

Warszawa, dnia 12 lipca 2022 r.

ZP.RB.MP.3.2022 L.dz.: DZP.261.3.2022

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą: Przebudowa budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej "Ustronie" w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39, w podziale na części, numer referencyjny ZP.RB.MP.3.2022.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 1

Zamawiający – Politechnika Warszawska, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, udostępnia treść zapytań postawionych przez Wykonawców w dniu 07 lipca 2022 r. godz. 15:48 wraz z udzielonymi, w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, wyjaśnieniami:

Pytanie 1.

W ogłoszeniu o zamówieniu Zamawiający wskazał, że wartość zamówienia to:

Część 1 wartość: 7 315 000,00 zł

Część 2 wartość: 1 230 000,00 zł

Jednocześnie w pkt 19.2.2 SWZ Zamawiający wskazał, że:

* Uwaga! Cmax jest kwotą, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i wynosi ona

Dla części I: 7 260 000 zł; (słownie: siedem milionów dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych) Oferta z ceną przekraczającą tę kwotę zostanie odrzucona.

Jest to kwota o 55 000 zł niższa niż kwota wskazana przez Zamawiającego jako wartość zamówienia.

Dla części II: 1 335 000 zł; (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści pięć tysięcy złotych) Oferta z ceną przekraczającą tę kwotę zostanie odrzucona.

Jest to kwota o 105 000 zł wyższa niż kwota wskazana przez Zamawiającego jako wartość zamówienia.

W związku z powyższym wnoszę o:

- 1) wskazanie skąd wynikają ww. różnice;
- 2) wskazanie czy zamawiający w prawidłowy sposób ustalił wartość przedmiotu zamówienia dla poszczególnych części;
- 3) ujednoczenie wskazanych kwot tak, aby wartość zamówienia była taka sama jak kwota jaką zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 4) zmianę terminu składania ofert o co najmniej 7 dni tak, aby wykonawcy mogli uwzględnić udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi.

W obecnej sytuacji postępowanie obarczone jest błędem, który uniemożliwia złożenie porównywalnych ofert, a tym samym uniemożliwia dokonanie wyboru oferty z zachowaniem uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Ponadto przyjmując różne wartości zamawiający będzie musiał zastosować różne progi dla badania ofert pod kątem występowania rażąco niskiej ceny."



Odpowiedź:

Kwota, o której mowa w pkt. 4.2.5.) **Wartość części** -> SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA -> OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU nr 00209081/01 z dnia 14.06.2022 r., zgodnie z wytycznymi pkt. I.5.5) Załącznika nr 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie ogłoszeń zamieszczanych w Biuletynie zamówień publicznych (Dz.U. 2020 poz. 2439), to **„wartość zamówienia, a jeżeli zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania – łączna wartość poszczególnych części zamówienia oraz wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania; w przypadku umowy ramowej – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia)**. Podstawą ustalenia **wartości zamówienia**, jak to określił ustawodawca w art. 28 ustawy Pzp, jest **całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy bez podatku od towarów** i usług ustalone z należytą starannością. Art. 7 pkt 32 ustawy Pzp stanowi zaś że „ilekroć w niniejszej ustawie jest mowa o zamówieniu - należy przez to rozumieć umowę odpłatną zawieraną między zamawiającym a wykonawcą, której przedmiotem jest nabycie przez zamawiającego od wybranego wykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług” tak więc nasuwa się sam wniosek, że ile jest umów tyle jest zamówień, a wartością danego zamówienia jest jego wartość szacunkowa. Ustalenie **wartości zamówienia jest jedną z czynności poprzedzających wszczęcie postępowania, która służy do ustalenia reżimu, w jakim zamówienie ma być udzielone.**

Kwota jaką z Zamawiający może/zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, wynika z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp oraz jest udostępniana na stronie internetowej prowadzonego postępowania. **Kwota ta nie ma związku z wartością zamówienia**, a w procesie udzielania zamówienia pełni zupełnie odmienną funkcję. Zamawiający określając kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zobowiązany jest kierować się swoimi możliwościami finansowymi, a nie wartością zamówienia. Może ona być zarówno wyższa jak i niższa od wartości zamówienia, powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT). Kwota przeznaczona na sfinansowanie inwestycji, która może być podstawą do wybrania oferty, jest realną sumą, którą Zamawiający może przeznaczyć na inwestycję i co do zasady może być zwiększona w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia, natomiast tym przypadku tego postępowania **brak jest możliwości zwiększenia kwot wskazanych w pkt 19.2.1. Tomu I SWZ (IDW) w zakresie części I i części II.**

Pojęcie **wartości szacunkowej zamówienia** bywa mylnie utożsamiane z kwotą, jaką Zamawiający chce przeznaczyć na sfinansowanie inwestycji.

W wyroku z 20 sierpnia 2020 r. (KIO 1401/20), Krajowa Izba Odwoławcza klarownie wyjaśniła, czym różnią się i jak w toku postępowania o udzielenie zamówienia mogą być zmieniane powyższe wartości zamówienia.

Cechy **wartości szacunkowej zamówienia** zostały określone w art. 28 ustawy Pzp. Kwota ta **nie musi zawierać podatków** od towarów oraz usług i jest obliczana **na podstawie szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy**. Zgodnie z art. 28 ustawy Pzp, kwota ta powinna być ustalona z należytą starannością.

Kwota podawana przed otwarciem ofert jest najczęściej wartością szacunkową zamówienia **powiększoną o podatek** od towarów i usług. Jednak zgodnie z ustawą Pzp nie zawsze musi tak być. Jak zauważyła KIO:

*„Najczęściej kwota podawana przed otwarciem ofert odpowiada szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, jednak przepisy ustawy PZP pozwalają, aby kwota ta odbiegała od tej wartości. Może zatem być ona wyższa lub niższa od szacunkowej wartości zamówienia, bowiem **odpowiada ona faktycznym możliwościom Zamawiającego, co do sfinansowania danego zamówienia.**”* (KIO 1401/20).

Rozróżnienie tych dwóch wartości jest o tyle istotne, że zgodnie z art. 255 pkt 3 PZP Zamawiający ma **prawo unieważnienia postępowania** o udzielenie zamówienia, jeśli oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę podawaną przed otwarciem ofert (kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia).

Tym samym Zamawiający pozostawia treść SWZ bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w dniu 08.07.2022 r. przedłużył termin składania ofert na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 284 ust. 3 ustawy Pzp. Nowy termin składania ofert to : **15 lipca 2022 r. do godziny 12:00.**

/-/
mgr inż. Wojciech Starczyński