**Znak sprawy : ZP.271.CUW-02.2024**

Realizacja zadania pn.:

* Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Nowym Tomyślu

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. ***Przedmiotem zamówienia jest*** Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Nowym Tomyślu”

Zakres prac obejmuje:

1. ***Termin realizacji z podziałem na 2 etapy:***
2. I etap – faza koncepcyjna **1 miesiąc od podpisania umowy**
3. II etap – opracowanie pełnej dokumentacji wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń **7 miesięcy od podpisania umowy**

Hala sportowa powinna mieć wymiary ok. 43m x 28m do 1500m2 powierzchni zabudowy. Wysokość obiektu do 13,00m. Obiekt zlokalizowany będzie na działce 1205/5. Hala powinna być zaprojektowana jako obiekt dobudowany do istniejącej starej części szkoły. W opracowanej dokumentacji należy uwzględnić wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w celu wspomagania pomp ciepła oraz ciepłej wody użytkowej.

Należy zaprojektować rozwiązania zapewniające ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także zanieczyszczeniem powietrza i gleby. Zakres planowanych do zaprojektowania pomieszczeń oraz oczekiwania w zakresie wyposażenia obiektu zostaną wskazane przez Zamawiającego na etapie podpisywania umowy na opracowanie dokumentacji projektowej.

Należy uwzględnić zasilanie z węzła cieplnego, zlokalizowanego w starej części szkoły. W projektowanym obiekcie należy uwzględnić parametry obiektu kwalifikujące się do uzyskania dofinasowania do realizacji powyższej inwestycji. Budynek hali o formie tradycyjnej, ze względu na uwarunkowania konserwatorskie, urbanistyczne jak i dostosowanie się formą do dobudowywanego obiektu.

***3. W opracowaniu należy uwzględnić:***

Pomieszczenia:

* 4 szatnie łączone wspólnym węzłem sanitarnym,
* 1 salka konferencyjna,
* 1 salka przeznaczona na salę do sportów rakietowych wraz z osprzętem,
* minimum 2 pomieszczenia na sprzęt sportowy,
* magazynek do utrzymania czystości w sali (obsługa hali)
* pokój nauczycielski dla wychowawców wychowania fizycznego z węzłem sanitarnym,
* salka konferencyjna w pełni wyposażona (monitor, stoły, krzesła)
* salka do sportów rakietowych z pełnym wyposażeniem

Wyposażenie:

- żaluzje zewnętrzne (łamacze światła) na oknach,

* tablica świetlna do wyświetlania czasu wyników itd. wraz z systemem sterowania,
* kosze podwieszane do piłki koszykowej,
* drabinki na całej długości sali,
* bramki,
* kotary działowe z napędem elektrycznym – 2 szt., podział organizacyjny hali na 3 części,
* system nagłośnienia, akustyka hali,
* osprzęt sportowy, piłkochwyty polipropylenowe na ścianach szczytowych pomieszczeń oraz na otworach okiennych,
* trybuny o pojemności min. 150 miejsc siedzących,
* wykonanie zabudów wyposażenia elektronicznego hali,
* wykonanie podkonstrukcji reklam z możliwością łatwego montażu (wprowadzenie rozwiązania systemowego),
* oświetlenie led,
* podłoga sportowa wraz z wyznaczeniem linii boiska do piłki ręcznej, piłki siatkowej, piłki koszykowej, unihokeja, badmintona zgodnie z obowiązującymi przepisami, płyta boiska zróżnicowana kolorystycznie.

# Kompletna dokumentacja projektowo - kosztorysowa powinna zawierać w szczególności:

* 1. Koncepcję architektoniczną,
	2. Zaktualizowane mapy do celów projektowych w skali 1:500,
	3. Projekt budowlany wraz zagospodarowaniem terenu
	4. Projekt wykonawczy w branżach: budowlana, sanitarna (wod-kan, pompy ciepła, odnawialne źródła energii (instalacja fotowoltaiczna)), elektryczna, grzewczo-chłodnicza, wentylacji mechanicznej, teletechniczną, monitoringu wizyjnego wraz z zewnętrznymi sieciami technicznymi niezbędne do funkcjonowania budynku,
	5. projekt wykonawczy podstawowe wyposażenie (trybuny dla widowni, zaplecze sportowe, wyposażenie w sprzęt sportowy, podstawowe umeblowanie i wyposażenie)
	6. charakterystyka energetyczną obiektu
	7. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla całości wymienionego projektu budowlanego – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
	8. opracowanie przedmiarów robót dla celów przetargu i kosztorysów inwestorskich robót dla całości projektu budowlanego – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2020 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 z późn. zm.)
	9. Wykonanie min. 5 wizualizacji obiektu,
	10. Wytyczne do prowadzenia robót budowlanych uwzględniające konieczność zapewniania ciągłości pracy jednostki oświatowej (w miejscu włączenia hali do istn. szkoły) ,
	11. Uzyskanie zgody na wycinkę niezbędnych do wykonania termomodernizacji drzew,
	12. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii w tym p-poż, BHP, sanitarnych,
	13. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę

Wykonawca opisze w dokumentacji technologię robót oraz materiały budowlane, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej dokumentacji. Wykonawca w trakcie sporządzania dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zobowiązany jest uwzględnić przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Informacje w zakresie technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń, zawarte w dokumentacji projektowej powinny określać przedmiot umowy o roboty budowlane bez używania nazw własnych, patentów, znaków towarowych i nazw producentów a poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne dane.

Wykonawca zobowiązuje się stosować w dokumentacji optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania właściwych standardów. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

Wykonawca powinien zawrzeć w dokumentacji wszelkie niezbędne do wykonania roboty budowlane i naprawcze niezbędne do prawidłowego funkcjonowania hali sportowej w tym niezbędne rozbiórki, przeniesienie istniejących elementów zagospodarowania terenu oraz prac dostosowujących obecny obiekt szkoły podstawowej.

Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenie projektantów i sprawdzających (lub ich kopie) zawierające podstawę prawną 41 ust. 4A pkt 2 ustawy Prawo Budowlane

Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z dokumentacją oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

**Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie budynku szkoły. W wizji lokalnej będzie brać udział przedstawiciel szkoły Pan Dyrektor Krzysztof Magdans- Dyrektor Szkoły po uprzednim umówieniu wizyty pod numerem telefonu: 881919982 w godzinach od 07.00 do 15.00**

1. ***Wszystkie projekty (PZT, PAB i Projekt techniczny) i opracowania określone w Umowie, należy wykonać w wersji papierowej w czterech (4) egzemplarzach. Koncepcję projektową należy wykonać w jednym egzemplarzu i uzgodnić z Zamawiającym oraz Szkołą Podstawową. Kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - w jednym egzemplarzach. Całość dokumentacji należy przedłożyć Zamawiającej dodatkowo w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierowa, na płycie CD lub pendrive, w tym: część rysunkowa w wersji kompatybilnej z programem AUTO-CAD, część opisowa kompatybilna z programem WORD 2000 i EXCEL 2000, część kosztorysowa edytowalna zapisana w formacie ath.***

Projekt budowlany zatwierdzony wydaną decyzją pozwolenia na budowę powinien zostać wiernie skopiowany i także dołączony do dokumentacji w wersji elektronicznej.

Całość dokumentacji w wersji papierowej należy przedłożyć Zamawiającemu spakowaną w pudle archiwizacyjnym, opisanym zgodnie z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do 3-krotnej aktualizacji kompletnego kosztorysu inwestorskiego w ramach Zamówienia po wezwaniu Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielania, na wniosek Zamawiającego, odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego dotyczącego wyboru wykonawcy na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.

***6. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej z najwyższą starannością, a także w sposób zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą (stanowiącymi integralną część umowy), aktualnie obowiązującymi programami, dokumentami umożliwiającymi uzyskanie dofinansowania ze środków Krajowych i Unijnych, wymaganiami ustaw i obowiązującymi przepisami, w szczególności:***

a) Ustawą z dnia 7 lipca 2020 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 682),

b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679),

c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),

d) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458)

 e) Ustawą z dnia 10 lipca 2020 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363).

***7. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 682), oraz w szczególności do:***

a) kontroli zgodności realizacji projektu z dokumentacją w toku wykonywanych robót budowlanych;

b) wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji;

c) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą Robót Budowlanych;

d) pełnienie funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją;

e) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z dokumentacji;

f) udział w komisjach, naradach technicznych, Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru (min. 5 wizyt na budowie, pozostałe w drodze telekonferencji)

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób umożliwiający prawidłowe przeprowadzenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.

**8. Wymagany Zespół projektowy :**

 a) Projektant branży architektonicznej posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

b) projektant branży budowlanej posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjnobudowlanej

c) Projektant branży sanitarnej posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

d) Projektant branży elektrycznej posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Zamawiający dopuszcza do łączenia lub pełnienia ww. funkcji przez jedną osobę