

STUDIO IV pracownia architektoniczna
ul. Gwarecka 17, Wrocław 54-143 tel. 691 400 869
iwona.zuk@studioIV.eu

PROJEKT TECHNICZNY

Temat: REMONT POMIESZCZENIA W BUDYNKU PRZEDSZKOLA W UJEŹDZIE GÓRNYM
NA POTRZEBY GABINETU DO ZAJĘĆ TERAPEUTYCZNYCH
Kategoria obiektu IX – budynki kultury, nauki i oświaty..

Inwestor:
GMINA UDANIN
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Adres inwestycji:
dz. 81 obr. Ujazd Górny gm. Udanin, powiat średzki,
ul. Legnicka 2A,

architektura: mgr inż. Arch. IWONA ŻUK
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

01 lipiec 2024

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(Dz. U. z dnia 20.12.2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

**że projekt techniczny – REMONT POMIESZCZENIA W BUDYNKU PRZEDSZKOLA W UJEŹDZIE GÓRNYM
NA POTRZEBY GABINETU DO ZAJĘĆ TERAPEUTYCZNYCH**

na działce nr 81 obręb Ujazd Górny, gmina Udanin, powiat średzki śl. został sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. IWONA ŻUK
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

	Strona tytułowa		1
	Oświadczenie projektanta		2
	Spis zawartości projektu		3
	Opis techniczny		4 - 8
Rys.	Nazwa	Skala	
IN-1	Rzut pom gabinetu- inwentaryzacja	1:50	18
IN-2	przekroje - inwentaryzacja	1:50	19
A1	Rzut pom gabinetu - projekt	1:50	21
A2	Przekroje - projekt	1:50	22
A3	Zestawienie stolarki	1:50	23

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Działka: dz. 81 obr. Ujazd Górny gm. Udanin, powiat średzki, ul. Legnicka 2A,

Inwestor: **GMINA UDANIN**
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Podstawa opracowania:

1. zlecenie Inwestora wraz z umową na wykonanie prac projektowych
2. wizja lokalna
3. obowiązujące normy i przepisy.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami.

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczenia na 3 kondygnacji naziemnej z przeznaczeniem na gabinet do zajęć terapeutycznych.

Kategoria obiektu IX – budynki kultury, nauki i oświaty..

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

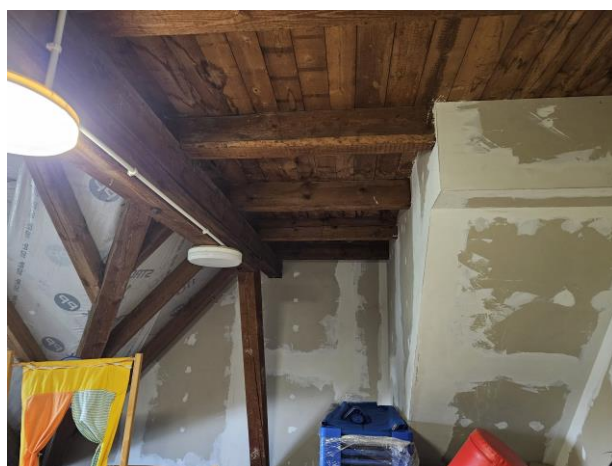
Przedmiotowe pomieszczenie znajduje się na 3 kondygnacji budynku przedszkola w Ujeździe Górnym, pomieszczenie bez wykończenia i ocieplenia poszycia dachowego, obecnie wykorzystywane na składzik materiałów edukacyjnych. Pomieszczenie poddasza doświetlone światłem dziennym, podłoga wykończona deską drewnianą. Pomieszczenie suche i bez wentylacji grawitacyjnej. Wykonano opinię kominiarską z której wynika iż przewód kominowy nr 8 pozostaje wolny do wykorzystania w niniejszej realizacji a z uwagi na obecność komina w pomieszczeniu uznaje się iż wentylacja grawitacyjna jest możliwa.

Budynek przedszkola a w nim wskazane pomieszczenie w stanie dobrym, spełniający możliwości realizacji gabinetu do zajęć terapeutycznych.

Podczas wykonywania prac należy pamiętać aby nie pogorszyć stanu istniejących elementów konstrukcyjnych budynku.

Wszelkie bruzdy oraz przebiegi w istniejących elementach należy wykonywać w sposób nienaruszający konstrukcji obiektu. Projektowany remont nie powoduje zwiększenia obciążeń konstrukcji budynku głównego. Ubytki zaprawy w ścianach należy uzupełnić. Remont budynku należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych, przepisów oraz norm stosowanych w budownictwie.

Remont nie wprowadza zmian w układzie zagospodarowania terenu ani parametrów wielkościowych obiektu. Zgodnie z art. 29 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane nie warunkuje się konieczności uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia.



3. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE

- Rozbiórka części ścianki działowej dla potrzeb stolarki drzwiowej
- Demontaż instalacji elektrycznej
- Wykonanie otworu wentylacji grawitacyjnej w kominie,
- Wykonanie wykończenia połaci sufitowej wraz z dociepleniem w technologii RG,
- Wykonanie wykończenia ścianki oddzielenia ppoż,
- Wykończenie elementów drewnianych w obłożeniu RG,
- Montaż stolarki drzwiowej,
- Montaż parapetu w istniejącym oknie,
- Montaż wykończenia podłogi – linoleum,
- Malowanie ścian i sufitów,
- Prace wykończeniowe,

4. ROZWIĄZANIE FORMY I FUNKCJI OBIEKTU

Pomieszczenie gabinetu do prac terapeutycznych przewidziane dla pracy z małą liczbą dzieci od 1 do 4 przez wykwalifikowany personel, pomieszczenie utrzymane w tonacji jasnych barw pastelowych kolorów – beży i bieli. Pastelowe kolory zostaną włączone w wystrój z wyposażenia meblowego. Przewiduje się dywan, pufy stoliki i krzeselka. Dzieci przebywają w pomieszczeniu podczas zajęć trwających od 30 do 60 min. Stolarka drzwiowa aluminiowa przeszklona z doświetleniem bocznym wprowadzi dodatkowe doświetlenie pomieszczenia.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Pow. użytkowa	- 24,32 m ²
Powierzchnia podłogi	- 36,60 m ²
Kubatura	- 48,70 m ³

6. SPOSÓB BUDOWY, A INTERES OSÓB TRZECICH

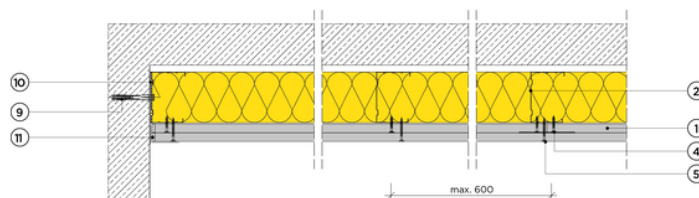
Projektowany remont pomieszczenia nie wprowadza naruszenia interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Układ konstrukcyjny bez zmian.

7. WYBURZENIA I PRZEMUROWANIA

Projektuje się rozbiórkę częściową ścianki działowej lekkiej, z uwagi na jej lekką konstrukcję nie warunkuje się konieczności wykonania nadproża. Ocenę otworu należy wykonać bezpośrednio na budowie. Otwory wentylacji do wykonania.

8. OKŁADZINA ŚCIAN PPOŻ

okładzinę wykonać jako systemową na profilach aluminiowych RIGIPS z pokryciem 2x płytą gr. 15 mm FIRE z wypełnieniem wełny skalnej wg systemu 3.22.00. Przewiduje się warstwę ocieplenia wełny skalnej grubości 10 cm – $\lambda D = 0,033 \text{ W/Mk}$



Klasa odporności ogniowej
[minuty]
EI 60³⁰, REI 60³⁰



Wysokość maksymalna
[mm]
4000



Grubość zabudowy [mm]
80



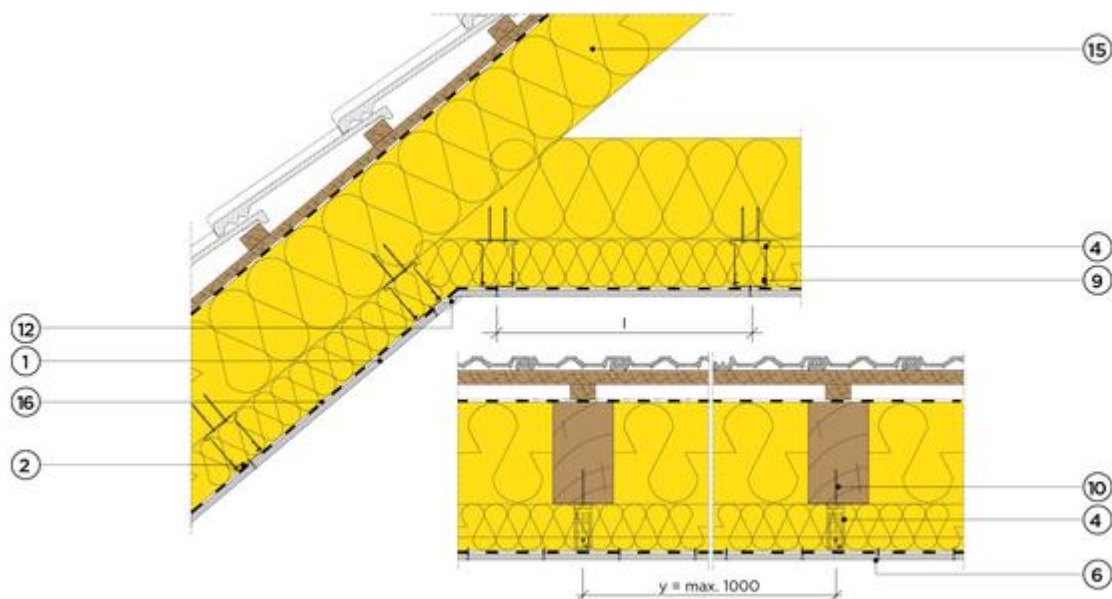
Masa zabudowy [kg]
32^m



Przyrost izolacyjności akustycznej ΔR_w
12³

9. OKŁADZINA POŁĄCZI PODDASZA

okładzinę wykonać jako systemową na profilach aluminiowych RIGIPS z pokryciem 1x płytą gr. 12,5 mm FIRE z wypełnieniem wełny skalnej wg systemu 4.70.06. Przewiduje się warstwę ocieplenia wełny skalnej grubości 15 +10 cm – $\lambda D = 0,033 \text{ W/mK}$



10. STOLARKA DRZWIOWA

Projektowana stolarka drzwiowa o wymiarach 200x200 cm profil aluminiowy z wypełnieniem szklanym na całości otworu. Drzwi jednoskrzydłowe szerokości w świetle 90 cm, otwierane na zewnątrz. Izolacyjność termiczna bez wymagań. Szkło bezpieczne.

Kolor biały, okucia srebrne, klamka, zamek, system wzmocnienia progowego w typie niskim. Zawias bezpieczny.

11. OŚWIETLENIE

Oświetlenie jako oprawa podtynkowa wpuszczana np. DOWNLIGHT I 4870 Nowodvorski
Barwa światła 4000 - 4500 lm,



12. WYKŁADZINA PODŁOGOWA

wykończenie linoleum TARKETT, kolor jasny - Veneto Ivory 601 gr. 2,5 mm



13. PARAPET WEWNĘTRZNY

Parapet PCV lub drewniany, Kolor biały,

WYMAGANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE ZGODNE Z PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi

14. PROJEKTOWANY OBIEKT SPEŁNIA WYMAGANIA PODSTAWOWE DOTYCZĄCE:

Bezpieczeństwa konstrukcji.

Zastosowano rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu, gwarantujące bezpieczeństwo zarówno użytkowania obiektów, jak i osób trzecich.

Bezpieczeństwa pożarowego.

Na etapie prac projektowych przeanalizowano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu. Zastosowano materiały zapewniające zabezpieczenie poszczególnych elementów i przegród budynku przeciwpożarowo.

Bezpieczeństwa użytkowania.

Przebudowa oraz termomodernizacja zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkowania.

15. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Spełnia wymagania dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

16. Wpływ inwestycji na środowisko

Wnioskowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627, ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 ze zm.).

17. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji na działce nie wykracza poza obszar opracowywanego terenu zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz. U. 2019.1065.

18. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu – ustawa prawo budowlane Dz. U nr 207 z 2003 art.36a

Dopuszcza się dopasowanie w projekcie zmian wchodzących w zakres artykułu 36a ust. 6 punkt od 1 do 7 ustawy Prawa Budowlanego o ile nie powodują one naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

W szczególności projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- projektant dopuszcza drobne korekty odcienia kolorów w projekcie.

Opracował: mgr inż. arch. IWONA ŻUK