



Lwówek Śląski, dnia 05 grudnia 2023 r.

**Komendant Powiatowy  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Lwówku Śląskim**

PZ.52800.10.4.2023

**DECYZJA**

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. z 2022 r., poz. 1969 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą o PSP) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm. – zwanej dalej k.p.a.) oraz § 16 ust 2 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 822)

**nakazuję**

**Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Nieleśnie  
Nieleśno 17, 59-610 Wleń**

usunąć następujące nieprawidłowości:

- 1) Występowania stopni zabiegowych klatki schodowej bocznej;
- 2) Szerokość (1,13m) biegów klatki schodowej bocznej;
- 3) Szerokość (0,20m) stopni w odległości 0,40 m od poręczy balustrady wewnętrznej;
- 4) Szerokość (0,85 m) poziomej drogi ewakuacyjnej na II kondygnacji przy bocznej klatce;
- 5) Brak wymaganej klasy odporności ogniowej REI 30 zabytkowych stropów drewnianych w holu głównym i małej świetlicy na II kondygnacji;
- 6) Zabytkowych schodów drewnianych w klatce głównej;

poprzez wykonanie rozwiązań zamiennych, zawartych w ekspertyzie technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla obiektu Dom Pomocy Społecznej Nieleśno 17, 59-610 Wleń opracowanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Andrzeja Kucharskiego nr upr.350/97 oraz mgr inż. arch. Włodzimierza Wilczewskiego rzeczoznawcę budowlanego w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania wszystkich obiektów budowlanych § 14 Rozp. MGTIOS z 20.02.1975 UW Jelenia Góra BUA/nr1/3/88 w Lipcu 2007 r.

uzgodnionych postanowieniem z dnia 08.08.2007 r. Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, obejmujących :

- 1) Klatkę schodową boczną zamknąć drzwiami w klasie EI 30;
- 2) Wykonać instalację oddymiającą w/w klatki poprzez okna zlokalizowane na piętrach II i III kondygnacji oraz III kondygnacją a poddaszem;
- 3) Metalową konstrukcję schodów pomalować farbami ogniochronnymi w klasie EI 60;
- 4) Zainstalować drzwi na poddasze w klasie EI 30;
- 5) Klatkę schodową główną zaopatrzyć w klapy dymowe w otworze istniejącego świetlika-zgoda konserwatora zabytków;
- 6) Wyposażyć obiekt w system sygnalizacji pożarowej z monitoringiem do jednostki straży pożarnej;
- 7) W Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego szczegółowo rozpisać warianty kierunków ewakuacji na wypadek powstania pożaru;

Podstawy prawne obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 4 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2022 r., poz. 2057 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą o ochronie przeciwpożarowej), w związku z § 207 ust. 2 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225). oraz § 16 ust. 2 pkt 2 i 5

Termin wykonania nakazu ustalam na: 30.06.2025 r.

### **Uzasadnienie**

W dniach 11-12.10.2023 r. na podstawie upoważnienia z dnia 02.10.2023 r. znak PZ.52800.10.2023 Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Lwówku Śląskim w budynku Domu Pomocy Społecznej Nieleśtno 17, 59-610 Wleń funkcjonariusze Komendy Powiatowej PSP w Lwówku Śląskim przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządzili protokół z dnia 12.10.2023 r. znak PZ.52800.10.1.2023 Protokół został podpisany przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Nieleśtnie, która podpisała go bez wnoszenia zastrzeżeń. Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek Domu Pomocy Społecznej w Nieleśtnie będący w posiadaniu Starosty Powiatu Lwóweckiego, ma następującą charakterystykę pożarową.

Dane techniczne budynku:

Budynek zaliczany do kategorii Zagrożenia Ludzi ZL II sklasyfikowany do grupy budynków niskich(N)

Powierzchnia zabudowy-	936 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa-	2166,84 m <sup>2</sup>
Kubatura	13306 m <sup>3</sup>
wysokość	10,35 m

Budynek spełnia klasę B odporności pożarowej budynku za wyjątkiem konstrukcji klatek schodowych: bocznej i głównej. Ściany konstrukcyjne nośne budynku posiadają różne grubości od 60 do 90 cm. Wykonane są z kamieni, cegły na zaprawie cementowo-wapiennej i gliniano-wapiennej. Ściany posiadają klasę odporności ogniowej REI 120. Nad piwnicą strop żelbetowy, w pozostałych częściach stropy gęstożebrowe, które są wsparte na belkach stalowych - klasa odporności ogniowej REI 60. Schody w skrzydle wschodnim łączące pierwszą kondygnację nadziemną z drugą żelbetonowe. Klatka schodowa główna konstrukcji drewnianej - brak dokumentacji potwierdzającej klasę odporności ogniowej co najmniej R 60. Kłata schodowa zabiegowa wykonana jest ze stali. Konstrukcja dachu drewniana zabezpieczona środkiem ogniochronnym – klasa odporności ogniowej R 30, dach pokryty dachówką ceramiczną – klasa odporności ogniowej RE 30. Kotłownia oraz magazyn opałowy wydzielone pożarowo. Kotłownia z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30, magazyn oleju opałowego zamknięty drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EI 60 Warunki ewakuacji: Budynek posiada 3 wyjścia ewakuacyjne z budynku. Główne drzwi dwuskrzydłowe posiadają szerokość w świetle ościeżnicy 1,43 m przy szerokości skrzydła ruchomego 0,75 m, drugie wyjście z budynku stanowią drzwi jednoskrzydłowe posiadające szerokość w świetle ościeżnicy 0,93 m prowadzące z klatki schodowej o konstrukcji metalowej. Trzecie wyjście ewakuacyjne z budynku stanowią drzwi jednoskrzydłowe o szerokości w świetle ościeżnicy 0,94 m prowadzące z klatki schodowej we wschodnim skrzydle budynku na zewnątrz. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powyżej 1,4 m poza odcinkiem drogi ewakuacyjnej zlokalizowanej na trzeciej kondygnacji nadziemnej prowadzącej do klatki schodowej o konstrukcji metalowej. Zawężenie do 0,85 m występuje na odcinku 1,2 m poziomej drogi ewakuacyjnej przeznaczonej do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnych 40 m i nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia. Pomieszczenie świetlicy oraz stołówki przeznaczone dla ponad 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się zlokalizowane są na drugiej kondygnacji nadziemnej i posiadają dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o ponad 5 m. Drzwi prowadzące z pomieszczenia świetlicy na główną klatkę schodową otwierają się do środka pomieszczenia. Główna klatka schodowa o konstrukcji drewnianej posiada szerokość biegów 1,65 m i szerokość spoczników 1,75 m. Wysokość stopni poniżej 0,175 m. Klatka schodowa nie spełnia wymagań klasy odporności ogniowej R 60. Klatka schodowa zabiegowa o konstrukcji metalowej stanowiąca pionową drogę ewakuacyjną posiada szerokość biegów 1,3 m. Szerokość stopni klatki schodowej wynosi 0,20 m w odległości 0,4 m od poręczy balustrady wewnętrznej. Spoczniki piętrowe posiadają szerokość 1,5 m. Wysokość stopni poniżej 0,175 m.

Klatka schodowa nie spełnia wymagań klasy odporności ogniowej R 60. Trzecia klatka schodowa zlokalizowana we wschodnim skrzydle budynku przeznaczona do ewakuacji z drugiej kondygnacji nadziemnej posiada szerokość biegów 1,07 m i szerokość spocznika 1,10 m. Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji z najdalszego pokoju zlokalizowanego na trzeciej kondygnacji nadziemnej do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi 65 m. Oznakowanie dróg ewakuacyjnych prawidłowe. Aktualnie w obiekcie znajduje się 75 podopiecznych oraz 51 pracowników.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- ✓ **1. Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu w strefie pożarowej o kubaturze powyżej 1000m<sup>3</sup>. Kubatura strefy pożarowej budynku wynosi 13306 m<sup>3</sup>.**

Podstawa prawna:

- **art. 4 ust. 1 pkt 1,2 i 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 21 sierpnia 1991 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm. );**
- **§ 3 ust. 1, § 4 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 822).**

- 2. Brak obudowanej i oddymianej klatki schodowej bocznej służącej ewakuacji.**

Podstawa prawna:

- **art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 21 sierpnia 1991 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm. );**
- **§ 3 ust. 1, § 16 ust. 2 pkt 5 i ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 822);**
- **§ 207 ust. 2 i § 245 pkt 2 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225).**

- 3. Brak odpowiedniej szerokości spocznika klatki schodowej z pomieszczenia jadalni.**

Podstawa prawna:

- **§ 68 ust. 2 w związku z § 207 ust. 2 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225)**

- 4. Brak odpowiedniej szerokości biegów klatki schodowej z pomieszczenia jadalni.**

Podstawa prawna:

- **§ 207 ust. 2 i § 242 ust. 2 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225).**

- 5. Brak odpowiedniej szerokości biegu klatki schodowej zabiegowej służącej ewakuacji.**

Podstawa prawna:

- **§ 207 ust. 2 i § 242 ust. 2 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225).**

- 6. Brak odpowiedniej szerokości stopni zabiegowy w odległości 0,4m od poręczy balustrady wewnętrznej.**

Podstawa prawna:

- **§ 69 ust. 6 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225).**

- 7. Brak odpowiedniej szerokości drzwi wyjściowych z budynku z klatki schodowej zabiegowej.**

Podstawa prawna:

- **§ 239 ust. 4 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225).**

- 8. Brak odpowiedniej szerokości drzwi wyjściowych we wschodniej części budynku.**

Podstawa prawna:

- **§ 239 ust. 4** warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225).
- 9. Brak odpowiedniej szerokości drogi ewakuacyjnej na III kondygnacji przy bocznej klatce schodowej.**

Podstawa prawna:

- **§ 242 ust. 1 i 2** warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225).
- 10. Brak możliwości ewakuacji ludzi ze strefy pożarowej zakwalifikowanej do ZL II o powierzchni powyżej 750 m<sup>2</sup> do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.**

Podstawa prawna:

- **§ 227 ust. 5** warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225).
- 11. Brak odpowiedniej klasy odporności ogniowej co najmniej R 60 schodów w klatce schodowej bocznej służącej ewakuacji.**

Podstawa prawna:

- **§ 249 ust. 3** warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225).
- 12. Brak odpowiedniej długością dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji z najdalszego pokoju zlokalizowanego na III kondygnacji nadziemnej do wyjścia na zewnątrz budynku wynoszącą 65 metrów.**

Podstawa prawna:

- **art. 4 ust. 1 pkt 4** ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 21 sierpnia 1991 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm. );

- **§ 16 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r.** (Dz.U. z 2023 r., poz. 822);
- **§ 256 ust. 3 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.** (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225).

**13. Brak pełnej sprawności technicznej instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku Domu Pomocy Społecznej w Nieleśnie w zakresie wymaganego natężenia oświetlenia ewakuacyjnego.**

Podstawa prawna:

- **art. 4 ust. 1 pkt. 3 i 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 21 sierpnia 1991 r.** (Dz.U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm. );
- **§ 4 ust. 2 pkt. 1 oraz § 3 ust. 2 i 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków** (Dz.U. z 2023 r., poz. 822).

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń pismem z dnia 07.11.2023 r. nr PZ.52800.10.2.2023 zawiadomiono Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Nieleśnie, Nieleśno 17, 59-610 Wleń o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku spoczywa przede wszystkim na jego właścicielu, jednak z godnie z art. 4 ust. 1a tej ustawy odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, stosownie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku Domu Pomocy Społecznej w Nieleśnie, Nieleśno 17, 59-610 Wleń przejmuje – w całości ich zarządca na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd. Jak wynika z akt sprawy, w zakresie nałożonego niniejszą decyzją obowiązku odpowiedzialność spoczywa na Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Nieleśnie, Nieleśno 17, 59-600 Wleń, który jest zarządcą na mocy Uchwały nr 101/61/2020 Zarządu Powiatu Lwóweckiego z dnia 01.07.2020 r. Zarząd Powiatu Lwóweckiego upoważnił Panią Justynę Bilińską Dyrektora Domu Pomocy Społecznej do składania oświadczeń woli w imieniu Powiatu Lwóweckiego w zakresie bieżącej działalności kierowanej jednostki oraz dysponowania środkami pieniężnymi przydzielonymi na realizację zadań w granicach planu finansowego jednostki.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

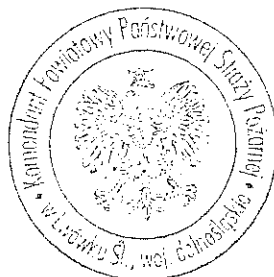
### Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Lwówku Śląskim *ul. Sikorskiego 2 59-600 Lwówek Śląski*, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tutaj organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.



KOMENDANT POWIATOWY  
Państwowej Straży Pożarnej

*[Signature]*  
str. bryg. mgr inż. Marcin Mróz

Otrzymują:

1. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Nielestnie Nielestno 17, 59-610 Wleń
2. a/a – 1 egz.