

## UMOWA nr ..... 2023

zawarta w dniu ..... w Jaworznie pomiędzy:

**Gminą Miasta Jaworzna** z siedzibą pod adresem: ....., reprezentowaną przez ....., działającego/cą na podstawie ..... Prezydenta Miasta Jaworzna nr ..... z dnia .....

- zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... (nazwa/imię i nazwisko Wykonawcy), z siedzibą /miejszem zamieszkania pod adresem: ..... (adres siedziby/miejsca zamieszkania Wykonawcy), NIP/PESEL: ....., wpisanym do ..... (rodzaj lub nazwa rejestru) pod numerem ..... kapitał zakładowy ..... zł (jeśli dotyczy), którą reprezentuje/ją: ..... - zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt ....) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **sporządzeniu audytu energetycznego oraz studium wykonalności możliwości realizacji instalacji fotowoltaicznej dla obiektów .....\* w Jaworznie w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej i budowa instalacji OZE w budynkach użyteczności publicznej – przygotowanie dokumentacji projektowej”**, zwane dalej „przedmiotem umowy” lub „dokumentacją”.
2. Zakres rzeczowy zadania określonego w § 1 ust. 1 niniejszego paragrafu:
  - 1) przygotowanie inwentaryzacji każdego obiektu dla celów sporządzenia audytu energetycznego,
  - 2) sporządzenie audytu energetycznego każdego obiektu, uwzględniającego 2-3 warianty dalszych działań termomodernizacyjnych dla danego obiektu wraz z porównaniem kosztów inwestycji i prognozowanych oszczędności,
  - 3) przygotowanie studium wykonalności możliwości zainstalowania instalacji fotowoltaicznej na danym obiekcie, wraz z inwentaryzacją rozdzielni głównej, a w razie potrzeby instalacji wewnętrznej elektrycznej,
  - 4) sporządzenie ekspertyzy dachu danego obiektu oceniającej możliwość zabudowy paneli PV,
  - 5) współpraca w zakresie określenia i opisywania wskaźników dofinansowania.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy (formularz ofertowy),
  - 2) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ).

## § 2

### Sposób komunikowania się Stron

1. Strony ustalają, że cała korespondencja dotycząca niniejszej umowy będzie przekazywana na następujące adresy:
  - 1) Zamawiający: Gmina Miasta Jaworzna - Urząd Miejski w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, e-mail: .....
  - 2) Wykonawca: .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o jakiegokolwiek zmianie powyższych adresów w terminie do 3 dni od daty zmiany. W przypadku nie powiadomienia drugiej Strony, korespondencja wysyłana na wymienione adresy uważana będzie za prawidłowo doręczoną.
3. Do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją niniejszej umowy Strony wyznaczają:

Zamawiający:

imię i nazwisko: ....., telefon: ....., e-mail: .....

Wykonawca:

imię i nazwisko: ....., telefon: ....., e-mail: .....
4. Strony mają prawo do zmiany adresów wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu i osób wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu i ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany umowy.

## § 3

### Termin wykonania

1. Terminem rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy jest dzień jej zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot niniejszej umowy **w terminie 90 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy.

## § 4

### Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zapewni wykonanie świadczeń objętych niniejszą umową z należytą profesjonalną starannością, w sposób zgodny z wymaganiami przepisów prawa, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z zachowaniem standardów właściwych dla danej kategorii prac.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową. Suma ubezpieczenia jest nie mniejsza niż kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w umowie, na jedno

i wszystkie zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego kopii aktualnej polisy.

3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby w opracowaniu dokumentacji brały udział osoby posiadające stosowne uprawnienia oraz zapewnić wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań. W przypadkach przewidzianych przepisami prawa osoby te winny posiadać aktualne zaświadczenie stwierdzające przynależność do właściwej Izby samorządu zawodowego i odpowiednie ubezpieczenie.
4. Wszystkie zaproponowane w dokumentacji materiały, urządzenia i rozwiązania techniczne muszą spełniać wymogi obowiązujących norm i przepisów prawa.
5. Sporządzone na podstawie niniejszej umowy dokumentacja będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na prace projektowe oraz roboty budowlane, zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
6. Wykonawca opíše w dokumentacji technologię robót oraz materiały, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji. Wykonawca nie wskaże w dokumentach znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów.
7. W dokumentacji Wykonawca może opisać przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób,
  - 2) wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z informacją, co należy rozumieć pod określeniem równoważności oraz jakimi wymaganymi parametrami ona się cechuje (Wykonawca w programie zobowiązany jest podać kryteria do oceny równoważności/zamieścić tabelę równoważności),
  - 3) uzyska na to pisemną zgodę od Zamawiającego.
8. Do obowiązków Wykonawcy ponadto należy:
  - 1) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy oraz przeprowadzanie konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie przygotowania dokumentacji, dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty,
  - 2) należyte oszacowanie kosztów inwestycji, uczestniczenie w zebraniach organizowanych przez Zamawiającego w toku prac związanych z realizacją niniejszej umowy, zwanych dalej radami technicznymi, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - 3) uwzględnianie uwag Zamawiającego przekazanych na radach technicznych.
9. W okresie realizacji niniejszej umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, udzielania Zamawiającemu wyjaśnień wszelkich wątpliwości dotyczących opracowania i zawartych w nim rozwiązań:

- 1) w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - w terminie 3 dni od daty wezwania do złożenia wyjaśnień,
  - 2) podczas realizacji robót, jeśli nastąpi taka konieczność - w terminie 7 dni od daty wezwania do złożenia wyjaśnień.
10. Zamawiający zobowiązany jest do udzielania Wykonawcy wszelkich informacji, w których posiadaniu się znajduje, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów handlowych i technicznych w sprawie opracowania dokumentacji.
  12. Zamawiający, w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy, pisemnie upoważni osobę wskazaną przez Wykonawcę, odpowiednio do występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej, urzędami, instytucjami, dostawcami mediów, osobami fizycznymi i prawnymi w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jeśli wystąpi taka potrzeba. Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej nie będzie zawierało upoważnienia do zaciągania przez Wykonawcę, czy też wskazane przez niego osoby - jakichkolwiek zobowiązań finansowych lub rzeczowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za realizację pełnego zakresu niniejszej umowy na kwotę **netto**: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) plus podatek VAT: ..... %, tj. **brutto**: ..... zł (słownie: .....złotych, 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, opłaty i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości ceny, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia umowy, cena w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług.
4. Zadanie finansowane będzie ze środków budżetowych ujętych w budżecie Gminy Miasta Jaworzna, dział 900, rozdział 90005, § 6050.

## § 6

### Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego, tj. Gmina Miasta Jaworzna ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, NIP 632-201-00-13.

4. Faktura VAT może zostać złożona w postaci papierowej, elektronicznej przekazywanej na adres e-mail Zamawiającego [inwestycje@um.jaworzno.pl](mailto:inwestycje@um.jaworzno.pl) lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przesłanej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
5. Wykonawca wybiera następującą formę przekazywania faktur VAT Zamawiającemu: formę papierową/elektroniczną/elektroniczną przesłaną za pomocą platformy PEF (Platforma Elektronicznego Fakturowania) (*niepotrzebne skreślić*), a Zamawiający wyraża na to zgodę.
6. Każdorazowa zmiana formy przekazywania faktur VAT przez Wykonawcę wymaga jego pisemnego oświadczenia, doręczonego Zamawiającemu oraz wyrażenia stosownej zgody przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na odbieranie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
8. Faktura VAT będzie realizowana w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ..... prowadzony przez .....
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 8 niniejszego paragrafu rachunek bankowy, jest rachunkiem umożliwiającym dokonanie podzielonej płatności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz znajduje się na „Białej liście” podatników VAT.
10. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze VAT datę zawarcia umowy, numer umowy nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiona faktura oraz termin zapłaty wynikający z niniejszej umowy.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z kwoty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy wymaganych zobowiązań wobec Gminy Miasta Jaworzna.
13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osobę trzecią.

## § 7

### **Podwykonawcy i personel Wykonawcy**

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace techniczno-organizacyjne związane z realizacją zamówienia, które nie są wykonywane bezpośrednio przez projektantów lub osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Wyjątkiem mogą być czynności wykonywane przez osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą na własny rachunek (samozatrudnienie).
3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca/podwykonawca, w terminie 7 dni od podpisania umowy, przedłożył Zamawiającemu listę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z oświadczeniem, iż osoby te są zatrudnione przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

4. W przypadku zmiany składu osobowego Wykonawca/podwykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do aktualizacji listy osób oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w terminie natychmiastowym, tj. najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika.
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo żądać:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia żądania.
7. Uzgodniony z Zamawiającym zakres prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy może być wykonywany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców na zasadach określonych w niniejszej umowie.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji zamówienia podwykonawców o kwalifikacjach i doświadczeniu zapewniającym wykonanie przedmiotu umowy na poziomie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

## § 8

### **Odbiór dokumentacji**

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, wskazana w § 2 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy. Procedura odbiorowa rozpocznie się w terminie do 5 dni po złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia o gotowości do przekazania dokumentacji, o której mowa § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w 1 niniejszego paragrafu w postaci papierowej w 3 egzemplarzach oraz formie elektronicznej (dwg, pdf) tożsamej z treścią papierową.
3. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie Strony, zawierającego w szczególności:
  - 1) informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji,
  - 2) wykaz przekazanej dokumentacji,

- 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymienione w protokole dokumenty są wykonane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz normami i są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
  - 4) oświadczenie lub dokumenty dotyczące praw autorskich, o których mowa w § 10 ust. 4 niniejszej umowy,
  - 5) oświadczenie Wykonawcy, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji jest identyczna z jej wersją papierową.
4. Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przekazaną dokumentację przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia przekazania pod względem kompletności i zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
  5. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:
    - 1) podpisać protokół odbioru,
    - 2) odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji, wyznaczając Wykonawcy w tym celu termin do 5 dni; wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza wydłużenia terminu wykonania prac określonego w § 3 niniejszej umowy.
  6. Odbiór dokumentacji, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru, nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady/usterki przedmiotu umowy, nie stanowi jego przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

## § 9

### **Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot niniejszej umowy na okres 5 lat od dnia odbioru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie równym z okresem udzielenia Zamawiającemu gwarancji.
3. Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność, za wady dokumentacji zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
4. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi, na pierwsze pisemne żądanie przekazane od Zamawiającego.
6. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 3 dni.
7. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwym usunięciu wad, Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego, którego kosztem zostanie obciążony Wykonawca,

bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia Sądu, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy z tego tytułu karami umownymi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 10

### Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 1 niniejszej umowy ma charakter utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do wszystkich dokumentów stanowiących przedmiot zamówienia, w ramach których Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z opracowania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania, w szczególności kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie w szczególności na nośniki optyczne CD lub DVD,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których program utrwalono:
    - a) korzystać z dokumentacji na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać dokumentację albo jej dowolną część, a także jego kopie:
      - innym Wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
      - Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia,
      - innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
      - podmiotom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
    - b) wykorzystywać dokumentację albo jej dowolną część do prezentacji, a w szczególności prezentacji multimedialnej,
    - c) wprowadzać dokumentację albo jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
    - d) zamieszczać dokumentację na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia Wykonawcom pobierania materiałów związanych z procedurą udzielania zamówienia, w tym jej części za pośrednictwem sieci Internet,
    - e) zwielokrotniać dokumentację albo jej część dowolną techniką,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w niniejszym ustępie – publiczne wystawienie, wyświetlenie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych uwzględnione jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich przeniesionych na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wszelkie prawa autorskie, wyłączne i samodzielne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji, na potrzeby której został sporządzony przedmiot umowy.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu dokonywać ingerencji, modyfikacji i przeróbek dokumentacji, jaką otrzyma Zamawiający w wyniku wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, zgodnie z uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego.

## § 11

### **Kary umowne**

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za zwłokę w udzieleniu wyjaśnień, o których mowa w § 4 ust. 9 pkt 1) i 2) niniejszej umowy, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
  - 5) za nieterminowe przedłożenie oświadczenia oraz listy osób, o których mowa w § 7 ust. 3 i 4 niniejszej umowy - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za nieterminowe przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 5 niniejszej umowy - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

- 7) za nieterminowe przedłożenie kopii polisy, o której mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na złożenie dokumentu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

## § 12

### Elektromobilność

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym **używanych przy realizacji niniejszej umowy** wynosił co najmniej 10 %, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
2. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu odpowiednio:
  - 1) oświadczenia o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawierającego informację na temat używanych przy realizacji umowy: całkowitej liczbie pojazdów samochodowych, liczbie pojazdów elektrycznych oraz liczbie pojazdów napędzanych gazem ziemnym, lub
  - 2) oświadczenia, z którego wynika, iż zgodnie z wyliczeniem, o którym mowa w art. 36 a ustawy z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, używana przy realizacji

umowy liczba pojazdów samochodowych nie wymaga zastosowania pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, lub

- 3) oświadczenia, iż przy realizacji umowy Wykonawca nie używa pojazdów samochodowych.
3. W przypadku zmian we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmian, do aktualizacji złożonego oświadczenia.
4. W przypadku złożenia oświadczenia wskazanego w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykazać spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu poprzez przedłożenie listy pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, zawierającej numery rejestracyjne pojazdów, oraz dokumentów, na podstawie których Wykonawca lub podwykonawca dysponuje tymi pojazdami.

### § 13

#### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian, chyba że zapisy niniejszej umowy stanowią inaczej.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 455 ustawy Pzp.

### § 14

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, z zachowaniem prawa do naliczania kary umownej, określonej w § 11 ust. 3 niniejszej umowy, w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu niniejszej umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym; w takim przypadku Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) Wykonawca wykonywa przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, w takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie zamówienia innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy jeżeli zachodzą okoliczności określone w art. 456 ustawy Pzp. W sytuacjach wskazanych w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybiają możliwości odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy Pzp oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Miasta Jaworzno z siedzibą: ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworznie w zakładce: <https://bip.jaworzno.pl/m,19983,ochrona-danych-osobowych.html>
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

*\* obiekty dla części nr 1 zamówienia*

- budynek Urzędu Miejskiego, Jaworzno, ul. Grunwaldzka 33
- budynek Urzędu Miejskiego, Jaworzno, ul. Grunwaldzka 52
- budynek Urzędu Miejskiego, Jaworzno, Plac Górników 5

*obiekty dla części nr 2 zamówienia*

- Stadion Sportowy, Jaworzno, ul. Krakowska 8
- Hala Sportowa, Jaworzno, ul. Inwalidów Wojennych 18
- Stadion Sportowy, Jaworzno, ul. Moniuszki 95
- Klub Niko, Jaworzno, ul. Na Stoku 14
- Klub Kasztan, Jaworzno, ul. Kasztanowa 30
- Hala Sportowa, Jaworzno, Al. Piłsudskiego 88

*obiekty dla części nr 3 zamówienia*

- Klub Relaks eM Band, ul. Szczakowska 35 w Jaworznie
- Orkiestra Archetti, ul. Wiosny Ludów 1 w Jaworznie
- Teatr Sztuk, ul. Mickiewicza 2 w Jaworznie

*obiekty dla części nr 4 zamówienia*

- Muzeum Miasta Jaworzno, ul. Pocztowa 5
- budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej, Jaworzno, ul. Rynek Główny 17
- budynek Młodzieżowego Domu Kultury, Jaworzno, ul. Inwalidów Wojennych 2