

# GRUPA WĘCŁAWOWICZ

PROJEKTY EKSPERTYZY WYKONAWSTWO ARCHITEKTURA KONSERWACJA MALARSTWO RZEŻBA

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA WYKONANIU  
IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN MUROWANYCH METODĄ PRZEPONY  
POZIOMEJ W BUDYNKU GORZELNI W ZESPOLE DWORSKO-PARKOWO-  
FOLWARCZNYM, CHORZENICE 45, 98-338 SULMIERZYCE

NAZWA

ADRES I KATEGORIA  
OBIEKTU BUDOWLANEGO

UL. CHORZENICE 45, 98-338 SULMIERZYCE  
KATEGORIA XVIII – BUDYNEK PRZEMYSŁOWY, MAGAZYNOWY

USYTUOWANIE OBIEKTU  
BUDOWLANEGO

DZ. NR 308, OBR. 0003, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 100908\_2.0003.308

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Projekt wykonawczy

DATA O PRACOWANIA

12.2021

tel. +48 608 145 036 fax +48 123 070 007  
biuro@weclawowicz.pl www.weclawowicz.pl  
św.Tomasza 27/1 31-027 Kraków

# GRUPA WĘCŁAWOWICZ

PROJEKTY EKSPERTYZY WYKONAWSTWO ARCHITEKTURA KONSERWACJA MALARSTWO RZEŻBA

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA

**PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA WYKONANIU  
IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN MUROWANYCH METODĄ PRZEPONY  
POZIOMEJ W BUDYNKU GORZELNI W ZESPOLE DWORSKO-PARKOWO-  
FOLWARCZNYM, CHORZENICE 45, 98-338 SULMIERZYCE**

ADRES I KATEGORIA  
OBIEKTU BUDOWLANEGO

**UL. CHORZENICE 45, 98-338 SULMIERZYCE  
KATEGORIA XVIII – BUDYNEK PRZEMYSŁOWY, MAGAZYNOWY**

USYTUOWANIE OBIEKTU  
BUDOWLANEGO

**DZ. NR 308, OBR. 0003, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 100908\_2.0003.308**

BRANŻA  
ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT GŁÓWNY  
mgr inż. arch. JACEK WĘCŁAWOWICZ  
MPOIA/027/2016

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCEGO  
mgr inż. arch. KATARZYNA MALEC  
SL-1477

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY  
mgr inż. arch. KATARZYNA SZPAKOWSKA

inż. arch. KLAUDIA KROCZEK

DATA OPRACOWANIA

**12.2021**

tel. +48 608 145 036 fax +48 123 070 007  
biuro@weclawowicz.pl www.weclawowicz.pl  
św.Tomasza 27/1 31-027 Kraków





## Spis treści

1. Projekt wykonawczy.....	4
1.1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego.....	4
1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy.....	4
1.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu.....	6
1.4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	9
1.5. Opinia geotechniczna.....	10
1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	10
1.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	10
1.8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i osób starszych.....	10
1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:.....	10
1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,.....	11
1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	12
1.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego.....	12
1.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	12
2. Oświadczenie stosowane do art. 20 Ustawy Prawo Budowlane Projektanta.....	15
3. Oświadczenie stosowane do art. 20 Ustawy Prawo Budowlane Projektanta Sprawdzającego.....	16
4. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do MPOIA projektanta.....	17
5. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do MPOIA projektanta sprawdzającego.....	18
6. Rysunki.....	19

### PROJEKT WYKONAWCZY

PAB_01	LOKALIZACJA	1:500
PAB_02	RZUT PARTERU	1:100
PAB_03	DETAL	1:20

## 1. Projekt wykonawczy

### 1.1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego

#### a) Dane ogólne

- Obiekt: Budynek Gorzelni zespołu dworsko-parkowo-folwarcznego
- Kategoria obiektu: XVIII – budynek przemysłowy, magazynowy
- Adres: Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce, dz. nr 308, obręb 0003

#### b) Cel i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowych ścian murowanych metodą przepony poziomej w budynku zlokalizowanym na działce 308, obręb 0003 w Chorzenicach, Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce.

#### c) Podstawa opracowania

- Projekt przygotowano na zlecenie inwestora - Gmina Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
- Podstawa prawna:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Min. Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609),
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065).

### 1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy

#### a) Stan istniejący

Budynek o nieforemnym kształcie, połączonych ze sobą różnej wielkości, prostopadłych brył przekrytych najczęściej dachami dwuspadowymi, wykończonych blachą falistą. Obiekt ukierunkowany z północy na południe. Posiada trzy kondygnacje – piwnica, parter, piętro. Obecnie nie pełni swojej funkcji. Jest pustostanem znajdującym się na ogrodzonym terenie. Do budynku przylega wysoki, ceglany komin przemysłowy. Okna różnej wielkości, część z nich nie posiada wypełnień szybami, w części otworów okiennych brak okien.

#### b) Projektowany sposób użytkowania oraz program użytkowy

Stan zagospodarowania działki nr 308 nie ulegnie zmianie. Nie zmieniają się wymiary zewnętrzne budynku oraz powierzchnia zabudowy. Kubatura nie ulegnie zmianie. Wysokość budynku nie zmieni się. Nie zmieniają się istniejące przyłącza jak

i instalacje wewnętrzne, w które wyposażony jest obiekt. Nie zmienia się sposób odprowadzenia wody deszczowej, ścieków socjalno-bytowych i odpadów stałych. Miejsce do gromadzenia odpadów stałych nie ulegnie zmianie. Na terenie działki nie istnieją żadne zagrożenia i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Obiekt jest pustostanem zabezpieczonym przed nieuprawnionym wejściem.

W ramach remontu przeprowadzone zostaną następujące prace budowlane:

- w zakresie iniekcji:
- Określenie wilgotności murów przed wykonaniem prac, poprzez pobranie próbek i analizę wyników po wykonaniu badań na wagosuszarce,
- Osuszenie ścian mokrych (jeśli będzie wymagane) lub osuszenie powietrza urządzeniami kondensacyjnymi,
- Wytyczenie linii nawierceń;
- Wykonanie nawierceń wiertłem o średnicy 20 mm pod kątem  $\sim 30^\circ$  bez przewiercania na wylot (zachować ok. 5-10 cm od lica muru), otwory wykonywane naprzemiennie w dwóch rzędach, rozstaw wierceń w rzędzie co 20 cm; dodatkowe nawiercenie otworów w narożach,
- Oczyszczenie odwiertów z zalegających nawiercin,
- Wypełnienie otworów iniektem - kilkakrotne zalanie otworów, wypełnianie ponawia się po ustaniu grawitacyjnego wnikania wprowadzonego płynu, kontrola zużycia płynu (docelowo ok. 12 kg płynu na  $1\text{m}^2$  przekroju poziomego ściany murowanej)
- Wypełnienie otworów - po ustaniu wchłaniania płynu w strukturę muru, uzupełnia się zaprawą mrozoodporną rozprowadzoną w mieszance wody i środka hydrofobowego,
- Doprowadzenie ścian po wykonanych pracach do stanu pierwotnego i wykonanie impregnacji biobójczej.

Przepona pozioma zostanie wykonana w systemie iniekcji, z wykorzystaniem płynu iniekcyjnego [REDAKTOWANE] – hydrofobowej blokady przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych.

O zastosowaniu iniekcji w systemie [REDAKTOWANE] zdecydowały parametry techniczne korzystne dla zabytkowej struktury obiektu. Dobrany środek hydrofobowy

- płyn iniekcyjny [REDAKTOWANE], charakteryzuje się odpornością na wody gruntowe o agresywności XA1 i XA2, jest roztworem wodnym, bezwonny, ekologiczny, tworzy blokadę dla wilgoci kapilarnej.

Przed przystąpieniem do wykonania przepony poziomej przez iniekcję należy ustalić stopień zawilgocenia murów. Dla murów mokrych przed przystąpieniem do wprowadzenia iniektu zalecane jest ich osuszenie. Proces osuszania powoduje usunięcie z porów zalegającej w nich wody, które docelowo wypełniane zostają środkiem hydrofobowym, umożliwiając jego głębszą i skuteczniejszą penetrację.

Płyn iniekcyjny stosuje się do zatrzymania kapilarnego przenikania wody przez mury budowli w pionie. Blokadę stosuje się do izolowania nowych i wieloletnich murów m. in. z zawilgoconej cegły czerwonej, wapienno-piaskowej,

kamienia, łączonych dowolną zaprawą. Woda zgromadzona w dolnym pasie cegieł kapilarnie wędruje w górę na wysokość nawet kilku metrów. Aby uzyskać blokadę poziomą, w istniejącym murze nawierca się otwory, do których wlewa się produkt. Wprowadzanie iniektu możliwe jest z wykonaniem nawiercania od wewnątrz i z zewnątrz konstrukcji. Po ustaniu wchłaniania płynu w strukturę muru, nawiercone otwory uzupełnienia się zaprawą mrozoodporną rozproszoną w mieszanke wody i środka hydrofobowego. Po wykonanych pracach iniekcyjnych należy wykonać impregnację biobójczą, w celu usunięcia glonów, grzybów, porostów i mchów z powierzchni elewacji, jak również jako zabieg profilaktyczny, zapobiegający ich ponownemu pojawieniu się. Zaleca się zastosowanie preparatu [REDACTED] lub równoważnego.

Impregnat w formie płynnego preparatu nakłada się wielokrotnie pędzlem lub urządzeniem natryskowym, pozostawiając go na czyszczonej powierzchni przez min. 6 godzin, nie zmywać. Szacowane zużycie środka co najmniej 0,2 l/m zależnie od stopnia zanieczyszczenia.

### 1.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu nie ulegną zmianie. Projektowane prace nie obejmują prac, które wpłyną na układ przestrzenny, czy formę architektoniczną obiektu.

#### a) Wygląd zewnętrzny

Budynek trzykondygnacyjny. Składa się z kilku prostopadłościennych brył przyległych do siebie. Większość brył przekryta dwuspadowymi dachami, pokrytymi blachą falistą. Drewniane okna różnej wielkości i kształtu. W wielu miejscach otwory okienne pozbawione są stolarki. Kominy ceglane. Budynek otynkowany, w wielu miejscach spod odpadniętego tynku przeziiera cegła. Budynek posiada zdobienia w postaci opasek okiennych, ryzalitów, gzymsów. Od strony wschodniej do ściany przylegają zadaszenia metalowe. Od strony zachodniej istnieje zadaszenie z blachy wsparte na ścianach budynku oraz metalowych słupach. W centralnej części do budynku przylega wysoki, ceglany komin przemysłowy. Komin posiada zdobienia w postaci rozbudowanych gzymsów ceglanych.

#### b) Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka

- **Ściany**

Budynek oraz komin przemysłowy murowane z cegły pełnej.

- **Okładziny ścienne**

Ściany zewnętrzne otynkowane.

- **Stolarka**



Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

- **Rynny i rury spustowe**

Rynny i rury spustowe metalowe.

- **Pokrycie dachu**

Blacha falista.

- **Kominy**

Murowane z cegły pełnej.

**c) Sposób dostosowania do warunków i opinii**

Opracowywany obiekt znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na podstawie Uchwały nr XXXVI/246/21

*§8 1) w granicach obszaru przedstawionego w ramie 8 rysunku planu (teren 8ZP) występuje zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków i jednocześnie ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków: park dworski w Chorzenicach;*

*2) w terenie 8ZP obowiązuje:*

*a) maksymalne zachowanie drzewostanu, dopuszcza się wycięcie drzew chorych lub zagrażających bezpieczeństwu, -drzewostan w ramach projektowanych prac nie ulega zmianie,*

*b) zakaz zasypywania stawów, -roboty związane ze stawami nie znajdują się w zakresie niniejszego projektu,*

*c) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, prowadzenie działań inwestycyjnych należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi ochrony zabytków; -warunek spełniony,*

*3) w granicach obszaru przedstawionego w ramie 8 rysunku planu (teren 8ZP) występują następujące zabytki nieruchome ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków:*

*a) gorzelnia, zespół dworsko-parkowy w Chorzenicach,*

*b) ogrodzenie, zespół dworsko-parkowy w Chorzenicach,*

*4) w granicach obszaru przedstawionego w ramie 8 rysunku planu (teren 8ZP) występuje zabytek nieruchomy ujęty w gminnej ewidencji zabytków: magazyn, zespół dworsko-parkowy w Chorzenicach,*

5) dla obiektów, o których mowa w pkt 3 i 4 ustala się:

a) *zakaz stosowania pokrycia dachowego oraz tynków w kolorze niebieskim*, **-prace związane z pokryciem dachowym nie znajdują się w zakresie projektowanych prac, nie dotyczy,**

b) *nakaz zachowania zabytkowych obiektów, w tym komina, stanowiącego integralny element gorzelni, co nie dotyczy sytuacji, w której rozbiórka wynika z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych*; **-prace rozbiórkowe nie znajdują się w zakresie projektowanych prac, nie dotyczy,**

6) *w przypadku skreślenia zabytkowego obiektu z rejestru lub usunięcia z ewidencji, wymagania dotyczące tego obiektu w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie obowiązują;*

7) *w granicach obszarów objętych planem przedstawionych w ramach 3, 8 rysunku planu występują stanowiska archeologiczne, w związku z czym, na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego, w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków*; **-prace związane z robotami ziemnymi nie znajdują się w zakresie projektowanych prac, nie dotyczy,**

8) *ustala się, że obszar przedstawiony w ramach 3, 7, 8 rysunku planu w części znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w której to strefie nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne*; **-prace związane z robotami ziemnymi nie znajdują się w zakresie projektowanych prac, nie dotyczy,**

**§ 24.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZP, ustala się:

1) *przeznaczenie: teren zieleni urządzonej, przy czym dopuszcza się uzupełnienie usługami związanymi z funkcjonowaniem parku, nie przekraczając 30% powierzchni terenu*; **-nie projektuje się zmian w przeznaczeniu terenu, nie dotyczy,**

2) *minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych*: *nie ustala się;*

3) *zasady zagospodarowania*: **-nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu, nie dotyczy,**

4) *zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy*

oraz zagospodarowania terenu:-nie projektuje się zmian w krajobrazie,  
parametrach zabudowy, zagospodarowania terenu, nie dotyczy,

#### 1.4. Charakterystyczne parametry obiektu

##### a) Kubatura

ok. 3729 m<sup>3</sup>

##### b) Zestawienie powierzchni

Nr pom.:	Nazwa:	Wykończenie:	Pow. użytkowa:
0.01	Pomieszczenie	-	53,04 m <sup>2</sup>
0.02	Pomieszczenie	-	16,20 m <sup>2</sup>
0.03	Pomieszczenie	-	49,98 m <sup>2</sup>
0.04	Pomieszczenie	-	75,68m <sup>2</sup>
0.05	Pomieszczenie	-	71,12 m <sup>2</sup>
0.06	Pomieszczenie	-	10,42 m <sup>2</sup>
0.07	Pomieszczenie	-	9,02 m <sup>2</sup>
0.08	Pomieszczenie	-	14,91 m <sup>2</sup>
0.09	Pomieszczenie	-	57,82 m <sup>2</sup>
0.10	Pomieszczenie	-	23,90 m <sup>2</sup>
0.11	Pomieszczenie	-	51,41 m <sup>2</sup>
0.12	Pomieszczenie	-	6,90 m <sup>2</sup>
0.13	Pomieszczenie	-	17,38 m <sup>2</sup>
0.14	Pomieszczenie	-	17,24 m <sup>2</sup>
0.15	Pomieszczenie	-	97,68 m <sup>2</sup>
0.16	Pomieszczenie	-	17,01 m <sup>2</sup>
0.17	Pomieszczenie	-	6,29 m <sup>2</sup>
0.18	Pomieszczenie	-	11,69 m <sup>2</sup>
0.19	Pomieszczenie	-	11,65 m <sup>2</sup>
Suma:			619,34 m <sup>2</sup>

##### c) Wysokość, długość i szerokość

Wysokość – 6,8 m

Długość – 51,73 m

Szerokość – 25,55 m

##### d) Liczba kondygnacji

3 – piwnica, parter, piętro

#### **e) Zgodność usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**

Istniejący budynek zalicza się do kategorii – PM zagrożenia ludzi i klasy „D” odporności pożarowej budynku - wg Rozp. Min. Spr. Wew. I Adm. z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo jest zgodne z § 271, 272 i 273 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **1.5. Opinia geotechniczna**

Opiniowany teren zlokalizowany jest w miejscowości Chorzenice, gm. Sulmierzyce, woj. łódzkim, obejmuje działkę nr 308. Roboty budowlane wynikające z projektu nie ingerują w budynki sąsiednie, oraz nie zmieniają się obciążenia na grunt, przez co nie jest wymagane przedłożenie opinii geotechnicznej.

#### **1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

#### **1.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

#### **1.8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i osób starszych**

Projektowane roboty budowlane nie ingerują w bryłę budynku, jego zakres użytkowy, czy funkcjonalny. Dlatego projekt nie obejmuje dostosowania obiektu do dostępności dla osób niepełnosprawnych i starszych.

#### **1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

##### **a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Nie dotyczy.

##### **b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Nie dotyczy.

**c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Nie dotyczy.

**d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Nie dotyczy.

**e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,**

Nie dotyczy.

**1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,**

**a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,**

Nie dotyczy.

**b) Dostępne nośniki energii**

Nie dotyczy.

**c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Nie dotyczy.

**d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**

Nie dotyczy.

**e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;**

Nie dotyczy.

**1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy.

**1.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

- **Instalacja wodna**

Nie dotyczy.

- **instalacja kanalizacyjna**

Nie dotyczy.

- **instalacja centralnego ogrzewania**

Nie dotyczy.

- **instalacja wentylacji mechanicznej**

Nie dotyczy.

- **instalacja gazowa**

Nie dotyczy.

- **instalacja elektryczna**

Nie dotyczy.

- **instalacja telekomunikacyjna**

Nie dotyczy.

- **instalacja piorunochronna**

Nie dotyczy.

**1.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

**1. Dane o obiekcie**

**1.1. Parametry podstawowe budynku:**

- powierzchnia zabudowy – 838 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna budynku – 678,17 m<sup>2</sup>
- wysokość - ok. 10 m; Niski (N).
- budynek przemysłowo- magazynowy do 2 kondygnacji nadziemnych

-całkowita powierzchnia użytkowa lokalu: 619,34 m<sup>2</sup>

-kubatura lokalu: ok. 3729 m<sup>3</sup>

## 1.2. Usytuowanie

- a) Obiekt wszystkimi ścianami leży w granicy działki.
- b) Odległość obiektów od najbliższego istniejącego budynku wynosi 54,28 m i jest to budynek pustostanu po dawnym dworze od strony północno-wschodniej na działce nr 309.

## 1.3. Materiały palne

W obiekcie nieużywane i nieskładowane są materiały palne. Budynek w chwili obecnej jest pustostanem.

## 1.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie oblicza się. W budynku gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 kJ/kg.

## 1.5. Kwalifikacja pożarowa

Opracowywany lokal zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi PM.

## 1.6. Ocena zagrożenia wybuchem

W projektowanym lokalu nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

## 1.7. Podział na strefy pożarowe

W budynku znajduje się jedna strefa pożarowa PM.

## 1.8. Klasa odporności pożarowej i ogniowej

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: „D” – spełnia wymagania.

## 1.9. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane nierozprzestrzeniające ognia (NRO) lokalu:

Nazwa	Wymagania	Zaprojektowano	Grubość
Elementy nośne	R30	Ściany/słupy konstrukcyjne	60cm
Stropy	REI30	Beton	30cm
Ściany zewnętrzne	EI30	Cegła pełna	60cm

Ściany oddzielające lokal użytkowy od dróg komunikacji	-	Cegła pełna	30/60cm
Ściany działowe	-	Cegła pełna	30/60cm
Konstrukcja dachu	-	Drewniana więźba/stalowa więźba	
Przekrycie dachu	-	Blacha falista	

#### **1.10. Warunki ewakuacji**

Warunki ewakuacji obiektu nie ulegają zmianie. Projekt nie obejmuje ingerencji w układ przestrzenny, program użytkowy, czy sposób użytkowania obiektu. Określenie warunków ewakuacji nie dotyczy niniejszego projektu.

#### **1.11. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych**

Instalacje użytkowe w budynku nie ulegają zmianie, ich zabezpieczenie nie dotyczy niniejszego projektu. Nie projektuje się żadnych nowych instalacji.

##### **a) Instalacja elektryczna**

Nie dotyczy.

##### **b) Instalacje sanitarne, grzewcze, kanalizacyjne i techniczne**

Nie dotyczy.

##### **c) Instalacja grzewcza**

Nie dotyczy.

#### **1.12. Urządzenia przeciwpożarowe**

Nie dotyczy.

#### **1.13. Wyposażenie w gaśnice**

Nie dotyczy.

#### **1.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Nie dotyczy.

#### **1.15. Drogi pożarowe**

Nie dotyczy.



## **2. Oświadczenie stosowane do art. 20 Ustawy Prawo Budowlane Projektanta**

### **3. Oświadczenie stosowane do art. 20 Ustawy Prawo Budowlane Projektanta Sprawdzającego**

#### **4. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do MPOIA projektanta**

## **5. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do MPOIA projektanta sprawdzającego**

## 6. Rysunki

mgr inż. arch. JACEK WĘCŁAWOWICZ  
MPOIA/027/2016  
MP-2172

### **Oświadczenie projektanta**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt wykonawczy: Projekt robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepony poziomej w budynku Gorzelni w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym, Chorzenice 45, 98-338 Sulmierzyce został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie informuję, że:

☐ **UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BRAŁ UDZIAŁ:**

Imię i nazwisko	Numer uprawnień lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. JACEK WĘCŁAWOWICZ	MPOIA/027/2016
mgr inż. arch. KATARZYNA SZPAKOWSKA	
mgr inż. arch. KLAUDIA KROCZEK	

☐ **SPRAWDZENIA PROJEKTU DOKONAŁ:**

Imię i nazwisko	Numer uprawnień lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. KATARZYNA MALEC	51/10/SL0KK/II

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczęć wraz z podpisem)