

|  |   |  |
|--|---|--|
| NAZWA ELEMENTU<br>PROJEKTU BUDOWLANEGO   | Projekt budowlany   | Załącznik do pozwolenia na budowę<br>nr 158/2021<br>z dnia 28.04.2022 r. |
| NAZWA                                    | PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA WYKONANIU<br>IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN MUROWANYCH METODĄ PRZEPONY<br>POZIOMEJ W BUDYNKU GORZELNI W ZESPOLE DWORSKO-PARKOWO-<br>FOLWARCZNYM, CHORZENICE 45, 98-338 SULMIERZYCE |  |
| ADRES I KATEGORIA<br>OBIEKTU BUDOWLANEGO | UL. CHORZENICE 45, 98-338 SULMIERZYCE<br>KATEGORIA XVIII – BUDYNEK PRZEMYSŁOWY, MAGAZYNOWY  |  |
| USYTUOWANIE OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO       | DZ. NR 308, OBR. 0003, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 100908_2.0003.308   |  |
| SPIS ZAWARTOŚCI                          | 1. Projekt architektoniczno – budowlany<br><br>2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty  |  |
| DATA O PRACOWANIA                        | 12.2021   |  |



|  |   |
|--|---|
| NAZWA ELEMENTU<br>PROJEKTU BUDOWLANEGO   | Projekt architektoniczno-budowlany  |
| NAZWA                                    | PROJEKT ROBÓT BUDOWLANÝCH POLEGAJĄCYCH NA WYKONANIU<br>IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN MUROWANYCH METODA PRZEPONY<br>POZIOMEJ W BUDYNKU GORZELNI W ZESPOLE DWORSKO-PARKOWO-<br>FOLWARCZNYM, CHORZENICE 45, 98-338 SULMIERZYCE                                       |
| ADRES I KATEGORIA<br>OBIEKTU BUDOWLANEGO | UL. CHORZENICE 45, 98-338 SULMIERZYCE<br>KATEGORIA XVIII – BUDYNEK PRZEMYSŁOWY, MAGAZYNOWY  |
| USYTUOWANIE OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO       | DZ. NR 308, OBR. 0003, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 100908_2.0003.308   |
| BRANŻA<br>ARCHITEKTONICZNA               | <p>PROJEKTANT GŁÓWNY<br/>mgr inż. arch. JACEK WĘCŁAWOWICZ<br/>MPOIA/027/2016</p> <p>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCEGO<br/>mgr inż. arch. KATARZYNA MALEC<br/>SL-1477</p> <p>ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY<br/>mgr inż. arch. KATARZYNA SZPAKOWSKA</p> <p>inż. arch. KLAUDIA KROCZEK</p> |
| DATA OPRACOWANIA                         | 12.2021   |



## Spis treści

|  |    |
|--|----|
| 1. Projekt architektoniczno-budowlany.....   | 4  |
| 1.1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego.....   | 4  |
| 1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy.....   | 4  |
| 1.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu.....   | 6  |
| 1.4. Charakterystyczne parametry obiektu.....  | 9  |
| 1.5. Opinia geotechniczna.....   | 10 |
| 1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....  | 10 |
| 1.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....   | 10 |
| 1.8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i osób starszych.....   | 10 |
| 1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:..... | 10 |
| 1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,.....                            | 11 |
| 1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....  | 12 |
| 1.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-<br>instalacyjnego.....   | 12 |
| 1.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....  | 12 |
| 2. Oświadczenie stosowane do art. 20 Ustawy Prawo Budowlane Projektanta.....   | 15 |
| 3. Oświadczenie stosowane do art. 20 Ustawy Prawo Budowlane Projektanta<br>Sprawdzającego.....   | 16 |
| 4. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do MPOIA<br>projektanta.....  | 17 |
| 5. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do MPOIA<br>projektanta sprawdzającego.....   | 18 |
| 6. Rysunki.....  | 19 |

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

|        |              |       |
|--------|--------------|-------|
| PAB 01 | LOKALIZACJA  | 1:500 |
| PAB 02 | RZUT PARTERU | 1:100 |
| PAB 03 | DETAL        | 1:20  |



## 1. Projekt architektoniczno-budowlany

### 1.1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego

#### a) Dane ogólne

- Obiekt: Budynek Gorzelni zespołu dworsko-parkowo-folwarcznego
- Kategoria obiektu: XVIII – budynek przemysłowy, magazynowy
- Adres: Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce, dz. nr 308, obręb 0003

#### b) Cel i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowych ścian murowanych metodą przepony poziomej w budynku zlokalizowanym na działce 308, obręb 0003 w Chorzenicach, Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce.

#### c) Podstawa opracowania

- Projekt przygotowano na zlecenie inwestora - Gmina Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
- Podstawa prawna:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Min. Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609),
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065).

### 1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy

#### a) Stan istniejący

Budynek o nieforemnym kształcie, połączonych ze sobą różnej wielkości, prostopadłych brył przekrytych najczęściej dachami dwuspadowymi, wykończonych blachą falistą. Obiekt ukierunkowany z północy na południe. Posiada trzy kondygnacje – piwnica, parter, piętro. Obecnie nie pełni swojej funkcji. Jest pustostanem znajdującym się na ogrodzonym terenie. Do budynku przylega wysoki, ceglany komin przemysłowy. Okna różnej wielkości, część z nich nie posiada wypełnień szybami, w części otworów okiennych brak okien.

#### b) Projektowane sposób użytkowania oraz program użytkowy

Stan zagospodarowania działki nr 308 nie ulegnie zmianie. Nie zmieniają się wymiary zewnętrzne budynku oraz powierzchnia zabudowy. Kubatura nie ulegnie zmianie. Wysokość budynku nie zmieni się. Nie zmieniają się istniejące przyłącza jak



i instalacje wewnętrzne, w które wyposażony jest obiekt. Nie zmienia się sposób odprowadzenia wody deszczowej, ścieków socjalno-bytowych i odpadów stałych. Miejsce do gromadzenia odpadów stałych nie ulegnie zmianie. Na terenie działki nie istnieją żadne zagrożenia i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Obiekt jest pustostanem zabezpieczonym przed nieuprawnionym wejściem.

W ramach remontu przeprowadzone zostaną następujące prace budowlane:

- w zakresie iniekcji:
- Określenie wilgotności murów przed wykonaniem prac, poprzez pobranie próbek i analizę wyników po wykonaniu badań na wagosuszarce,
- Osuszenie ścian mokrych (jeśli będzie wymagane) lub osuszenie powietrza urządzeniami kondensacyjnymi,
- Wytyczenie linii nawierceń;
- Wykonanie nawierceń wiertłem o średnicy 20 mm pod kątem  $\sim 30^\circ$  bez przewiercania na wylot (zachować ok. 5-10 cm od lica muru), otwory wykonywane naprzemiennie w dwóch rzędach, rozstaw wierceń w rzędzie co 20 cm; dodatkowe nawiercenie otworów w narożach,
- Oczyszczenie odwiertów z zalegających nawierceń,
- Wypełnienie otworów iniektem - kilkakrotne zalanie otworów, wypełnianie ponawia się po ustaniu grawitacyjnego wnikania wprowadzonego płynu, kontrola zużycia płynu (docelowo ok. 12 kg płynu na  $1\text{m}^2$  przekroju poziomego ściany murowanej)
- Wypełnienie otworów - po ustaniu wchłaniania płynu w strukturę muru, uzupełnia się zaprawą mrozoodporną rozprowadzoną w mieszance wody i środka hydrofobowego,
- Doprowadzenie ścian po wykonanych pracach do stanu pierwotnego i wykonanie impregnacji biobójczej.

Przepona pozioma zostanie wykonana w systemie iniekcji, z wykorzystaniem płynu iniekcyjnego [REDAKTOWANE] – hydrofobowej blokady przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych.

O zastosowaniu iniekcji w systemie [REDAKTOWANE] zdecydowały parametry techniczne korzystne dla zabytkowej struktury obiektu. Dobrany środek hydrofobowy

- płyn iniekcyjny [REDAKTOWANE] charakteryzuje się odpornością na wody gruntowe o agresywności XA1 i XA2, jest roztworem wodnym, bezwonny, ekologiczny, tworzy blokadę dla wilgoci kapilarnej.

Przed przystąpieniem do wykonania przepony poziomej przez iniekcję należy ustalić stopień zawilgocenia murów. Dla murów mokrych przed przystąpieniem do wprowadzenia iniektu zalecane jest ich osuszenie. Proces osuszania powoduje usunięcie z porów zalegającej w nich wody, które docelowo wypełniane zostają środkiem hydrofobowym, umożliwiając jego głębszą i skuteczniejszą penetrację.

Płyn iniekcyjny stosuje się do zatrzymania kapilarnego przenikania wody przez mury budowli w pionie. Blokadę stosuje się do izolowania nowych i wieloletnich murów m. in. z zawilgoconej cegły czerwonej, wapienno-piaskowej,



kamienia, łączonych dowolną zaprawą. Woda zgromadzona w dolnym pasie cegieł kapilarnie wędruje w górę na wysokość nawet kilku metrów. Aby uzyskać blokadę poziomą, w istniejącym murze nawierca się otwory, do których wlewa się produkt. Wprowadzanie iniektu możliwe jest z wykonaniem nawiercania od wewnątrz i z zewnątrz konstrukcji. Po ustaniu wchłaniania płynu w strukturę muru, nawiercone otwory uzupełnienia się zaprawą mrozoodporną rozproszoną w mieszanke wody i środka hydrofobowego. Po wykonanych pracach iniekcyjnych należy wykonać impregnację biobójczą, w celu usunięcia glonów, grzybów, porostów i mchów z powierzchni elewacji, jak również jako zabieg profilaktyczny, zapobiegający ich ponownemu pojawieniu się. Zaleca się zastosowanie preparatu [REDACTED] lub równoważnego.

Impregnat w formie płynnego preparatu nakłada się wielokrotnie pędzlem lub urządzeniem natryskowym, pozostawiając go na czyszczonej powierzchni przez min. 6 godzin, nie zmywać. Szacowane zużycie środka co najmniej 0,2 l/m zależnie od stopnia zanieczyszczenia.

### 1.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu nie ulegną zmianie. Projektowane prace nie obejmują prac, które wpłyną na układ przestrzenny, czy formę architektoniczną obiektu.

#### a) Wygląd zewnętrzny

Budynek trzykondygnacyjny. Składa się z kilku prostopadłościennych brył przyległych do siebie. Większość brył przekryta dwuspadowymi dachami, pokrytymi blachą falistą. Drewniane okna różnej wielkości i kształtu. W wielu miejscach otwory okienne pozbawione są stolarki. Kominy ceglane. Budynek otynkowany, w wielu miejscach spod odpadniętego tynku przeziiera cegła. Budynek posiada zdobienia w postaci opasek okiennych, ryzalitów, gzymsów. Od strony wschodniej do ściany przylegają zadaszenia metalowe. Od strony zachodniej istnieje zadaszenie z blachy wsparte na ścianach budynku oraz metalowych słupach. W centralnej części do budynku przylega wysoki, ceglany komin przemysłowy. Komin posiada zdobienia w postaci rozbudowanych gzymsów ceglanych.

#### b) Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka

- **Ściany**

Budynek oraz komin przemysłowy murowane z cegły pełnej.

- **Okladziny ścienne**

Ściany zewnętrzne otynkowane.

- **Stolarka**



Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

- **Rynny i rury spustowe**

Rynny i rury spustowe metalowe.

- **Pokrycie dachu**

Blacha falista.

- **Kominy**

Murowane z cegły pełnej.

**c) Sposób dostosowania do warunków i opinii**

Opracowywany obiekt znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na podstawie Uchwały nr XXXVI/246/21

*§8 1) w granicach obszaru przedstawionego w ramie 8 rysunku planu (teren 8ZP) występuje zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków i jednocześnie ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków: park dworski w Chorzenicach;*

*2) w terenie 8ZP obowiązuje:*

*a) maksymalne zachowanie drzewostanu, dopuszcza się wycięcie drzew chorych lub zagrażających bezpieczeństwu, -drzewostan w ramach projektowanych prac nie ulega zmianie,*

*b) zakaz zasypywania stawów, -roboty związane ze stawami nie znajdują się w zakresie niniejszego projektu,*

*c) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, prowadzenie działań inwestycyjnych należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi ochrony zabytków; -warunek spełniony,*

*3) w granicach obszaru przedstawionego w ramie 8 rysunku planu (teren 8ZP) występują następujące zabytki nieruchome ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków:*

*a) gorzelnia, zespół dworsko-parkowy w Chorzenicach,*

*b) ogrodzenie, zespół dworsko-parkowy w Chorzenicach,*

*4) w granicach obszaru przedstawionego w ramie 8 rysunku planu (teren 8ZP) występuje zabytek nieruchomy ujęty w gminnej ewidencji zabytków: magazyn, zespół dworsko-parkowy w Chorzenicach,*



5) dla obiektów, o których mowa w pkt 3 i 4 ustala się:

a) **zakaz stosowania pokrycia dachowego oraz tynków w kolorze niebieskim, -prace związane z pokryciem dachowym nie znajdują się w zakresie projektowanych prac, nie dotyczy,**

b) **nakaz zachowania zabytkowych obiektów, w tym komina, stanowiącego integralny element gorzelni, co nie dotyczy sytuacji, w której rozbiórka wynika z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych; -prace rozbiórkowe nie znajdują się w zakresie projektowanych prac, nie dotyczy,**

6) w przypadku skreślenia zabytkowego obiektu z rejestru lub usunięcia z ewidencji, wymagania dotyczące tego obiektu w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie obowiązują;

7) w granicach obszarów objętych planem przedstawionych w ramach 3, 8 rysunku planu występują stanowiska archeologiczne, w związku z czym, na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego, w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków; **-prace związane z robotami ziemnymi nie znajdują się w zakresie projektowanych prac, nie dotyczy,**

8) ustala się, że obszar przedstawiony w ramach 3, 7, 8 rysunku planu w części znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w której to strefie nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne; **-prace związane z robotami ziemnymi nie znajdują się w zakresie projektowanych prac, nie dotyczy,**

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZP, ustala się:

1) **przeznaczenie: teren zieleni urządzonej, przy czym dopuszcza się uzupełnienie usługami związanymi z funkcjonowaniem parku, nie przekraczając 30% powierzchni terenu; -nie projektuje się zmian w przeznaczeniu terenu, nie dotyczy,**

2) **minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie ustala się;**

3) **zasady zagospodarowania: -nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu, nie dotyczy,**

4) **zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy**



oraz zagospodarowania terenu:-nie projektuje się zmian w krajobrazie,  
parametrach zabudowy, zagospodarowania terenu, nie dotyczy,

#### 1.4. Charakterystyczne parametry obiektu

##### a) Kubatura

ok. 3729 m<sup>3</sup>

##### b) Zestawienie powierzchni

| Nr pom.: | Nazwa:        | Wykończenie: | Pow. użytkowa:        |
|----------|---------------|--------------|-----------------------|
| 0.01     | Pomieszczenie | -            | 53,04 m <sup>2</sup>  |
| 0.02     | Pomieszczenie | -            | 16,20 m <sup>2</sup>  |
| 0.03     | Pomieszczenie | -            | 49,98 m <sup>2</sup>  |
| 0.04     | Pomieszczenie | -            | 75,68m <sup>2</sup>   |
| 0.05     | Pomieszczenie | -            | 71,12 m <sup>2</sup>  |
| 0.06     | Pomieszczenie | -            | 10,42 m <sup>2</sup>  |
| 0.07     | Pomieszczenie | -            | 9,02 m <sup>2</sup>   |
| 0.08     | Pomieszczenie | -            | 14,91 m <sup>2</sup>  |
| 0.09     | Pomieszczenie | -            | 57,82 m <sup>2</sup>  |
| 0.10     | Pomieszczenie | -            | 23,90 m <sup>2</sup>  |
| 0.11     | Pomieszczenie | -            | 51,41 m <sup>2</sup>  |
| 0.12     | Pomieszczenie | -            | 6,90 m <sup>2</sup>   |
| 0.13     | Pomieszczenie | -            | 17,38 m <sup>2</sup>  |
| 0.14     | Pomieszczenie | -            | 17,24 m <sup>2</sup>  |
| 0.15     | Pomieszczenie | -            | 97,68 m <sup>2</sup>  |
| 0.16     | Pomieszczenie | -            | 17,01 m <sup>2</sup>  |
| 0.17     | Pomieszczenie | -            | 6,29 m <sup>2</sup>   |
| 0.18     | Pomieszczenie | -            | 11,69 m <sup>2</sup>  |
| 0.19     | Pomieszczenie | -            | 11,65 m <sup>2</sup>  |
| Suma:    |               |              | 619,34 m <sup>2</sup> |

##### c) Wysokość, długość i szerokość

Wysokość – 6,8 m

Długość – 51,73 m

Szerokość – 25,55 m

##### d) Liczba kondygnacji

3 – piwnica, parter, piętro



**e) Zgodność usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**

Istniejący budynek zalicza się do kategorii – PM zagrożenia ludzi i klasy „D” odporności pożarowej budynku - wg Rozp. Min. Spr. Wew. I Adm. z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo jest zgodne z § 271, 272 i 273 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**1.5. Opinia geotechniczna**

Opiniowany teren zlokalizowany jest w miejscowości Chorzenice, gm. Sulmierzyce, woj. łódzkim, obejmuje działkę nr 308. Roboty budowlane wynikające z projektu nie ingerują w budynki sąsiednie, oraz nie zmieniają się obciążenia na grunt, przez co nie jest wymagane przedłożenie opinii geotechnicznej.

**1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

**1.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

**1.8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i osób starszych**

Projektowane roboty budowlane nie ingerują w bryłę budynku, jego zakres użytkowy, czy funkcjonalny. Dlatego projekt nie obejmuje dostosowania obiektu do dostępności dla osób niepełnosprawnych i starszych.

**1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Nie dotyczy.

**b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**



Nie dotyczy.

**c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Nie dotyczy.

**d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Nie dotyczy.

**e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,**

Nie dotyczy.

**1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,**

**a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,**

Nie dotyczy.

**b) Dostępne nośniki energii**

Nie dotyczy.

**c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Nie dotyczy.

**d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**

Nie dotyczy.

**e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;**

Nie dotyczy.



**1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy.

**1.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

- **Instalacja wodna**

Nie dotyczy.

- **instalacja kanalizacyjna**

Nie dotyczy.

- **instalacja centralnego ogrzewania**

Nie dotyczy.

- **instalacja wentylacji mechanicznej**

Nie dotyczy.

- **instalacja gazowa**

Nie dotyczy.

- **instalacja elektryczna**

Nie dotyczy.

- **instalacja telekomunikacyjna**

Nie dotyczy.

- **instalacja piorunochronna**

Nie dotyczy.

**1.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

**1. Dane o obiekcie**

**1.1. Parametry podstawowe budynku:**

- powierzchnia zabudowy – 838 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna budynku – 678,17 m<sup>2</sup>
- wysokość - ok. 10 m; Niski (N).
- budynek przemysłowo- magazynowy do 2 kondygnacji nadziemnych



-całkowita powierzchnia użytkowa lokalu: 678,17 m<sup>2</sup>

-kubatura lokalu: ok. 3729 m<sup>3</sup>

## 1.2. Usytuowanie

- a) Obiekt wszystkimi ścianami leży w granicy działki.
- b) Odległość obiektów od najbliższego istniejącego budynku wynosi 54,28 m i jest to budynek pustostanu po dawnym dworze od strony północno-wschodniej na działce nr 309.

## 1.3. Materiały palne

W obiekcie nieużywane i nieskładowane są materiały palne. Budynek w chwili obecnej jest pustostanem.

## 1.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie oblicza się. W budynku gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 kJ/kg.

## 1.5. Kwalifikacja pożarowa

Opracowywany lokal zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi PM.

## 1.6. Ocena zagrożenia wybuchem

W projektowanym lokalu nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

## 1.7. Podział na strefy pożarowe

W budynku znajduje się jedna strefa pożarowa PM.

## 1.8. Klasa odporności pożarowej i ogniowej

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: „D” – spełnia wymagania.

## 1.9. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane nierozprzestrzeniające ognia (NRO) lokalu:

| Nazwa             | Wymagania | Zaprojektowano             | Grubość |
|-------------------|-----------|----------------------------|---------|
| Elementy nośne    | R30       | Ściany/słupy konstrukcyjne | 60cm    |
| Stropy            | REI30     | Beton                      | 30cm    |
| Ściany zewnętrzne | EI30      | Cegła pełna                | 60cm    |



Projekt robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepony poziomej w budynku GorzelnI w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym, Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce

|  |   |                                 |         |
|--|---|---------------------------------|---------|
| Ściany oddzielające lokal użytkowy od dróg komunikacji | - | Cegła pełna                     | 30/60cm |
| Ściany działowe  | - | Cegła pełna                     | 30/60cm |
| Konstrukcja dachu                                      | - | Drewniana więźba/stalowa więźba |         |
| Przekrycie dachu                                       | - | Blacha falista                  |         |

#### 1.10. Warunki ewakuacji

Warunki ewakuacji obiektu nie ulegają zmianie. Projekt nie obejmuje ingerencji w układ przestrzenny, program użytkowy, czy sposób użytkowania obiektu. Określenie warunków ewakuacji nie dotyczy niniejszego projektu.

#### 1.11. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Instalacje użytkowe w budynku nie ulegają zmianie, ich zabezpieczenie nie dotyczy niniejszego projektu. Nie projektuje się żadnych nowych instalacji.

##### a) Instalacja elektryczna

Nie dotyczy.

##### b) Instalacje sanitarne, grzewcze, kanalizacyjne i techniczne

Nie dotyczy.

##### c) Instalacja grzewcza

Nie dotyczy.

#### 1.12. Urządzenia przeciwpożarowe

Nie dotyczy.

#### 1.13. Wyposażenie w gaśnice

Nie dotyczy.

#### 1.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Nie dotyczy.

#### 1.15. Drogi pożarowe

Nie dotyczy.



mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz  
ul. Francesco Nullo 19/51 Kraków

## OŚWIADCZENIE

### PROJEKTANTA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 34 ust 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany:

Nazwa inwestycji:

Projekt robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepony poziomej w budynku Gorzelni w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym, Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce

Obiekt:

Budynek Gorzelni zespołu dworsko-parkowo-folwarcznego

Adres:

Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce

Adres inwestora:

Gmina Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

  
(pieczęć wraz z podpisem)



mgr inż. arch. Katarzyna Malec  
ul. Piwniczna 2, 34-331 Świnna

STAROSTWO POWIATOWE  
w PAJĘCZNIE

## OŚWIADCZENIE

### SPRAWDZAJĄCEGO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany:

Nazwa inwestycji:

Projekt robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepony poziomej w budynku Gorzelni w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym, Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce

Obiekt:

Budynek Gorzelni zespołu dworsko-parkowo-folwarcznego

Adres:

Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce

Adres inwestora:

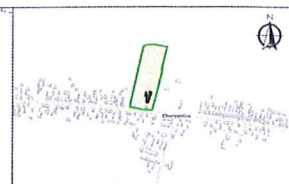
Gmina Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



(pieczęć wraz z podpisem)





— GRANICA DZIAŁKI  
■ ISTNIEJĄCY BUDYNEK

STAROSTWO POWIATOWE  
w PAJĘCZNIKU

#### LEGENDA:

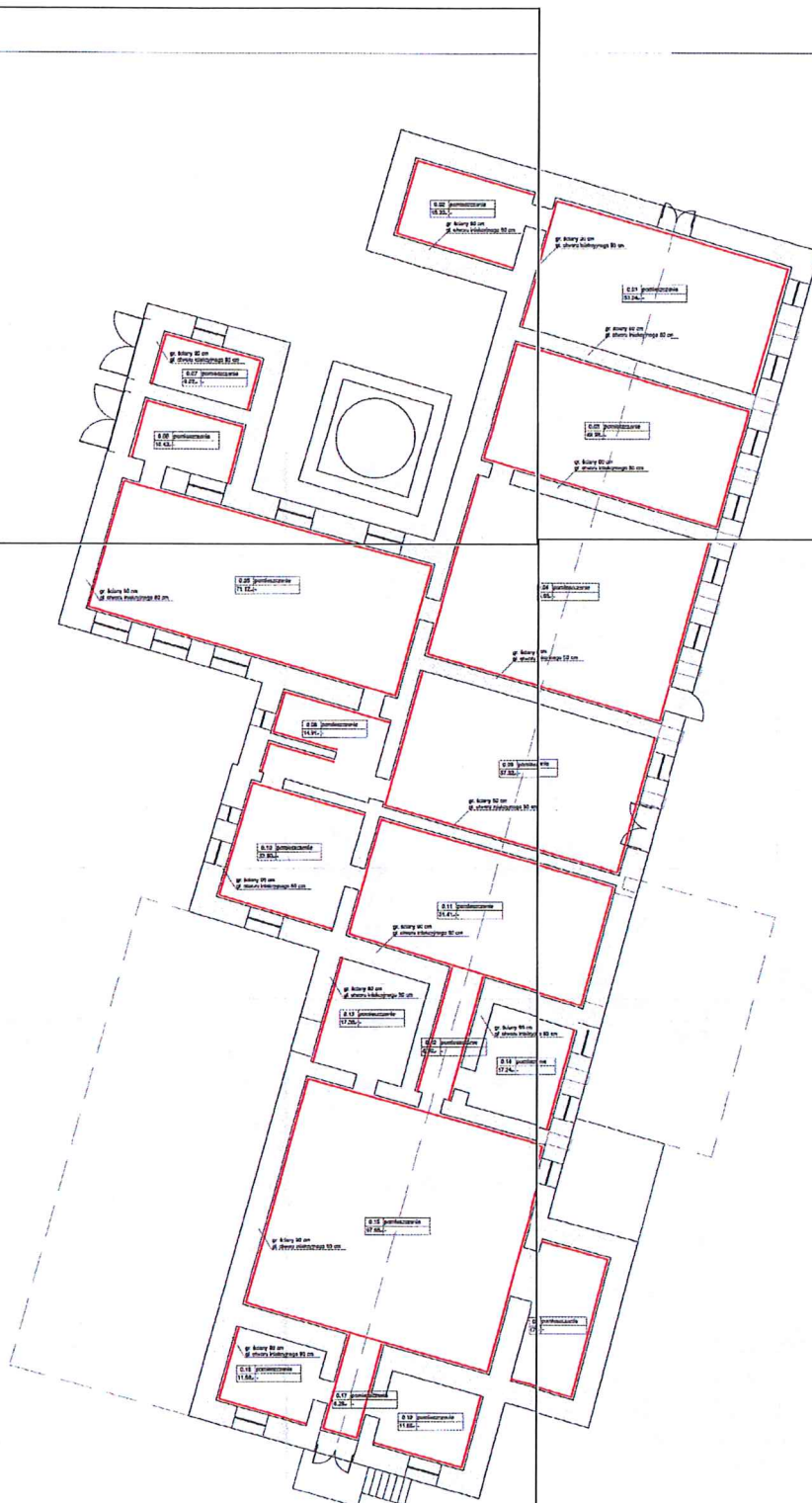
▨ - OBSZAR INIEKCJI MURU  
— - STRONA WYKONYWANA INIEKCJI  
— - ZAKRES OPRACOWANIA

#### UWAGI:

1. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKACH.
2. WSZYSTKIE ZMIANY UZGODNIĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.
3. KOTY WYSOKOŚCIOWE W METRACH.
4. WYMIARY ŚCIAN DZIAŁOWYCH I KONSTRUKCYJNYCH W STANIE WYKOŃCZONYM.
5. WSZYSTKIE ROBÓTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE WYKONAĆ POD ŚCISŁYM NADZOREM TECHNICZNYM UPRAWNIIONEGO KIEROWNIKA BUDOWY, ZGODNIE Z PROJEKTEM P.H. BUDOWLANĄ, OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI BUDOWLANymi I SZCZEGÓŁOWĄ BUDOWLANĄ.
6. NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY I ROZWIĄZANIA PODANE W PROJEKIE LUB RÓWNOZNADNE ZA ZGODĄ INWESTORA I PROJEKTANTA.
7. WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY MUSZĄ POSIADAĆ STOSOWNE ATESYTY I APROBATY TECHNICZNE. WSZELKIE ZMIANY ZWIĄZANE Z UŻYTKOWANIEM OBIEKTU PO DĄCIE WYKONANIA INWENTARYZACJI NIE SĄ UWZGLĘDNIŁONE W PROJEKIE.
8. LOKALIZACJA PIONÓW KANALIZACYJNYCH I WODNYCH DO ZWERYFIKOWANIA W TRAKCIE PRAC NA BUDOWIE.
9. WPIS POWIERZCHNI (POW. NETTO KONDYGNACJI WG PN-ISO 9836:1997).
10. STRONA WYKONYWANA INIEKCJI ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH MOŻE SIĘ RÓŻNIĆ ZE WZGLĘDU NA DOSTĘPNOŚĆ

|               |  |
|---------------|--|
| NAZWA OBEKTU  | Budynek Gminny zaparku dworsko - pałacowy<br>Gminnego, Chorzów 45, 65-355 Świdnica |
| PROJEKTANT    | mgr inż. arch. Jacek Wydziałowski  |
| DATA          | 10/04/2021   |
| PROJEKTANT    | mgr inż. arch. Katarzyna M. Małach   |
| DATA          | 10/04/2021   |
| TYTUŁ         | LOKALIZACJA  |
| DATA          | 12.2021  |
| SKALA         | 1:500  |
| NAMER RYSUNKU | PAB_01   |





— GRANICA DZIAŁKI  
— ISTNIEJĄCY BUDYNEK

#### LEGENDA:

— GRANICA OPRACOWANIA  
— OGRZEBANIE RZĘDZĄ MURU  
— STRONA WYKONYWANIA PRAC

Powierzchnia rzutu ścian planowej  
objętych wieńcem - ok. 251m<sup>2</sup>  
STARSZYSTWO FORTALNE  
W RAJSCZYNIE

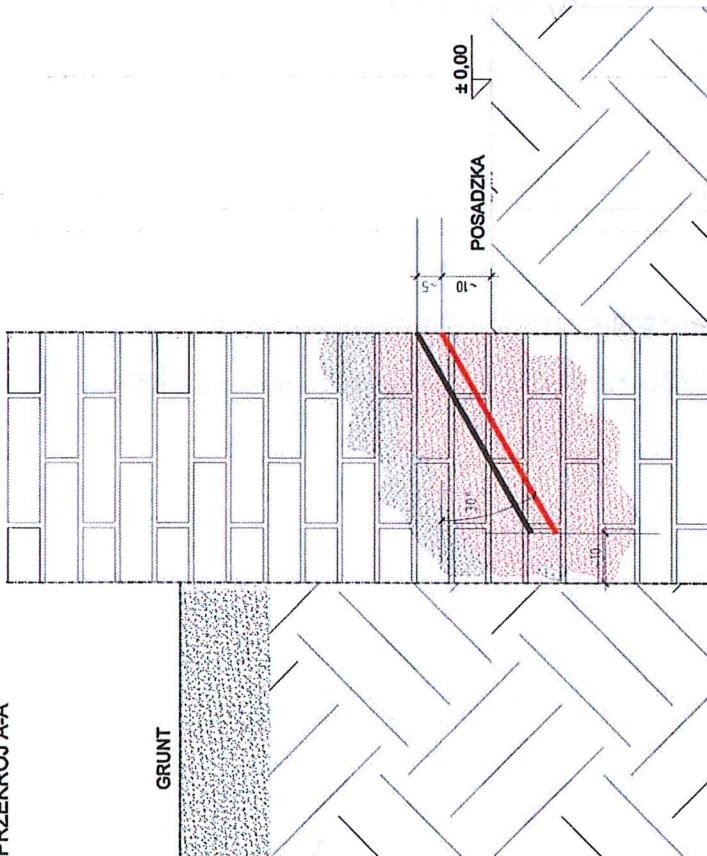
- UWAGI:
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH WYKAZAĆ NA BUDOWIE WYMIARY POZIOME NA RZUTACH.
  - WZYSTKIE ZMIANY UZGODNIĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.
  - KOTY WYKONAWCZE W METALU.
  - WYMIARY ŚCIAN DŁUGOŚCI I KONTURUJĄCYCH W STANIE WYKONACZONYCH.
  - WZYSTKIE ROBÓTY BUDOWLANYE I INSTALACYJE WYKONAĆ POD KIERUNTEM NADZORU TECHNICZNEGO UPRAWNIENIEGO KIEROWNIKA BUDOWY, ZGODNIE Z PROJEKTEM I AL. BUDOWLANA, OKREŚLAJĄCYM PRZEPISAMI BUDOWLANYMI I SZUKAJĄCYMI BUDOWLANIA.
  - KUŁEZY STORONNIE MATERIAŁY I ROZKŁADZANA POZIOME W PROJEKCE LUB INNYCH WIDOKACH ZA ZGODĄ INWESTORA I PROJEKTANTA.
  - WZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY MUSZĄ POSIADAĆ STOSOWNE ATYSTY I APROBATY TECHNICZNE WZGLĘDZIE ZMIANY ZGODNIE Z UŻYTKOWANIEM OBIEKTU POD DĄGIE WYKONAWCA INWENTARYZACJA NIE SĄ UZUŁĘCZANE W PROJEKCE.
  - PRZEWIDUJĄCY WYSTYPIENIE DO ZŁOŻENIOWANIA W BUDOWIE ISTNIEJĄCYCH BUDOWY.
  - NALEŻY ZAPEWNIĆ NADZÓR UPRAWNIENIEGO KIEROWNIKA NA BUDOWIE PODZĄG WYKONYWANIA PRAC.
  - OKREŚLACZKA POKRÓW ANALIZACYJNYCH I WIDOKACH DO ZWERYFIKOWANIA W TRYBIE PRAC NA BUDOWIE.
  - SPIS POWIERZCHNI (POW. NETTO KONSTRUKCJI WOG PRĄDO BUDOWY).
  - STYCZNA WYKONYWANIA NIEKĄ ŚCIAN WYKONYWANYCH MOŻE SIĘ RÓŻNIC WZGLĘDZIE NA BUDOWIE.

|            |  |
|------------|--|
| WYKONAWCA  | Budowni Gwarant z siedzibą w Warszawie, ul. Chałubińskiego 46, 00-383 Warszawa |
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. Jacek Wierzbicki<br>BPO/AS/2015/15                              |
| WYKONAWCA  | mgr inż. arch. Katarzyna M. Wójt<br>21.05.2015                                 |
| DATA       | 12.2021  |
| SKALA      | 1:100  |
| STRONA     | PAB_02   |

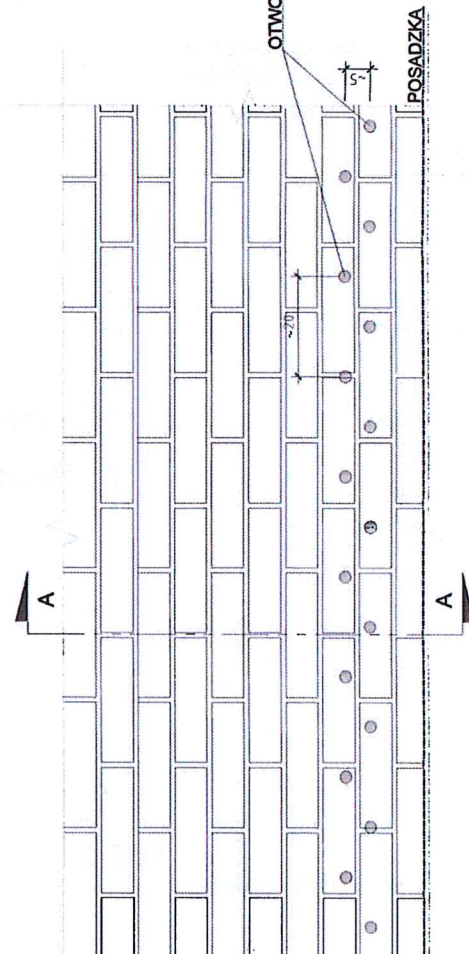


- UWAGI:
1. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKACH.
  2. WSZYSTKIE ZMIANY UZGODNIĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.
  3. KOTY WYSOKOŚCIOWE W METRACH
  4. WYMIARY ŚCIAN DZIAŁOWYCH I KONSTRUKCYJNYCH W STANIE WYKOŃCZONYM.
  5. WSZYSTKIE ROBÓTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE WYKONAĆ POD ŚCISŁYM NADZOREM TECHNICZNYM UPRAWNIENIEGO KIEROWNIKA BUDOWY, ZGODNIE Z PROJEKTEM P.N. BUDOWLANĄ, OBRZĄDZAJĄCYMI PRZEPISAMI BUDOWLANYMI I SZUKĄ BUDOWLANĄ.
  6. NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY I ROZWIĄZANIA PODANE W PROJEKcie LUB RÓWNOZNE DLA ZGODĄ INWESTORA I PROJEKTANTA.
  7. WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY MUSZĄ POSIADAĆ STOSOWNE ATESTY I APROBATY TECHNICZNE. WSZELKIE ZMIANY ZWIĄZANE Z UŻYTKOWANIEM OBIEKTU PO DĄCIE WYKONANIA INWENTARYZACJI NIE SĄ UWZGLĘDNIONE W PROJEKcie.
  8. PRZEWODY WENTYLACYJNE DO ZLOKALIZOWANIA W ŚCIANACH ISTNIEJĄCYCH NA BUDOWIE.
  9. NALEŻY ZAPEWNIĆ NADZÓR UPRAWNIENIEGO KONSTRUKTORA NA BUDOWIE PODCZAS WYKONYWANIA PRAC.
  10. LOKALIZACJA PIONÓW KANALIZACYJNYCH I WODNYCH DO ZWERYFIKOWANIA W TRAKCIE PRAC NA BUDOWIE.
  11. SPIS POWIERZCHNI: (POW. NETTO KONDYGNACJI WG PN-ISO 9836:1997)
  12. STRONA WYKONYWANIA INIEKCJI ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH MOŻE SIĘ RÓŻNIĆ ZE WZGLĘDU NA DOSTĘPNOŚĆ

PRZĘKRÓJ A-A



WIDOK ŚCIANY



Powierzchnia rzutu ścian piwnicy  
objętych iniekcją - ok. 251 m<sup>2</sup>.

- GRANICA DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK

|                            |  |
|----------------------------|--|
| NALIZA OBIEKTU BUDOWLANEGO | Budynek Gorzelnia zapasów dworakowo -palukowo -Adwarskiego, Choczenia 45, 98-338 Sumieżyca |
| PROJEKTANT GŁÓWNY          | mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz<br>MPO/00272016   |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY    | mgr inż. arch. Katarzyna M. Milec<br>51/10/SLOK001   |
| Tytuł                      | DETAL  |
| DATA                       | 12.2021  |
| SKALA                      | 1:500  |
| NUMER RYSUNKU              | PAB_03   |



NAZWA ELEMENTU  
PROJEKTU BUDOWLANEGO

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

NAZWA

PROJEKT ROBÓT BUDOWLANÝCH POLEGAJĄCYCH NA WYKONANIU  
IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN MUROWANYCH METODĄ PRZEPONY  
POZIOMEJ W BUDYNKU GORZELNI W ZESPOLE DWORSKO-PARKOWO-  
FOLWARCZNYM, CHORZENICE 45, 98-338 SULMIERZYCE

ADRES I KATEGORIA  
OBIEKTU BUDOWLANEGO

UL. CHORZENICE 45, 98-338 SULMIERZYCE  
KATEGORIA XVIII – BUDYNEK PRZEMYSŁOWY, MAGAZYNOWY

USYTUOWANIE OBIEKTU  
BUDOWLANEGO

DZ. NR 308, OBR. 0003, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 100908\_2.0003.308

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Decyzja Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

DATA O PRACOWANIA

12.2021



**INFORMACJA**

**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU  
I OCHRONY ZDROWIA  
(Dz. U. nr 120 poz. 1126 z dnia 23.06.2003 rok)**

**DANE EWIDENCYJNE:**

dz. nr 308, obr. 0003

**TEMAT :** Projekt robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji  
przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepony po-  
ziomej w budynku Gorzelni w zespole dworsko-parkowo-fol-  
warcznym, Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce

**ADRES :** Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce

**INWESTOR :** Gmina Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce

**AUTOR :** mgr inż. arch Jacek Węclawowicz



Projekt robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepony poziomej w budynku Gorzelni w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym, Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce

---

### 3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

#### a) Zakres robót dla całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest projekt robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepony poziomej w budynku Gorzelni w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym, Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce.

#### b) Kolejność robót budowlanych

- Roboty przygotowawcze
- Roboty iniekcyjne
- Kolejność wykonania robót ustali Kierownik Budowy w uzgodnieniu z podwykonawcami i Kierownikami robót instalacyjnych.

### 3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Obiekty istniejące na przedmiotowym terenie działki:

- Budynek przemysłowo-magazynowy 3 kondygnacyjny (podpiwniczony),
- Istniejąca infrastruktura techniczna,
- Obiekt jest ogrodzony.

### 3.3 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania;

Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje w przypadku:

#### 3.3.1 Robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m, - **nie występuje**
- b) Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m,- **nie występuje**
- c) Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8m, - **nie występuje**



- d) Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,  
- **nie występuje**
  - e) Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych, - **nie występuje**
  - f) Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,  
- **nie występuje**
  - g) Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory, - **nie występuje**
  - h) Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,  
- **nie występuje**
  - i) Betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony, - **nie występuje**
  - j) Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach, - **nie występuje**
  - k) Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
    - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV,  
- **nie występuje**
    - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym pow. 1kV, lecz nieprzekraczającym 15kV, - **nie występuje**
    - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym pow. 15kV, lecz nieprzekraczającym 30kV, - **nie występuje**
    - 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym pow. 30kV, lecz nieprzekraczającym 110kV, - **nie występuje**
  - l) Roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków, - **nie występuje**
  - m) Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m, - **nie występuje**
  - n) Roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych, - **nie występuje**
- 3.3.2 Robót budowlanych, przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C, - **nie występuje**
  - b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest, - **nie występuje**

3.3.3 Robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:



- a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,  
- **nie występuje**
- b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane  
procesy technologiczne z użyciem izotopów, - **nie występuje**

3.3.4 Robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub  
czynnych linii komunikacyjnych:

- a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych  
przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110  
kV, - **nie występuje**
- b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych  
przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym  
powyżej 110 kV, - **nie występuje**
- c) budowa i remont:
  - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe), - **nie występuje**
  - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia  
elektroenergetyczne, - **nie występuje**
  - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, - **nie występuje**
  - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych,  
- **nie występuje**
- d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym  
w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego, - **nie występuje**

3.3.5 Robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:

- a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą, - **nie występuje**
- b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,  
- **nie występuje**
- c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na  
palach, - **nie występuje**
- d) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości  
piętrzenia powyżej 1m, - **nie występuje**

3.3.6 Robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:

- a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń  
technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,  
- **nie występuje**
- b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami  
metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi, - **nie występuje**



Projekt robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepływu poziomej w budynku Gorzelni w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym, Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce

---

3.3.7 Robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk, - **nie występuje**

3.3.8 Robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych, - **nie występuje**

3.3.9 Robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:

- a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu, - **nie występuje**
- b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów, - **nie występuje**

3.3.10 Robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t, - **nie występuje**

3.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

a) Instruktaż,

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie : pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczególnie warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależnie od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno – ruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadający stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót. Podczas instruktażu powinny być poruszane tematy dotyczące:

- Zakresu prowadzenia robót,
- Sposobu i technologii prowadzenia robót,
- Stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót
- Efektu końcowego wykonania prac,
- Wymaganych warunków atmosferycznych,
- Przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,



Projekt robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepony poziomej w budynku Gorzelni w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym, Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce

---

- Zasad udzielania pierwszej pomocy,
- Inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonywania robót,

**UWAGA:**

***Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu.***

b) Ochrona osobista pracowników,

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażeniem prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy. Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwowania i przechowywania.

c) Pierwsza pomoc.

Na budowie będą urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500m. od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanego; kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

3.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

a) Opis zabezpieczenia osób i mienia:

- Przewiduje się prowadzenie prac budowlanych za pomocą lekkiego sprzętu mechanicznego i narzędzi ręcznych.
- Teren prowadzonych robót zostanie oznakowany i ogrodzony w sposób uniemożliwiający wejście osób postronnych do strefy niebezpiecznej.
- Teren po pracach budowlanych zostanie uporządkowany i powróci do stanu pierwotnego.



- Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót powinni zostać przeszkoleni, zapoznani z programem rozbiórki, kolejnością wykonywania robót oraz powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną.
- Prace powinny być prowadzone z zachowaniem przepisów BHP, sztuką budowlaną i Prawem budowlanym.
- Prace budowlane nie spowodują zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i otoczenia.
- Pracowników należy wyposażyć w ochronną odzież, kaski ochronne i sprzęt zabezpieczający.
- Wszelkie roboty budowlane będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną i pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, po uzyskaniu wymaganego pozwolenia na roboty budowlane.

b) Zagospodarowanie placu budowy w tym m. in.:

- Ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść,
- Oznaczenie stref niebezpiecznych,
- Urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
- Urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,
- Doprowadzenie energii elektrycznej, wody,
- Zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- Zapewnienie utylizacji ścieków,
- Urządzenie stref gromadzenia odpadów.

c) Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych w tym m.in.

d) Zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych;

e) Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji.

f) Właściwy montaż eksploatację zgodnie z instrukcją producenta urządzeń technicznych w tym m.in.:

- Przestrzeganie d.t.r. oraz wymagań określonych w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności,



Projekt robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepony poziomej w budynku Gorzelni w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym, Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce

- Zapewnienie właściwego dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy),
  - Maszyny stosować wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i być obsługiwane przez przeszkolone osoby,
  - Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania,
  - Właściwe oznakowanie maszyn i urządzeń budowlanych,
  - Zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych.
- g) Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych w tym „Tablice informacyjną oraz zgłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### 3.6 Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych;

- a) Inwestor jest zobowiązany do zorganizowania procesu budowy z uwzględnieniem przepisów zawartych w Prawo Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 późniejszymi zmianami m.in. : zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych lub rozbiórkowych do właściwego organu, ustanowienie kierownictwa budowy oraz kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia gdzie przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni, wykonania i odbioru robót budowlanych. Uczestnicy procesu budowlanego współpracują ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy / robót/, mistrz budowy, wykonawcy (właściciele firm) stosownie do zakresu obowiązków.
- b) Należy przygotować „Tablicę informacyjną” oraz „Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.
- c) Tablica informacyjna zawiera :



- Określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia robót,
  - Numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego nadzoru budowlanego,
  - Imię i nazwisko lub nazwę ( firmę ), adres oraz numer telefonu inwestora,
  - Imię i nazwisko lub nazwę ( firmę ), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
  - Imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
    - Kierownika budowy
    - Kierowników robót
    - Inspektora nadzoru ( jeżeli jest wymagany, bądź powołany )
    - Projektantów
- b) Numery telefonów alarmowych Policji, Straży pożarnej, Pogotowia,
- c) Numer telefonu powiatowego inspektora nadzoru budowlanego.  
Tablica informacyjna na mieć kształt prostokąta o wymiarach 90x70 cm.  
Napisy na Tablicy informacyjnej wykonać w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej 4 cm. Tablica informacyjna znajdować się powinna w widocznym miejscu od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m. Ogłoszenie, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia), należy umieścić na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.
- d) Ogłoszenie zawiera :
- Przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych;
  - Maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach;
  - Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**UWAGA:**

**Należy sporządzić informację B.I.O.Z. do Projektów branżowych wchodzących w skład całego opracowania. Inwestora i Kierownictwo Budowy zobowiązuje się do sporządzenie planu B.I.O.Z. we wszystkich branżach biorących udział w realizacji zamierzenia budowlanego.**



### 3.7 Wykaz wybranych przepisów.

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. jedno OZ.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.);
- Art.21 "a" ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Oz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Oz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Oz.U. Nr 151 poz.1256);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Oz.U.Nr62 poz. 285);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Oz.U.Nr 62 poz. 287);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Oz.U.Nr 62 poz. 288);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Oz.U.Nr 62 poz. 290);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Oz.U.Nr 60 poz. 278);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Oz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.) - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Oz.U.Nr 118 poz. 1263);



- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Oz.U.Nr 120 poz. 1021);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Oz.U.Nr 47 poz. 401).

Wojciech XII

(miejscowość i data)

mgr inż. arch. Jacek Weclawowicz  
upr. MP01A/027/2016 w spec. architektonicznej bez  
ograniczeń: do projektowania, kierowania robotami  
budowlanymi, kierowania wytwarzaniem elementów  
budowlanych oraz do sprawowania kontroli  
technicznej utrzymania obiektów budowlanych.  
Wyklog budowlany 18/09/2017 badacz architektury.  
Rozp702a/wca budowlany nr 03/KKK/2020

(pieczęć wraz z podpisem)



