

STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE
98-330 PAJĘCZNO
PAJĘCZNO
UL. KOŚCIUSZKI 76

PAJĘCZNO, 2022-09-02

Urząd Gminy w Sulmierzycach
- SEKRETARIAT -
Data wpływu: 02. 09. 2022
Ilość zał. 5
L. Dz. 1667 Podpis [signature]

URZĄD GMINY W SULMIERZYCACH
SULMIERZYCE
SULMIERZYCE
UL. URZĘDOWA 1

DECYZJA

Decyzje Nr 52/2022, 10/2022, 517/2021, 159/2022, 227/2022 - ostateczne

Szanowni Państwo,

w załączeniu przekazuję:

- decyzję Nr 52/2022 z dnia 18.02.2022r., decyzja stała się ostateczna 05.04.2022r.,
- decyzję Nr 10/2022 z dnia 04.01.2022r., decyzja stała się ostateczna 05.01.2022r.,
- decyzję Nr 517/2021 z dnia 09.11.2021r., decyzja stała się ostateczna 22.12.2021r.,
- decyzję Nr 159/2022 z dnia 28.04.2022r., decyzja stała się ostateczna 09.05.2022r.,
- decyzję Nr 227/2022 z dnia 21.06.2022r., decyzja stała się ostateczna 06.07.2022r.

Z up. STAROSTY

Angelika Kowalska

INSPEKTOR

ds. architektoniczno - budowlanych

Treść tej wiadomości oraz jakiegokolwiek pliki przesłane wraz z nią zawierać mogą informacje poufne, przeznaczone wyłącznie dla adresata.

Jeżeli Pan/Pani nie jest właściwym adresatem lub wiadomość została otrzymana przez pomyłkę, prosimy o powiadomienie nadawcy oraz usunięcie wiadomości.

Nieuprawnione kopiowanie, ujawnienie lub wykorzystywanie w inny sposób jest niedozwolone.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Pajęczański.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Ma Pan/Pani prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji na temat przetwarzania danych znajduje się na stronie www.powiatpajeczno.pl w zakładce RODO.

Załączniki:

1. [Decyzja Nr 52/2022 z dnia 18.02.2022r..pdf](#)
2. [Decyzja Nr 52/2022 z dnia 18.02.2022r..pdf.XAdES](#)
3. [Decyzja nr 10 2022 z dnia 04 01 2022r.pdf](#)
4. [Decyzja nr 10 2022 z dnia 04 01 2022r.pdf.XAdES](#)
5. [Decyzja Nr 517/2021 z dnia 19.11.2021r..pdf](#)
6. [Decyzja Nr 517/2021 z dnia 19.11.2021r..pdf.XAdES](#)
7. [Decyzja Nr 159 2022 z dnia 29.04.2022r..pdf](#)
8. [Decyzja Nr 159 2022 z dnia 29.04.2022r..pdf.XAdES](#)
9. [Decyzja Nr 227/2022 z dnia 21.06.2022 r..pdf](#)

10. Decyzja Nr 2272022 z dnia 21.06.2022 r..pdf.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2022-09-02T06:57:25Z

Podpis elektroniczny

STAROSTA PAJĘCZAŃSKI
ul. Kościuszki 76
98-330 Pajęczno

AB.6740.1.34.2022.MP

Pajęczno, dnia: 29.04.2022r.

D E C Y Z J A Nr 159 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.01.2022r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce

obejmującego:

- **wykonanie robót budowlanych polegających na izolacji przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepony poziomej w budynku gorzelni w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym w Chorzenicach,**

na działce nr 308 obręb Chorzenice, gmina Sulmierzyce Id. działki: 100908_2.0003.308

funkcja terenu: 8ZP – teren zieleni urządzonej z możliwością uzupełniania o usługi związanymi z funkcjonowaniem parku;

autor projektu:

mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz – upr. nr MPOIA/027/2016 w specjalności architektonicznej
wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr MP-2172

sprawdzający projekt:

mgr inż. arch. Katarzyna Malec – upr. nr 51/10/SLOKK/II w specjalności architektonicznej
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SL-1477

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budować zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, pozwoleniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ-ZN.5142.90.2022.KKA z dnia 04.03.2022r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków zgodnie z przedłożonymi warunkami wynikającymi z niniejszej decyzji podczas realizacji w/w inwestycji, a także innymi decyzjami i uzgodnieniami,
- powołać kierownika budowy,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
- wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :-.....

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-.....
- tymczasowych obiektów budowlanych:-.....

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w odpowiedniej specjalności wymagane z § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j. Dz. U. nr 138, poz. 1554 z późn. zm.).

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy - Prawo budowlane.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 14.01.2022r. Gmina Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce złożyła wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepony poziomej w budynku gorzelni w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym, na działce nr ewid. 308, obręb Chorzenice, gmina Sulmierzyce Id. działki: 100908_2.0003.308. Do przedmiotowego wniosku przedłożono wszystkie załączniki wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w szczególności trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.

Ponieważ nie zmienia się sposób zagospodarowania terenu, inwestor oprócz projektu architektoniczno – budowlanego załączył szkic sytuacyjny działki nr ewid. 308 obręb Chorzenice, gmina Sulmierzyce Id. działki: 100908_2.0003.308 przedstawiający istniejące zagospodarowanie działki. Zgodnie z art. 34 ust. 3a Prawa budowlanego odstąpiono od sporządzenia projektu zagospodarowania działki.

Pismem znak AB.6740.1.34.2022.MP z dnia 02.02.2022r. zawiadomiono Inwestora o wszczęciu postępowania w wyżej opisanej sprawie. Inwestor nie wniósł żadnych uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem Nr 16/2022 z dnia 02.02.2022r. tutejszy organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie architektoniczno-budowlanym w terminie 90 dni od daty otrzymania postanowienia.

W dniu 08.04.2022r. Inwestor uzupełnił braki wynikające z w/w postanowienia.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego pismem znak AB.6740.1.34.2022.MP z dnia 25.04.2022r. tutejszy organ zawiadomił Inwestora o zebraniu niezbędnych dokumentów do wydania decyzji oraz o możliwości zapoznania się z całością zgromadzonego materiału. W dniu 29.04.2022r. Inwestor zapoznał się z aktami w w/w sprawie, nie wnosząc uwag i zastrzeżeń do w/w zamierzenia budowlanego, jednocześnie wystąpił do tutejszego organu z prośbą o szybsze wydanie decyzji.

Po sprawdzeniu zgodności projektu architektoniczno-budowlanego:

- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce zatwierdzonego Uchwałą Nr. XXXVI/246/21 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 lipca 2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

obszarów położonych w siedmiu obrębach geodezyjnych: Eligiów, Bogumiłowice, Piekary, Dąbrowa, Sulmierzyce, Kodrań-Anielów, Chorzenice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 4389 z dnia 22.09.2021r.), a także wymaganiami ochrony środowiska,

- kompletności projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 10,
 - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

wylączone z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. 2021r. poz. 1923)

STAROSTA

Zbigniew Gajęcki

/ dokument zawiera podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Gmina Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on

zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice pojazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).