

**ZWKiUK**Zakład Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych  
Spółka z o.o. w Świebodzinie

Świebodzin, 16.07.2019r.

Nasz znak: DI/WTP-43/568/2019

Wysłać: Pełnomocnik:

Iwona Kaczyńska

ul. Śląska 43A pok. 101

70-431 Szczecin

**Świebodzińskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ul. Cegielniana 2

66-200 Świebodzin

**Dotyczy:** Wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dz. nr 136/3 przy ul. Bocznej w Świebodzinie.

Odpowiadając na wniosek w sprawie wydania warunków technicznych na przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla potrzeb: „Budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na ul. Bocznej” polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w każdym po trzy klatki, w każdym po 28 samodzielnych mieszkań i jedno pomieszczenie sanitarne w piwnicach. Łącznie 84 mieszkania – szacowana ilość zamieszkałych osób: 252os. na dz. nr 136/3 (przy obecnym stanie prawnym) w Świebodzinie przy ul. Bocznej, ZWKiUK informuje że:

**A. Wyraża zgodę na dostawę wody:**

1. Dostawa wody odbywać się będzie z projektowanej sieci wodociągowej PE Ø225 SDR 17 w drodze - dz. nr 136/2. Połączenia przyłączy z siecią należy projektować poprzez włączenia do projektowanych węzłów przyłączeniowych nr 1, 2 i 3 na sieci.
2. Miejsce i sposób włączenia: uzgodnić na etapie projektowania.
3. Ciśnienie dyspozycyjne na sieci wodociągowej wynosić będzie od 0,05MPa do 0,1MPa. W związku z tym, w celu zapewnienia odpowiedniego ciśnienia na instalacji wodociągowej należy zaprojektować zestawy hydroforowe do podnoszenia ciśnienia.
4. Zestaw wodomierza głównego, na połączeniu z siecią wodociagową powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Pomieszczenie wodomierzowe powinno być zlokalizowane przy zewnętrznej ścianie budynku, przez którą wprowadzono przyłącze wodociągowe. Wodomierz instalować w pozycji poziomej na ścianie w zestawie do montażu wodomierzy wyposażonym w zawór antyskażeniowy.
5. Dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studziencie poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa w pkt.3. W tym przypadku wodomierz instalować w specjalnej studziencie wodomierzowej zlokalizowanej przy granicy nieruchomości w pozycji poziomej w zestawie do montażu wodomierzy wyposażonym w zawór antyskażeniowy.
6. Utrzymanie pomieszczenia z wodomierzem w należytej czystości i temperaturze należy do odbiorcy wody.
7. Granicą świadczenia usług będzie wcinka na sieci.
8. Montażu wcinki wraz z zasuwą do przyłączy wykona ZWKiUK Sp. z o.o. w Świebodzinie na etapie wykonywania sieci.

**B. Wyraża zgodę na odbiór ścieków sanitarnych:**

1. Odbiór ścieków sanitarnych odbywać się będzie do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju  $\varnothing 200\text{mm}$  w drodze - dz. nr 136/2. Połączenia przyłączy z siecią należy projektować poprzez włączenia w kinetę do projektowanych studni przyłączeniowych nr 1, 2 i 3 na sieci.
2. W tym celu należy wykonać projekt przyłączy kanalizacji sanitarnej i wybudować je zgodnie z zatwierdzonym projektem. Spadki przyłączy (na odcinkach od projektowanych studni o rzędnych dna 91,55m n.p.m., 89,85m n.p.m. oraz 86,55m n.p.m. do projektowanej sieci) należy projektować z minimalnym spadkiem 1,5% w kierunku sieci.
3. Miejsce i sposób włączenia: uzgodnić na etapie projektowania.
4. W przypadku umieszczenia urządzeń sanitarnych w budynku poniżej rzędnej terenu, należy zamontować po stronie instalacji urządzenie (klapa zwrotna) zapobiegające cofnięciu się ścieków z przyłącza kanalizacyjnego do instalacji.
5. Granicę eksploatacji przyłącza kanalizacji sanitarnej stanowić będzie pierwsza studnia rewizyjna od strony sieci. W przypadku braku takiej studni rewizyjnej granicę stanowić będzie granica posesji.
6. Połączenie z siecią kanalizacji sanitarnej można wykonać tylko pod nadzorem ZWKiUK lub zlecić dla ZWKiUK Sp. z o.o. w Świebodzinie.

**C. WARUNKI OGÓLNE**

1. W oparciu o niniejsze warunki techniczne podłączenia należy wykonać projekt przyłączy wod-kan i przedłożyć do zatwierdzenia.
2. Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenia nieruchomości do sieci (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 328. Art.15 ust. 2 (U) Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków).
3. Ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej winny być o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych, w sposób odpowiadający przepisom wydanym na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 328 ze zmianami).
4. Podłączenie przyłączy do sieci ulicznych będących w zarządzie ZWKiUK może być dokonane po pozytywnym przeglądzie technicznym danego przyłącza przed jego zasypaniem oraz po pozytywnym wyniku próby szczelności.
5. Przegląd techniczny przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz próbę szczelności przyłącza wodociągowego przeprowadza ZWKiUK w oparciu o zgłoszenie inwestora minimum 7 dni o gotowości do przeglądu technicznego przed ich zasypaniem na podstawie uzgodnionego z ZWKiUK projektu budowlanego, inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych przyłączy wraz z zestawieniem wykonanych jednostek rzeczowych, która to pozostanie w ZWKiUK do użytku służbowego.
6. Pozytywny wynik przeglądu technicznego przyłączy i próby szczelności przyłącza wodociągowego będzie podstawą do wyrażenia zgody przez ZWKiUK na podłączenie do własnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych pod nadzorem ZWKiUK oraz przeprowadzenia badań bakteriologicznych przez T.S. SANEPID.
7. Po spełnieniu wymagań określonych w pkt. C. 1, 3, 4, 5, 6 ZWKiUK wystawi „Protokół z przeglądu technicznego” przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnych oraz próby szczelności przyłącza wodociągowego przed zasypaniem, upoważniający do zasypania przyłącza i zakończenia prac budowlanych.
8. Podanie wody do przyłącza wodociągowego zasilającego budynek oraz przyjęcie ścieków do kanalizacji nastąpi po :
  - a) uzyskaniu pozytywnego protokołu z przeglądu, o którym mowa w pkt. 5;
  - b) zakończeniu prac zgodnie z niniejszymi warunkami oraz obowiązującymi przepisami i normami;

- c) zgłoszeniu przyłącza do odbioru końcowego;
  - d) spisaniu protokołu końcowego odbioru przyłączy,
  - e) uzyskanie pozytywnego protokołu odbioru przyłączy będzie podstawą do zawarcia umowy o dostawę wody i odbiór ścieków i zainstalowaniu wodomierza.
9. Zasuwę na przyłączy wodociągowym należy oznakować przy pomocy tabliczki zgodnie z normą PN- 9700.
10. Wyszczególniony wyżej zakres robót należy wykonać kosztem i staraniem inwestora.
11. Na okres budowy dostawa wody może odbywać się po uprzednim zawarciu umowy na dostawę wody do celów budowlanych.
12. Korzystanie z urządzeń będących własnością ZWKiUK na zasadach innych niż ustalone w niniejszych WTP jest niedozwolone.
13. W przypadku stwierdzenia samowolnego podłączenia się do sieci będącej własnością ZWKiUK dostawa wody i odbiór ścieków zostaną wstrzymane, a sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego.
14. Niniejsze warunki techniczne i ogólne tracą ważność po upływie jednego roku od daty ich wystawienia.
15. Uwagi dodatkowe - włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej może być wykonane po jej wybudowaniu i zakończeniu budowy zgodnie z obowiązkami i warunkami, które określa ust. Prawo Budowlane.

Sprawę prowadzi:

Jakub Graczyk Specjalista ds. technicznych

Nr tel.: 68-382 26 23, wew. 15

Email: jgraczyk@zwkiuk.swiebodzin.pl

**Prezes Zarządu**

*Dariusz Gusta*

Do wiadomości:

- Adresat
- DOK w/m
- a/a

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny do WTP