

PRZ/00064/2023

„Opracowanie operatów szacunkowych oraz opinii o wartości nieruchomości”

Poznań, dnia 03.01.2024 r.

Zamawiający:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Poznański Instytut Technologiczny

ul. Ewarysta Estkowskiego 6

61-755 Poznań

adres e-mail: komisjaprzetargowa@pit.lukasiewicz.gov.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych udostępnia treść zapytania Wykonawcy wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie:

Dzień dobry, w nawiązaniu do postępowania: PRZ/00064/2023 Opracowanie operatów szacunkowych oraz opinii o wartości nieruchomości zwracam się z prośbą o rozważenie rozszerzenie kryterium B opisanego w SWIZ: "w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie minimum 2 usługi polegające na opracowaniu opinii o wartości nieruchomości dla zmiany sposobu zagospodarowania, a wartość minimum jednej z nieruchomości po zakończeniu inwestycji wynosiła powyżej 250 mln zł." Bardzo proszę o rozważenie mojej prośby o rozszerzenie kryterium dla punktu B dla wartości powyżej 100 mln złotych celem zwiększenia konkurencyjności w składanych ofertach. W mojej ocenie wielkość oszacowanej wartości rynkowej jest tylko wynikiem wyceny i jeżeli ma wskazywać na umiejętność szacowania dla nieruchomości o większym potencjale to w mojej ocenie nieruchomości o wartości także powyżej 100 mln złotych wskazują na ich wysoki potencjał i umiejętność szacowania wartości dla takich nieruchomości.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany SWZ.

**Przewodniczący
Komisji Przetargowej**