

Świebodzin, dnia 1 października 2019 r.
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
BOŚ.6740.1.100.2019.MK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 385/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 13.08.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Świebodzińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
66-200 Świebodzin, ul. Cegielniana 2

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowa zjazdów z drogi publicznej na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 136/2, 136/3, 231/13, 108, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin,

wg projektu mgr inż. arch. Iwony Kaczyńskiej posiadającej uprawnienia budowlane nr 56/Sz/2000 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisanej na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, numer ewidencyjny ZP-0093, oraz mgr inż. Moniki Dobierskiej - Klimczak posiadającej uprawnienia budowlane nr ZAP/0124SPOOK/12 w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń, wpisanej na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/BO/0043/14,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – do zakończenia budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników w danych specjalnościach.
5. Obowiązki i warunki związane z zakończeniem budowy według art. 54 lub art. 55 Prawa budowlanego – zgodnie z pkt 2 – pouczenia niniejszej decyzji.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 13.08.2019 r. Inwestor: Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., złożył wniosek o wydanie pozwolenia na „budowę zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowa zjazdów z drogi publicznej na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 136/2, 136/3, 231/13, 108, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin”.

Wniosek spełniał wymogi art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane sprawdził:

- a) zgodność projektu budowlanego z ostateczną decyzją nr 24/WZ-I/2018 z dnia 05.06.2018r., o warunkach zabudowy znak: BZP.6730.1.84.2017.KS.,
- b) zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- c) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o której mowa w art. 20 ust. 1, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12, ust. 7,
- d) wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień sporządzenia projektu zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Projekt budowlany nie spełniał wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

W związku z powyższym w dniu 26.08.2019 r. postanowieniem, wezwano Inwestora do usunięcia nieprawidłowości w złożonej dokumentacji poprzez uzupełnienie o:

- decyzję Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku – obszaru wskazanego w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165 – historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin – inwestycja znajduje się w odległości do 1 km od linii, która jest granicą tego obszaru,
- uzgodnienie lokalizacji zjazdów z zarządcą drogi gminnej,
- klauzulę ostateczności decyzji Burmistrza Świebodzina o warunkach zabudowy nr 24/WZ-I/2018 z dnia 05.06.2018 r., znak: BZP.6730.1.84.2017.KS,
- zamieszczenie na pierwszej stronie projektu budowlanego jednostki ewidencyjnej, podpisu projektanta sprawdzającego branży architektonicznej, pana Tomasza Sobieckiego, oraz spisu zawartości projektu budowlanego – w myśl zapisu § 3 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935), cyt. „Na stronie tytułowej projektu budowlanego należy zamieścić (...) jednostkę ewidencyjną, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany (...), imię, nazwisko, numer uprawnień, specjalność oraz podpis projektanta, oraz imiona i nazwiska osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujących poszczególne części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania, specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych oraz datę opracowania i podpisy, spis zawartości projektu budowlanego wraz z wykazem załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii (...)”,
- numerację stron projektu budowlanego – w myśl zapisu § 3 ust. 1 pkt 1 i 4 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, cyt. „Wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu budowlanego oraz załączniki do projektu powinny być ponumerowane”,
- czystą mapę do celów projektowych oraz poświadczenie za zgodność z oryginałem przez projektanta kopii mapy do celów projektowych, na której sporządzono projekt zagospodarowania terenu – rys. nr 1 i 2 branży architektonicznej oraz rys. nr 1 branży sanitarnej – w myśl zapisu § 8 ust. 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, cyt. „Projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien zawierać część opisową oraz część rysunkową sporządzoną na kopii mapy do celów projektowych poświadczoną za zgodność z oryginałem przez projektanta”,
- prawidłowe określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego – inwestycja realizowana jest na nieuważgłędzonych dz. nr 136/2 i 108,
- doprowadzenie projektu zagospodarowania terenu do zgodności z § 19 ust. 2 pkt 1b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) w zakresie miejsc postojowych – w myśl powyższego przepisu cyt. „Stanowiska postojowe, w tym również zadaszone, oraz otwarte garaże wielopoziomowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż dla samochodów osobowych 6 m – w przypadku parkingu

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)⁴⁾.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie" – segment 16 miejsc postojowych zaprojektowano w odległości ok. 5,00 m od granicy działki,

- **projekt szczelnego zbiornika retencyjnego** – zgodnie z zapisem w opisie technicznym do projektu zagospodarowania terenu „Integralną częścią inwestycji jest projekt szczelnego zbiornika retencyjno-odparowującego”.

Pełnomocnik Inwestora Pani Iwona Kaczyńska, pismem złożonym w dniu 25.09.2019r., uzupełniła braki w złożonej dokumentacji.

W dniu 26.08.2019 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę w zakresie w nim określonym. Po ustaleniu stron postępowania w myśl art. 28 ustawy – Prawo budowlane powiadomiono je pismem. W określonym terminie 7 dni, żadna ze stron postępowania nie zajęła stanowiska w sprawie.

Po zbadaniu kompletności wniosku i zgodności projektu budowlanego w zakresie art. 34 i art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane orzeczono o wydaniu decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i zatwierdzeniu załączonego do wniosku projektu budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

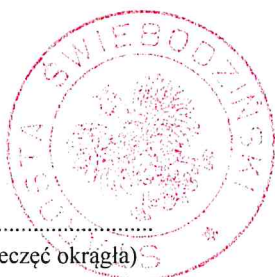
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1000).



(pieczęć okrągła)

ZASTAROSTY
Leszek Cenin
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. wg wykazu w aktach sprawy
2. Gmina Świebodzin
3. A/a

Do wiadomości:

1. PINB w Świebodzinie

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna
w dniu 22.10.2019 r.

03. 03. 2021

833

Świebodzin, dnia 1 marzec 2021 r.

BOŚ.6740.1.100.2019.AM

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 256) oraz art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z dnia 18.02.2021 r.,

Starosta Świebodziński ZMIENIA

decyzję nr 385/2019 z dnia 01.10.2019r., o pozwoleniu na: „budowę zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowa zjazdów z drogi publicznej na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 136/2, 136/3, 231/13, 108, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin”, w zakresie:

- podziału działki nr 136/4, 136/5 i 136/6 (poprzedni nr ew. działki) - na działki o nr ew. 540, 541 i 542.

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, cyt.: „Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę”.

W dniu 18.02.2021 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Inwestora Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., dotyczący zmiany decyzji nr 385/2019 z dnia 01.10.2019r., o pozwoleniu na: „budowę zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowa zjazdów z drogi publicznej na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 136/2, 136/3, 231/13, 108, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin”, w zakresie zmian wymienionych powyżej.

W dniu 01.03.2021 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie w nim określonym. Po ustaleniu stron postępowania w myśl art. 28 ustawy – Prawo budowlane powiadomiono je pismem. W określonym terminie 7 dni, żadna ze stron postępowania nie zajęła stanowiska w sprawie.

Z uwagi na powyższe, zgodnie z art. 36a ust. 1 należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1546).



STAROSTA

Leszek Cenin
Naczelnik Wydziału

Budownictwa i Ochrony Środowiska

podpis z podaniem imienia, nazwiska

i stanowiska służbowego

Sprawę prowadzi: Inspektor Agata Makowska, tel. 684755341, e-mail: a.makowska@powiat.swiebodzin.pl

Otrzymują (strony postępowania):

1. Wg wykazu w aktach sprawy
2. Gmina Świebodzin
3. A/a

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna

w dniu 18.03.2021 r.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

INSPEKTOR

w Wydziale Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Agata Makowska
Agata Makowska

2021-11-02

BOŚ.6740.1.100.2019.MK

L.dz.....

4513
DECYZJA

Świebodzin, dnia 21 października 2021 r.

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) (dalej: Kpa), art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 z późn. zm.) oraz art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), po rozpatrzenia wniosku Świebodzińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., pełnomocnik: pani Iwona Kaczyńska, z dnia 19.07.2021 r.,

Starosta Świebodziński

ZMIENIA

decyzję nr 385/2019 z dnia 01.10.2019 r., zmienioną w dniu 01.03.2021 r., o pozwoleniu na budowę zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowę zjazdów z drogi publicznej na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 540, 541, 542 (przed zmianą nr 136/3), 136/2, 231/13, 108, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin – miasto w zakresie:

- zaprojektowania pochylni przeznaczonej dla wózków inwalidzkich umożliwiającej dostęp do jednego z mieszkań parteru budynków nr 2 i 3,
- rezygnacji z osłon śmietnikowych i zastąpienia ich tzw. „gniazdami” (systemowe pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów),
- zaprojektowania kabla elektroenergetycznego zasilającego systemowe pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów,
- zaprojektowania fragmentu chodnika łączącego pochylnię z istniejącym chodnikiem,
- dostosowania tras kanalizacji deszczowej do obecnego zagospodarowania terenu (w związku z projektowanymi pochylniami),
- zmiany układu części miejsc parkingowych w związku z nową lokalizacją miejsca gromadzenia odpadów bytowych,

na działkach nr ewid. 540, 541, 542, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin – miasto.

Zatwierdzam projekt zamienny autorstwa:

mgr inż. Arch. Iwony Kaczyńskiej, uprawnienia budowlane nr 56/Sz/2000 w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ZP-0093,

mgr inż. Moniki Dobierskiej-Klimczak, uprawnienia budowlane nr ZAP/0124/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisaną na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ZAP/BO/0043/14,

dr inż. Adama Krupińskiego, uprawnienia budowlane nr ZAP/0072/POOS/06 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ZAP/IS/0203/06,

mgr inż. Radosława Sadowskiego, uprawnienia budowlane nr ZAP/0142/PWOE/13 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ZAP/IE/0159/13,

inż. Jerzego Nawrockiego, uprawnienia budowlane nr WZDP-3p/243/9/66 w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ZAP/BD/0816/01.

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, cyt.: „*Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę*”.

W dniu 16.07.2021 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Świebodzińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., pełnomocnik: pani Iwona Kaczyńska, złożonego w dniu 19.07.2021 r., o zmianę decyzji nr 385/2019 z dnia 01.10.2019 r., zmienionej w dniu 01.03.2021 r., o pozwoleniu na budowę zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowę zjazdów z drogi publicznej na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 540, 541, 542 (przed zmianą nr 136/3), 136/2, 231/13, 108, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodziń – miasto.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów Prawa budowlanego w brzmieniu ustawy: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, korzystając z przepisów art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 z późn. zm.).

Po stwierdzeniu kompletności wniosku w dniu 28.07.2021 r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę w zakresie w nim określonym. Po ustaleniu stron postępowania w myśl art. 28 ustawy – Prawo budowlane, powiadomiono je pismem. W określonym terminie 7 dni żadna ze stron nie skorzystała z możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wnoszenia uwag i zastrzeżeń.

Projekt budowlany nie spełniał wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

Postanowieniem z dnia 28.07.2021 r., nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji o zamieszczenie na pierwszej stronie projektu budowlanego jednostki ewidencyjnej oraz pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, wymagane zgodnie z art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego, cyt. „*Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków*”.

Teren, którego dotyczy inwestycja, zlokalizowany jest w granicach strefy krajobrazowej stanowiącej otoczenie zabytku, jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Świebodziń, wpisany do rejestru zabytków decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze pod nr 59 i 2165. Zgodnie z treścią cytowanych decyzji na obszarze objętym ochroną krajobrazową uzgodnienia wymagają wszelkie nowe lokalizacje oraz roboty mające wpływ na zmianę krajobrazu.

Postanowieniem z dnia 31.08.2021 r., na wniosek pełnomocnika inwestora złożony w dniu 19.08.2021 r., przy braku sprzeciwu stron postępowania, na podstawie art. 98 Kpa, organ zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie zmiany pozwolenia na budowę.

W dniu 24.09.2021 r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o podjęcie postępowania, jednocześnie uzupełniając dokumentację projektową o decyzję Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.09.2021 r., znak: ZN.5142.267.2021 [mŚwie], udzielającą pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie ochrony krajobrazowej obejmującej obszar w promieniu 1 km, wskazanym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165 historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodziń, w zakresie przedstawionych rozwiązań projektowych.

Po zbadaniu zgodności projektu budowlanego w zakresie art. 34 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), zgodnie z art. 36a ust. 1, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546).



(pieczęć okrągła)

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna
w dniu 10.11.2021
INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa
i Ochrony Środowiska
Małgorzata Kobylec

Leszek Genin
STAROSTA
Leszek Genin
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Strony wg załącznika w aktach sprawy
2. Gmina Świebódzin
66-200 Świebódzin, ul. Rynekowa 2
3. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
66-200 Świebódzin, ul. Wałowa 3

Administratorem danych jest Starosta Powiatu Świebodzińskiego. Siedziba Starostwa Powiatowego w Świebodziźnie: ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebódzin. Kontakt do naszego inspektora ochrony danych: iod@powiat.swiebodzin.pl lub **4CS Sp. z o.o., ul. Kazimierza Wielkiego 7/5 65-047 Zielona Góra.**

Szczegółowe informacje o regułach przetwarzania danych dostępne w biurze podawczym oraz na www.swiebodzin.pl

