



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Katowice, dn.

Podpis:

Z-ca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
w Katowicach

mgr inż. arch. Anna Ostrowska

Katowice, dnia 2022

odbiór osobisty

K-NR.5142.56.2022.EB
RPW/26161/2021

POZWOLENIE K/47/2022

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 710) i § 13 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz.81) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735),

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Tarnogórskiego z siedzibą przy ul. Karłuszowiec 5 w Tarnowskich Górach reprezentowanego przez Członka Zarządu Pana Krzysztofa Łozińskiego i Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Panią Joannę Krawczyńską, z dnia 9.11.2021 r. (pismo otrzymane przez tut. Urząd dn.12.11.2021 r., uzupełnione w dniu 24.01.2022 r.)

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/646/2020 z dnia 15 maja 2020 r. (dawniej nr A/1481/92 z dnia 6 sierpnia 1992 r.) – budynku Zespołu Szkół Artystyczno-Projektowych przy ul. Legionów 35 w Tarnowskich Górach będącego częścią zespołu pałacowo-parkowego dawnego zarządu dóbr hr. Henckel von Donnersmarck

polegających na:

odtworzeniu historycznej stolarki okiennej i renowacji stolarki drzwiowej zewnętrznej

na podstawie dokumentacji pt.: „Projekt budowlano-wykonawczy. Wymiana drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Zespołu Szkół Artystyczno-Projektowych przy ul. Legionów 35 w Tarnowskich Górach” sporządzonego w październiku 2021 r. przez Przedsiębiorstwo Technologii i Ekonomiki Budownictwa Bożena Jakimowicz z siedzibą przy ul. Ślęzan 20/17 w Świętochłowicach.

10

1. Zakres i sposób prowadzenia robót:

1. demontaż istniejącej stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych,
2. wymiana obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych,
3. konserwacja stolarki drzwiowej zewnętrznej,
4. montaż nowej stolarki okiennej z zachowaniem historycznych podziałów, profili, detali i sposobu otwierania,
5. remont krat zewnętrznych (segment A, C, D) i montaż nowych krat

oraz inne prace zgodne z dokumentacją pt.: „Projekt budowlano–wykonawczy. Wymiana drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Zespołu Szkół Artystyczno–Projektowych przy ul. Legionów 35 w Tamowskich Górach” sporządzoną w październiku 2021 r. przez Przedsiębiorstwo Technologii i Ekonomiki Budownictwa Bożena Jakimowicz z siedzibą przy ul. Ślęzan 20/17 w Świętochłowicach.

2. PRZY SPEŁNIENIU NASTĘPUJĄCYCH WARUNKÓW I OBOWIĄZKÓW:

1. **warunku polegającym na obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywaniu nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.**
 - a) przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (art. 37f cytowanej ustawy)
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków (art. 37g ust. 1 cytowanej ustawy)
 - c) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1 (art. 37g ust. 2 cytowanej ustawy);

2b. WNIOSKODAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO:

1. **przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków:**
 - a) imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 2 ust. 1,
 - b) dokumentów potwierdzających posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy,

16

UZASADNIENIE

Budynek Zespołu Szkół Artystyczno-Projektowych przy ul. Legionów 35 w Tarnowskich Górach będący częścią zespołu pałacowo-parkowego dawnego zarządu dóbr hr. Henckel von Donnersmarck objęty został ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/646/2020 z dnia 15 maja 2020 r. (dawniej nr A/1481/92 z dnia 6 sierpnia 1992 r.), z tego względu podlega on szczególnej ochronie prawnej, wyrażającej się m. in. w konieczności uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

W dniu 9.11.2021 r. (wpływ do tut. Urzędu 12.11.2021 r.) Powiat Tarnogórski z siedzibą przy ul. Karłuszowiec 5 w Tarnowskich Górach, reprezentowany przez Członka Zarządu Pana Krzysztofa Łozińskiego oraz Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Panią Joannę Krawczyńską, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na kompleksowym odtworzeniu historycznej stolarki okiennej i renowacji stolarki drzwiowej zewnętrznej.

Do wniosku dołączona została dokumentacja pt.: „Projekt budowlano-wykonawczy. Wymiana drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Zespołu Szkół Artystyczno-Projektowych przy ul. Legionów 35 w Tarnowskich Górach” sporządzona w październiku 2021 r. przez Przedsiębiorstwo Technologii i Ekonomiki Budownictwa Bożena Jakimowicz z siedzibą przy ul. Ślęzan 20/17 w Świętochłowicach. Wniosek został uzupełniony 24.01.2022 r.).

Z uwagi na to, iż wnioskodawca jest jedyną stroną postępowania odstąpiono od poinformowania stron o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Z punktu widzenia konserwatorskiego istnieje możliwość realizacji inwestycji zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową. Jednakże biorąc pod uwagę zabytkowy charakter budynku Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków nakłada na wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia badań stratygraficznych na występowanie pierwotnej kolorystyki zabytkowej stolarki okiennej, wykonania prób kolorystycznych w celu ostatecznego zatwierdzenia kolorystyki okien, przedstawienia na etapie wykonawczym opinii technicznej na temat stanu zachowania okien pierwotnych, na podstawie, której określony zostanie zakres renowacji lub odtworzenia okien pierwotnych, przedstawienia na etapie wykonawczym do akceptacji ŚWKZ prób materiałowych elementów wymagających odtworzenia w oknach poddawanych renowacji (m.in. klamki, okucia, szklenia, parapety) oraz przedstawienia szczegółowych rozwiązań technicznych odtwarzanej stolarki okiennej (dot. m.in. kształtu, profili, detali, osadzenia okien) i próbek kolorystycznych nowej stolarki okiennej.

Jednocześnie z uwagi na brak określonego w projekcie programu konserwacji stolarki drzwiowej nałożono na wnioskodawcę obowiązek przedstawienia na etapie wykonawczym programu prac renowacji historycznych drzwi, przeprowadzenie badań stratygraficznych na występowanie kolorystyki pierwotnej, przedstawienia do akceptacji ŚWKZ prób materiałowych elementów wymagających odtworzenia w restaurowanej stolarce. Wszelkie uzgodnienia należy prowadzić w formie protokolanej podczas komisji konserwatorskich z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego przedstawiciela.

Planowane prace, po uwzględnieniu w/w uwag, wpłyną na poprawę stanu technicznego nieruchomości oraz wyeksponowanie walorów zabytkowych budynku, nie wpływając tym samym negatywnie na chroniony obiekt.

Z uwagi na powyższe, postanowiono jak w sentencji pozwolenia.

- c) oświadczeń wymienionych wyżej osób o przejęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,

nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 2 ust. 1.

3. PRZY SPEŁNIENIU NASTĘPUJĄCYCH WARUNKÓW DODATKOWYCH:

- 1) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych i prac konserwatorskich,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- 3) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych i prac konserwatorskich z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego przedstawiciela.

STOLARKA OKIENNA

- 4) przeprowadzenia badań stratygraficznych na występowanie pierwotnej kolorystyki zabytkowej stolarki okiennej i zwołania komisji konserwatorskiej w celu zatwierdzenia ostatecznej kolorystyki okien przez ŚWKZ lub jego przedstawiciela na podstawie prób kolorystycznych,
- 5) przedstawienia na etapie wykonawczym opinii technicznej na temat stanu zachowania okien pierwotnych oraz zwołania komisji konserwatorskiej z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego przedstawiciela w celu określenia zakresu renowacji lub odtworzenia stolarki okiennej dotyczącego okien pierwotnych,
- 6) przedstawienia na etapie wykonawczym do akceptacji ŚWKZ prób materiałowych elementów wymagających odtworzenia w oknach poddawanych renowacji (m.in. klamki, okucia, szklenia, parapety),
- 7) przedstawienia na etapie wykonawczym szczegółowych rozwiązań technicznych odtwarzanej stolarki okiennej (dot. m.in. kształtu, profili, detali, osadzenia okien) i próbek kolorystycznych nowej stolarki okiennej oraz zwołania komisji konserwatorskiej w celu ich ostatecznego zatwierdzenia przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

STOLARKA DRZWIOWA

- 8) przeprowadzenia badań stratygraficznych na występowanie pierwotnej kolorystyki zabytkowej stolarki drzwiowej i zwołania komisji konserwatorskiej w celu zatwierdzenia ostatecznej kolorystyki drzwi przez ŚWKZ lub jego przedstawiciela na podstawie prób kolorystycznych,
- 9) przedstawienia na etapie wykonawczym programu prac konserwatorskich dotyczącego stolarki drzwiowej oraz zwołania komisji konserwatorskiej z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego przedstawiciela w celu określenia zakresu renowacji stolarki,
- 10) przedstawienia na etapie wykonawczym do akceptacji ŚWKZ prób materiałowych elementów wymagających odtworzenia w drzwiach poddawanych renowacji (m.in. klamki, okucia).

4. POZWOLENIE JEST WAŻNE DO DNIA 31 grudnia 2027 r.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej

albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków

14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Zwolniono z opłaty skarbowej (podstawa prawna: art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej, tekst jedn. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1923).



Zup. Śląskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr inż. arch. Anna Ostrowska
Zupa Śląskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Otrzymują:

1. Powiat Tamogórski
ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tamowskie Góry

+ 1 egz. projektu

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Tamowskie Góry
Rynek 4, 42-600 Tamowskie Góry
2. Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tamowskie Góry
3. a/a sekretariat
4. a/a EB, dnia 24.01.2022 r.

ZOBOWIĄZANIE

Przedsiębiorstwo Technologii
i Ekonomiki Budownictwa
"Sigma"

Bożena Jaskówa
41-603 Świdocław (k. ul. Śląskiej 20/17
NIP: 627 1061 606, Regon: 276631583