

10/160/2022



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

880
p.p. Sulmierzyc
11.03.2022
CIB

Urząd Gminy w Sulmierzycach	
SEKRETARIAT	
Data wpływu	10.03.2022
Ilość zał.	1523
L. D.	Podpis

WUOZ-ZN.5142.90.2022.KKA

Łódź, dnia 04.03.2022 r.

n.k. Sulmierzyc, 11.03.2022
**KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCYJ**
mgr inż. Anna Bartosik

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. c; art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 2a i 3; art. 89 pkt 2; art. 91 ust. 4 pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.), w związku z §4 i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. 2021 poz. 81), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 ze zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 03.01.2022 r. (data wpływu: 05.01.2022 r.), Gminy Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku gorzelni w zespole dworsko-pałacowo-folwarcznym w Chorzenicach 45, 98-338 Sulmierzyce, dz. nr 308, obręb 0003, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: 644/1 decyzją z dnia 29.08.1967 r., polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepory poziomej, zgodnie z załączonym projektem *Projekt robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepory poziomej w budynku gorzelni w zespole dworsko-pałacowo-folwarcznym, Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce*, adres i kategoria obiektu budowlanego: ul. Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce, kategoria XVIII – budynek przemysłowy, magazynowy; dz. nr 308, obr. 0003; projektant główny: mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz, projektant sprawdzającego: mgr inż. arch. Katarzyna Malec, zespół opracowujący: mgr inż. arch. Katarzyna Szpakowska, inż. arch. Klaudia Kroczyk; 12.2021

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku gorzelni w zespole dworsko-pałacowo-folwarcznym w Chorzenicach 45, 98-338 Sulmierzyce,



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź. tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

dz. nr 308, obręb 0003, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: 644/1 decyzją z dnia 29.08.1967 r., polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepony poziomej, zgodnie z załączonym projektem *Projekt robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepony poziomej w budynku gorzelni w zespole dworsko-palacowo-folwarcznym, Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce*, adres i kategoria obiektu budowlanego: ul. Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce, kategoria XVIII – budynek przemysłowy, magazynowy; dz. nr 308, obr. 0003; projektant główny: mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz, projektant sprawdzającego: mgr inż. arch. Katarzyna Malec, zespół opracowujący: mgr inż. arch. Katarzyna Szpakowska, inż. arch. Klaudia Kroczyk; 12.2021

Termin ważności decyzji: 31.12.2025 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

1. (13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – Dz. U. 2021 poz. 81 t.j., Art. 36 ust. 1, 2a i 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. 2021 poz. 710 t.j.)
- Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, o której mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 710 t.j.) należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa pkt 3,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- Należy niezwłocznie zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;

- W razie konieczności należy niezwłocznie podjąć inne działania, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
 - Ze względu na przeprowadzoną w ostatnich latach rewitalizację parku należy zwrócić uwagę na nawierzchnię ścieżek – która w przypadku użycia sprzętu ciężkiego może ulec zniszczeniu;
2. Kwestie technologiczne i estetyczne, nierozwiązane w załączonej do wniosku dokumentacji, bądź też wymagające wprowadzenia zmian, należy rozstrzygnąć w porozumieniu z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 3. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. 2021 poz. 710 t.j.).

UZASADNIENIE

W dniu 05.01.2022 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Gminy Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku gorzelni w zespole dworsko-pałacowo-folwarcznym w Chorzenicach 45, 98-338 Sulmierzyce, dz. nr 308, obręb 0003, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: 644/1 decyzją z dnia 29.08.1967 r., polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepony poziomej, zgodnie z załączonym projektem *Projekt robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepony poziomej w budynku gorzelni w zespole dworsko-pałacowo-folwarcznym, Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce*, adres i kategoria obiektu budowlanego: ul. Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce, kategoria XVIII – budynek przemysłowy, magazynowy; dz. nr 308, obr. 0003; projektant główny: mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz, projektant sprawdzającego: mgr inż. arch. Katarzyna Malec, zespół opracowujący: mgr inż. arch. Katarzyna Szpakowska, inż. arch. Klaudia Kroczyk; 12.2021

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na obszarze zabytkowego parku podworskiego w Chorzenicach, który wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych dawnego województwa łódzkiego pod poz. 644 decyzją z dnia 29.08.1967 r.

Planowane działanie w niewielkim stopniu wpłynie na substancję zabytkową i wpłynie pozytywnie na budynek.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku, które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa art. 130 § 4 Kodeks Postępowania Administracyjnego).

Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Aleksandra Stępień

Zwolniono z opłaty skarbowej

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.

Katarzyna Karwasik - inspektor ochrony zabytków nieruchomych

Otrzymuje:

- ① Gmina Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
2. aa

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Karwasik - inspektor ochrony zabytków nieruchomych, tel. (42) 631 78 93



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.