Torzym, 15.04.2024 r.

Nr sprawy: BGN.ll.271.2.2024

Zamawiający:

**Gmina Torzym**

**ul. Wojska Polskiego**

**32 66-235 Torzym**

**Do wszystkich uczestników postępowania**

**o udzielenie zamówienia publicznego**

Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień i zmiany treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy pn.: **„Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Bohaterów Westerplatte w Torzymiu.”**

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 2024-03-26 pod nr 2024/BZP 00260812/01

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy

z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. poz. 2023 poz. 1605, 1720), wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:

**Pytanie 1:**

1. Dot. Części I SWZ INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW, PKT VI. PPKT 4. PPPKT 2) o treści:

„Pozostałe szczegółowe wymagania Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy określone zostały w Projekcie Umowy, w tym m.in. wykonanie przez Wykonawcę projektów wykonawczych w zakresie wielobranżowym i przekazanie ich do akceptacji przez Zamawiającego w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy. Podstawą do opracowania projektu wykonawczego jest projekt techniczny, który stanowi załącznik do przedmiotowego postepowania o udzielenie zamówienia publicznego. Opracowanie w/w dokumentacji w 2 egzemplarzach w wersji papierowej

i 1 egzemplarz na nośniku danych elektronicznych w formacie PDF. (…)”

Oraz §7 ust. 13 projektowanych postanowień umownych o treści:

„13. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 40 dni od podpisania umowy uszczegółowienie projektu budowlanego w postaci projektów wykonawczych w zakresie wielobranżowym podpisanych przez uprawnionego projektanta. (…)”

Prosimy o potwierdzenie wymagania, że w ciągu 40 dni od podpisania umowy Zamawiający oczekuje wykonania przez Wykonawcę projektów wykonawczych w zakresie wielobranżowym i przekazanie ich do akceptacji Zamawiającemu

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, zapis w SWZ, mówiący o tym że wykonawca w ciągu 40 dni od podpisania umowy złoży wielobranżowy projekt wykonawczy.**

**Pytanie 2:**

Prosimy o udostępnienie projektów teletechniki CCTV, nagłośnienia, LAN, schematów opisów itd.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z wymogami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ, wykonawca na podstawie dokumentacji technicznej opracowuje wielobranżowy projekt wykonawczy który to zawiera między innymi  elementy wskazane w pytaniu.**

**Pytanie 3:**

W związku z obszernym i zróżnicowanym zakresem robót i dostaw, a także z przypadającym na czas przygotowania ofert okresem świątecznym, który znacznie wydłużył czas oczekiwania na oferty dostawców, w celu umożliwienia wykonawcom rzetelnej i korzystnej zarówno dla wykonawcy, jak i zamawiającego wyceny zakresu zamówienia, bardzo prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o dwa tygodnie, tj. do 25.04.2024 r

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu składania ofert.**

**Zamawiający informuje, że:**

1. **Przedłuża termin składania ofert i wyznacza nowy termin na dzień 25.04.2024 r. do godz.10:00.**
2. **Wyznacza nowy termin otwarcia ofert na dzień 25.04.2024 r. godz. 10:30.**
3. **Wyznacza nowy termin związania ofertą na dzień 24.05.2024 r..**

**Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje jako środek dowodowy w bieżącym postępowaniu dokument "POTWIERDZENIE ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ" z dnia 25.01.2024 r otrzymany po odbyciu wizji lokalnej w Szkole Podstawowej im. Bohaterów Westerplatte w Torzymiu. Oferent zapoznał się z warunkami postępowania, obiekt istniejący oraz teren na którym zlokalizowana będzie inwestycja od tego czasu nie uległy zmianie, a dodatkowa wizja lokalna obciąża finansowo Oferenta.

**Odpowiedź:**

**Tak**

**Pytanie 5:**

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew podlegających wycince, które kolidują z budową hali sportowej, zgodnie z rysunkiem A-1 zagospodarowania terenu?

**Odpowiedź:**

**Zmawiający nie jest w posiadaniu pozwolenia na wycinkę drzew.**

**Pytanie 6:**

Czy zaprojektowane warstwy z geokratą na placu ppoż. spełniają wymogi nośności wg WT nacisku na oś 50 t?

**Odpowiedź:**

**Tak, ponad to Zamawiający informuje , że zgodnie z SWZ wykonawca jest zobowiązany do opracowania wielobranżowego projektu wykonawczego w tym projektu utwardzeń terenowych**.

**Pytanie 7:**

Prosimy o udostępnienie rysunków szczegółowych z zestawieniem ilości stali

zbrojeniowej w ławach, stopach, ścianach fundamentowych, słupach, wieńcach,

podciągach, stropach żelbetowych i biegach schodowych.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z zapisami SWZ wykonawca jest zobowiązany do opracowania wielobranżowego projektu wykonawczego w tym rysunków szczegółowych zbrojenia.**

**Pytanie 8:**

Prosimy o udostępnienie rysunków technicznych konstrukcji stalowej widowni,

tj. kształtu, wysokości, szerokości, przekrojów elementów, układu rygli i stężeń, wagi

konstrukcji.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z zapisami SWZ wykonawca jest zobowiązany do opracowania wielobranżowego projektu wykonawczego w tym rysunków szczegółowych konstrukcji stalowej.**

**Pytanie 9:**

Dotyczy rozdz. X pkt 4 ppkt 4a SWZ – Zawracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymaganego doświadczenia na:  
a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:  
1) co najmniej jedną robotę budowlaną, polegające na budowie budynku użyteczności publicznej **lub hali sportowej** zakończoną uzyskaniem po stronie Wykonawcy pozwolenia na użytkowanie budynku o powierzchni użytkowej budynku co najmniej 2.000,00 m2, oraz kubaturze 17.000,00 m3, wraz z zagospodarowaniem terenu,

o wartości zadania min. 15.000.000,00 zł brutto,  
2) co najmniej jedną robotę budowlaną, która posiadała w swoim zakresie wykonanie instalacji fotowoltaicznej.  
Prośbę o zmianę zapisu wymaganego doświadczenia dotyczącą rozdz. X pkt 4 SWZ argumentujemy ty, że zakres zadania obejmuję budowę hali sportowej.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wymaganego doświadczenia.**

**Pytanie 10:**

W związku z rozbieżnościami występującymi w projekcie architektonicznym i

budowlanym oraz w przedmiarze prosimy o uszczegółowienie i ujednolicenie

wymagań dotyczących projektowanej posadzki sportowej.

**Odpowiedź:**

W sali sportowej zaproponowano posadzkę sportową kombi elastyczną z rolowaną wielowarstwową wykładziną sportową PCV gr. min. 6,0 mm - maksimum 7,5 mm na konstrukcji drewnianej, podwójnie legarowanej na podkładkach sprężystych.

Konstrukcja legarowana, pod legarami dolnymi znajdują się podkładki elastyczne 6mm – jako elementy amortyzujące energię - rozstaw  osiowy co około 500 mm. Na podkładkach układany jest ruszt z legarów. Legary dolne o przekroju ok. (szer. x wys.): 95 x 19 mm w rozstawie osiowym co 500 mm. Legary górne o przekroju ok. (szer. x wys.): 95 x 19 mm w rozstawie osiowym co około 250 mm.

W przypadku zastosowania rozsuwanych trybun teleskopowych, na obszarze ich występowania należy rozstaw legarów zmniejszyć o połowę.

Na konstrukcji drewnianej ułożyć warstwę folii stabilizującej wilgoć. Na folii układane są i mocowane do legarów dwie warstwy płyty wilgocioodpornej typu P5/V313. Warstwa górna i dolna  płyt ma grubość 10mm. Górna warstwa jest szpachlowana masą szpachlową w miejscu styków płyt w celu wyrównania powierzchni, na której będzie układana wykładzina PCV.

Podłoga będzie odsunięta od ścian o ok. 2 cm i wykończona przy ścianach specjalnie wyfrezowana listwą MDF montowaną do podłogi, umożliwiającą swobodny przepływ powietrza z przestrzeni nad podłogą do przestrzeni pod podłogą.

Wykładzina będzie układana z rolek i klejona całą powierzchnią do płyty wiórowej. Styki poszczególnych pasów wykładziny będą frezowane i spawane sznurem w kolorze nawierzchni - zgodnie z technologią układania wykładzin PCV.

*NIE DOPUSZCZA SIĘ ŁĄCZENIA PASÓW WYKŁADZINY NA STYK, BEZ SPAWANIA!*

Po ułożeniu podłogi sportowej będą wymalowane linie boisk wg. projektu Farby użyte do malowania linii muszą być zgodne z wytycznymi producenta nawierzchni sportowej PCV.

Konstrukcja podłogi jest wentylowana. Należy przyjąć 1 ciąg wentylacji wymuszonej na każde 400m2 podłogi. Ciągi wentylacji umieszczone w przestrzeni pod podłogowej. Podłoga będzie odsunięta od ścian o 2 cm i wykończona przy ścianach specjalnie wyfrezowana listwą, umożliwiającą swobodny przepływ powietrza z przestrzeni nad - do podpodłogowej.

**Konstrukcja podłogi sportowej:**

1. podłoże betonowe
2. warstwa folii izolacyjnej stabilizująca wilgoć
3. podkładka sprężysta
4. podkładka drewniana(opcjonalna)
5. ruszt podłużny z drewna iglastego o wymiarach 19 x95 mm, ułożony w rozstawie osiowym co 500 mm
6. ruszt poprzeczny z drewna iglastego o wymiarach 19 x 95 mm, ułożony w rozstawie osiowym co 250 mm
7. warstwa folii izolacyjnej stabilizująca wilgoć
8. płyta wilgociodporna OSB /P5 gr. 10  mm
9. płyta wilgociodporna OSB /P5 gr. 10  mm
10. wykładzina sportowa PVC min.  gr. 7,5 mm
11. listwa wentylacyjna

**Opis wykładziny sportowej**:

- Wielowarstwowa nawierzchnia sportowa o grubości min. 6,5 maks. 7,5 mm

i amortyzacji P1

- Powierzchnia wykładziny pokryta fabrycznie środkiem zabezpieczającym, nie wymagającym nanoszenia żadnych dodatkowych powłok ochronnych przez cały okres użytkowania. Środek zabezpiecza nawierzchnię przed zabrudzeniami, zapewnia odpowiedni poślizg i ułatwia czyszczenie.

- Zawiera ochronę antybakteryjną i przeciwgrzybiczną

- Kompleks warstwy wierzchniej z warstwą użytkową z kalandrowanego PCV o grubości min.2mm,  w środku wzmocniony / zbrojony siatką z włókna szklanego,  która zabezpiecza wykładzinę przed uszkodzeniami mechanicznymi spowodowanymi min. obuwiem typu szpilki oraz osprzętem tj. stoliki, krzesła itp.

**Właściwości techniczne i minimalne parametry wykładziny sportowej :**

* Grubość całkowita min.6,0 – maksimum 7,5 mm
* Szerokość rolki 1,5m
* Amortyzacja P1

Tabela parametrów wykładziny sportowej do potwierdzenia

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Poz. | ***Określenie parametru*** | Jednostki | *Wartość* |
| 1. | Warstwa wierzchnia ( PCV) grubość | mm | ≥ 2 |
| 2. | Odkształcenie pionowe EN-14809 | (mm) | ≤ 2,1 |
| 3. | Klasyfikacja ogniowa EN - 13501 |  | Klasa Cfl s1 |
| 4. | Odporność na ścieranie EN ISO -5470-1 | (mg) | ≤ 350 |
| 5. | Odporność na naciski punktowe ( na wgniecenia) EN-1516 | (mm) | ≤ 0,5 |
| 6. | Odporność na uderzenia EN-1517 | (Nm) | ≥ 8 |
| 7 | Amortyzacja uderzeń EN-14808 | (%) | P1 |

**Pytanie 11:**

W przypadku jakichkolwiek zmian dotyczących podłogi sportowej prosimy

o uszczegółowienie jakie dokumenty dotyczące wykładziny sportowej oraz systemu

podłogi należy dołączyć do oferty.

**Odpowiedź:**

**Dokumenty które należy dołączyć do podłogi sportowej zostały wskazane w opisie do architektury pkt. 5.9**

**Pytanie 12:**

Czy Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych?

Jeżeli tak, Wykonawca wnosi o wskazanie na jakich zasadach Strony będą ustalały wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

**Odpowiedź:**

**Nie**

**Pytanie 13:**

Czy do oferty należy dołączać kosztorys ofertowy? Jeśli tak to czy uproszczony czy szczegółowy?

**Odpowiedź:**

**Tak, zgodnie z załączoną tabelą.**

**Pytanie 14:**

Prosimy o dopuszczenie możliwości spełnienia warunku doświadczenia poprzez wykazanie się jedną robotą budowlaną polegającą jednocześnie na budowie budynku użyteczności publicznej zakończone uzyskaniem po stronie Wykonawcy pozwolenia na użytkowanie budynku o powierzchni użytkowej budynku co najmniej 2.000,00 m2, oraz kubaturze 17.000,00 m3, wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości zadania min. 15.000.000,00 zł brutto oraz wykonaniem instalacji fotowoltaicznej.

Jedyna wprowadzona zmiana jest taka, że oferent wykaże się jednym kontraktem, a nie dwoma, ale zakres wykazanego zadania będzie zgodny z wymogiem Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę.**

**Pytanie 15:**

Prosimy o korektę wykazu osób. W stosunku do kierownika robót wymagane jest 5-letnie doświadczenie liczone od daty uzyskania uprawnień, natomiast w wykazie jest miejsce na wpisanie realizacji inwestycji, którą kierował kierownik spec. ogólnobudowlanej. Prosimy o usunięcie zapisu, jako niezgodnego z SWZ.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający usuwa zapis w wykazie osób o realizowanych inwestycjach przez kierownika robót.**

**Pytanie 16:**

W udostępnionej dokumentacji brakuje projektów br. teletechnicznej. Prosimy o

uzupełnienie brakującej dokumentacji;

**odpowiedź:**

**Dokumentacja teletechniczna jest składnikiem dokumentacji wykonawczej której to wykonanie leży po stronie Wykonawcy robót,**

**Zakres robót teletechnicznych obejmuje:**

**- instalacje monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego**

**- instalacje internetową**

**- instalacje nagłośnienia.**

**Pytanie 17:**

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zmianę:  
1. drzwi bezprzylgowych na przylgowe?  
2. zamków rolkowych w drzwiach na zamki patent czy tez WC?  
3. ościeżnic kątowych drzwi np. na regulowane?  
4. grubości okleiny drzwiowej z 0,7 na 0,2 mm?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający:**

**1. tak, dopuszcza zmianę**

**2. tak, dopuszcza zmianę**

**3. tak, dopuszcza zmianę**

**4. nie, nie dopuszcza zmiany.**

Powyższe wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postepowania.

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Burmistrz Miasta i Gminy Torzym

/-/ Ryszard Stanulewicz