**Załącznik 9 do SWZ**

**UMOWA NR …………………….**

zawarta w ………………………………… dnia ……………………… pomiędzy:

**Gminą Nowe Miasto nad Wartą** z siedzibą ul. Poznańska 14, 63 - 040 Nowe Miasto nad Wartą, NIP 786-10-64-821, zwana dalej **„Zamawiającym”**

reprezentowanym przez Wójta Gminy – Pana Aleksandra Podemskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Elżbiety Mnich

a

………………………………………………………………………………………………… z siedzibą   
………………………………………………… ., zwaną dalej **„Wykonawcą”**

reprezentowanym przez ………………………………………

łącznie zwanymi „Stronami”.

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego   
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie   
podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień   
Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. - dalej „Pzp”) pn. „Pielęgnacja i bieżące utrzymanie zabytkowego parku w Klęce”.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie   
   pn. „Pielęgnacja i bieżące utrzymanie zabytkowego parku w Klęce”.
2. Szczegółowe warunki i zakres robót do wykonania zawarte są w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ będącego załącznikiem do niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się należycie z zakresem robót ujętych   
   w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że jest przedsiębiorcą specjalizującym się w realizacji prac   
   o charakterze odpowiadającym przedmiotowi umowy i gwarantuje wysoką jakość wykonania prac związanych z realizacją powierzonego zadania oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną, doświadczenie   
   i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa przedmiotu umowy.

**§ 2.**

**Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony **od dnia 1 kwietnia 2024 r. do dnia 30 listopada 2026 r.**

**§ 3.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową zgodnie   
z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, z należytą starannością, aktualnym poziomem wiedzy technicznej warunkującej odpowiedni efekt estetyczny obsługiwanych terenów, a także obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania usług wchodzących w skład przedmiotu zamówienia przy użyciu osób i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za teren, na którym prowadzone są usługi od daty rozpoczęcia do czasu ich zakończenia, w tym w szczególności jest zobowiązany do:

1) przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy;

2) wymaganego przepisami przestrzegania porządku i czystości.

4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają:

1) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe;

2) aktualne badania lekarskie;

3) są przeszkoleni w zakresie BHP;

4) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków;

5) mają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

5. Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobą do nadzoru całości prac posiadającą tytuł Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni nadany przez właściwe instytucje branżowe.

6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi usługami oraz umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 150 000,00 zł.

**§ 4**

**Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę osób wykonujących czynności związane z pielęgnacją terenów zieleni wynikające z Opisu przedmiotu zamówienia lub umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę   
lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania   
ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości   
w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy   
lub podwykonawcy;

Lub

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę   
lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy   
lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) zgodnie z art. 438 Pzp; kopia tych umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/UE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dziennik Urzędowy UE L 119   
z 4.05.2016) zwany dalej „RODO” tj. w szczególności bez adresów, numeru PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Lub

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

Lub

4)poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę   
lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych „RODO”.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej   
w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 4 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę   
w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Jeżeli, pomimo powyższych wymogów, na terenie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na terenie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora Nadzoru i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

**§ 5**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może podzlecać do wykonania podwykonawcy wyłącznie ten zakres Przedmiotu Umowy, który został przez niego wskazany w Ofercie Wykonawcy.

2. Wykonanie przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub wspólnie z podwykonawcami nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani do dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy. Tym samym realizacja Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę razem w podwykonawcami lub przez samych podwykonawców nie zmienia wysokości Wynagrodzenia jak też nie rodzi żadnych roszczeń podwykonawców wobec Zamawiającego.

**§ 6**

**Osoby upoważnione**

1. Osobą odpowiedzialną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:

1) Pani Ewelina Szymendera, tel. 61 287 40 14 wew. 106, e-mail: e.szymendera@gmina-nowe-miasto.pl

2. Osobą odpowiedzialną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest ………………………………………. e-mail: ………………………………..

3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy ustala   
   się na …………………netto (słownie ……………………) + należny podatek VAT wg stawki …………..tj. …………………. (słownie ……………………..) łącznie …………………….. zł brutto (słownie ……..................), zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Miesięczne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wynosi……………………….

1. Kwota określona w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy w zakresie realizacji całego zadania tj. pielęgnacji, konserwacji i bieżącego utrzymania zieleni na terenie parku w Klęce (dz. Nr 75/3, obręb 0008 Klęka), jest ceną ryczałtową, niezmienną przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca w żadnych okolicznościach, za wyjątkiem przypadków określonych w Umowie nie może żądać jego podwyższenia chociażby w czasie zawarcia Umowy według Wykonawcy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac, wytworzenia lub zakupu rzeczy i praw do zgodnego z Umową wykonania całości Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia nawet, gdyby wykonanie Umowy groziłoby Wykonawcy stratą. Ryczałtowy charakter Wynagrodzenia może być zmieniony jak wskazano w zdaniu drugim niniejszego ustępu tylko w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie.

**§ 8**

**Warunki płatności**

1. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
2. **Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na koniec każdego miesiąca kalendarzowego pisemny wykaz wykonanych prac.**
3. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatne będzie po zakończeniu każdego miesiąca, w których usługi były wykonywane, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty złożenia faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, zgłoszone do wykazu kont bankowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub na inne konto bankowe Wykonawcy zgłoszone do kont bankowych białej listy podatników VAT – pod rygorem odmowy zapłaty.
4. Faktury przez Wykonawcę wystawiane będą w następujący sposób:

**Nabywca:** Gmina Nowe Miasto nad Wartą, ul. Poznańska 14, 63-040 Nowe Miasto nad Wartą, NIP 786-16-23-752;

**Odbiorca:** Urząd Gminy Nowe Miasto nad Wartą, ul. Poznańska 14, 63-040 Nowe Miasto nad Wartą

1. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń wnikających z niewykorzystania kwoty określonej w ust 1., stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.
4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z Wynagrodzenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę i akceptuje to, że Zamawiający jest uprawniony   
   do pomniejszania wypłaty Wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwoty kar umownych, jakimi Zamawiający obciążać będzie Wykonawcę, przy czym pomniejszenie takie, będące zawsze potrąceniem wymaga uprzedniego poinformowania Wykonawcy o obciążeniu   
   go karą/ karami umownymi.
6. Fakturę niepełną lub nieprawidłową pod względem treści oraz niezawierającą dokumentu,   
   o którym mowa w ust. 3 Zamawiający zwróci Wykonawcy bez jej weryfikacji.
7. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca   
   (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie   
   się możliwa.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

1) Kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez Kierownika robót,

2) Kserokopie dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia   
za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.

14. W przypadku nie dostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma   
się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

15. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo,   
w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 6471 §5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust.7.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę   
o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.

17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17 powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

18. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego,   
z wynagrodzenia Wykonawcy.

19. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i/ lub Podwykonawcy,

20. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

**§9**

**Odpowiedzialność za szkody a rękojmia**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi (Rękojmi) za wszelkie wady fizyczne i wszelkie wady prawne Przedmiotu Umowy, co dotyczy między innymi sytuacji,   
gdy:

a) występują wady zmniejszające wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy ze względu na cel w Umowie oznaczony lub wynikający z przeznaczenia jakiemu ma on służyć,   
co dotyczy w szczególności sytuacji wykonania Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z Umową, w tym zwłaszcza z OPZ lub Wymaganiami Zamawiającego,

b) Przedmiot Umowy nie ma właściwości, o których Wykonawca zapewniał Zamawiającego lub został wydany w stanie niezupełnym lub niekompletnym,

c) Przedmiot Umowy został zrealizowany w oparciu, na podstawie, lub przy wykorzystaniu, innych umów lub dokumentów obciążonych wadami prawnymi.

2. Zamawiający, który otrzymał wadliwy Przedmiot Umowy, wykonując uprawnienia z tytułu Rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 5 dni.

3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wady Zamawiający może odmówić przyjęcia naprawy i zlecić usunięcie wady przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, choćby wymagało   
to nadmiernych kosztów.

4. Niezależnie od obowiązków Zamawiającego związanych z odbiorami określonymi   
w Umowie, Zamawiający nie ma obowiązku zbadania Przedmiotu Umowy lub jego części   
i uprawnienia z tytułu Rękojmi za wady są niezależne od tego czy Zamawiający dokonał, mógł czy też powinien dokonać badania Przedmiotu Umowy lub jego części. Tym samym Wykonawca w zakresie swojej odpowiedzialności z tytułu Rękojmi nie może nigdy podnieść przeciw Zamawiającemu zarzutu lub uwolnić się z odpowiedzialności z tytułu Rękojmi, poprzez wskazanie, że Przedmiot Umowy lub jego część nie została właściwe sprawdzona   
i zbadana przez Zamawiającego podczas dokonywania odbiorów lub w jakimkolwiek innym czasie.

5. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może wedle swojego wyboru od Umowy odstąpić w terminie kolejnych 150 (sto pięćdziesiąt) dni, licząc od upływu dodatkowego terminu naprawy wyznaczonego przez Wykonawcę, w którym to terminie Wykonawca nie usunął wady, albo żądać obniżenia Wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Tym samym warunkiem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności wskazanych w zdaniu pierwszym niniejszego paragrafu jest wezwanie przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia wady i jej nie usunięcie w wyznaczonym terminie. W przypadku gdy wady usunąć się nie da, co obejmuje w szczególności sytuację gdy brak możliwości usunięcia wady stwierdza Wykonawca jak również w przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zgodnym z Umową, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania obniżenia Wynagrodzenia. O tym czy w sytuacjach o jakich mowa w niniejszym ustępie nastąpi odstąpienie od Umowy czy obniżenie Wynagrodzenia decyduje wyłącznie Zamawiający. Celem usunięcia wszelkich wątpliwości wyjaśnia   
się, że Zamawiający samodzielnie decyduje czy w sytuacjach o jakich mowa z zdaniach poprzednich niniejszego ustępu Umowy nastąpi odstąpienie od Umowy czy obniżenie Wynagrodzenia.

6. Zamawiający nie ma obowiązku zgłoszenia wady (zawiadomienia o wadzie) w określonym terminie i może dokonać zgłoszenia Wady aż do upływu Okresu Rękojmi, bez względu   
na okres, jaki upłynął od ujawnienia się lub wykrycia wady (Wady).

7. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu Rękojmi, choćby w chwili ich wydania lub odbioru Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.

8. Zamawiający nie ma obowiązku zbadania Przedmiotu Umowy i Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 1 i 2 kodeksu cywilnego.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu Rękojmi obejmuje całość Przedmiotu Umowy.

10. Zamawiający i Wykonawca zgodnie oświadczają, że w sprawach nie uregulowanych   
w niniejszym paragrafie mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi.

**§10**

**Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny łącznej z podatkiem VAT określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,   
   co stanowi**......................... zł.**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

1) Pieniądzu;

2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) Gwarancjach bankowych;

4) Gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez wykonawcę wniesione   
w formie …………………

5. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust.3, pkt.2, 3, 4 lub 5 musi   
być bezwarunkowe i tożsame z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu.

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje   
je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedna z form, o których mowa w ust. 3 powyżej.

8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia   
i bez zmniejszania jego wysokości.

9. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. 30% wartości zabezpieczenia pozostawione jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu upływu gwarancji lub rękojmi za wady.

**§11**

**Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

1) w wysokości 0,10% za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi   
lub gwarancji, liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §7 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi do prac dotychczas wykonanych.

3) w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonej   
na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących   
w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa § 4 ust. 5 umowy oraz liczbie miesięcy w okresie realizacji umowy,   
w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę świadczącą pracę bez wymaganej umowy o pracę,

4) za dopuszczenie do wykonywania prac objętych umową innego podmiotu   
niż wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową –w wysokości 2000 zł,

5) w wysokości 500,00 zł w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy pzp.

2. Łączna wysokość kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy   
z wszystkich tytułów przewidzianych niniejszą umową wynosi 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

3. Kara umowna staję się wymagalna z chwilą powstania podstawy jej naliczenia.

4. Wszelkie zobowiązania finansowe Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym naliczone kary umowne, mogą zostać według wyboru Zamawiającego na podstawie przedłożonego Wykonawcy wraz z notą obciążeniową oświadczenia Zamawiającego, potrącone   
z wierzytelnościami, które będą przysługiwały Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

5. Jeżeli kara umowna, z któregokolwiek tytułów wymienionych w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,   
w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §7 ust. 1, z tym że kara nie przysługuje Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn określonych w art 456 ust. 1 Ustawy Pzp,

2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów w terminach określonych   
w umowie w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury.

8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary   
z wierzytelności Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót   
lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

9. Łączna wysokość kar umownych jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego   
z wszystkich tytułów przewidzianych niniejszą umową wynosi 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

**§12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony w przypadkach określonych w art 456 ust. 1 Ustawy Pzp, tj.:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej,   
że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE,   
z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W wymienionych w ust. 1 przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Poza przypadkami, wymienionymi w ust. 1, Zamawiający może od umowy odstąpić:

1) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę nie wykonuje umowy   
lub wykonuje ją nienależycie i mimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania   
lub do należytego wykonywania umowy, w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniom Zamawiającego,

2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac na okres dłuższy   
niż 60 dni robocze i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, nie podjął   
ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

3) w innych przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego,

4) zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego   
lub dokonania cesji umowy bez zgody Zamawiającego.

4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z chwilą skutecznego otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nie później jednak niż   
w terminie określonym w §2 ust.1.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca ma obowiązek:

a) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez zamawiającego,

b) przekazać zamawiającemu znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty,

c) zgłosić zamawiającemu w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy gotowość   
do odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających; w przypadku   
nie wywiązania się w terminie z tego obowiązku zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

2) Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru prac przerwanych i zabezpieczających.

3) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół prac przerwanych i prac zabezpieczających, według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury.

4) Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze.

5) Koszty poniesione na zabezpieczenie prac i terenu parku i inne związane   
z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

**§13**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane pomiędzy Stronami jedynie   
   w drodze aneksu do Umowy zawartego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zgodnie z warunkami i zasadami opisanymi poniżej.
2. Zmiany Umowy, o których mowa w art. 436 pkt 4) lit b) ustawy pzp:

1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego. Zmiana ustawowej wysokości podatku powoduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto od daty wprowadzenia zmiany, z zastrzeżeniem braku zmiany wynagrodzenia netto. Naliczenie podatku w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia   
za część Umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki podatku;

2) w przypadkach następujących zmian :

a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu   
lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079) skutkujących zmianą kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca najpóźniej   
w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej strony o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia. Podstawą do ustalenia wysokości nowego wynagrodzenia, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu szczegółowa kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ zmian na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę (porównanie procentowego udziału tych kosztów w całości kosztów w dniu złożenia oferty z ich udziałem po zmianie). Wykonawca wraz z wnioskiem będzie zobowiązany do przedstawienia dokumentów potwierdzających zmiany kosztów   
w szczególności: aktualnego wykazu pracowników (wraz z wskazaniem procentowego ich zaangażowania w realizację pozostałej do wykonania części zamówienia   
w przypadku osób zatrudnionych na pełen etat oraz wskazaniem stosownego proporcjonalnie zmniejszonego tego wymiaru w przypadku zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), których ta zmiana dotyczy wraz z poświadczonymi   
za zgodność z oryginałem kopiami dotychczas zawartych umów o pracę. W przypadku udokumentowania zmian ww. kosztów, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
o wartość różnicy całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą bezpośrednio ze zmian wskazanych we wniosku, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych ze zmianą oraz w proporcji do zaangażowania pracowników w realizację pozostałej do wykonania części zamówienia.

1. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmiany   
   oraz uzasadnienie zmiany.
2. Zmiany danych:
3. adresowych Stron, wskazanych w komparycji do niniejszej Umowy,
4. osób wyznaczonych do kontaktu przez każdą ze Stron w związku z realizacją niniejszej Umowy, o których mowa w §10 Umowy; nie stanowią zmiany Umowy. Strona, której dotyczy zmiana ma jednak bezwzględny obowiązek poinformować   
   o tej zmianie drugą Stronę na piśmie. Do czasu otrzymania przez drugą Stronę informacji dotyczącej zmiany adresu, wszelka korespondencja przesłana na dotychczasowe dane adresowe (zarówno pocztą tradycyjną, za pośrednictwem faxu lub pocztą e-mail) będzie uważana za skutecznie doręczoną.
5. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmian umowy, która została zawarta   
   na okres powyżej 6 miesięcy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:

1) w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją  
zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie,  
względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy  
zawartego w ofercie Wykonawcy oraz

2) przy zachowaniu niżej określonych warunków i postanowień Umowy określonych w ust. 7.

6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę,   
w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

7. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy, w szczególności w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, w sytuacji zmiany przepisów w zakresie:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne   
lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt 1 do 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy   
w terminie 30 dni od wejścia w życie ww. zmiany, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających, obejmujących prace, które   
w dniu wejścia zmiany przepisów jeszcze nie wykonano.

9. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany i dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy oraz wskazywać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować w każdym przypadku jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami, o których mowa w ust. 7, czyli te które są konieczne jak np. koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

10. W przypadku gdy ceny materiałów lub inne koszty związane z realizacją Umowy ulegną zmianie o co najmniej 10% w stosunku do tych cen i kosztów z daty złożenia oferty   
w odniesieniu do odpowiedniego komunikatu Prezesa GUS o wskaźniku cen i usług, wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec odpowiedniej zmianie (zwiększeniu   
lub zmniejszeniu).

11. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10 ustala się na dzień zaistnienia przesłanek w postaci wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych   
z realizacją zamówienia o 10%. Waloryzacja nie działa wstecz, co oznacza, że nie znajduje ona zastosowania w stosunku do wypłaconego już wynagrodzenia przed datą pierwszej waloryzacji.

12. Wniosek w sprawie zmiany o której mowa w ust. 10 Strony mogą złożyć nie wcześniej niż   
po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia).

13. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10 może mieć miejsce począwszy od daty pierwszej waloryzacji wskazanej w ust. 10, co 6 miesięcy (na ostatni dzień każdego ostatniego miesiąca tego okresu).

14. Maksymalna wysokość poszczególnej zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania waloryzacji, o której mowa w ust. 10, to 10% wynagrodzenia   
za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.

15. Przez maksymalną wartość zmian, o której mowa w ust. 14 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

16. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 10 określa się na podstawie wzoru:

WZ = (W x F)/100, przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

F - średnia arytmetyczna dwóch następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów   
lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, wynikających z komunikatów Prezesa GUS.

17. Strona, która wnosi o waloryzację, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, zobowiązana jest do wykazania wpływu zmian, o których tam mowa na zmianę wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 Umowy oraz przedstawienia szczegółowego uzasadnienia, wskazującego:

1) jakie ceny i koszty związane z realizacją Umowy wzrosły w stosunku do cen i kosztów z daty złożenia oferty wraz z odniesieniem się do odpowiednich komunikatów Prezesa GUS na temat wskaźników cen i usług,

2) dlaczego i jak ww. zmiana wpływa na koszt realizacji Umowy (np. wzrost cen niezakupionych jeszcze materiałów),

3) kwoty o jaką zmienił się koszt wykonania Umowy, w związku ze zmianą cen i kosztów związanych z realizacją Umowy wraz z uzasadnieniem, tj. wyliczenie tego zwiększenia wg wartości procentowej zmiany tych cen i kosztów wynikających ze wskaźnika określonego w pkt 1.

- pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy.

18. W przypadku wątpliwości w zakresie przedstawionych informacji każda ze Stron może żądać uzupełnienia, poprawienia informacji przedstawionych przez drugą Stronę wnioskującą   
o zmianę wynagrodzenia.

19. Wykonawca, którego wynagrodzenie przysługujące za wykonanie Przedmiotu Umowy zostało zmienione w wyniku waloryzacji, na zasadach wskazanych powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę na usługi, roboty budowlane lub dostawy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy na zasadach nie mniej korzystnych niż określone w ust. 7-13.

**§14**

**Przepisy końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę,   
   w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze   
   dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy**