

Bełchatów, dnia 04.11.2021 r.

## UZASADNIENIE NIEDOKONANIA PODZIAŁU ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI

Zadanie pn.: **Remont budynku Muzeum Regionalnego w Bełchatowie** ze względu na nadmierne trudności organizacyjno - techniczne nie może zostać zrealizowane w częściach.

Technologia przewidzianych do wykonania robót i ich zależność względem siebie, jak również konieczność właściwego zabezpieczenia placu budowy, który stanowi czynny, zabytkowy budynek Muzeum Regionalnego, jak również jego zabytkowe otoczenie w postaci parku, ogranicza ilość Wykonawców do jednego. Wykonanie przewidzianych robót budowlanych w tym samym czasie przez kilku Wykonawców może skutkować dewastacją elementów już wykonanych przez innego Wykonawcę, w tym utratę gwarancji wykonanych robót. Ponadto lokalizacja zabytkowego obiektu na terenie również zabytkowego parku, ogranicza możliwość poruszania się i pracy sprzętu na terenie placu budowy, co w konsekwencji ogranicza ilość Wykonawców do jednego. Wprowadzenie na plac budowy dwóch lub więcej wykonawców uniemożliwiłoby właściwe skoordynowanie działań, składowanie materiałów i urządzeń budowlanych oraz spowodowałoby zagrożenie właściwego i terminowego wykonania zamówienia, jak również mogłoby przyczynić się do dewastacji zabytkowego parku, który podobnie jak budynek Muzeum Regionalnego w Bełchatowie jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego.

Reasumując powyższe: specyfika i zakres przedmiotu zamówienia determinuje konieczność zlecenia ich jednemu wykonawcy, który sprawnie organizacyjnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i terminowo wywiąże się z nałożonych na siebie obowiązków.