

Sieraków, dnia 18.04.2024 r.

Zamawiający:

Gmina Sieraków
ul. 8 Stycznia 38
64-410 Sieraków

[Dotyczy przetargu nieograniczonego na roboty budowlane:](#)

Modernizacja i rozbudowa obiektu rekreacyjno-sportowego w Sierakowie

Nr referencyjny postępowania: RIK.271.1.2024.I

Działając na podstawie art. 284 ust.1 i ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że do dnia 18.04.2024 r wpłynęły pytania od Wykonawców, na które Zamawiający udziela odpowiedzi.

Termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

ODPOWIEDZI do pytań zadanych do dnia 18.04.2024 r.:

1.

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź nr 1: Informacja o środkach przeznaczonych na realizację zadania zostanie publicznie udostępniona w dniu otwarcia ofert.

2.

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź nr 2: Zamawiający nie dopuszcza.

3.

Umowa nie przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku czynników niezależnych od wykonawcy, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy.

W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy dotyczących możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie zapisu:

Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

- wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi,

- siły wyższej,

- wystąpienia klęsk żywiołowych, wojen itp.,

- sytuacji związanych z zachorowaniem na COVID-19,

- czynników spowodowanych przez działania lub zaniechania działań przez

Zamawiającego,

- przeszkód w realizacji robót spowodowanych przez czynniki niezależne od Wykonawcy.

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Odpowiedź nr 3: Zamawiający nie dopuszcza.

4.

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź nr 4: Zamawiający nie dopuszcza.

5.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź nr 5: Zamawiający potwierdza.

6.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź nr 6: Zamawiający potwierdza.

7.

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź nr 7: Zamawiający nie dysponuje. Przedmiar nie jest skomplikowany - zawiera 7 pozycji.

8.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź nr 8: Zamawiający informuje, że nie występują kolizje.

9.

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź nr 9: Zamawiający informuje, że brak jest istotnych ograniczeń w dojeździe do placu budowy.

10.

W związku z brakiem informacji na temat kolor nawierzchni PU proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).

Odpowiedź nr 10: Zamawiający informuje, że aktualna nawierzchnia jest w kolorze ceglasto-czerwonym. Zgodnie ze specyfikacją kolor podlega uzgodnieniu z Wykonawcą. Zamawiający potwierdza.

11.

Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych (w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź nr 11: Zgodnie ze SWZ uzyskanie pozwolenia na użytkowanie należy do Wykonawcy.