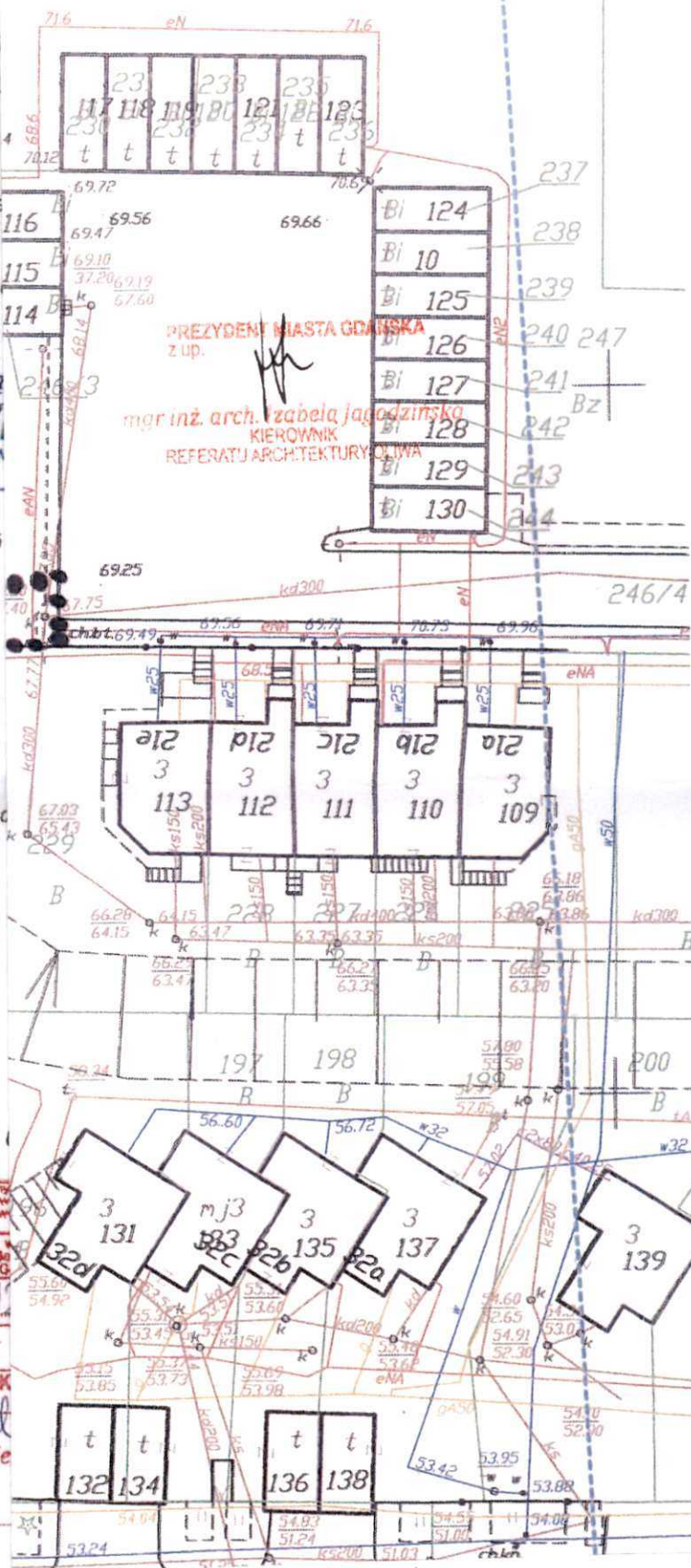
Powiadza się, że niniejszy dokument został opracowany geodezyjnymi i kartograficznymi, których rezultaty zaw. techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowych geodezyjnych i kartograficznych	Urząd Miejski w Wydział Ge. Referat Zasobu G.
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	P.2201 2019 11
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	2019-07-
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSPEK Anna Bie

Załącznik Nr I do decyzji

Prezydenta Miasta Gdańska

Nr WUJA.10.6733 65-4.2021.5J. 134633

z dnia 2021-05-28



Załącznik graficzny do decyzji
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

LEGENDA

..... granica terenu objętego wnioskiem

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

www.gdansk.pl
umg@gdansk.gda.pl

Oplata pobrana. Umowa nr: ID 450389/P
z Poczta Polska S.A. z dnia 23.10.2020

POLECONA ZPO



R

(00)259007731798387756



(00)259007731798387756



Poczta Polska

Oplata pobrana _____ zł _____ gr

2020

WUiA-IV.6733.45-4.2021.SJ.134633



1704191 2021-05-26

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

DYREKCJA
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
WPŁYNĘŁO

data: 2021 -05- 3 1