

ZAŁĄCZNIK Nr 1 do OPZ**BIEŻĄCY NADZÓR I KONTROLA**
NAD PRZEBIEGIEM REALIZACJI ZAMÓWIENIA
„MODERNIZACJA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW”
obręb ewidencyjny: **0101-Glinice 1****Minimalne wymagania w zakresie czynności kontroli technicznej**

Lp.	Zakres kontroli	Czynności kontroli	Ilość
1	Kontrola raportów okresowych zaawansowania realizacji prac przez Wykonawcę	Wszystkie raporty	Raz na miesiąc
2	Przygotowanie odpowiedzi na pytania Wykonawcy dotyczące realizacji przedmiotu umowy i uzgadniania treści odpowiedzi z Geodetą Miejskim, przesłanie odpowiedzi do Wykonawcy	100% wpływających pytań	W uzgodnieniu z Geodetą Miejskim
3	Wykorzystanie materiałów PZGiK	Kontrola kameralna - porównanie danych zawartych w materiałach źródłowych z danymi operatu opisowo-kartograficznego	10% wykorzystanych operatów jednostkowych dla obrębu objętego zamówieniem
4	Poprawność topologiczna obiektów przestrzennych	Kontrola automatyczna wykonywana na plikach GML	Wszystkie obiekty utworzone w ramach zamówienia
5	Spójność merytoryczna i techniczna obiektów przestrzennych	Kontrola automatyczna lub wizualna w systemie źródłowym	10% każdego arkusza obrębu ewidencyjnego objętego zamówieniem
6	Staranność i poprawność ustalenia położenia punktów granicznych oraz ich atrybutów, a także przebiegu granic działek ewidencyjnych	Kontrola kameralna na podstawie dokumentacji sporządzonej przez wykonawców oraz materiałów PZGiK	Całość dokumentacji, opracowanej w ramach zamówienia
7	Prawidłowość ustalenia konturów użytków gruntowych	Kontrola kameralna na podstawie ortofotomapy oraz <u>w uzasadnionych przypadkach</u> kontrola terenowa	40% każdego arkusza obrębu ewidencyjnego, w którym dane dotyczące konturów użytków gruntowych są przedmiotem ustalenia w ramach zamówienia
8	Dokładność pomiaru szczegółów sytuacyjnych	Kontrola terenowa polegająca na ponownym wykonaniu pomiarów i porównaniu ich wyników z wynikami pomiarów wykonanych w ramach zamówienia	Co najmniej 50 jednoznacznie identyfikowalnych punktów sytuacyjnych na każdym arkuszu dla obrębu objętego zamówieniem

9	Prawidłowość ustalenia danych opisowych dotyczących budynków	Kontrola terenowa	20 budynków na każdym arkuszu z obrębu objętego zamówieniem
10	Ustalenie granic działek ewidencyjnych, kontrola terminów zawiadomień, kontrola wykorzystania operatów, kontrola pomiaru granic, kontrola protokołów ustalenia granic	Kontrola terenowa i kameralna	100% kontrola kameralna 30% kontrola terenowa
11	Obiekty trwale związane z budynkiem	Kontrola kameralna i terenowa obejmująca weryfikację zgodności opracowanej bazy ze stanem faktycznym w terenie	10% zabudowanych działek
12	Nieruchomości lokalowe	Kontrola kameralna w zakresie opracowanej bazy z dokumentacją (akt notarialny, KW, inne)	10% wszystkich
13	Kontrola ustalenia właścicieli nieruchomości oraz podmiotów, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się grunty Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a także podmiotów, które na zasadach samoistnego posiadania władają gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli	Kontrola ustalenia	20% ustalonych podmiotów
14	Kontrola usunięcia niezgodności pomiędzy danymi ewidencyjnymi dotyczącymi praw do gruntów, nieruchomości budynkowych, nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW	Kontrola kameralna	20 przypadków wyeliminowanych rozbieżności praw do gruntów, praw do nieruchomości budynkowych, praw do nieruchomości lokalowych
15	Kontrola granic obrębów, jednostki ewidencyjnej	Kontrola automatyczna	Kontrola automatyczna topologii, całość opracowania
16	Kontrola projektu opisowo-kartograficznego przed wyłożeniem	Kontrola kameralna operatu przed wyłożeniem	Całość operatu
17	Kontrola rozpatrzenia uwag do projektu operatu opisowo-kartograficznego po wyłożeniu	Sposób rozpatrzenia wszystkich uwag	Wszystkie
18	Kontrola spójności części graficznej i opisowej bazy EGiB po wyłożeniu i uwzględnieniu uwag	Kontrola automatyczna	Całość

19	Kontrola pozyskania i wykorzystania dokumentów architektoniczno-budowlanych oraz innych dokumentów przekazanych przez Miasto i pozyskanych przez Wykonawcę do określenia obrysu i atrybutów budynków i innych obiektów EGIB	Kontrola pozyskania i wykorzystania dokumentów	20% pozyskanych dokumentów
20	Kontrola redakcji mapy ewidencyjnej	Kontrola wizualna	80% opracowania
21	Kontrola całości opracowania w tym poprawności skompletowania operatu technicznego przed przekazaniem do Komisji Odbioru	Kontrola skompletowania dokumentacji	Całość
22	Kontrola zasilenia baz wynikami prac Wykonawcy cyfryzacji	Kontrola kameralna	Całość

Sporządził:

Zatwierdził:

Radom 17.07.2023 r.